



Smlouva o dílo č. INV/0270/25

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Vladimír Lyčka, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava,
na základě Dohody o plné moci č. 20/2025 ze dne 11.03.2025
ve věcech smluvních: Vladimír Lyčka, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava,
na základě Dohody o plné moci č. 20/2025 ze dne 11.03.2025
ve věcech technických: XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX - vedoucí odboru investic a strategického
rozvoje ÚMOb Slezská Ostrava
XXX, tel. XXX, mobil: XXX, email: XXX – referent agentury investiční
výstavby Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
identifikátor veřejné zakázky: P25V00000017
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo záslací adresa

*na straně jedné jako Objednatel, dále jen „**Objednatel**“ a*

1. REALIZAČNÍ s.r.o.

sídlo: Besední 259/2, 715 00 Ostrava – Michálkovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 38740
doručovací adresa: Besední 259/2, 715 00 Ostrava – Michálkovice
ID datové schránky: ppu9rp9
zástupce: Petr Pašanda – jednatel společnosti
ve věcech smluvních: Petr Pašanda – jednatel společnosti
-tel.: XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX
ve věcech technických: Petr Pašanda – jednatel společnosti
-tel.: XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX
IČO: 29396271
DIČ: CZ29396271
bankovní ústav: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-9649140287/0100
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: 20250032

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**“
uzavírají mezi sebou tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)*



Článek I. Základní ustanovení a pojmy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku pod názvem „**Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3**“, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků z této Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky z této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu této Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků z této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků z této Smlouvy nezbytné.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění Díla bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy Objednateli nebo třetí osobě, způsobenou jednáním souvisejícím s prováděním Díla, do výše pojistného plnění za jednu pojistnou událost nejméně ve výši 50 % z ceny za Dílo bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ujednané v čl. III. této Smlouvy, s nevyčerpaným limitem pojistného plnění na všechny pojistné události udržovaném po dobu provádění Díla nejméně ve stejné výši. Pojistnou smlouvu a doklad o nevyčerpaném limitu pojistného plnění kdykoliv během provádění Díla na požádání Zhotovitel předloží zástupci Objednatele. Pojištění bude sjednáno s obvyklými spoluúčastmi a bude trvale udržováno tak, aby krylo Objednatele nebo Zhotovitele včetně všech poddodavatelů po celou dobu provádění Díla. Pojištění se bude vztahovat na újmu způsobenou Objednateli, případně třetím osobám, na veškeré ztráty a nároky v souvislosti se zraněními nebo škodami jakékoliv osoby nebo materiálu nebo fyzické škody na jakémkoliv majetku, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním Díla jako následek zaviněného (i nedbalostního) porušení povinností Zhotovitele proti všem nárokům, postupům, škodám, cenám, nákladům a výdajům s tím souvisejících nebo se k nim vztahujícím.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést svým vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí kompletní, řádně a včas zhotovené a ucelené funkční dílo nazvané „**Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3**“. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací „Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465-3 z 11/2023“, zpracovanou projekční kanceláří Made 4 BIM s.r.o., IČO: 06923321 a v souladu se zájmy Objednatele.
2. V rozsahu Díla bude provedena kompletní rekonstrukce stávajícího objektu – bytového domu, který je od doby výstavby využíván pro bydlení – účel užívání se nemění. Celkovou rekonstrukcí se zvýší kvalita bydlení a dojde ke snížení energetických nákladů na bydlení. V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace bytového domu na ulici Kepkova č.p. 1465/3. Jedná se o dvoupodlažní bytový dům s celkem osmi bytovými jednotkami 1+1, vždy čtyři na patře. Stavebními úpravami dojde ke změně počtu bytových jednotek, nově budou v bytovém domě 4 bytové jednotky 3+KK, vždy dvě na patře. Dům je vystavěn z cihelného zdiva tl. 450 mm a 300 mm, je celkově podsklepený a zastřešený sedlovou střechou s plechovou krytinou. Bude provedena rekonstrukce stávajících bytových jednotek a jejich dispoziční úpravy, celkové zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, odstranění stávající střechy, výměna krovu a krytiny, sanace suterénního zdiva a zateplení stropu sklepa. Jako primární energie



pro vytápění objektů je využíván plyn, v každé bytové jednotce bude nově instalováno etážové vytápění pomocí závěsných kondenzačních plynových kotlů. Bude provedena nová elektroinstalace a rozvody vody, kanalizace, plynu a ÚT.

V rámci úprav budou provedeny zejména tyto práce:

- demontáž všech oken, sklepních dveří, vchodových dveří, vstupních dveří do jednotlivých bytů a všech stávajících vnitřních dveří včetně zárubní,
 - oklepání omítky na fasádě 100 % plochy,
 - oklepání omítek a odspárování ve sklepech,
 - demontáž stávající krytiny,
 - demontáž stávajících střešních komínových lávek,
 - demontáž okapového chodníku – litý PB,
 - demontáž hromosvodu,
 - demontáž větracích mřížek do spíží,
 - demontáž oplechování parapetů a svislých svodů,
 - demontáž kuchyňských linek včetně spotřebičů,
 - demontáž sanitárního vybavení bytů,
 - oklepání obkladů,
 - bourání a dozdivky svislých konstrukcí – viz výkresová část a statický posudek,
 - provedení zateplení objektu vč. stropu sklepa,
 - provedení sanace sklepa obvodových nosných zdí v 1.PP a to formou oklepání omítky, částečném odspárování a injektáží z vnitřní strany a z vnější strany HI pomocí asfaltových modifikovaných pásů a nopové fólie,
 - provedení nového okapového chodníku, přespádování a úprava terénu a zateplení pod zem,
 - oprava stříšky nad vstupními dveřmi včetně oplechování,
 - oprava podlah,
 - oprava podlahy v 1.NP potěr + krytina,
 - provedení nových omítek, obkladů a dlažeb (koupelny, WC, kuchyň),
 - nová výmalba,
 - osazení nových umyvadel, WC, van a plynových turbokotlů,
 - montáž nových kuchyňských linek včetně sporáků a dřezů,
 - osazení nových světel v místnostech,
 - provedení nových elektrických zvonků včetně domácích telefonů,
 - osazení nových vnitřních dveří a nových vstupních dveří do jednotlivých bytů včetně zárubní,
 - oprava komínů – vyvložkování, frézování a dozdivění nad střešní krytinou,
 - provedení nového střešního pláště včetně střešních vpustí,
 - výlez na střechu,
 - osazení nových plastových oken a nových sklepních dveří,
 - osazení nových hliníkových vstupních dveří do objektu,
 - provedení nové elektroinstalace a hromosvodu včetně uzemnění,
 - provedení záchytného systému na půdě (kotevní bod a pro výstup na střechu),
 - provedení nových vnitřních rozvodů vody, kanalizace a plynu a ÚT,
 - instalace etážového vytápění pomocí plynových závěsných kotlů v každém bytě s ohřevem TUV,
 - provedení nového oplechování a dvou vnitřních svislých svodů včetně dopojení na stávající kanalizaci BD,
 - oprava centrálního schodiště (povrchy stupňů a podest zůstanou zachovány) a přestukování.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba tak, aby vzniklo kompletní a funkční Dílo.
4. Smluvní strany v této Smlouvě výslovně sjednávají, že předmětem Díla jsou všechna jednání, dodávky materiálu, prací nebo služeb potřebných k řádnému dokončení Díla v souladu s touto Smlouvou.



5. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací a dalšími potřebnými materiály k provádění Díla.
6. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.
7. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.
8. Součástí předmětu Díla a jeho ceny je uskutečnění všech dodávek, prací a služeb, které budou souviset s odstraněním vad definovaných v předávacím protokolu, včetně dodržení termínů k odstranění těchto vad definovaných v předávacím protokolu.

Článek III.

Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **9 385 872,88 Kč bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na Položkový rozpočet, včetně výkazu výměr, který tvoří přílohu této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.
2. Cena za Dílo je závazně uvedena bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude tak aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. DPH bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývají to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy a je povinen uvádět vždy platnou sazbu DPH; ohledně této skutečnosti není třeba tuto Smlouvu měnit či doplňovat.
4. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
5. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize, místní a správní poplatky, dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech stejnopisech, náklady na spotřebovaná média atd.) tak, aby vzniklo kompletní a funkční Dílo. Zhotovitel nemůže požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo náklady, než předpokládal.
6. V případě, že při realizaci Díla dojde k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění, může být Předmět smlouvy rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku Objednatele (vícepráce).
7. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě objektivně nepředpokládané příčiny změny zakládající vícepráce/méněpráce spolu s položkovým rozpočtem této změny. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu autorského dozoru, technického dozoru a Objednatele.
8. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s Objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této Smlouvě.
9. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a jsou povinni k uzavření dodatku k této Smlouvě, jejímž předmětem budou vícepráce.
10. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:



- v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla, Zhotovitel stanoví cenu podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této Smlouvě, v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla, Zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této Smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této Smlouvy, tj. dle vzorce:

$$\text{Cena vícepráce} = \text{URS} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná hodnota}}$$

- položky, které neobsahuje cenová soustava ÚRS Praha, a.s. budou podloženy minimálně dvěma nabídkami.
11. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodů objektivních, technických nebo z jeho strany, bude Zhotovitel povinen s Objednatelům jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu Zhotovitele a uzavřen dodatek ke Smlouvě.

