

Změna

Smlouvy o nájmu bytu č. 2024/OSM/0001/ONAB ze dne 22.01.2024,
označená jako

DODATEK č. 1

Městská část Praha 9

se sídlem Praha 9, Sokolovská 14/324

zastoupená starostou

Mgr. Tomášem Portlíkem

IČ: 00063894

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Mateřská škola Kytlická

se sídlem: Kytlická 757/17, Prosek, Praha 9

zastoupená ředitelkou

Bc. Kateřinou Vážanskou Navarovou

IČ: 71294066

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 22.01.2024, číslo smlouvy 2024/OSM/0001/ONAB (dále jen „Smlouva“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Změna doby trvání nájmu

Nájem bytové jednotky č. [REDAKCE] v k.ú. Prosek, jehož součástí je stavba [REDAKCE], se prodlužuje o další dobu určitou v trvání do **22. ledna 2028**. Ujednanou dobu lze prodloužit pouze písemným dodatkem ke Smlouvě; ust. § 2285 občanského zákoníku o obnovování nájmu se neužije.

II.

Změna výše nájemného

V návaznosti na usnesení Rady MČ Praha 9 ze dne 22.10.2024, č. Us RMČ 557/24 o změně výše nájemného při prodlužování nájemních smluv uzavřených na dobu určitou si smluvní strany ujednávají následující novou výši nájemného:

- nájemné za nájem bytu bez zařizovacích předmětů činí **150 Kč/m²/měsíc**,
- nájemné za vybavenost bytu zařizovacími předměty činí **30 Kč/měsíc**,
- celková částka nájemného činí součet částky dle písm. a) a b) výše, tedy částku ve výši **11 085 Kč měsíčně**.

III.

Závěrečná ujednání Dodatku

1. Veškerá zbývající ujednání Smlouvy, výslovně nezměněná tímto Dodatkem, zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.
2. Dodatek je uzavírán ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel, jeden Nájemce a jeden správní firma.
3. Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnit smlouvu v registru smluv se zavazuje Pronajímatel.

V Praze dne: 05. 01. 2026

V Praze dne:

