

Výtisk č.: /

Č.j.: SPU 446028/2024/523203/Rác

UID: spuess920e9e27

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 197N21/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. et Ing. Luděk Drápal, MBA, vedoucí pobočky Břeclav

adresa: náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 69002 Břeclav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZEMOS a.s.

sídlo: Jízdárenská 493, Velké Němčice, 69163

IČO: 63470381

DIČ: CZ 63470381

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1651

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Zdeněk Horák, předseda představenstva

a Ing. Petr Foukal, místopředseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1617651/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 197N21/59, ze dne 14.10.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 6 304 Kč (slovy: šest tisíc tři sta čtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu s účinností od 1.12.2024 o níže uvedený pozemky v obci Velké Němčice, katastrálním území Velké Němčice, který přechází do této pachtovní smlouvy z pachtovní smlouvy č. 330N16/59 a z důvodu úpravy pachtovného dle výrobních oblastí (VO) na částku 6 829 Kč (slovy: šest tisíc osm set dvacet devět korun českých), jak je vypočteno v příloze č.1, která je spolu s výpisy z katastru nemovitostí, grafickou přílohou, a přílohou č. 1- výpočet nového ročního pachtovného a přílohou č. 2 –



výpočet alikvotní části pachtovného splatného k 1.10.2025, nedílnou součástí tohoto dodatku. Výměra částí pozemku byla určena dle LPIS.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	částečný pacht/ pronájem ANO/NE	výměra m2	druh pozemku
Velké Němčice	Velké Němčice	KN	4390	NE	860	orná půda

K 1.10.2025 je pachtýř povinen zaplatit částku 6 741 Kč (slovy: šest tisíc sedm set čtyřicet jedna korun českých), jak je vypočteno v příloze č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2024.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 29.11.2024

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
690 02 Břeclav



Ing. et Ing. Luděk Drápal, MBA
vedoucí pobočky Břeclav

propachtovatel

⑤



ZEMOS a.s.
Ing. Zdeněk Horák, předseda
představenstva

pachtýř



ZEMOS a.s.
Ing. Petr Foukal, místopředseda
představenstva

pachtýř

ZEMOS a.s.

②4

Velké Němčice
Jízdárenská 493, PSČ: 691 63
IČ: 63470381, DIČ: CZ63470381

Za správnost: Štěpánka Ráczová

podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.11.2024 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 197N21/59 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 585009 Velké Němčice

Kat.území: 779229 Velké Němčice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4390	860	orná půda		zemědělský půdní fond
5043	53043	ovocný sad		zemědělský půdní fond
5228	809	orná půda		zemědělský půdní fond
5308	1900	orná půda		zemědělský půdní fond
6236	3783	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu
OO-1/2022-735

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn.
SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v
pozemkové úpravě SPU 403704/2020/Tr ze dne 24.03.2021. Právní moc ke dni 07.04.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2021 12:07:23. Zápis proveden dne 07.07.2021.

Z-242/2021-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3
Česká republika,

00000001-001

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

strana 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.11.2024 13:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 585009 Velké Němčice

Kat.území: 779229 Velké Němčice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4390	05900	860
5043	05900	53043
5228	00700	809
5308	00700	1900
6236	00100	888
	00610	2895

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

Vyhotovil:

