

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

vlastník nemovitých věcí: **Region Orlicko-Třebovsko, IČO: 70 93 96 59, se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, zastoupený Petrem Hájkem, předsedou svazku**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 a R/1879/19 ze dne 29. 4. 2019 Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I.

1. Vlastník nemovitých věcí tímto prohlašuje, že je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 2034/3 trvalý travní porost, p. p. č. 2041/2 ostatní plocha - ostatní komunikace, p. p. č. 2041/10 orná půda, vše v obci a k. ú. Dolní Dobrouč. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1372 pro k. ú. Dolní Dobrouč u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
2. Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou, s výjimkou právních vad uvedených na příslušném listu vlastnictví, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.
3. Stavebník prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovitých věcí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, resp. před jejím podpisem.

II.

1. Záměrem Pardubického kraje je realizovat stavbu „**Modernizace silnice II/360 Lanšperk – Dolní Dobrouč**“, číslo stavby KUPA-10191/2025 / ORG 0004610130020, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy takto:

Pozemek	VB	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 2034/3	-	-	52 m ²
p. p. č. 2041/2	-	4 m ²	-
p. p. č. 2041/10	-	274 m ²	336 m ²
vše v k. ú. Dolní Dobrouč			

Výše uvedené pozemky v daném rozsahu zůstávají předmětem této smlouvy i v případě, že by došlo k přečíslování pozemků z důvodu změn v katastru nemovitostí na základě zápisů geometrických plánů, pozemkových úprav či jiných změn v katastru nemovitostí, a to, aniž by byl zhotovován dodatek k této smlouvě.

2. Jedná se o stavbu „Modernizace silnice II/360 Lanšperk – Dolní Dobrouč“, v rámci které bude stávající komunikace modernizována. Dojde k úplné výměně konstrukčních vrstev komunikace, k zajištění jejího řádného odvodnění a k doplnění jejích součástí a příslušenství. Součástí záměru je novostavba chodníků a nástupišť včetně autobusových zálivů. Součástí stavby budou nové gabionové zárubní zdi a opěrné zdi pro svodidla. Předpokládaný termín zahájení realizace stavby je 1. 4. 2026.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha je situační výkres s vyznačeným souhlasem vlastníka nemovitých věcí v souladu s ust. § 187 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

III.

1. Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, s trvalým vynětím ze ZPF ve vztahu ke stavbou dotčeným částem pozemků, s případným kácením dřevin (v případě žádosti vlastníka nemovitých věcí mu bude umožněno ponechání si dřevní hmoty) včetně případné náhradní výsadby a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.
2. Za podmínek stanovených v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné části nemovitých věcí v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Touto smlouvou se nezřizuje věcné právo stavby jako nemovitá věc zapisovaná do katastru nemovitostí ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitým věcem.

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do majetkoprávního vypořádání vztahů mezi smluvními stranami v souladu s čl. V. této smlouvy.
2. V případě, že nebude z jakýchkoliv důvodů započato s realizací stavby nejpozději do deseti let od nabytí účinnosti této smlouvy, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V.

1. V souladu s ust. § 184 odst. 2. písm. c) stavebního zákona prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Modernizace silnice II/360 Lanšperk - Dolní Dobrouč“ dle této smlouvy za účelem povolení záměru stavby** a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ustanovení § 187 stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- a) vlastník nemovitých věcí se zavazuje, že zajistí, aby do doby vypořádání majetkoprávních vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad, a nevázly na nich věcná práva (věcná břemena, právo stavby, zástavní či zadržovací práva apod.), závazkové vztahy (nájem, výpůjčka, apod.), exekuce nebo aby bylo jakkoli jinak omezeno volné nakládání s nemovitými věcmi,
- b) v případě trvale dotčených částí pozemků bude stavba po jejím dokončení na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek za vklad vlastnického práva dle darovací smlouvy do katastru nemovitostí, a také na své náklady zhotoví návrh darovací smlouvy, který předloží vlastníkově nemovitých věcí k připomínkování,
- c) následně vlastník nemovitých věcí předloží valné hromadě svazku obcí a stavebník zastupitelstvu k projednání majetkoprávní vypořádání formou darovací smlouvy ke stavbou trvale dotčeným částem pozemků, přičemž smluvní strany berou na vědomí, že zde uvedené podmínky nejsou ze strany stavebníka závazkem s povahou smlouvy o smlouvě budoucí,
- d) v případě schválení převodu předloží vlastník stavebníkovi doklady prokazující vyvěšení a sejmutí záměru a usnesení valné hromady svazku obcí, vlastník nemovitých věcí a stavebník se zavazují podepsat darovací smlouvu nejpozději do 30 kalendářních dnů poté, co bude majetkoprávní vypořádání projednáno a schváleno příslušnými orgány,
- e) dočasně dotčené části pozemků uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu,

VI.