Článek IV.

Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Díla je pozemek a stavba ve výlučném vlastnictví Objednatel, a to pozemek parc. č. 2517 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č.p. 1465/3, zapsaný na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava (dále též jako „**Staveniště**“).
2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště prostě právních vad a nároků třetích osob, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu o předání a převzetí Staveniště; kdy o tomto předání a převzetí Staveniště se provede záznam do stavebního deníku v souladu s čl. VII. této Smlouvy. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště nejpozději do 05.01.2026. Nejpozději při předání Staveniště budou Zhotoviteli předány veškeré doklady opravňující zahájit provádění Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatel provést v souladu s touto Smlouvou v následujících termínech:
 - a) termín zahájení provádění Díla: do 5 kalendářních dnů od předání Staveniště,
 - b) termín dokončení Díla: do 170 kalendářních dnů od předání Staveniště.

Článek V.

Provádění Díla, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla zejména příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o technických požadavcích na výrobky**“), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o BOZP**“), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost



a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Nářízení vlády č. 591/2006 Sb.*“), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Nářízení vlády č. 362/2005 Sb.*“) a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Nářízení vlády č. 378/2001 Sb.*“).

2. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
4. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla nebo týkající se Staveniště, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
5. Zhotovitel je povinen řádně písemně informovat Objednatele o svých případných poddodavatelích a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn. Má-li Zhotovitel poddodavatele, je povinen je smluvně zavázat k plnění povinností Zhotovitele.
6. Zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelům a s požadavky Objednatele.
7. Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi denně udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla. Udržováním pořádku a čistoty se rozumí mimo jiné provádění úklidu kolem Staveniště během provádění prací a po ukončení pracovní doby Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod.
8. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadů a jejich likvidaci, dále náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, provozní řády a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování Díla.
9. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k okolním nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter těchto nemovitých věcí vyžaduje.
10. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve Objednavatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu Objednavatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Pokud tato písemná výzva nebude Objednateli prokazatelně doručena a Objednavatel se pro tyto překážky nedostaví a Zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění Díla, je povinen Zhotovitel tyto práce na vlastní náklady odkrýt nebo zpřístupnit, pokud tak neučiní, nebudou mu provedené zakryté práce uhrazeny.
11. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má Zhotovitel Dílo provádět, a to formou zápisu ve stavebním deníku a v oboustranně odsouhlasených termínech.
12. Objednatel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto požadavky nejsou jinak v rozporu s podmínkami zadání veřejné zakázky.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce provedli zaměstnanci Zhotovitele s příslušnou kvalifikací, příp. jiné osoby pověřené Zhotovitelem s příslušnou kvalifikací. Prokázání takové kvalifikace zajišťuje Zhotovitel bez zbytečného odkladu po výzvě Objednatele příslušnými doklady.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelům zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel



- porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě Objednatel mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, za každé jednotlivé porušení zvlášť.
15. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně pro koordinátora BOZP. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky.
 16. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
 - a) provedení Díla brání vyšší moc,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
 - c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.
 17. Přerušeni doby provádění Díla dle odst. 16 tohoto článku není nutno upravit dodatkem ke Smlouvě. Pokud Zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění Díla z důvodů uvedených v odst. 16 tohoto článku, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti Objednatel a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku bude běh lhůty provedení Díla dle čl. IV. odst. 3. této Smlouvy přerušen.
 18. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušeni provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
 - a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení této Smlouvy.Přerušeni provádění Díla Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně více nákladů) vyvolaných přerušením.
 19. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního předání Díla nese odpovědnost Zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem až do okamžiku převzetí Díla Objednatel.
 20. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v ujednané ceně za Dílo.
 21. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány, tj. Staveniště.
 22. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).
 23. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
 24. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na Staveništi. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti).
 25. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit Staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatel hrazeny. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, kteří pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, musí být proškoleni o bezpečnosti práce na Staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na Staveništi podle specifických podmínek.
 26. Vznikne-li Objednateli, coby zadavateli Díla dle Zákona o BOZP, povinnost zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), je Zhotovitel



povinen při realizaci Díla postupovat v souladu s ustanoveními § 14, § 16, § 17 a § 18 Zákona o BOZP a prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., tj. zejména Koordinátorovi BOZP poskytovat součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu jeho zapojení do realizace Díla, brát v úvahu podněty a pokyny Koordinátora BOZP, zúčastňovat se kontrolního setkání s Koordinátorem BOZP a postupovat podle dohodnutých opatření a respektovat jeho připomínky a náměty.

27. Vznikne-li Objednateli, coby zadavateli Díla dle Zákona o BOZP, ve smyslu § 15 odst. 1 nebo 2 Zákona o BOZP povinnost zajistit vyhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (dále jen „**Plán BOZP**“), je Zhotovitel povinen dle § 16 Zákona o BOZP v realizační fázi Díla včas předávat informace a podklady potřebné pro zpracování Plánu BOZP, zúčastnit se jeho zpracování včetně jeho případných změn, tento Plán BOZP dodržovat a spolupracovat s Objednatel a Koordinátorem BOZP na jeho aktualizaci.
28. Zhotovitel je povinen dle § 16 písm. a) Zákona o BOZP nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi doložit Objednateli, že písemně informoval určeného Koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci Díla zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění.
29. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbyvedoucí nebo jeho oprávněný zástupce potvrdil svým podpisem do stavebního deníku každou kontrolní přítomnost případně jmenovaného Koordinátora BOZP na Staveništi včetně doby jeho kontrolní přítomnosti na Staveništi.

Článek VI. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat podmínkám zadání veřejné zakázky a v jejich rámci platným i doporučeným českým nebo evropským technickým normám a této Smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a v jejich rámci s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, projektovou dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ Díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a v jejich rámci s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatel, stavebním a autorským dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla Objednateli.

Článek VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí Staveniště vést o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací Díla stavební deník podle příslušných platných ú činných právních předpisů. Stavební deník bude v průběhu pracovní doby trvale dostupný na stavbě. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, resp. ty, které vyplývají z této Smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě, resp. Staveništi, přístupný kdykoliv v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám.



2. Objednatel pověřené osoby (technický dozor, autorský dozor, případně Koordinátor BOZP) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
3. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců Objednatel a/nebo technického dozoru či autorského dozoru Objednatel, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí (nemá k němu připomínky).
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatel a Zhotovitel a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o Díle,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně i samotných změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci Díla, resp. Díla a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, resp. provádění Díla,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách,
 - j) záznamy o přítomnosti Koordinátora BOZP (pokud byl ustanoven) spolupodepsané stavbyvedoucím nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a ze stavebního deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitel nebo jeho oprávněným zástupcem.
6. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání Staveniště Objednatel do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla Objednatel bez vad.
8. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatel. Režim tohoto deníku se obdobně řídí předchozími ujednáními o stavebním deníku.

Článek VIII.

Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitel provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené v termínu dle čl. IV. odst. 3 písm. b) této Smlouvy, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle odst. 5 tohoto článku a doklady vyplývající z čl. III. odst. 5 této Smlouvy. Dílo je také možné převzít s výhradou dle odst. 6 tohoto článku.
2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po dokončení Díla, že je Dílo (jako celek) připraveno k předání. Přijímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitel a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho zahájení, pokud nebo dohodnuto jinak. K předání a převzetí Díla je Objednatel povinen pozvat osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta.
3. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „*Předávací protokol*“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech,



- kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění a délku záruky. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl Dílo převzít, se opakuje odevzdání a převzetí Díla v nezbytně nutném rozsahu. Z opakovaného odevzdání a převzetí Díla sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému Předávacímu protokolu, v němž Objednatel prohlásí, zda Dílo od Zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku.
 5. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
 - a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „*Soupis provedených prací a dodávek*“); Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele,
 - b) stavební deník a případně i deník víceprací a méněprací,
 - c) ověřenou dokumentaci stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení, případně projektovou dokumentaci skutečného provedení Díla (je-li vyžadována jiným právním předpisem) ve 2 stejnopisech,
 - d) atesty použitých výrobků a materiálů,
 - e) prohlášení o shodě,
 - f) certifikáty na použité materiály,
 - g) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - h) revizní zprávy,
 - i) řádně vyplněné záruční listy,
 - j) doklady o likvidaci odpadů,
 - k) jiné doklady související s prováděním Díla, jeho dokončením a uvedením do provozu nebo jinak se vztahující k Dílu.
 - l) klasifikace produkce dle CZ-CPA, CC-CZ, CZ-CPV.
 6. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole a poskytnout novou délku jejich záruky.
 7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 3 pracovních dnů od předání Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.

