

Smlouva o nájmu pozemků k dočasnému užívání
dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

1. Městská část Praha – Březiněves

IČ: 00240109

se sídlem Praha 8 - Březiněves, U Parku 140/3,
zastoupená starostou, Ing. Jiřím Haramulem



(dále jen **p r o n a j í m a t e l**)

a

2. ABP HOLDING a.s.

IČ: 15268446

se sídlem Thámova 21/34, Karlín, 186 00 Praha
zastoupená Ing. Jiřím Procházkou, předsedou představenstva



(dále jen **n á j e m c e**)

uzavírají dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu o nájmu pozemků k dočasnému užívání (dále jen „**smlouva**“)

II.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je ve smyslu zákona č.131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku oprávněn nakládat (má svěřeny do správy pozemky ve vlastnictví Hl. m. Prahy) s pozemky s parc. č. 492 o výměře 501 m², parc. č. 493 o výměře 498 m² a parc. č. 510 o výměře 752 m², k. ú. Březiněves, vše zapsáno na LV 321 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. město Praha (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu, jak specifikován v předcházejícím odstavci.
3. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevázne žádná právní povinnost, která by bránila uzavření této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, a že jej v tomto stavu od pronajímatele přebírá.

III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze za účelem zřízení manipulační a skladovací plochy pro realizace staveb v k.ú. Březiněves.
2. Nájemce prohlašuje, že k ke sjednanému účelu užívání předmětu nájmu dle odstavce 1. tohoto článku disponuje veškerými povoleními, kterých je dle platného práva třeba.
3. Nájemce prohlašuje, že bude předmět nájmu maximálně šetřit a zejména si počínat v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

IV. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, s počátkem **dnem 01.01.2026 a s ukončením dnem 31.12.2026.**

V. Výše a splatnost nájemného

1. Nájemce se zavazuje Pronajímateli platit roční nájemné, stanovené částkou 150 Kč/m²/rok, bez DPH a k této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

Částka dle Výměry za m²	Výměra (m²)	Nájemné za rok
150 Kč	1751 m²	262 650 Kč

2. Splatnost všech faktur – daňových dokladů za jednotlivé měsíce, činí po dohodě smluvních stran 10 (slovy deset) pracovních dnů ode dne jejich doručení. Faktura se považuje za doručenou též, bylo-li její převzetí odepřeno nebo pokud se ji nepodařilo doručit pro nepřítomnost adresáta, ač byla zaslána na adresu sídla nájemce uvedenou v této smlouvě nebo dodatečně nájemcem oznámenou jako změna sídla, a to třetí den po jejím prokazatelném odeslání.
3. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy.
4. Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Měna platby je česká koruna/CZK.
5. V případě prodlení se zaplacením peněžité částky je smluvní strana, která je se zaplacením v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok

z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši 0,05 % z hodnoty částky, s níž je smluvní strana v prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok pronajímatele na náhradu vzniklé škody.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje nerušit nájemce ve výkonu jeho práv užívat předmět nájmu k účelu, pro nějž byl pronajat.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně k účelům, k nimž byl pronajat. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit, bude-li nájemce předmětu nájmu užívat k jakékoliv jiné činnosti, než bylo sjednáno podle této smlouvy. A dále se zavazuje nerušit výkon vlastnických práv pozemků a komunikací přilehlých k předmětu nájmu.
3. Veškeré náklady na údržbu předmětu nájmu po dobu nájmu a dále na obnovu předmětu nájmu hradí nájemce.
4. Nájemce není oprávněn měnit charakter předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli neprodleně nutnost provedení takových zásahů, které je povinen zajistit pronajímatel z titulu svého vlastnického práva k nemovitosti, v níž se předmět nájmu nachází.
6. Nájemce se zavazuje, že umožní pronajímateli přístup do všech částí předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování povinností vyplývajících z nájemního vztahu.
7. Nesplní-li nájemce některou z povinností uvedených v bodech tohoto článku, je povinen nahradit pronajímateli vzniklé škody, jakož i škody vzniklé porušením těchto povinností třetím osobám.
8. Nájemce má právo na poměrnou slevu z nájemného za předpokladu, že může předmětu nájmu užívat omezeně jen proto, že pronajímatel neplní své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy anebo z právních předpisů.
9. Porušení povinností nájemce dle tohoto článku smlouvy je důvodem k okamžitému odstoupení od této smlouvy pronajímatelem.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem může skončit následujícími způsoby:
 - a) ukončením doby trvání nájmu;
 - b) dohodou k datu, na němž se obě smluvní strany shodnou;
 - c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele za podmínek upravených zákonem anebo touto smlouvou.

2. Nájem zaniká dnem ztráty oprávnění či jiné nemožnosti provozování živnosti nájemcem, eventuelně ke dni zániku předmětu nájmu.
3. Při skončení nájmu je nájemce povinen nejpozději posledního dne trvání nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený pronajímateli protokolárně předat v tom stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je plán s vyznačením pronajatých pozemků – příloha č. 1.
3. Písemnost adresovaná druhému účastníku smlouvy se v případě pochybnosti má za doručenou pátým dnem následujícím po dni uvedeném jako den přijetí písemnosti podací poštou anebo při aplikaci fikce doručení datovou schránkou desátým dnem po odeslání písemnosti.
4. Jakékoliv změny anebo dodatky k této smlouvě lze činit výhradně písemně a po vzájemném projednání oběma smluvními stranami.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy neplatným či neúčinným, nahradí jej smluvní strany co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany.
6. Tato smlouva byla před jejím podpisem schválena zastupitelstvem Městské části Praha – Březiněves na jeho zasedání dne 15.12.2025 a to usnesením č. 5.37/25.
7. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud nepodléhá smlouva povinnosti uveřejnění, nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření smlouvy den nejpozdější.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání, ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si její účastníci přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

č. 1 - plán pronajatých pozemků

V Praze dne:

V Praze dne :

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....