1. Z důvodu zachování možnosti stavebníka realizovat veřejnou stavbu Pardubického kraje se vlastník nemovitých věcí a stavebník dohodli na zřízení smluvního předkupního práva. Předkupní právo je zřízeno po dobu trvání této smlouvy ve vztahu ke stavbou trvale dotčeným částem nemovitých věcí.
2. Smluvní strany vědomí si, že mezi územními samosprávnými celky, jimiž jsou kraj a obce, dochází k majetkoprávnímu vypořádání veřejných staveb formou darovací smlouvy, hlásí se dobrovolně k tomuto principu, a proto předkupní právo Pardubického kraje spočívá v jeho oprávnění přednostního přijetí daru (nikoliv koupě).
3. Předkupní právo spočívá v povinnosti vlastníka nemovitých věcí v případě jakéhokoliv zamýšleného převodu (prodeje, darování, směny apod.) nemovitých věcí uvedených v čl. I na třetí osobu nabídnout stavebníkovi darování trvale dotčené části nemovitých věcí, a to ještě před vlastním převodem na třetí osobu. Za předpokladu, že Zastupitelstvo Pardubického kraje rozhodne o přijetí daru, je stavebník povinen neprodleně, nejpozději do 4 kalendářních měsíců od obdržení nabídky darování, předložit vlastníku návrh darovací smlouvy za podmínek, které jsou stanoveny v čl. V této smlouvy.
4. Nevyužije-li Pardubický kraj nabídky, zůstává mu předkupní právo zachováno ve vztahu ke každému vlastníku, a to za stejných podmínek, jaké byly sjednány v této smlouvě. Z tohoto důvodu se vlastník zavazuje seznámit nového nabyvatele s touto smlouvou, zavázat jej k přijetí celého jejího obsahu a zároveň k uzavření dodatku o změně smluvní strany s Pardubickým krajem.

VII.

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků.

2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné pro právní nástupce. Z tohoto důvodu je vlastník povinen seznámit právního nástupce s obsahem této smlouvy a zavázat jej k jejímu dodržení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po jejím uzavření odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Je-li smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník nemovitých věcí a dva stavebník. V případě elektronické podoby smlouvy se smlouva vyhotovuje v jednom vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran způsobem, se kterým zvláštní právní předpis spojuje účinky vlastnoručního podpisu.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na www.pardubickykraj.cz/gdpr.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha č. 1: List vlastnictví č. 1372

Příloha č. 2: Situační výkres se souhlasem vlastníka nemovitých věcí

V Pardubicích dne

V dne:

.....
Pardubický kraj
Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a územního plánování

.....
Region Orlicko-Třebovsko
Petr Hájek
předseda svazku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2025 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 6672 pro Pardubický kraj

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580121 Dolní Dobrouč

Kat.území: 628913 Dolní Dobrouč

List vlastnictví: 1372

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Region Orlicko-Třebovsko, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	70939659	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2034/3	486	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2041/2	427	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2041/10	1032	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 2041/10

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 28.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2010.

V-4208/2010-611

Pro: Region Orlicko-Třebovsko, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí RČ/IČO: 70939659

- o Smlouva kupní ze dne 22.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.08.2010.

V-4963/2010-611

Pro: Region Orlicko-Třebovsko, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí RČ/IČO: 70939659

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
2034/3	75800	486
2041/10	73151	96
	75800	936

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2025 09:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580121 Dolní Dobrouč

