

Dohoda o narovnání a smlouva o přefakturaci

uzavřená podle § 1903 a násl. a podle § 1746 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy TB: **O/26/002**

Číslo smlouvy BKOM: **25000639**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 786
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „TB“)

2. Brněnské komunikace a.s.

Sídlo: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 1479
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
ID datové schránky: tk7c8xt
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 382286023/0300
Zastoupení: Ing. Luděk Borový, generální ředitel
ve věcech technických [redacted]

(dále jen „BKOM“)

TB a BKOM budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. BKOM je vlastníkem pozemku parc. č. 1095/30, jehož součástí je parkovací dům Academy Park, a dále pozemku parc. č. 1095/17, to vše v k.ú. Veveří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“).

BKOM je vlastníkem odběrného místa pro nemovitosti a odběratelem elektrické energie dle smlouvy o sdružených službách dodávky elektrické energie do odběrného místa.

2. Na nemovitostech jsou umístěné dobíjecí stanice jakožto součást sítě veřejných dobíjecích stanic provozovaných TB (dále jen „dobíjecí stanice“). Provozovatelem dobíjecích stanic na nemovitostech je TB, přičemž dodávka elektrické energie pro dobíjecí stanice je zajišťována z odběrného místa BKOM.
3. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření dohody o narovnání upravující úhradu elektrické energie odebrané TB za období srpen – listopad 2025 z odběrného místa BKOM, a dále na stanovení podmínek

budoucí spolupráce při přefakturaci nákladů za elektrickou energii odebranou TB od prosince 2025 z důvodu provozování dobíjecích stanic připojených na odběrné místo BKOM.

III. DOHODA O NAROVNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na přefakturaci nákladů za elektrickou energii odebranou TB z odběrného místa BKOM za období před účinností této smlouvy, tj. za měsíce:
 - Srpen 2025,
 - Září 2025,
 - Říjen 2025,
 - Listopad 2025.
2. Spotřebovaná elektrická energie byla smluvními stranami stanovena na základě podružného měření instalovanou pro měření elektrické energie odebrané v dobíjecích stanicích, přičemž přehled odebrané elektrické energie včetně ceny za odebranou elektrickou energii je následující:

měsíc 2025	Nabíječky spotřeba (kWh) celkem	cena za kWh	Cena bez DPH celkem
srpen	10 508	6,006324	63 114,46 Kč
září	12 326	5,887921	72 574,51 Kč
říjen	17 521	5,760354	100 927,16 Kč
listopad	19 729	5,624924	110 974,13 Kč
celkem	60 084		347 590,26 Kč

Detailní rozpis odběrů dobíjecích stanic je uveden v měsíčním vyúčtování, které je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Na základě uvedeného se TB zavazuje uhradit částku **347.590,26 Kč bez DPH** jako přefakturaci za skutečně odebranou elektrickou energii v dobíjecích stanicích provozovaných na nemovitostech v měsících srpen – listopad 2025.
4. BKOM vystaví fakturu za odebranou elektrickou energii za měsíce srpen – listopad 2025, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nedílnou přílohou faktury bude daňový doklad dodavatele energií (řádné vyúčtování za sdružené služby dodávky elektřiny) obsahující vyúčtování za fakturované období. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu této smlouvy.
5. TB se zavazuje řádně vystavenou fakturu uhradit do 30 dnů ode dne doručení.

IV. PODMÍNKY PŘEFAKTURACE

1. Smluvní strany se dohodly, že počínaje měsícem prosincem 2025 bude TB odebírat elektrickou energii z odběrného místa BKOM pro účely provozování dobíjecích stanic umístěných na nemovitostech. Množství odebrané elektrické energie bude stanoveno na základě podružného měření instalovaného pro jednotlivé dobíjecí stanice provozované TB.
2. TB se zavazuje BKOM hradit cenu za odebranou elektrickou energii, a to na základě přefakturace BKOM. BKOM vystaví fakturu za odebranou elektrickou energii vždy za uplynulý měsíc, a to do 20. dne následujícího kalendářního měsíce. Nedílnou přílohou faktury bude daňový doklad dodavatele energií

(řádné vyúčtování za sdružené služby dodávky elektřiny) obsahující vyúčtování za fakturované období, a dále výstup z podružného měření, dle něhož bude určeno množství odebrané elektrické energie.

3. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury TB.

V. SPOLEČNÉ PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu faktury@teplarny.cz.
2. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je TB oprávněn ji do data splatnosti vrátit BKOM s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury TB.
4. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu TB ve prospěch účtu BKOM.
5. V případě prodlení TB s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je TB povinen uhradit BKOM úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

VI. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „**důvěrné informace**“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici, a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

VII. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

VIII. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí smluvní strany s výpovědní dobou 3 měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

IX. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou

subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

7. Příloha smlouvy:

Příloha č. 1 – Měsíční vyúčtování za měsíce srpen – listopad 2025

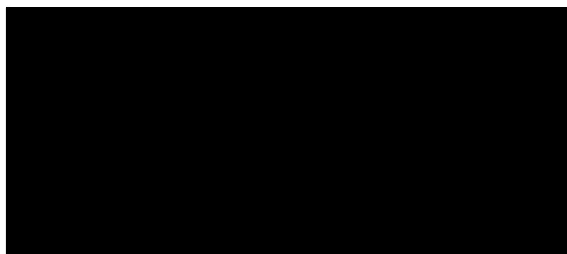
V Brně dne

V Brně dne

Za TB:

Za BKOM:

I
P
—
In
generální ředitel



6351 Měsíční vyúčtování

Přehled: Nabíječky přeúčtování na po vložení do majetku Tepláren Brno se zpětným vyúčtováním

měsíc 2025	Nabíječky RH1 Pole 3 MP1 (kWh)	Nabíječky RH 2 Pole 4 MP1 (kWh)	Nabíječky RP1 MP1 (kWh)	Nabíječky spotřeba (kWh) celkem	cena za kWh	Cena bez DPH celkem
leden						
únor						
březen						
duben						
květen						
červen						
červenec						
srpen	2 760	7 698	50	10 508	6,006324	63 114,46 Kč
září	2 773	9 411	142	12 326	5,887921	72 574,51 Kč
říjen	4 804	12 523	194	17 521	5,760354	100 927,16 Kč
listopad	5 583	14 000	146	19 729	5,624924	110 974,13 Kč
prosinec						
celkem	15 920	43 632	532	60 084		347 590,26 Kč