

SMLOUVA O POSTOUPENÍ SERVISNÍ SMOUVY („Smlouva č. P-83“) je uzavřena mezi:

(1) **VERTIK, s.r.o.**, se sídlem Studentská 1700/18, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 634 69 626, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19851 (**„Postupitel“**);

Zákazník: Kultura Žďár, příspěvková organizace, se sídlem Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 72053682

Statutární orgán:

Mgr. TAMARA PECKOVÁ HOMOLOVÁ, ředitel

(3) **KONE, a.s.**, se sídlem Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 001 76 842, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 775 (**„Postupník“**);

Postupitel, Zákazník a Postupník společně **„Strana“** nebo **„Strany“**, podle toho, jak vyžaduje kontext.

VZHLEDEM K TOMU, že dne 21.7.2025 uzavřel Postupitel jako prodávající, Postupník jako kupující a Společníci Smlouvu o postoupení servisních smluv (**„Rámcová smlouva“**), kterou se Postupitel zavázal postoupit na Postupníka svá veškerá práva ze servisních smluv uzavřených mezi Postupitelem a jeho zákazníky a své povinnosti z takových servisních smluv v rozsahu sjednaném v Rámcové smlouvě, a Postupník se zavázal takové postoupení od Postupitele přijmout s tím, že postoupení bude účinné ke Dni Postoupení, který byl v Rámcové smlouvě sjednán jako 1.11.2025;

VZHLEDEM K TOMU, že dne 24.05.2005 dle Smlouvy P-83 uzavřel Postupitel jako zhotovitel a Zákazník jako objednatel servisní smlouvu (smlouvu o dílo), kterou se Postupitel zavázal pro Zákazníka vykonávat servisní činnost na následujících zařízeních:

Číslo smlouvy	Evidenční číslo zařízení	Adresa zařízení	Město
83	V 49 ZR M.Divadlo	Tyršova	Žďár nad Sázavou

(**„Postupovaná smlouva“**);

VZHLEDEM K TOMU, že Zákazník souhlasí s postoupením Postupované smlouvy z Postupitele na Postupníka.

PROTO SE NYNÍ Strany dohodly takto:

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1** Na základě této Smlouvy a za podmínek v ní stanovených Postupitel postupuje Postupníkovi Postupovanou smlouvu v rozsahu všech práv a Převzatých závazků z ní vyplývajících, a to s účinností ke Dni Postoupení, tj. ke dni 1.11.2025 00:01 hodin („**Postoupení**“), a to za podmínek sjednaných mezi Postupitelem a Postupníkem v Rámcové smlouvě.
- 1.2** Převzatými závazky dle předchozího článku se rozumí závazky Postupitele k servisní činnosti podle Postupované smlouvy, pokud a v rozsahu, v jakém se tyto závazky stanou splatnými po Dni Postoupení.
- 1.3** Strany výslovně stanoví, že Postupník nepřebírá žádné jiné závazky nebo povinnosti Postupitele než ty, které jsou výslovně uvedeny a převzaty v této Smlouvě a Rámcové smlouvě, zejména v jejím článku 1.3, nebo v jejích přílohách. Takové nepostupované závazky zůstávají výhradními oprávněními nebo povinnostmi Postupitele. Postupník neodpovídá za žádné jednání nebo opomenutí Postupitele před Dnem Postoupení nebo po něm.
- 1.4** Postupník prohlašuje, že je mu znění Postupované smlouvy známo, že Postoupení přijímá a stává se s účinností ke Dni Postoupení smluvní stranou namísto Postupitele, se všemi právy a povinnostmi z Postupované smlouvy převzatými dle této Smlouvy.
- 1.5** Zákazník s Postoupením výslovně souhlasí.
- 1.6** Smluvní strany činí nesporným, že aktuální ceny podle Postupované smlouvy činí ke dni uzavření této Smlouvy:

Číslo smlouvy	Evidenční číslo zařízení	Adresa zařízení	Město	Roční paušální cena kontraktu
83	V 49 ZR M.Divadlo	Tyršova	Žďár nad Sázavou	10 800 Kč

