

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## SMLOUVNÍ STRANY:

### Residence Madeleine s.r.o.

IČ: 18015638, DIČ: CZ18015638

Se sídlem: náměstí Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 408419

Zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

### Česká exportní banka, a.s.

IČ: 63078333, DIČ: CZ63078333

Se sídlem: Vodičkova 701/34, Nové Město, 11000 Praha 1]

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, Spisová značka: B 3042

Zastoupená [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají dnešního dne tuto nájemní smlouvu

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| <b>Přílohy:</b> | č. 1 Plán umístění parkovacích stání |
|-----------------|--------------------------------------|

## I. Základní údaje

### 1.1. Garážové stání:

- 1.2. Předmět nájmu: Nemovitosti ve vlastnictví Pronajímatele, popsané v článku I. této smlouvy jsou dále označeny jako „Předmět nájmu“.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmět smlouvy: Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje předat Nájemci Předmět nájmu do dočasného užívání (nájmu) a Nájemce jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit za toto nájemné a platby dle čl. III. této smlouvy.
- 2.2 Společné prostory: S užíváním Předmětu nájmu souvisí právo spoluužívat společné prostory a zařízení Budovy, ve kterém se Předmět nájmu nachází, a to v rozsahu práv, které má Pronajímatel z titulu vlastnictví Předmětu nájmu.
- 2.3 Předání Předmětu nájmu: Pronajímatel předá Předmět nájmu Nájemci nejpozději **01.12.2025**. O této skutečnosti bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

### Nájemné a Poplatek za služby

**3.1 Platby dle nájemní smlouvy:** Nájemce se zavazuje ve spojitosti s pronájmem Předmětu nájmu hradit Pronajímateli následující platby dle nájemní smlouvy:

- a. pevnou částku ve výši **2 400,- Kč měsíčně + příslušná DPH** (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné podléhá indexaci v souladu s odst. 3.6 této smlouvy.
- b. dílčí plnění odpovídající rozúčtování a předpisům vystaveným SVJ (dále jen „**Poplatek za služby**“). Vždy do 30.6. následujícího kalendářního roku doby nájmu Pronajímatel provede porovnání Poplatku za služby uhrazeného Nájemcem v předchozím kalendářním roce a skutečných nákladů podle rozúčtování SVJ a následně Pronajímatel vystaví Nájemci dobropis. Obě smluvní strany se zavazují uhradit své závazky dle předchozí věty do deseti (10) pracovních dnů od vystavení dobropisu. Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst svoje případné pohledávky za Nájemcem na jeho platby podle této smlouvy. Vyúčtování Poplatku za služby v případě ukončení nájemního vztahu bude provedeno rovněž dle tohoto odst. 3.1.

**3.2 Úhrada Nájemného a Poplatku za služby – splátkový kalendář:**

Nájemné a Poplatek za služby je obojí hrazeno na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Výše Nájemného a Poplatku za služby je vždy uvedena ve splátkovém kalendáři. První splátkový kalendář obdržel Nájemce při podpisu této smlouvy, což podpisem této smlouvy potvrzuje. Nájemné a Poplatek za služby jsou splatné vždy první (1.) den příslušného kalendářního měsíce, za které jsou placeny. Nájemce se zavazuje hradit řádně a včas Nájemné a Poplatek za služby dle splátkového kalendáře. V případě, že v průběhu doby nájmu dojde ke změně výše Nájemného (podle odst. 3.6) a/nebo Poplatku za služby (podle odst. 3.1 b)), je Pronajímatel oprávněn jednostranně upravit splátkový kalendář a upravený splátkový kalendář zaslat Nájemci na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nájemce se zavazuje od následujícího období od obdržení upraveného splátkového kalendáře hradit Pronajímateli upravené platby Nájemného a Poplatku za služby dle nového splátkového kalendáře.

**3.3 Smluvní pokuta:** Smluvní strany dohodly, že v případě, že si Nájemce, z důvodů na straně Nájemce, nepřevzme Předmět nájmu v termínu stanoveném v odst. 2.3 a tato skutečnost nebude napravena ani v dodatečné lhůtě čtrnácti (14) dnů od data písemné výzvy zaslané Pronajímatelem Nájemci, je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn smluvní pokutu započíst na jistotu složenou Nájemce dle odst. 3.4 níže.