Kat.území: 628913 Dolní Dobrouč

List vlastnictví: 1372

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.*

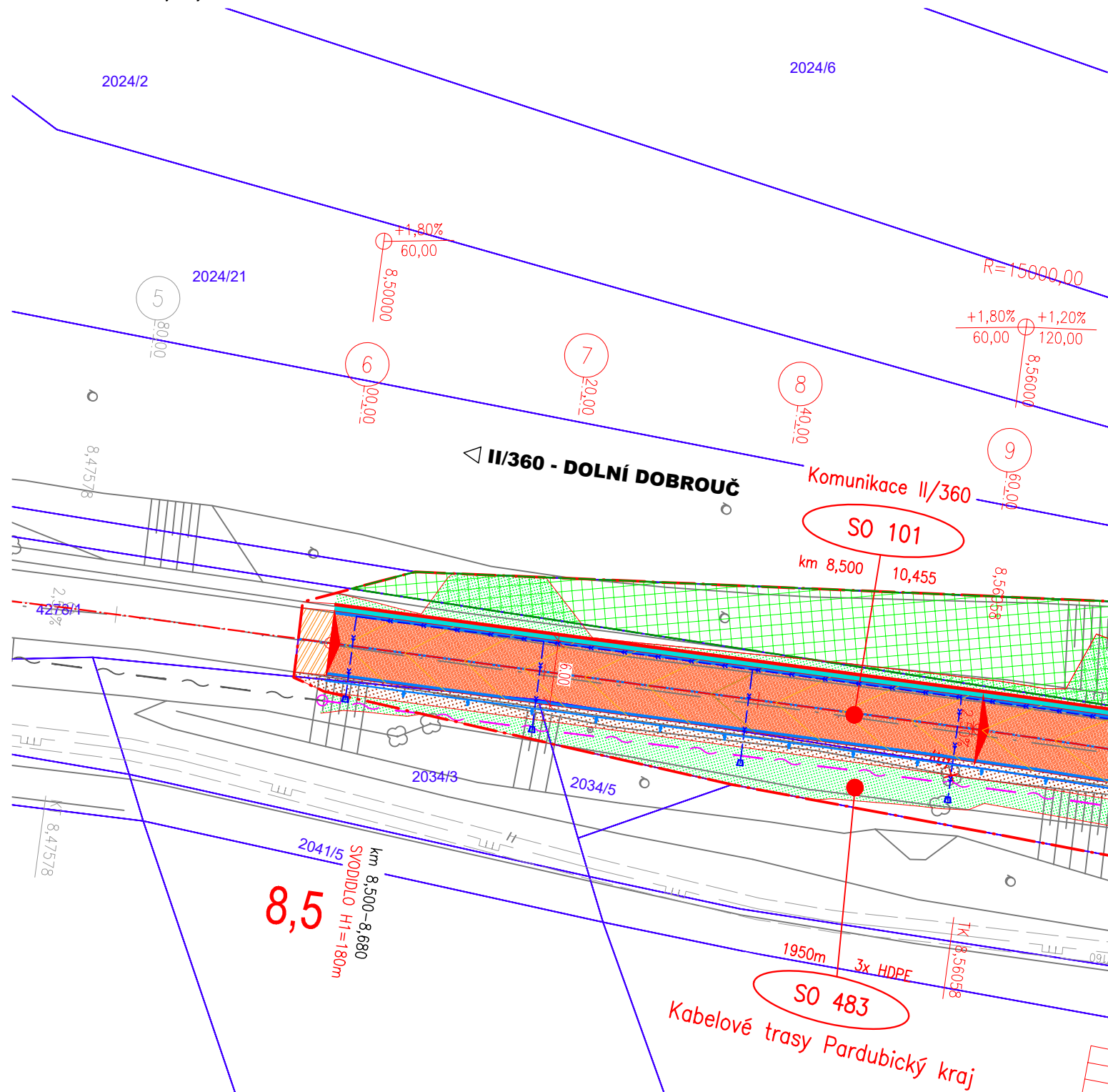
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.05.2025 09:55:39

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

záměr: "Modernizace silnice II/360 Lanšperk - Dolní Dobrouč"
 investor: Pardubický kraj