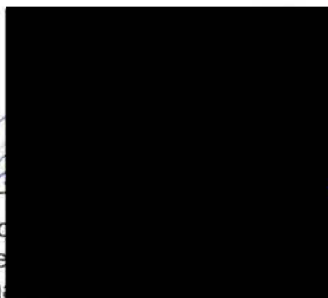
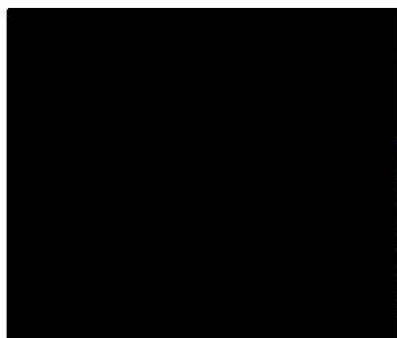
- 1.7** Strany dále sjednávají, že do Postupované smlouvy se s účinností ke Dni Postoupení vkládá následující ujednání:
- „Objednatel souhlasí s vystavováním a zasíláním faktur v elektronické formě na následující e-mailovou adresu: _____“
- 1.8** Strany dále sjednávají, že v Postupované smlouvě sjednané ustanovení o možnosti navýšení ceny se s účinností ke Dni Postoupení upravuje tak, že nově zní následovně:
- „Zhotovitel je oprávněn ceny dle této smlouvy každoročně jednostranně navýšit o průměrnou roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to vždy s účinností zpětně od 1. ledna, aniž by o tom objednatel zvlášť informoval. Takto změněné ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat po oficiálním zveřejnění průměrné roční míry inflace za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem s tím, že k cenám fakturovaným od 1. ledna do oficiálního zveřejnění bude do fakturován příslušný doplatek.“
- 1.9** Strany dále sjednávají, že do Postupované smlouvy se s účinností ke Dni Postoupení vkládá následující ujednání, které případně nahrazuje jakákoliv ustanovení Postupované smlouvy týkající se shromažďování a používání údajů o zařízení (výtahu):
- „Zhotovitel může shromažďovat, exportovat a používat neosobní údaje generované o používání a provozu výtahu (výtahů), které jsou servisovány v rámci této smlouvy, za účelem vývoje služeb, produktů a řešení, provádění analýz, poskytování údržby a dalších služeb a pro další zákonné účely. Pro tyto účely může zhotovitel poskytnout údaje třetím stranám.“

1.10 Strany dále sjednávají, že do Postupované smlouvy se s účinností ke Dni Postoupení vkládá následující ujednání, které případně nahrazuje jakákoliv ustanovení Postupované smlouvy týkající se služeb poskytovaných vzdáleným přístupem:

- *„Pokud je to relevantní s ohledem na rozsah služeb podle této smlouvy a je to povoleno v souladu s příslušnými právními předpisy, může zhotovitel provádět některé servisní činnosti na dálku, mimo jiné včetně dálkového ovládání výtahu, který je předmětem servisu podle této smlouvy. Pokud není s objednatelem dohodnuto jinak, mohou být tyto úkony na dálku prováděny i mimo běžnou pracovní dobu.“*

2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 2.1** Pojmy použité v této Smlouvě s počátečním velkým písmenem mají stejný význam jako takové pojmy použité v Rámcové smlouvě.
- 2.2** Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří jako její příloha Postupovaná smlouva, ve znění aktuálním ke dni uzavření této Smlouvy, tj. včetně všech jejích případných dodatků.
- 2.3** Tato Smlouva se řídí a vykládá v souladu s právem České republiky.
- 2.4** Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány soudy České republiky s tím, že se Strany dohodly, že jako soud prvního stupně bude příslušný soud určený dle sídla Postupníka.
- 2.5** Tato Smlouva je podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé je považováno za originál. Tuto Smlouvu je možné uzavřít i elektronicky s tím, že v takovém případě se vyžaduje kvalifikovaný nebo zaručený elektronický podpis zástupců všech Stran.



