

Smlouva o nájmu místa k výkonu plnění dle příkazní smlouvy č. SPR-S14/2024

Č.j. NTM-VPR/7780/2023

(uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník)

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Národní technické muzeum

se sídlem Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78,

IČ: 00023299, DIČ: CZ00023299

zastoupené Mgr. Karlem Ksandrem, generálním ředitelem,

bankovní spojení: číslo účtu [REDACTED] vedená u [REDACTED]

dále jen pronajímatel nebo obecně smluvní strana

a

2. Bc. Tomáš Chrobok

se sídlem Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78,

identifikační číslo: 177695507

místo podnikání [REDACTED]

dále jen nájemce nebo obecně smluvní strana

tuto

Smlouvu o nájmu místa k výkonu plnění dle příkazní smlouvy

- 1) Pronajímatel jako příkazce a nájemce jako příkazník uzavřeli dne 30. 11. 2022 příkazní smlouvu, podle které se příkazník zavázal vykonávat činnost pro příkazce.
- 2) Nájemce využívá pro činnost dle příkazní smlouvy své vlastní prostředky, avšak Nájemce požádal pronajímatele o možnost, aby byl pronajímateli dispozici pro výkon jeho pokynů a schůzky na smluveném místě a přebíral zde podklady.
- 3) Smluvní strany se proto dohodly, že tímto pronajímá pronajímatel nájemci část kanceláře umístěné v budově příkazce na adrese Praha 7, Kostelní 42, ředitelské patro této budovy s číslem kanceláře 0B19, a to konkrétně zde umístěný jeden stůl, židli a skříňku (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce smí předmět nájmu užívat pouze v tyto dny a hodiny: pondělí až pátek, od 7.00 do 19.00. Mimořádně i v sobotu a neděli v rámci víkendových akcí NTM, a to vždy na základě pokynu příkazce, pokyn udělit může: [REDACTED]
- 4) Nájemce současně obdržel od příkazce 1 ks klíčů a čipovou kartu.

- 5) Za shora uvedený pronájem se zavazuje Nájemce hradit pronajímateli pravidelné nájemné ve výši 1000,- Kč + DPH měsíčně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností k 15. dni příslušného měsíce. Dojde-li během trvání doby nájmu ke zvýšení cen, které jsou spojené s užíváním nemovitostí, smluvní strany se dohodnou na odpovídajícím zvýšení měsíčního nájemného. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto skutečnost předem upozornit. Pokud se smluvní strany na tomto zvýšení nájemného a měsíčních záloh nedohodnou, pak platí, že nájemné se od prvního dne měsíce následujícího po písemném upozornění pronajímateli nájemci procentuálně zvyšuje podle meziroční inflace zjištěné Českým statistickým úřadem za předcházející rok. Výpočet provede pronajímatel a tento výpočet v platebním kalendáři nájemci písemně oznámí. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a měsíční zálohy podle tohoto nového výpočtu pronajímatele. Platební kalendář zašle pronajímatel nájemci nejpozději do 30. 3. aktuálního roku se zpětnou platností zvýšení nájemného od 1.1. aktuálního roku. Rozdíl nájemného se nájemce zavazuje zaplatit do 30.4. příslušného kalendářního roku.
- 6) Při prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním nájemce vůči pronajímateli je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
- 7) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025.
- 8) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetím osobám. Porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy. Pronajímatel má právo v takovém případě od smlouvy jednostranně odstoupit bez výpovědní lhůty.
- 9) Smluvní vztah založený touto smlouvou může skončit
- a) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán,
 - b) písemnou dohodou, a to ke dni, který bude výslovně uveden v písemné dohodě obou stran o skončení nájmu,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele tam, kde to tato smlouva výslovně připouští,
 - d) výpovědí.

V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, považuje se za den skončení nájmu okamžik, kdy oznámení o odstoupení od smlouvy bylo doručeno nájemci. Pokud nájemce užívá předmět nájmu bez právního důvodu i po skončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den, kdy dochází k neoprávněnému užívání předmětu nájmu

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 10) Právní vztahy účastníků se řídí platnou právní úpravu ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. – občanským zákoníkem v platném znění.

11) Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen na základě písemných a postupně číslovaných dodatků, po dohodě smluvních stran.

12) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, když povinnost k jejímu zveřejnění mají obě smluvní strany.

V Praze dne 1.2.24

Za pronajímatele:

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM
170 78 PRAHA 7, IČO 000 235 111



.....
Národní technické muzeum
Mgr. Adam Dušek
Náměstek generálního ředitele NTM

V Praze dne 1.2.2024

Za n



.....
Bc. Tomáš Chrobok