Článek IX.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „*Faktura*“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo této Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět této Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo této Smlouvy),
 - c) obchodní společnost, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo adresu, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,



- f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) dílčí soupis provedených prací a dodávek dle odst. 4 tohoto článku,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - i) uvedení textu „*Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle zákona o DPH – daň odvede zákazník*”,
 - j) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k) uvedení textu „*Spolufinancováno ze SFŽP ČR podprogramu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu pro projekt „Regenerace bytového domu na ul. Kepkova, registrační číslo 37737000204“*”.
4. Zhotovitel bude Dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami v intervalu 1x za měsíc (fakturační období). Součástí každé takové Faktury bude dílčí soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený Objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném fakturačním období, a to vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce daného fakturačního období. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v prvním pracovním dni následujícího kalendářního měsíce fakturačního období.
5. V případě, že se na Díle (tj. jeho část – příslušný dílčí soupis prací zrealizovaný v daném kalendářním měsíci) vyskytnou vady a nedodělky, vystaví Zhotovitel Objednateli Fakturu maximálně do výše 90 % ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy s tím, že částka rovnající 10 % ceny za Dílo slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků dle podmínek uvedených v Předávacím protokole bude Objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazeno na základě Faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou Fakturu (tj. dílčí konečná faktura na zádržné).
6. Konečnou Fakturu do plné výše ceny za Dílo ujednanou v čl. III. této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit den po dni předání Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. této Smlouvy.
7. Dnem zdanitelného plnění konečné Faktury je datum předání Díla bez vad a nedodělků.
8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Lhůta splatnosti všech Faktur je do 30 dní od jejich doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
10. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
11. Doručení Faktur provede Zhotovitel v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury. Zhotovitel je povinen při fakturaci dodržovat pokyny Objednatele.

Článek X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě této Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsooucích předmětem Díla, bude odpovídat podmínkám zadání veřejné zakázky a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si v této Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu dle této Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.



4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. VIII. odst. 6 této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace dle odst. 5 tohoto článku písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatel uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle ujednání tohoto odstavce budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění příslušných prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání této Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následky porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.
9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v odst. 7 a 8 tohoto článku nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatel potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Smluvní strany se dohodly, že na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne Zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku.
12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamaci.
13. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatel na smluvní pokutu a náhradu újmy.
14. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.
15. Je-li to třeba, Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady dopravní značení, včetně organizace dopravy.



Článek XI.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti z této Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou v této Smlouvě a vedle v této Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních poddodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.
9. Nebezpečí újmy na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad.
10. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen Zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování Díla.
11. V případě, že Objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné Zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 10 tohoto článku, je Zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ujednané ceny za Dílo bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. VIII. odst. 7 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za Dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Smluvní pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatel nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle projektové dokumentace.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. X. této Smlouvy, které se projeví v záruční době, nebo vady či nedodělků při převzetí Díla s výhradou dle čl. VIII. odst. 6 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu



- ve výši 1.000, - Kč z ujednané ceny za Dílo za každou vadu či nedodělek, a i za každý i započatý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu či nedodělek, které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu či nedodělek, u nichž je Zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 13 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
 7. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 2, 3 a 4 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
 8. V případě, že Zhotovitel zamlčí jakéhokoli poddodavatele, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý jednotlivý případ.
 9. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 8 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
 10. Pokud nebude zaměstnanec nebo jiná osoba provádějící Dílo pro Zhotovitele označena dle čl. V. odst. 24 této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
 11. Pokud stavbyvedoucí nebo jeho oprávněný zástupce nepodepíše jednotlivou kontrolní přítomnost Koordinátora BOZP na Staveništi a dobu jeho kontrolní přítomnosti na Staveništi nebo tyto údaje nepravdivě ovlivní, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
 12. Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodu dle čl. XIII. odst. 1 písm. c) bod I. této Smlouvy, Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ujednané ceny za celé Dílo dle čl. III. této Smlouvy.
 13. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:
 - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
 - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý zjištěný případ.
 14. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VII. odst. 1 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
 15. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů Zhotovitele, vyplývajících z čl. V. odst. 5 této Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatelům za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
 16. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
 17. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy.
 18. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
 19. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatel v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů ode dne doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
 20. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
 21. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
 22. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.



Článek XIII. Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených právními předpisy nebo touto Smlouvou,
 - c) písemným odstoupením Objednatele od této Smlouvy, a to v případech, kdy:
 - I. Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - II. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - III. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
3. Odstoupení od této Smlouvy je účinné dnem jeho dojití Zhotoviteli.
4. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
5. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla, a včetně věcí, které Zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této Smlouvy, a které se nestaly součástí Díla, a uhradit Objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí Díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této Smlouvy a které se nestaly součástí Díla, a to za podmínky, že Zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků Objednatele a Zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere Objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.

Článek XIV. Dotace

1. Objednatel je žadatelem o spolufinancování Díla z podprogramu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu pro období 2021-2030 za účelem realizace projektu „Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3“. Zhotovitel proto bude provádět Dílo v souladu se zájmy Objednatele jako žadatele a příjemce dotace.
2. **Zhotovitel je povinen dodržovat v souvislosti s plněním této Smlouvy podmínky aktuálního programu v zájmu Objednatele, zejména pro poskytnutí dotace Objednateli bez finančních oprav nebo jiných sankcí.**
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od vydání rozhodnutí o přiznání dotace.
4. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od vydání rozhodnutí o přiznání dotace poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.



Článek XV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného touto Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků této Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové nebo emailové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „**Zásilka**“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XVI. Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu (elektronickými prostředky).
4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle Zákona o registru smluv zajistí Objednatel.



Článek XVII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 4064/RMOB-Sle/2226/122 ze dne 01.12.2025.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo:

.....
Vladimír Lyčka
místostarosta

.....
Petr Pašanda
jednatel společnosti

Přílohy: 1) Položkový rozpočet včetně výkazu výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25
Stavba: Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

KSO:
Místo: Kepkova 1465/3

CC-CZ:
Datum: 12.11.2025

Zadavatel:
Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Uchazeč:
1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

IČ: 29396271
DIČ: CZ29396271

Projektant:
Made 4 BIM s.r.o.

IČ: 06923321
DIČ: CZ06923321

Zpracovatel:
[redacted]

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			9 385 872,88
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	9 385 872,88	1 126 304,75
Cena s DPH v CZK			10 512 177,63

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:25

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Místo:

Kepkova 1465/3

Datum:

12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Mich Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		9 385 872,88	10 512 177,63	
01	Bourací práce	732 692,41	820 615,50	STA
02	Sanace suterénu	803 072,32	899 441,00	STA
03	Střecha	844 668,99	946 029,27	STA
04	Stavební úpravy domu vč společných prostor	173 272,19	194 064,85	STA
05	Rekonstrukce čtyř bytů	2 611 494,66	2 924 874,02	STA
06	Zateplení obálky budovy	1 959 662,61	2 194 822,12	STA
07	ÚT byty	354 640,20	397 197,02	STA
08	Zdravotechnika	481 131,48	538 867,26	STA
09	Elektrotechnika	1 348 039,00	1 509 803,68	STA
10	Vedlejší náklady	77 199,02	86 462,90	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

01 - Bourací práce

KSO:

Místo: Kepkova 1465/3

CC-CZ:

Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Uchazeč:

1.Realizační s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

06923321

DIČ:

CZ06923321

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

732 692,41

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	732 692,41	12,00%	87 923,09

Cena s DPH

v CZK

820 615,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3
Objekt:

01 - Bourací práce
Místo: Kepkova 1465/3
Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os
Uchazeč: 1.Realizační s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Datum: 12.11.2025
Projektant: Made 4 BIM s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	732 692,41
HSV - Práce a dodávky HSV	641 176,68
1 - Zemní práce	12 916,31
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	188 039,34
997 - Přesun sutě	440 221,03
PSV - Práce a dodávky PSV	91 515,73
712 - Povlakové krytiny	271,60
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	5 418,64
741 - Elektroinstalace - silnoproud	4 821,28
762 - Konstrukce tesařské	29 754,08
764 - Konstrukce klempířské	28 696,00
766 - Konstrukce truhlářské	4 217,05
767 - Konstrukce zámečnické	4 297,20
776 - Podlahy povlakové	14 039,88