Kadek Slavicek
Head of Service Sales
Czech republic and Slovakia

ZÁKAZNÍK:

Kultura Žďár, příspěvková organizace, se sídlem Dolní
183/30, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,
IČ 72053682



Žďár
nad Sázavou
53682 ①

19.12.2025

Zastoupený:

Statutární org

án:

Mgr. TAMARA PECKOVÁ HOMOLOVÁ,
ředitel

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha 1	Postupovaná smlouva
-----------	---------------------



Smlouva o dílo č. P - 83

Objednatel: **MĚSTO ŽDĚR NAD SÁZAVOU**
Sídlo: Žižkova č.227/1, Žďár nad Sázavou
Zastoupený: Mgr.J. Brychtou
IČO: 295 841
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Žďár nad Sázavou.

a

Zhotovitel: **VERTIK, s.r.o.**
Sídlo: Studentská 1699/4
Zastoupený: p.Bohumil Vítek, jednatel společnosti
IČO: 634 696 26
DIČ: CZ 634 696 26
Bankovní spojení: Česká spořitelna,a.s., Žďár nad Sázavou.
číslo účtu: [REDACTED]

se dnešního dne dohodli, že se tento jejich závazkový vztah ve smyslu ust. § 262 obch.zák.řídí obchodním zákoníkem a uzavírají dnešního dne dle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele za úplatu tyto práce:

1. V rámci ročního paušálu:

- a) Provádění odborných prohlídek výtahů v rozsahu daném platnými normami.
- b) Vedení evidence odborných prohlídek, zkoušek, mazání a oprav výtahů.
- c) Provádění zkoušek po opravách výtahů.
- d) Provádění drobných oprav v pracovních dnech s nástupem do 24 hodin po nahlášení.
- e) Provádění oprav po odborných prohlídkách výtahů.
- f) Zajištění vyprošťování osob uvězněných v kleci výtahu, nepřetržitě po dobu 24 hodin denně, nejpozději do 1 hodiny od obdržení požadavku na vyproštění.

2. Mimo roční paušál na základě samostatných objednávek:

- a) Úpravy a zkoušky které doporučí výrobce, ITI nebo IBP a které vyplynou ze změn příslušných norem a vyhlášek o vyhrazených zdvihacích zařízeních. (Opak.úřední zkoušky).
- b) Odborné zkoušky výtahů prováděné v rozmezí (1,3 a 6 let) dle roku výroby výtahu.
- c) Odstranění závad které nevznikly opotřebením při běžném provozu výtahů (rozbitá skla šachetních dveří, ohrazení výtahové šachty a pod).
- d) Převzetí výtahů do servisu (platí pro výtahy nově zařazených do servisu).
- e) Odstranění závad, které vznikly neodborným zásahem, nedodržením návodu k obsluze výtahu, případně úmyslným poškozením výtahu a jeho součástí.
- f) Odstranění následků havárie.
- g) Výměna a opravy elektromotorů, převodových skříní a práce související.
- h) Výměna nosných orgánů, trakčních kotoučů, řetězových kladek a kladnic, omezovače rychlosti včetně lanka.
- i) Modernizace, rekonstrukce, střední a generální opravy a výměny jednotlivých komponentů výtahů.
- j) Montáž samomazačů vodítek klece a závaží.

II.