**3.4 Jistota:** Za účelem zajištění řádného plnění závazků Nájemce dle této smlouvy, se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli vratnou jistotu ve výši dvou (2) měsíčního Nájemného, Poplatku za služby + příslušná DPH vztahujících se k Předmětu nájmu a následně jistotu v této výši udržovat po celou dobu nájmu a případně upravit výši jistoty do pěti (5) pracovních dnů od data obdržení aktuálního splátkového kalendáře. Nájemce před podpisem této smlouvy uhradil bankovním převodem na účet Pronajímatele částku ve výši 6 916,- Kč, jakožto jistotu ke dni podpisu této smlouvy.

Jistota může být Pronajímatelem použita k těmto účelům:

- k úhradě dlužného Nájemného a/nebo Poplatku za služby a/nebo dobropisu podle odst. 3.1 b), jestliže je Nájemce ve zpoždění s jejich úhradou o více než jeden (1) kalendářní měsíc;
- k úhradě vzniklých škod způsobených Nájemcem, jestliže je Nájemce sám svým nákladem neodstraní (tím se rozumí i penále a jiné majetkové sankce, které uhradí Pronajímatel za Nájemce);
- k úhradě jakýchkoli dalších pohledávek, které vzniknou Pronajímateli vůči Nájemci z této smlouvy.

V případě, že bude jistota či její část použita v souladu s tímto čl. 3.4., je Nájemce povinen vyrovnat jistotu do původní výše, a to do deseti (10) dnů od obdržení oznámení Pronajímatele o čerpání jistoty. Pokud tak Nájemce neučiní, je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu ihned vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou počínající běžet dnem doručení výpovědi Nájemci.

Jistota bude vyúčtována Pronajímatelem ke dni skončení nájmu dle této smlouvy. 75% jistoty, či její část, bude vrácena Nájemci po předání Předmětu nájmu Pronajímateli a po vyrovnání všech závazků Nájemce vůči Pronajímateli, včetně náhrady případných škod zjištěných v rámci předání Předmětu nájmu, a to do třiceti (30) dnů od konce nájmu. Zbývajících 25% jistoty, či její část, bude vrácena v návaznosti na roční vyúčtování Poplatku za služby, po vyrovnání závazků

- Nájemce vůči Pronajímateli vyplývající z takového vyúčtování, a to do 31.8. následujícího roku po skončení nájmu.
- S ohledem na poměry finančního trhu a náklady Pronajímatele na držení jistoty nevzniká Pronajímateli ve spojitosti s držením jistoty žádný reálný peněžitý výnos, proto se smluvní strany dohodly, že prostředky složené jako jistota dle této smlouvy nebudou jakýmkoliv způsobem úročeny ve prospěch Nájemce.
- 3.5 **Daň z přidané hodnoty (DPH):** Pronajímatel bude k Nájemnému a Poplatku za služby uplatňovat DPH. Nájemné a Poplatek za služby jsou pro účely DPH považovány za dílčí zdanitelné plnění, které se považuje za uskutečněné dnem uvedeným ve splátkovém kalendáři.
- 3.6 **Indexace:** Nájemné se zvyšuje vždy s účinností ke každému 1. lednu v souladu se změnami inflace a nárustu průměrného ročního Indexu spotřebitelských cen (ISC), který je za příslušný kalendářní rok vyhlášený Českým statistickým úřadem. Pronajímatel doručí Nájemci písemné oznámení o nové výši nájemného; do té doby hradí Nájemce nájemné v původní výši. S účinností od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo Nájemci doručeno oznámení o navýšení nájemného uhradí Nájemce kromě nové výše nájemného i částku odpovídající rozdílu mezi původní částkou nájemného a novou částkou nájemného, a to za období od 1. ledna do dne úhrady nového nájemného. Pokud Český statistický úřad přestane Index spotřebitelských cen uveřejňovat, může Pronajímatel obdobným způsobem použít takový přiměřeně ekvivalentní index, který si k měření navýšení spotřebitelských cen v České republice zvolí.
- 3.7 **Zákaz započtení:** Nájemce není oprávněn jednostranně započíst svoje případné pohledávky za Pronajímatelem na jeho platby podle této smlouvy.