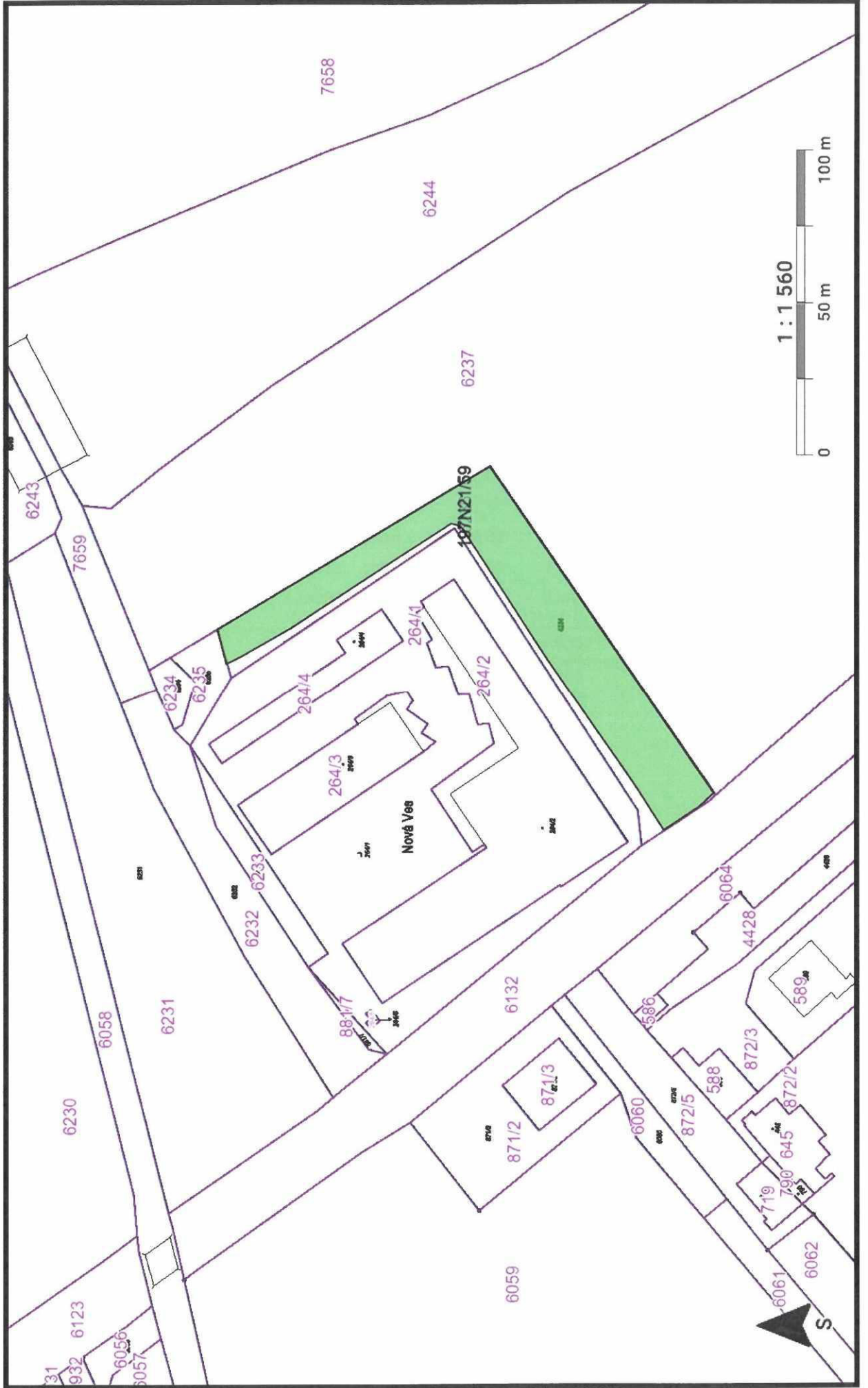
Vyhotoveno: 07.11.2024 13:19:38

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



Grafická příloha-k.ú. Velké Němčice- část KN p.č. 6236



Příloha č. 1 k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 197N21/59

Variabilní symbol: 19712159 Uzavřeno: 14.10.2021 Roční pacht: **6 829 Kč**
Datum tisku: 19.11.2024 Účinná od: 15.10.2021

Pachtýři:

Název	Adresa
ZEMOS a.s.	Jízdárenská 493, 69163 Velké Němčice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela /	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Velké Němčice												
	4390		2	2	10002	pc/ha	115 100,00	860	K	4		395,94
část z výměry 53043 m ² , bez porostu	5043		2	6	10002	pc/ha	115 100,00	8 063	K	4		3 712,21
	5228		2	2	10002	pc/ha	115 100,00	809	K	4		372,46
	5308		2	2	10002	pc/ha	115 100,00	1 900	K	4		874,76
část z výměry 3783 m ²	6236		2	2	10002	pc/ha	115 100,00	3 201	K	4		1 473,74
Celkem za katastr								14 833				6 829,11
Nová výše ročního pachtového celkem:								14 833				6 829

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²**Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená

Příloha č. 2 k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 197N21/59

Datum tisku: 19.11.2024

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2025

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Velké Němčice									
část z výměry 53043 m ²	5043			2	8 063,00	15.10.2021	30.11.2024	61	806,52 Kč
	5228			2	809,00	15.10.2021	30.11.2024	61	34,24 Kč
	5308			2	1 900,00	15.10.2021	30.11.2024	61	80,41 Kč
část z výměry 3783 m ²	6236			2	3 127,00	15.10.2021	30.11.2024	61	132,33 Kč
Celkem za katastr					13 899,00				1 053,50 Kč
Celkem vydané parcely					13 899,00				1 053,50 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Velké Němčice									
	4390			2	860,00	01.12.2024		304	329,77 Kč
část z výměry 53043 m ² , bez porostu	5043			2	8 063,00	01.12.2024		304	3 091,81 Kč
	5228			2	809,00	01.12.2024		304	310,21 Kč
	5308			2	1 900,00	01.12.2024		304	728,57 Kč
část z výměry 3783 m ²	6236			2	3 201,00	01.12.2024		304	1 227,44 Kč
Celkem za katastr					14 833,00				5 687,80 Kč
Celkem stávající parcely					14 833,00				5 687,80 Kč

Pachtovné splatné k 1.10.2025:**6 741**