SOUPIS PRACÍ

Stavba:Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:01 - Bourací práce

Místo:Kepkova 1465/3

Datum:12.11.2025

Zadavatel:Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Projektant:Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč:1.Realizační s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								732 692,41
D	HSV	Práce a dodávky HSV					641 176,68	
D	1	Zemní práce					12 916,31	
1	K	113107132	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm ručně	m2	35,250	242,50	8 548,13	CS ÚRS 2024 01
PP			Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107132					
VV			okapový chodník					
VV			70,5*0,5					
			35,250					
2	K	113107112	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	35,250	123,92	4 368,18	CS ÚRS 2024 01
PP			Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107112					
VV			okapový chodník					
VV			70,5*0,5					
			35,250					
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					188 039,34	
3	K	962031132	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	141,600	75,60	10 704,96	CS ÚRS 2024 01
PP			Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/962031132					
VV			1NP					
VV			4*3*4				48,000	
VV			1,9*3*4				22,800	
VV			2NP				48,000	
VV			4*3*4				22,800	
VV			1,9*3*4				141,600	
VV			Součet					
4	K	962031133	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	99,600	92,65	9 227,94	CS ÚRS 2024 01
PP			Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. přes 100 do 150 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/962031133					
VV			1PP					
VV			1,8*1*2				3,600	
VV			1NP				48,000	
VV			4*3*4				48,000	
VV			2NP				48,000	
VV			4*3*4				99,600	
VV			Součet					
5	K	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	6,400	1 891,80	12 107,52	CS ÚRS 2024 01
PP			Bourání mazanin betonových s potěrem tl. do 100 mm, plochy do 4 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965043331					
VV			kou+wc					
VV			1NP					
VV			8*0,1*4				3,200	
VV			2NP				3,200	
VV			8*0,1*4				6,400	
VV			Součet					
6	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	64,000	75,60	4 838,40	CS ÚRS 2024 01
PP			Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických tl. přes 10 mm plochy přes 1 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965081223					
VV			1NP					
VV			kou + wc					
VV			4*8				32,000	
VV			2NP				32,000	
VV			kou + wc				64,000	
VV			4*8					
VV			Součet					
7	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	236,000	77,60	18 313,60	CS ÚRS 2024 01
PP			Odstranění násypu pod podlahami tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965082933					
VV			1NP					
VV			29,5*4				118,000	
VV			2NP				118,000	
VV			29,5*4				236,000	
VV			Součet					
8	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2	m2	4,000	185,30	741,20	CS ÚRS 2024 01
PP			Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062374					
		VV	okna		4,000			
		VV	1*0,5*8					
9	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	31,190	124,48	3 882,53	CS ÚRS 2024 01
		PP	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062375					
		VV	okna		29,120			
		VV	1,3*1,4*16		2,070			
		VV	0,9*1,15*2		31,190			
		VV	Součet					
10	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,730	152,34	415,89	CS ÚRS 2024 01
		PP	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062456					
		VV	dveře vstup		2,730			
		VV	1,3*2,1					
11	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	2,760	292,74	807,96	CS ÚRS 2024 01
		PP	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968072244					
		VV	sklepní okna		1,800			
		VV	0,6*0,3*10		0,960			
		VV	0,8*0,3*4		2,760			
		VV	Součet					
12	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	56,000	77,60	4 345,60	CS ÚRS 2024 01
		PP	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968072455					
		VV	1PP		4,800			
		VV	0,8*2*3		7,200			
		VV	1NP		12,800			
		VV	0,9*2*4		4,800			
		VV	0,8*2*8		7,200			
		VV	0,6*2*4		12,800			
		VV	2NP		4,800			
		VV	0,9*2*4		7,200			
		VV	0,8*2*8		12,800			
		VV	0,6*2*4		4,800			
		VV	půda		1,600			
		VV	0,8*2		56,000			
		VV	Součet					
13	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	1,944	1 330,10	2 585,71	CS ÚRS 2024 01
		PP	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tváric, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 300 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/971033541					
		VV	pro okna		1,944			
		VV	1,2*0,9*0,45*4					
14	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	7,434	954,94	7 099,02	CS ÚRS 2024 01
		PP	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tváric, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/971033651					
		VV	pro okna		3,276			
		VV	1,3*1,4*0,45*4		4,158			
		VV	pro dveře		7,434			
		VV	1,1*2,1*0,45*4					
		VV	Součet					
15	K	974031133	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	216,000	79,58	17 189,28	CS ÚRS 2024 01
		PP	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 100 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/974031133					
		VV	kabely, instalace		216,000			
		VV	54*4					
16	K	974031264	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 150 mm š do 150 mm	m	54,000	226,23	12 216,42	CS ÚRS 2024 01
		PP	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou v prostoru přilehlém ke stropní konstrukci do hl. 150 mm a šířky do 150 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/974031264					
		VV	pro překlady		20,400			
		VV	okna obyvak		18,000			
		VV	1,7*3*4		15,600			
		VV	okna kou		54,000			
		VV	1,5*3*4					
		VV	dveře byty					
		VV	1,3*3*4					
		VV	Součet					
17	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	304,000	37,83	11 500,32	CS ÚRS 2024 01
		PP	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 50 do 100 %					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978012191					
		VV	strop 1NP		152,000			
		VV	38*4		152,000			
		VV	strop 2NP		304,000			
		VV	38*4					
		VV	Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	1 024,200	37,83	38 745,49	CS ÚRS 2024 01
PP			Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978013191					
VV			omítky 1PP					
VV			51*2,1		107,100			
VV			16,5*2,1*2		69,300			
VV			11,6*2,1*2		48,720			
VV			12,7*2,1*2		53,340			
VV			13,8*2,3		31,740			
VV			1NP					
VV			26,7*2,8*4		299,040			
VV			13,8*3,2		44,160			
VV			2NP					
VV			26,7*2,8*4		299,040			
VV			13,8*3,2		44,160			
VV			půda vstup					
VV			13,8*2		27,600			
VV			Součet		1 024,200			
19	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	557,600	37,83	21 094,01	CS ÚRS 2024 01
PP			Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978015391					
VV			65,6*8,5		557,600			
20	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	153,600	79,58	12 223,49	CS ÚRS 2024 01
PP			Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978059541					
VV			kou + wc					
VV			8,1*2*8		129,600			
VV			linky					
VV			3*8		24,000			
VV			Součet		153,600			
D			997	Přesun sutě			440 221,03	
21	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	590,164	242,50	143 114,77	CS ÚRS 2024 01
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a halý výšky přes 6 do 9 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013112					
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	590,164	82,45	48 659,02	CS ÚRS 2024 01
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8 262,296	5,82	48 086,56	CS ÚRS 2024 01
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
VV			590,164*14 'Přepočtené koeficientem množství		8 262,296			
24	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	590,164	339,50	200 360,68	CS ÚRS 2024 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013869					
D			PSV	Práce a dodávky PSV			91 515,73	
D			712	Povlakové krytiny			271,60	
25	K	712600845	Demontáž ventilační hlavice na střeše sklonu přes 30°	kus	4,000	67,90	271,60	CS ÚRS 2024 01
PP			Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 30° doplnků ventilační hlavice					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712600845					
D			725	Zdravotnicka - zařizovací předměty			5 418,64	
26	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	8,000	97,00	776,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725110811					
27	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	8,000	103,45	827,60	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725210821					
28	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	8,000	97,00	776,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž van ocelových volně stojících					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725220842					
29	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchých vestavěných v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	8,000	97,00	776,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725310823					
30	K	725530823	Demontáž ohřívач elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	8,000	97,00	776,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž elektrických zásobníkových ohřívачů vody tlakových od 50 do 200 l					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725530823					
31	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	24,000	61,96	1 487,04	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž baterii nástěnných do G 3/4					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725820801					
VV			3*8		24,000			
D 741			Elektroinstalace - silnoprúd				4 821,28	
32	K	741421811	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm kolmý svod	m	27,000	85,26	2 302,02	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru do 8 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741421811					
VV			9*3		27,000			
33	K	741421831	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm šikmá střecha	m	29,000	79,58	2 307,82	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na šikmé střeše, průměru do 8 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741421831					
VV			18+11		29,000			
34	K	741421871	Demontáž vedení hromosvodné-ochranného úhelníku délky do 1,4 m	kus	3,000	70,48	211,44	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž hromosvodného vedení doplňků ochranných úhelníků, délky do 1,4 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741421871					
D 762			Konstrukce tesařské				29 754,08	
35	K	762111811	Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva	m2	63,000	32,63	2 055,69	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž stěn a příček z hranolů, fošen nebo latí					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762111811					
VV			1PP koje					
VV			18,8*2,1		39,480			
VV			2,8*2,1*4		23,520			
VV			Součet		63,000			
36	K	762331811	Demontáž vázaných kcl krovů z hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	20,000	35,81	716,20	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331811					
VV			dle posudku DEREK - Kaluža					
VV			krokev – příložky					
VV			20		20,000			
37	K	762331812	Demontáž vázaných kcl krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	31,000	45,59	1 413,29	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331812					
VV			dle posudku DEREK - Kaluža					
VV			krokev					
VV			26		26,000			
VV			pozednice					
VV			5		5,000			
VV			Součet		31,000			
38	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	242,000	25,75	6 231,50	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž bednění a latování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762341811					
39	K	762354811	Demontáž střešních vikýřů trojúhelníkových	kus	4,000	453,60	1 814,40	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž nadstřešních konstrukcí krovů střešních vikýřů trojúhelníkových					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762354811					
40	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	236,000	48,50	11 446,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762522811					
VV			1NP					
VV			29,5*4		118,000			
VV			2NP					
VV			29,5*4		118,000			
VV			Součet		236,000			
41	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	236,000	25,75	6 077,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762526811					
VV			1NP					
VV			29,5*4		118,000			
VV			2NP					
VV			29,5*4		118,000			
VV			Součet		236,000			
D 764			Konstrukce klempířské				28 696,00	
42	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	242,000	53,00	12 826,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001821					
43	K	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do suti	m	13,400	45,70	612,38	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001851					
VV			1,4+10,6+1,4		13,400			
44	K	764001871	Demontáž nároží s větrací mřížkou nebo nárožním plechem do suti	m	37,800	50,02	1 890,76	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování nároží s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001871					
VV			7,4*2		14,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4*4		16,000			
	VV		3,5*2		7,000			
	VV		Součet		37,800			
45	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	8,000	37,00	296,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001891					
	VV		4*2		8,000			
46	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	67,600	45,36	3 066,34	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002812					
47	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	2,000	64,27	128,54	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002821					
48	K	764002831	Demontáž sněhového zachytávače průběžného do suti	m	67,600	43,20	2 920,32	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí sněhového zachytávače průběžného do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002831					
49	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	29,000	60,82	1 763,78	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002851					
	VV		16*1,4		22,400			
	VV		0,6*8		4,800			
	VV		0,9*2		1,800			
	VV		Součet		29,000			
50	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	67,600	58,55	3 957,98	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004801					
51	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	27,000	45,70	1 233,90	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004861					
	VV		9*3		27,000			
D	766		Konstrukce truhlářské				4 217,05	
52	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	29,000	39,73	1 152,17	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766691811					
	VV		16*1,4		22,400			
	VV		0,6*8		4,800			
	VV		0,9*2		1,800			
	VV		Součet		29,000			
53	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,5 do 1,8 m	kus	8,000	251,81	2 014,48	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1500 do 1800 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766812830					
54	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	8,000	131,30	1 050,40	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766825821					
D	767		Konstrukce zámečnické				4 297,20	
55	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	120,000	35,81	4 297,20	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí rozebráním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767996801					
	VV		anteny atd					
	VV		120		120,000			
D	776		Podlahy povlakové				14 039,88	
56	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	244,000	43,77	10 679,88	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776201812					
	VV		1NP+2NP					
	VV		122+122		244,000			
57	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	336,000	10,00	3 360,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776410811					
	VV		1NP+2NP					
	VV		168+168		336,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

02 - Sanace suterénu

KSO:

Místo: Kepkova 1465/3

CC-CZ:

Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

06923321

DIČ:

CZ06923321

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		803 072,32	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	803 072,32	12,00%	96 368,68
Cena s DPH		v CZK	899 441,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

02 - Sanace suterénu

Místo:

Kepkova 1465/3

Datum:

12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

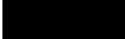
Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		803 072,32
HSV - Práce a dodávky HSV		651 980,39
1 - Zemní práce		95 334,81
2 - Zakládání		7 140,87
3 - Svislé a kompletní konstrukce		69 736,91
5 - Komunikace pozemní		25 812,17
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		332 329,76
8 - Trubní vedení		81 901,16
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		16 025,11
998 - Přesun hmot		23 699,60
PSV - Práce a dodávky PSV		151 091,93
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		112 314,30
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		38 777,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt: 02 - Sanace suterénu

Místo: Kepkova 1465/3

Datum: 12.11.2025

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

803 072,32

D HSV Práce a dodávky HSV

651 980,39

D 1 Zemní práce

95 334,81

1	K	132154203	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 100 m3	m2	78,540	344,83	27 082,95	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

PP Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 50 do 100 m3

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132154203

VV 1,1*71,4 78,540

2	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	107,100	112,71	12 071,24	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

PP Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/151101101

VV 71,4*1,5 107,100

3	K	151101111	Odstanění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	107,100	69,86	7 482,01	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

PP Odstanění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky do 2 m

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/151101111

VV 71,4*1,5 107,100

4	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	35,700	261,24	9 326,27	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751137

VV 0,5*71,4 35,700

5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	178,500	16,79	2 997,02	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751119

VV 0,5*71,4 35,700

VV 35,7*5 *Přepočtené koeficientem množství 178,500

6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	71,400	262,73	18 758,92	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171201231

VV 0,5*71,4 35,700

VV 35,7*2 *Přepočtené koeficientem množství 71,400

7	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	42,840	118,68	5 084,25	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PP Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174151101

VV 0,6*71,4 42,840

8	K	181411132	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	250,000	28,29	7 072,50	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

PP Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového na svahu přes 1:5 do 1:2

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181411132

VV 250 250,000

9	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	12,500	82,10	1 026,25	CS ÚRS 2024 01
---	---	----------	---------------------------	----	--------	-------	----------	----------------

PP osivo směs travní parková

VV 250*0,05 *Přepočtené koeficientem množství 12,500

10	K	181912111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 bez zhutnění ručně	m2	180,000	24,63	4 433,40	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

PP Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 bez zhutnění

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181912111

VV úprava terénu po výkopových pracích

VV 180 180,000

D 2 Zakládání

7 140,87

11	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo tratí vodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	128,520	27,62	3 549,72	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

PP Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo tratí vodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/211971110