#### IV. Podmínky nájmu

- 4.1 **Stav Předmětu nájmu:** Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu prohlédl a prohlašuje, že je ve stavu způsobitelném řádnému užívání. Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci plný a nikým nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu.
- 4.2 **Právo vstupu:** Pronajímatel je oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu za účelem kontroly stavu Předmětu nájmu a způsobu jeho užívání.
- 4.3 **Způsob užívání:** Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádně a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a v příslušných právních předpisech. Nájemce je povinen pečovat o Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a je povinen předcházet vzniku škody na Předmětu nájmu. Nájemce je povinen pojistit se proti případně vzniklým škodám, které by v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy způsobil a je povinen toto pojištění Pronajímateli předložit nejpozději do začátku nájmu. Nájemce tímto uznává, že pojištění Pronajímatele nezahrnuje movité věci Nájemce, umístěné v Předmětu nájmu, a Pronajímatel doporučuje Nájemci mít uzavřeno pojištění movitých věcí. Nájemce je povinen chránit majetek Pronajímatele, jakož i společné prostory Budovy, ve které se Předmět nájmu nachází, dodržovat domovní řád, provozní řád nebytových prostor v Budově, předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat Předmět nájmu, jakož i společné prostory a zařízení Budovy a řádně užívat plnění poskytované s užíváním Předmětu nájmu. Umožní-li Nájemce užívání Předmětu nájmu třetí osobě, odpovídá Pronajímateli za jednání této osoby, jako kdyby věc užíval sám.
- 4.4 **Nadměrné opotřebení:** V případě, že bude Nájemce užívat Předmět nájmu způsobem, který Předmět nájmu opotřebovává nadměrným způsobem, nebo způsobem při kterém hrozí zničení Předmětu nájmu, je Pronajímatel povinen vyzvat Nájemce, aby Předmět nájmu užíval řádným způsobem s přiměřenou lhůtou k nápravě a upozorněním na následky neuposlechnutí výzvy (možnost okamžité výpovědi této smlouvy). Pronajímatel není povinen vyzvat Nájemce v případě, že hrozí naléhavé vážné nebezpečí z prodlení.
- 4.5 **Podnájem:** Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetím osobám. Nájemce není oprávněn nájem Předmětu nájmu vyměnit s třetí osobou.
- 4.6 **Zásahy do Předmětu nájmu / Stavební úpravy:** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět jakékoliv zásahy do Předmětu nájmu (např. vrtání do stěn, podlahy atd.) či provádět jakékoli stavební úpravy.
- 4.7 **Běžná údržba:** Nájemce je povinen zajistit běžnou údržbu a drobné opravy Předmětu nájmu související s jeho užíváním a hradit náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami

Předmětu nájmu. Běžnou údržbou a drobnými opravami souvisejícími s užíváním Předmětu nájmu se rozumí pojmy ve smyslu Nařízení vlády č. 308/2015 Sb.

- 4.8 **Informační povinnost:** Nájemce je povinen oznámit písemně bez zbytečného odkladu Pronajímateli potřebu oprav Předmětu nájmu, které má zajistit Pronajímatel a umožnit jejich provedení. V případě nedodržení této povinnosti odpovídá Nájemce za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Pokud Pronajímatel nezajistí opravu v přiměřené době, je Nájemce oprávněn provést tyto opravy na náklady Pronajímatele. Pronajímatel řádně vynaložené a prokazatelné náklady uhradí na účet uvedený Nájemcem. Na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele je Nájemce oprávněn tyto náklady započítat na úhradu Nájemného.
- 4.9 **Oprava škod:** Nájemce je povinen odstranit v Předmětu nájmu a ve společných prostorách Budovy závady a poškození, které způsobil sám či osoby, které s ním Předmět nájmu užívají. Neučiní-li tak, má Pronajímatel právo po předchozím upozornění Nájemce závady a poškození odstranit na náklady Nájemce, které je povinen Nájemce Pronajímateli uhradit bez zbytečného odkladu. Nájemce je povinen strpět provedení nezbytných oprav Předmětu nájmu.
- 4.10 **Přemístění parkovacího stání:** Pronajímatel je oprávněn na základě písemné výzvy v průběhu doby nájmu přemístit Nájemce z dosavadního parkovacího stání (Příloha č. 1) na jiné určené parkovací místo v Budově, bude-li Pronajímatel stávající parkovací stání z věcných důvodů potřebovat a přemístění Nájemce bude realizovatelné. Věcné důvody jsou dány zejména tehdy, je-li dána potřeba Pronajímatele ze závažných organizačních či stavebně-technických důvodů (např. potřeby využití elektrické přípojky pro dobíjení elektrovozidel).