VÝŘEZ KOORDINAČNÍ SITUACE



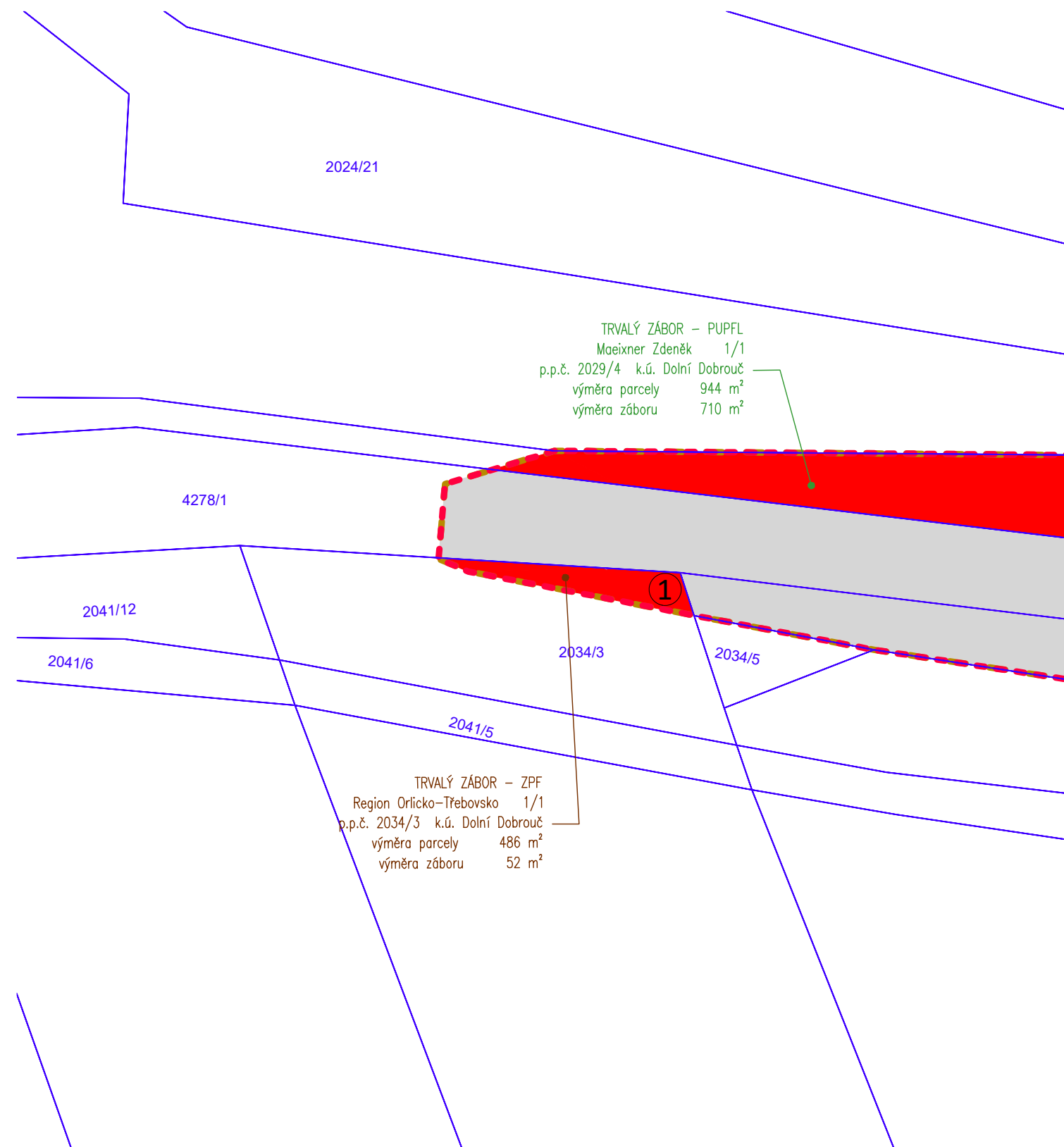
LEGENDA PLOCH:

- KONSTRUKCE A
- KONSTRUKCE B – NOVÁ DLAŽDĚNÁ CHODNÍKOVÁ KONSTRUKCE
- KONTRASTNÍ BEZPEČNOSTNÍ PÁS NÁSTUPNÍ HRANY AUTOBUSOVÉ ZAST.
- VAROVNÝ A SIGNÁLNÍ PÁS DLE VYHL. Č. 398/2009 Sb.
- PODOBRUBNÍKOVÝ RIGOL
- STUPŇOVITÉ NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ STAV
- NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE (ZPEVNĚNÍ) Z R-MATERIÁLU (40 RA 0/8)
- NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE (ZPEVNĚNÍ) ZE ŠTĚRKODRTI
- GABIONOVÉ ZDI
- TERÉNNÍ ÚPRAVY / OHUMUSOVÁNÍ A OSETÍ
- Kxxx KÁCENÍ – DŘEVINY ROSTOUCÍ MIMO LES
- KLxx KÁCENÍ – DŘEVINY ROSTOUCÍ NA LESNÍM POZEMKU
- Kácení – PLOCHA ODSTANĚNÍ NÁLETOVÝCH DŘEVIN
- Kácení – PLOCHA KÁCENÍ NA LESNÍCH POZEMCÍCH

p. p. č. 2034/3 k. ú. Dolní Dobrouč

vlastník pozemků: Region Orlicko-Třebovsko, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí

VÝŘEZ ZE SITUACE ZÁBORŮ



LEGENDA ZÁBORŮ:

- | | | |
|--|--|--|
| POZEMKY V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ TRVALÝ ZÁBOR | POZEMKY VE VLASTNICTVÍ OBCÍ TRVALÝ ZÁBOR | POZEMKY VE VLASTNICTVÍ STÁTU TRVALÝ ZÁBOR |
| POZEMKY V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ DOČASNÝ ZÁBOR | POZEMKY VE VLASTNICTVÍ OBCÍ DOČASNÝ ZÁBOR | POZEMKY VE VLASTNICTVÍ STÁTU DOČASNÝ ZÁBOR |
| POZEMKY VE VLASTNICTVÍ INVESTORA (V PLOŠE STAVENIŠTĚ – BEZ BAREVNÉ VÝPLNĚ) | HRANICE STAVENIŠTĚ – PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU | HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU |