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		71,4*1,8		128,520			
12	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	152,232	23,59	3 591,15	CS ÚRS 2024 01
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2					
	VV		128,52*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		152,232			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				69 736,91	
13	K	319202213	Dodatečná izolace zdiva tl přes 300 do 450 mm beztlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	91,600	761,32	69 736,91	CS ÚRS 2024 01
	PP		Dodatečná izolace zdiva injektáží beztlakovou infuzí silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 300 do 450 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/319202213					
	VV		65+19+3,8+3,8		91,600			
	D	5	Komunikace pozemní				25 812,17	
14	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze šterkopisků tl přes 30 do 100 mm	m2	35,700	63,22	2 256,95	CS ÚRS 2024 01
	PP		Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze šterkopisků					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/451577877					
	VV		71,4*0,5		35,700			
15	K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	35,700	659,81	23 555,22	CS ÚRS 2024 01
	PP		Okapový chodník z dlaždic betonových do písku se zalitím spár cementovou maltou, tl. dlaždic 40 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/637211121					
	VV		71,4*0,5		35,700			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				332 329,76	
16	K	612822001	Kapilární aktivní omítka vnitřních stěn tloušťky do 10 mm	m2	373,800	460,50	172 134,90	CS ÚRS 2024 01
	PP		Omítka kapilárně aktivní vnitřních ploch s vysokou absorpcí a odparem vlhkosti do vzduchu hladká, tloušťky do 10 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612822001					
	VV		stěny v suterénu v rozsahu dle PD					
	VV		M001					
	VV		13,8*2,1		28,980			
	VV		M002					
	VV		39,8*2,1		83,580			
	VV		M003					
	VV		17,9*2,1		37,590			
	VV		M004					
	VV		24*2,1		50,400			
	VV		M005					
	VV		16,4*2,1		34,440			
	VV		M006					
	VV		11,7*2,1		24,570			
	VV		M007					
	VV		12,7*2,1		26,670			
	VV		M008					
	VV		13,6*2,1		28,560			
	VV		M009					
	VV		11,7*2,1		24,570			
	VV		M010					
	VV		16,4*2,1		34,440			
	VV		Součet		373,800			
17	K	612822021	Štuk kapilárně aktivní omítky tloušťky do 2 mm	m2	373,800	199,29	74 494,60	CS ÚRS 2024 01
	PP		Omítka kapilárně aktivní vnitřních ploch s vysokou absorpcí a odparem vlhkosti do vzduchu štuk, tloušťky do 2 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612822021					
	VV		stěny v suterénu v rozsahu dle PD					
	VV		M001					
	VV		13,8*2,1		28,980			
	VV		M002					
	VV		39,8*2,1		83,580			
	VV		M003					
	VV		17,9*2,1		37,590			
	VV		M004					
	VV		24*2,1		50,400			
	VV		M005					
	VV		16,4*2,1		34,440			
	VV		M006					
	VV		11,7*2,1		24,570			
	VV		M007					
	VV		12,7*2,1		26,670			
	VV		M008					
	VV		13,6*2,1		28,560			
	VV		M009					
	VV		11,7*2,1		24,570			
	VV		M010					
	VV		16,4*2,1		34,440			
	VV		Součet		373,800			
18	K	619999031	Příplatek k omítce za provádění zaoblených ploch poloměru do 100 mm	m	68,000	84,34	5 735,12	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příplatky k cenám úprav vnitřních povrchů za zaoblení omítaných ploch poloměru do 100 mm nebo rozvinuté šifky do 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619999031					
	VV		fabion žb pás a svislá stěna při napojení HI					
	VV		68		68,000			
19	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	122,400	46,57	5 700,17	CS ÚRS 2024 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622131121					
	VV		sokl podzemní část					
	VV		68*1,8		122,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	622311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	122,400	300,05	36 726,12	CS ÚRS 2024 01
	PP		Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622311121					
	VV		pod HI vyrovnání plochy					
	VV		68*1,8		122,400			
21	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	122,400	61,13	7 482,31	CS ÚRS 2024 01
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629995101					
	VV		sokl podzemní část					
	VV		68*1,8		122,400			
22	K	629995223	Příplatek k cenám očištění vnějších ploch otryskáním za práci ve stísněném nebo uzavřeném prostoru	m2	122,400	90,31	11 053,94	CS ÚRS 2024 01
	PP		Očištění vnějších ploch tryskáním Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost ve stísněném nebo uzavřeném prostoru					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629995223					
	VV		sokl podzemní část					
	VV		68*1,8		122,400			
23	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	122,400	155,25	19 002,60	CS ÚRS 2024 01
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985131311					
	VV		sokl podzemní část					
	VV		68*1,8		122,400			
	D	8	Trubní vedení				81 901,16	
24	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	7,140	3 247,29	23 185,65	CS ÚRS 2024 01
	PP		Lože pro trativody z betonu prostého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/212312111					
	VV		71,4*0,1		7,140			
25	K	212750103	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 160 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	76,400	391,11	29 880,80	CS ÚRS 2024 01
	PP		Trativody z drenážních a melioračních trubek pro budovy se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka tyčová PVC-U plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m SN 4 celoperforovaná 360° DN 160					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/212750103					
	VV		71,4+5		76,400			
26	K	894812201	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/150 průtočné	kus	4,000	3 104,99	12 419,96	CS ÚRS 2024 01
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 425 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 425/150 průtočné					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/894812201					
27	K	894812232	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 2000 mm	kus	4,000	2 649,69	10 598,76	CS ÚRS 2024 01
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 425 roura šachtová korugovaná bez hrdla, světlé hloubky 2000 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/894812232					
28	K	894812255	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 poklop pro šachtu plastový pachotěsný s madlem	kus	4,000	962,84	3 851,36	CS ÚRS 2024 01
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 425 poklop plastový (pro třídu zatížení) pachotěsný s madlem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/894812255					
29	K	899661312	Zřízení filtračního obalu drenážních trubek DN přes 130 do 200 mm	m	76,400	16,42	1 254,49	CS ÚRS 2024 01
	PP		Zřízení filtračního obalu drenážních trubek ze skelné tkaniny, slaměných rohoží apod. proti zarůstání kořeny, zanášení zemitými částicemi nebo pískem DN přes 130 do 200					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/899661312					
	VV		(71,4+5)		76,400			
30	M	69311098	geotextilie netkaná separační, filtrační, ochranná s převahou recyklovaných PES vláken 250g/m2	m2	38,200	18,59	710,14	CS ÚRS 2024 01
	PP		geotextilie netkaná separační, filtrační, ochranná s převahou recyklovaných PES vláken 250g/m2					
	VV		(71,4+5)*0,5		38,200			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 025,11	
31	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	142,180	112,71	16 025,11	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111					
	VV		podlaha suterén					
	VV		142,18		142,180			
	D	998	Přesun hmot				23 699,60	
32	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	59,249	400,00	23 699,60	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018001					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				151 091,93	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				112 314,30	
33	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	122,400	22,24	2 722,18	CS ÚRS 2024 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711112001					
	VV		68*1,8		122,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,043	51 649,77	2 220,94	CS ÚRS 2024 01
	PP		lak penetrační asfaltový					
	VV		122,4*0,00035 'Přepočtené koeficientem množství		0,043			
35	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	122,400	120,92	14 800,61	CS ÚRS 2024 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711142559					
	VV		68*1,8		122,400			
36	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	134,640	165,70	22 309,85	CS ÚRS 2024 01
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm					
	VV		122,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		134,640			
37	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	122,400	120,92	14 800,61	CS ÚRS 2024 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711142559					
	VV		68*1,8		122,400			
38	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	134,640	184,36	24 822,23	CS ÚRS 2024 01
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm					
	VV		122,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		134,640			
39	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	129,200	173,16	22 372,27	CS ÚRS 2024 01
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 20,0 mm, tl. fólie do 1,0 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711161215					
	VV		68*1,9		129,200			
40	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	68,000	94,79	6 445,72	CS ÚRS 2024 01
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací lištou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711161384					
	VV		68		68,000			
41	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1 451,340	1,25	1 819,89	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998711201					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				38 777,63	
42	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	142,180	2,72	386,73	CS ÚRS 2024 01
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784191007					
	VV		podlaha suterén					
	VV		142,18		142,180			
43	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	170,616	16,27	2 775,92	CS ÚRS 2024 01
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181101					
	VV		strop suterén vč ŽB trámů					
	VV		142,18*1,2		170,616			
44	K	784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	170,616	31,95	5 451,18	CS ÚRS 2024 01
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784221111					
45	K	784321001	Jednonásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	373,800	32,77	12 249,43	CS ÚRS 2024 01
	PP		Malby silikátové jednonásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784321001					
	VV		stěny v suterénu v rozsahu dle PD					
	VV		M001					
	VV		13,8*2,1		28,980			
	VV		M002					
	VV		39,8*2,1		83,580			
	VV		M003					
	VV		17,9*2,1		37,590			
	VV		M004					
	VV		24*2,1		50,400			
	VV		M005					
	VV		16,4*2,1		34,440			
	VV		M006					
	VV		11,7*2,1		24,570			
	VV		M007					
	VV		12,7*2,1		26,670			
	VV		M008					
	VV		13,6*2,1		28,560			
	VV		M009					
	VV		11,7*2,1		24,570			
	VV		M010					
	VV		16,4*2,1		34,440			
	VV		Součet		373,800			
46	M	WBR.MI100A25	KERASIL- vnitřní minerální nátěr - 25 kg bílý	kg	186,900	95,85	17 914,37	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			KERASIL- vnitřní minerální nátěr - 25 kg bílý					
VV			373,8*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		186,900			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

03 - Střecha

KSO:

Místo: Kepkova 1465/3

CC-CZ:

Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

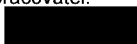
IČ:

06923321

DIČ:

CZ06923321

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	844 668,99
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	844 668,99	12,00%	101 360,28

Cena s DPH	v CZK	946 029,27
-------------------	--------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

03 - Střecha

Místo:

Kepkova 1465/3

Datum:

12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

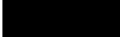
Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		844 668,99
HSV - Práce a dodávky HSV		72 102,59
3 - Svislé a kompletní konstrukce		69 064,16
998 - Přesun hmot		3 038,43
PSV - Práce a dodávky PSV		772 566,40
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		10 592,40
762 - Konstrukce tesařské		135 819,57
764 - Konstrukce klempířské		523 318,08
765 - Krytina skládaná		82 681,96
767 - Konstrukce zámečnické		20 154,39

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt: 03 - Střecha

Místo: Kepkova 1465/3

Datum: 12.11.2025

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

844 668,99

D HSV

Práce a dodávky HSV

72 102,59

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

69 064,16

1	K	314231127	Zdivo komínů a ventilací z cihel dl 290 mm pevnosti P20 až P 20 na SMS 10 Mpa	m3	2,000	9 894,08	19 788,16	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------	----------------

PP

Zdivo komínů a ventilací volně stojících z cihel pálených plných dl. 290 mm P 20 až P 25, na maltu ze suché směsi 10 MPa

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/314231127

VV

1+1

2,000

2	K	314231164	Zdivo komínů a ventilací z cihel plných lícových P 60 dl 290 mm na MVC včetně spárování	m3	2,000	24 638,00	49 276,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------	----------------