## V. Trvání nájmu

- 5.1 **Doba trvání:** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01.12.2025 do 30.11.2027**. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být prodloužena na základě písemné dohody obou stran nejpozději tři (3) měsíce před skončením trvání nájemní smlouvy (nedohodnou-li se smluvní strany na kratší dobu). Pokud nedojde k takové dohodě, je Nájemce povinen nejpozději k poslednímu dni trvání nájemního vztahu Předmět nájmu vyklidit a řádně vyklizený a čistý předat Pronajímateli.
- 5.2 **Výpověď Nájemce:** Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v následujících případech:
- a) pokud Pronajímatel nesplní svou oznamovací povinnost dle ustanovení odst. 5.9 této smlouvy, má Nájemce právo tuto smlouvu ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne, kdy se dozví o změně vlastnického práva k Předmětu nájmu, a to s výpovědní lhůtou v délce tří (3) měsíců;
  - b) porušuje-li Pronajímatel své povinnosti dle této smlouvy zvláště závažným způsobem za předpokladu, že mu byla doručena písemná výzva Nájemce a poskytnuta lhůta deseti (10) pracovních dní od doručení k zjednání nápravy, má Nájemce právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby;
  - c) neodstraní-li Pronajímatel poškození nebo vadu Předmětu nájmu způsobující, že se Předmět nájmu stane nepoužitelným ke způsobu užívání dle této smlouvy, ani v dodatečně lhůtě minimálně patnácti (15) pracovních dní od doručení písemného oznámení Nájemce o vzniku takového poškození či vady, a jedná-li se o vadu způsobenou okolnostmi, za které Nájemce neodpovídá, má Nájemce právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, představuje-li prodloužení Pronajímatele při odstranění poškození nebo vady nebo samo poškození nebo vada hrubé porušení povinností Pronajímatele.
- Tříměsíční výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď Pronajímateli doručena. Výpověď bez výpovědní doby je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně.
- 5.3 **Výpověď Pronajímatele:** Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit případně ji vypovědět v těchto případech:
- a) pokud Nájemce neuposlechne výzvy Pronajímatele ve smyslu ustanovení odst. 4.4 této smlouvy (nadměrné opotřebení), resp. ustanovení §2228 občanského zákoníku, je Pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní lhůty;
  - b) porušuje-li Nájemce své povinnosti dle této smlouvy zvláště závažným způsobem, má Pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby – Pronajímatel musí ve výpovědi uvést, v čem spatřuje zvláště závažné porušení povinností, jinak se k výpovědi nepřihlíží;

- c) porušuje-li Nájemce své povinnosti dle této smlouvy závažným způsobem, má Pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou tří (3) měsíců;
- d) je-li Nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na Pronajímateli nebo jeho zaměstnanci či spolupracující osobě nebo na osobě, která bydlí v Budově, kde se nachází Předmět nájmu, nebo proti cizímu majetku, který se v Budově nachází, má Pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou.

Pronajímatel musí vypovědět tuto smlouvu písemně a uvést ve výpovědi výpovědní důvod a poučení Nájemce o právu vznést proti výpovědi námitky a právu navrhnout přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem – jinak je výpověď neplatná. Tříměsíční výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď Nájemci došla.

**5.4 Zvlášť závažné porušení:** Za zvlášť závažné porušení povinností Nájemce dle této smlouvy je považováno zejména:

- a) nezaplatil-li Nájemce Nájemné, Poplatek za služby či jiné platby dle této smlouvy za dobu alespoň tří (3) měsíců;
- b) poškozuje-li Nájemce Předmět nájmu nebo Budovu, ve kterém se nachází závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže Pronajímateli nebo osobám, které v Budově bydlí nebo užívá-li neoprávněně Předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.

**5.5 Závažné porušení:** Za závažné porušení povinností Nájemce dle této smlouvy je považováno zejména:

- a) zřízení podnájmu Předmětu nájmu třetí osobě Nájemcem.

**5.6 Přezkum výpovědi:** Nájemce má právo podat návrh soudu na přezkoumání výpovědi dané Pronajímatelem do dvou (2) měsíců ode dne doručení výpovědi.

**5.7 Předání Předmětu nájmu při ukončení nájemního vztahu:** Nájemce má povinnost při skončení nájmu vyklidit Předmět nájmu a předat jej Pronajímateli ve stavu, v jakém mu byl Předmět nájmu předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to nejpozději v den následující po ukončení nájmu dle této smlouvy.