Cena za dílo

1. Cenu za práce vymezené v čl. I/1 této smlouvy hradí objednatel zhotoviteli roční pevně stanovenou finanční částkou v korunách českých (ročním paušálem) uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy. V příloze č. 1 je vymezen i počet a umístění výtahů.
2. Úhrada ročního paušálu je splatná ve čtyřech stejných splátkách na základě faktur vystavených zhotovitelem v prvním měsíci každého čtvrtletí se splatností 14 dnů a zdanitelným plněním vždy k 30 dni prvního měsíce daného čtvrtletí. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne odeslání.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše ročního paušálu uvedená v příloze č. 1 se změní vždy k 31.3. běžného kalendářního roku a to tak, že nové ceny platí od počátku 2. čtvrtletí daného roku do konce 1. čtvrtletí roku následujícího (příslušné období). Při změně ročního paušálu je zhotovitel povinen odeslat přílohu č. 1 na příslušné období objednateli, při čemž při stanovení ceny přihlíží k vývoji inflace v předcházejícím období a cenám za poskytování obdobných služeb v rámci domácího trhu (ČR). Nevratí-li objednatel přílohu s cenovou změnou do 30 dnů po jejím doručení zhotoviteli s uvedením námitek proti nově stanovené ceně, má se za to, že se změnou ceny souhlasí. Ustanovení 2. věty čl. II/2 této smlouvy platí obdobně.
4. Materiál potřebný k provádění oprav se zavazuje hradit objednatel. Materiál do celkové částky 1000,- Kč je zhotovitel oprávněn použít bez předchozího souhlasu objednatele.
5. Ceny prací vymezené v čl. I/2 této smlouvy se stanoví dohodou stran při jejich objednání.

III.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje zajistit plnění povinností dozorce výtahu (základní povinnosti dozorce výtahu) a vyproštění osob uvězněných v kleci výtahu, pravidelné čištění, prohlubní výtahových šachet.
3. Zhotovitel si vyhrazuje, aby v době platnosti této smlouvy do zařízení výtahů nezasahovala jiná právnická nebo fyzická osoba.

IV.

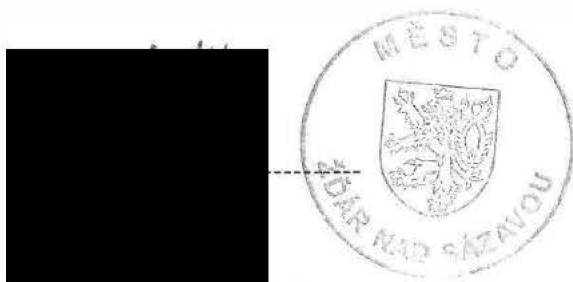
Smluvní pokuta, sankce a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení, maximálně však za deset dnů.
2. Je-li zhotovitel v prodlení déle jak deset dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. V případě prodlení objednatele s placením sjednané ceny (faktury) je objednatel povinen platit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky denně (tj. 36% p.a. ročně).
4. Bude-li objednatel v prodlení s placením sjednané ceny (faktury) déle jak dva měsíce, je zhotovitel oprávněn odepřít další plnění, ke kterému je povinen z této smlouvy až do zaplacení dlužných částek nebo přiměřené zálohy, na které se smluvní strany dohodnou.

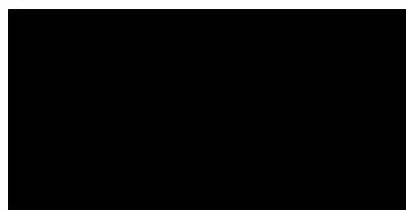
V.

Čas plnění a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. Přílohy dle textu smlouvy jsou nedílnou součástí smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i výpisy z obchodního nebo živnostenského rejstříku zhotovitele a objednatele rovněž tak osvědčení o registraci k daním.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. června 2005.



Ve Žďáře nad Sázavou dne 24. května 2005



VERTIK
montáže a servis výtahů
Studená 1699 / 4, 591 01 Žďár nad Sáz.
IČO: 63469626 DIČ: CZ63469626

Příloha ke smlouvě o dílo č. P - 83

Období: od 1.6.2005 do 1.6.2007

Touto přílohou se v souladu s odst.č.I.a II. smlouvy o dílo konkretizuje výše paušálních úhrad za provádění díla a specifikuje výtahy zařazené do paušálního servisu. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Umístění - adresa	Počet výtahů	Typ výtahu	Paušál za výtah a rok(Kč)	Roční paušál za objekt celkem (Kč)
Městské divadlo Žďár nad Sázavou	1	HZP 1000	8 400,-	8 400,-
Celkem:				8 400,-

Ceny se zvýší o daň z přidané hodnoty podle zákona č.235/04 Sb. dle stanovených sazeb.

Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. P-83 a je vyhotovena ve dvou stejnopisech. z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Pracovní cesty jsou zahrnuty v roční paušální částce.