PP

Zdivo komínů a ventilací volně stojících z cihel pálených lícových včetně spárování, pevnosti P 60, na maltu MVC dl. 290 mm (český formát 290x140x65 mm) plných

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/314231164

VV

1+1

2,000

D 998

Přesun hmot

3 038,43

3	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	7,831	388,00	3 038,43	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

PP

Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018002

D PSV

Práce a dodávky PSV

772 566,40

D 721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

10 592,40

4	K	721242116	Lapač střešních splavenin z PP s kulovým kloubem na odtoku DN 125	kus	3,000	3 530,80	10 592,40	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------	----------------

PP

Lapače střešních splavenin polypropylenové (PP) s kulovým kloubem na odtoku DN 125

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721242116

D 762

Konstrukce tesařské

135 819,57

5	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	12,380	1 377,40	17 052,21	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

PP

Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762083111

VV

7,32+2,952+2,108

12,380

6	K	762332921	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl do 120 cm2 včetně materiálu	m	20,000	406,43	8 128,60	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

PP

Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy do 120 cm2

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332921

VV

dle posudku DEREK - Kaluža

VV

krokev – příločky

VV

20

20,000

7	K	762332922	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu	m	31,000	582,97	18 072,07	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

PP

Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332922

VV

dle posudku DEREK - Kaluža

VV

krokev

VV

26

26,000

VV

pozednice

VV

5

5,000

VV

Součet

31,000

8	K	762342314	Montáž laťování na střeších složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	244,000	84,49	20 615,56	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

PP

Montáž laťování střeš složitých sklonu do 60° při osově vzdálenosti laťí přes 150 do 360 mm

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762342314

9	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	2,952	9 700,00	28 634,40	CS ÚRS 2024 01
---	---	----------	---	----	-------	----------	-----------	----------------

PP

řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm

VV

0,04*0,06*1*3,5*244*1,2

VV

2,46*1,2 *Přepočtené koeficientem množství

2,460

2,952

10	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	610,000	17,95	10 949,50	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------	----------------

PP

Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762342511

VV

244*2,5

610,000

11	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	2,108	9 700,00	20 447,60	CS ÚRS 2024 01
----	---	----------	---	----	-------	----------	-----------	----------------

PP

řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm

VV

0,04*0,06*610*1,2

VV

1,757*1,2 *Přepočtené koeficientem množství

1,757

2,108

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	5,060	1 571,40	7 951,28	CS ÚRS 2024 01
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí					
	Online PSC		svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762395000 2,952+2,108		5,060			
13	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 332,600	2,98	3 968,35	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762202					
	D	764	Konstrukce klempířské				523 318,08	
14	K	764111653	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu přes 30 do 60°	m2	244,000	1 199,00	292 556,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy přes 30 do 60°					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764111653					
15	K	764203156	Montáž sněhového zachytávače pro krytiny průběžného dvoutrubkového	m	62,000	291,00	18 042,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž oplechování střešních prvků sněhového zachytávače průběžného dvoutrubkového					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764203156					
16	M	55344642	svorka (držák) Al pro trubku sněhového zachytávače pro falcovanou	kus	62,000	187,21	11 607,02	CS ÚRS 2024 01
	PP		svorka (držák) Al pro trubku sněhového zachytávače pro falcovanou					
17	M	55349664	tyč do sněhového zachytávače Al	m	130,200	194,00	25 258,80	CS ÚRS 2024 01
	PP		tyč do sněhového zachytávače Al					
	VV		62*2,1 *Přepočtené koeficientem množství		130,200			
18	K	764211625	Oplechování větraného hřebene s větracím pásem z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	13,400	738,17	9 891,48	CS ÚRS 2024 01
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného s použitím hřebenového plechu s větracím pásem rš 400 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764211625					
	VV		1,4+10,6+1,4		13,400			
19	K	764211655	Oplechování větraného nároží s větracím pásem z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	37,800	772,12	29 186,14	CS ÚRS 2024 01
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou nároží větraného s větracím pásem z hřebenáčů obých rš 400 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764211655					
	VV		7,4*2		14,800			
	VV		4*4		16,000			
	VV		3,5*2		7,000			
	VV		Součet		37,800			
20	K	764212613	Oplechování úžlabí systémovým úžlabním plechem Pz s povrchovou úpravou rš 725 mm	m	8,000	1 086,40	8 691,20	CS ÚRS 2024 01
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou úžlabí systémovým úžlabním plechem rš 725 mm v krytině z taškových tabulí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764212613					
	VV		4*2		8,000			
21	K	764212621	Příplatek za provedení úžlabí z Pz s povrchovou úpravou v plechové krytině	m	8,000	357,93	2 863,44	CS ÚRS 2024 01
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou Příplatek k cenám za provedení úžlabí v plechové krytině					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764212621					
22	K	764212665	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	66,800	466,57	31 166,88	CS ÚRS 2024 01
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 400 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764212665					
23	K	764213652	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	2,000	5 606,60	11 213,20	CS ÚRS 2024 01
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střešní výlez rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou skládanou nebo plechovou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764213652					
24	K	764314612	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou	m2	4,000	1 940,00	7 760,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Lemování prostupů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou bez lišty, střech s krytinou skládanou nebo z plechu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764314612					
	VV		komíny					
	VV		2+2		4,000			
25	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	66,800	593,64	39 655,15	CS ÚRS 2024 01
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764511602					
	VV		KL5					
	VV		3,8		3,800			
	VV		KL6					
	VV		9,8*2		19,600			
	VV		KL7					
	VV		5,5*2		11,000			
	VV		KL8					
	VV		1,4*2		2,800			
	VV		KL9					
	VV		4,6*2		9,200			
	VV		KL10					
	VV		20,4		20,400			
	VV		Součet		66,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	764511622	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	kus	8,000	606,25	4 850,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764511622					
27	K	764511643	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/120 mm	kus	4,000	702,28	2 809,12	CS ÚRS 2024 01
PP			Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/120 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764511643					
28	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	26,100	935,08	24 405,59	CS ÚRS 2024 01
PP			Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764518623					
VV			KL11					
VV			8,7		8,700			
VV			KL12					
VV			8,3*2		16,600			
VV			KL13					
VV			0,8		0,800			
VV			Součet		26,100			
29	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	4 030,280	0,83	3 362,06	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764202					
D 765			Krytina skládaná				82 681,96	
30	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	244,000	65,96	16 094,24	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na krokve					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765191021					
31	M	28329036	<i>fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, tlivřstvá mikroporézni PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou</i>	m2	268,400	55,00	14 762,00	CS ÚRS 2024 01
PP			fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, tlivřstvá mikroporézni PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou					
VV			244*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		268,400			
32	K	765191031	Lepení těsnících pásek pod kontralatě	m	610,000	22,02	13 432,20	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie lepení těsnících pásek pod kontralatě					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765191031					
33	M	28329303	<i>páska těsnící jednostranně lepící butylkaučuková pod kontralatě š 50mm</i>	m	671,000	28,32	19 002,72	CS ÚRS 2024 01
PP			páska těsnící jednostranně lepící butylkaučuková pod kontralatě š 50mm					
VV			610*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		671,000			
34	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	300,000	56,94	17 082,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Nouzové zakrytí střechy plachtou					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765192001					
35	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	812,357	2,84	2 308,80	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998765202					
D 767			Konstrukce zámečnické				20 154,39	
36	K	767851104	Montáž lávek komínových - kompletní celé lávky	m	2,000	2 095,20	4 190,40	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž komínových lávek kompletní celé lávky					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767851104					
37	M	55344680	<i>lávka komínová 250x1000mm</i>	kus	2,000	795,40	1 590,80	CS ÚRS 2024 01
PP			lávka komínová 250x1000mm					
38	M	55344690	<i>spojoa lávky komínové sada 2 kusy</i>	sada	4,000	116,40	465,60	CS ÚRS 2024 01
PP			spojoa lávky komínové sada 2 kusy					
39	M	55344688	<i>šroub k lávce komínové sada 4 kusy</i>	sada	4,000	106,70	426,80	CS ÚRS 2024 01
PP			šroub k lávce komínové sada 4 kusy					
40	K	767881128	Montáž bodů záchytného systému do dřevěných trámových konstrukcí sevřením, kotvením	kus	2,000	1 115,50	2 231,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením do dřevěných trámových konstrukcí sevřením, kotvení svrchní, objímkou					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767881128					
41	M	70921373	<i>kotvici bod pro konstrukce z dřevěných nosných trámů s bedněním pomocí 16ti samořezných šroubů dl 600mm</i>	kus	2,000	5 529,00	11 058,00	CS ÚRS 2024 01
PP			kotvici bod pro konstrukce z dřevěných nosných trámů s bedněním pomocí 16ti samořezných šroubů dl 600mm					
42	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	201,760	0,95	191,79	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767202					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