**5.8 Právo vstupu:** Nevylidí-li Nájemce po skončení nájmu jakýmkoliv způsobem pronajatý Předmět nájmu ani po uplynutí sedmi (7) dnů od skončení nájmu, je Pronajímatel oprávněn sám, a to i bez přítomnosti Nájemce, a na náklady Nájemce provést vyklizení Předmětu nájmu a přestěhovat věci nepatřící Pronajímateli nacházející se v tomto Předmětu nájmu na místo vhodné pro jejich dočasné uskladnění. Pronajímatel sepíše namísto protokol o věcech nacházejících se ve vyklizeném Předmětu nájmu a tento protokol podepíše vedle Pronajímatele alespoň jedna nezávislá osoba, jež nemá k Pronajímateli příbuzenský, pracovní ani jiný podobný vztah. Pronajímatel zároveň namísto zajistí na náklady Nájemce vyhotovení fotografické dokumentace stvrzující stav vyklizeného Předmětu nájmu a jeho vybavení.

**5.9 Změna vlastnictví:** Strany nemají právo vypovědět tuto smlouvu při změně vlastnického práva k Předmětu nájmu. Pronajímatel má při převodu vlastnického práva k Předmětu nájmu povinnost obeznámit nabyvatele s existencí této nájemní smlouvy, bude-li nájemní vztah trvat v době převodu vlastnického práva, a obeznámit nabyvatele s podmínkami této nájemní smlouvy.

**5.10 Náhrada nákladů spojených se zajišťováním nového nájemce:** Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k ukončení nájemního vztahu před uplynutím doby trvání nájmu uvedené v odst. 5.1 této smlouvy (případně prodloužené na základě dodatku k této smlouvě) z důvodu výhradně na straně Nájemce, je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit částku 500,- Kč za každý kalendářní měsíc od data skutečného ukončení nájemního vztahu do dne touto smlouvou sjednaného ukončení nájemního vztahu, představující kompenzaci nákladů spojených se zajišťováním nového nájemce Předmětu nájmu. Nájemce souhlasí s tím, aby si Pronajímatel započítal na jistotu i kompenzaci dle tohoto odstavce.

**5.11** Smluvní strany se výslovně dohodly, že v maximálním rozsahu povoleném kogentními právními předpisy, nebudou na smluvní vztah založený touto smlouvou aplikovat ustanovení §2212, §2223, §2226, §2230, §2232, §2303, §2304 a §2311 Občanského zákoníku.

**5.12** Smluvní strany prohlašují, že při vyjednávání této smlouvy měly obě rovnocenný status a žádná z nich nejednala, jako by byla slabší stranou ve smyslu § 433 Občanského zákoníku. (POZN. Jen pokud je nájemce právnická os.)

#### Nájemné zastavení

- 6.1 **Vyhotovení:** Tato smlouva se uzavírá v českém jazyce a ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 6.2 **Platnost a účinnost:** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.3 **Dodatkování:** Smlouva může být měněna vždy jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.4 **Informační povinnost:** V případě, že dojde ke změnám identifikačních údajů, jsou si obě smluvní strany povinny, tuto skutečnost písemně oznámit, a to ve lhůtě pěti (5) dnů od data změny.
- 6.5 **Doručování:**
- Adresami pro doručování jsou adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této dohody. Pokud smluvní strana změní svou adresu, je povinna novou adresu oznámit druhé smluvní straně, a to doporučeným dopisem a nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne změny adresy. Neoznámí-li smluvní strana změnu své adresy, považují se písemnosti, které jí druhá smluvní strana zaslala na původní adresu za doručené třetím (3) dnem od uložení písemností na poště, nelze-li zásilku uložit, považuje se za den doručení den odepření přijetí zásilky a nelze-li takový den určit, pak den vrácení zásilky odesilateli. Pokud kterákoli strana této smlouvy jakýmkoli způsobem zabrání (například nepřevzetím doručované zásilky) přijetí odeslané zásilky, považuje se taková zásilka za doručenou desátým dnem od prvního neúspěšného pokusu o doručení takové zásilky.
  - Prokazatelně odeslaná a přijatá emailová komunikace na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy se považuje za dostatečnou formu oznámení. V případě e-mailové korespondence se za den doručení považuje den doručení potvrzení o jejím doručení na smluvní stranou určenou e-mailovou adresu. Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu oznámit změnu adresy, jakož i jiných údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

V Praze dne

V Praze dne

Datum: 27.11.2025 15:28:17

Nájemce

Datum: 28.11.2025 05:13:22