04 - Stavební úpravy domu vč společných prostor

KSO:

Místo: Kepkova 1465/3

CC-CZ:

Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

06923321

DIČ:

CZ06923321

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

173 272,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	173 272,19	12,00%	20 792,66

Cena s DPH

v CZK

194 064,85

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

04 - Stavební úpravy domu vč společných prostor

Místo:

Kepkova 1465/3

Datum:

12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		173 272,19
HSV - Práce a dodávky HSV		128 643,68
3 - Svislé a kompletní konstrukce		43 284,25
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		80 215,28
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		1 282,58
998 - Přesun hmot		3 861,57
PSV - Práce a dodávky PSV		44 628,51
766 - Konstrukce truhlářské		36 164,98
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		8 463,53

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:
04 - Stavební úpravy domu vč společných prostor

Místo:
Kepkova 1465/3

Datum:
12.11.2025

Zadavatel:
Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Projektant:
Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč:
1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:
[REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							173 272,19	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				128 643,68	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				43 284,25	
1	K	310236251	Zazdívka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 300 do 450 mm	kus	32,000	243,44	7 790,08	CS ÚRS 2024 01
PP			Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. přes 300 do 450 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/310236251					
VV			otvory gamata atd					
VV			2*8				16,000	
VV			16				16,000	
VV			Součet				32,000	
2	K	310238211	Zazdívka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	5,058	2 574,40	13 021,32	CS ÚRS 2024 01
PP			Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/310238211					
VV			okno 1000x500					
VV			1*0,5*0,45*4				0,900	
VV			okno 700x600					
VV			0,7*0,6*0,45*4				0,756	
VV			dveře byty					
VV			0,9*2,1*0,45*4				3,402	
VV			Součet				5,058	
3	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,358	36 151,17	12 942,12	CS ÚRS 2024 01
PP			Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317944321					
VV			okno 1300 obyvak					
VV			0,00594*1,7*3*4				0,121	
VV			okno 1200 kou					
VV			0,00594*1,5*3*4				0,107	
VV			dveře byty					
VV			0,00834*1,3*3*4				0,130	
VV			Součet				0,358	
4	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	13,500	705,98	9 530,73	CS ÚRS 2024 01
PP			Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/346244381					
VV			okno 1300 obyvak					
VV			1,7*0,75*4				5,100	
VV			okno 1200 kou					
VV			1,5*0,75*4				4,500	
VV			dveře byty					
VV			1,3*0,75*4				3,900	
VV			Součet				13,500	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				80 215,28	
5	K	611321145	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2	136,300	284,22	38 739,19	CS ÚRS 2024 01
PP			Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611321145					
VV			scho prostor					
VV			14*9,5				133,000	
VV			strop půda					
VV			2,2*1,5				3,300	
VV			Součet				136,300	
6	K	611321195	Příplatek k vápenocementové omítce schodišťových konstrukcí za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	272,600	60,86	16 590,44	CS ÚRS 2024 01
PP			Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm schodišťových konstrukcí					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611321195					
VV			136,3*2 'Přepočtené koeficientem množství				272,600	
7	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	136,300	182,58	24 885,65	CS ÚRS 2024 01
PP			Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612142001					
VV			136,3				136,300	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 282,58	
8	K	949111122	Montáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m	sada	2,000	253,18	506,36	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Lešení lehké kozové trubkové ve schodišti o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m montáž					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949111222					
9	K	949111222	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m za každý den použití	sada	60,000	8,19	491,40	CS ÚRS 2024 01
PP			Lešení lehké kozové trubkové ve schodišti o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m příplatek k ceně za každý den použití					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949111222					
VV			2*30	60,000				
10	K	949121822	Demontáž lešení lehkého kozového dílcového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m	sada	2,000	142,41	284,82	CS ÚRS 2024 01
PP			Lešení lehké kozové dílcové ve schodišti o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m demontáž					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949121822					
D 998			Přesun hmot	3 861,57				
11	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	19,905	194,00	3 861,57	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011002					
D PSV			Práce a dodávky PSV	44 628,51				
D 766			Konstrukce truhlářské	36 164,98				
12	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	4,000	533,50	2 134,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660021					
VV			D08+09+10	4,000				
VV			4					
13	M	61165339	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	4,000	6 402,00	25 608,00	CS ÚRS 2024 01
PP			dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm					
14	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	4,000	127,20	508,80	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660729					
15	M	54914129	kování bezpečnostní klika/klika RC2	kus	4,000	1 940,00	7 760,00	CS ÚRS 2024 01
PP			kování bezpečnostní klika/klika RC2					
16	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	429,370	0,36	154,18	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766202					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	8 463,53				
17	K	784181109	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m2	99,900	15,34	1 532,47	CS ÚRS 2024 01
PP			Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181109					
VV			scho prostor	89,700				
VV			13,8*6,5					
VV			strop	10,200				
VV			10,2	99,900				
VV			Součet					
18	K	784211109	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných na schodišti v přes 3,80 do 5,00 m	m2	99,900	69,38	6 931,06	CS ÚRS 2024 01
PP			Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211109					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

05 - Rekonstrukce čtyř bytů

KSO:

Místo: Kepkova 1465/3

CC-CZ:

Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

06923321

DIČ:

CZ06923321

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 611 494,66

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	2 611 494,66	12,00%	313 379,36

Cena s DPH

v CZK

2 924 874,02

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

05 - Rekonstrukce čtyř bytů

Místo: Kepkova 1465/3

Datum: 12.11.2025

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 611 494,66

HSV - Práce a dodávky HSV	834 820,19
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 927,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	691 595,19
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	116 476,92
997 - Přesun sutě	1 966,73
998 - Přesun hmot	20 853,55
PSV - Práce a dodávky PSV	1 776 674,47
713 - Izolace tepelné	37 231,94
763 - Konstrukce suché výstavby	448 482,67
766 - Konstrukce truhlářské	639 970,86
771 - Podlahy z dlaždic	75 288,85
775 - Podlahy skládané	323 572,10
781 - Dokončovací práce - obklady	170 881,59
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	81 246,46

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt: 05 - Rekonstrukce čtyř bytů

Místo: Kepkova 1465/3

Datum: 12.11.2025

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 611 494,66

D HSV Práce a dodávky HSV

834 820,19

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

3 927,80

1	K	346244354	Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	5,760	681,91	3 927,80	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

PP Obezdivka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 100 mm

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/346244354

VV 1,8*0,8*4

5,760

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

691 595,19

2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	64,800	402,46	26 079,41	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

PP Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612135101

VV kabely, instalace

VV 54*4*0,3

64,800

3	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	576,720	200,56	115 666,96	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

PP Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stěn

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612142001

VV 576,72

576,720

4	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	8,000	1 644,62	13 156,96	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------	----------------

PP Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé přes 1,0 do 4 m2

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325225

VV stáv dveře do bytu

VV 2*2*2

8,000

5	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	8,430	701,97	5 917,61	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

PP Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325302

VV dveře vstup

VV (2,1+1,3+2,1)*0,3

1,650

VV okna chodba

VV (1,15+0,9+1,15)*0,3*2

1,920

VV okna sklep

VV (0,25+0,8+0,25)*0,3*4

1,560

VV (0,25+0,6+0,25)*0,3*10

3,300

VV Součet

8,430

6	K	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	576,720	259,40	149 601,17	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

PP Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612341121

VV byty cihelné zdivo

VV 1NP

VV 26,7*2,7*4

288,360

VV 2NP

VV 26,7*2,7*4

288,360

VV Součet

576,720

7	K	612341131	Sádrový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	576,720	133,04	76 726,83	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

PP Sádrový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612341131

8	K	612341191	Příplatek k sádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	1 153,440	73,54	84 823,98	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------	----------------

PP Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612341191

VV 576,72*2 "Přepočtené koeficientem množství"

1 153,440

9	K	612345301	Sádrová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	37,560	701,97	26 365,99	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

PP Sádrová nebo vápenosádrová omítka ostění nebo nadpraží hladká

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612345301

VV okna byty

VV (1,4+1,3+1,4)*0,3*20

24,600

VV (0,9+1,2+0,9)*0,3*4

3,600

VV dveře byty

VV (2,1+1+2,1)*0,45*4

9,360

VV Součet

37,560

10	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	100,400	39,04	3 919,62	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	----------------

PP Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtažením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622143003

VV O1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,4+1,3+1,4)*20		82,000			
	VV		O2					
	VV		(0,9+1,2+0,9)*4		12,000			
	VV		O3					
	VV		(1,15+0,9+1,15)*2		6,400			
	VV		Součet		100,400			
11	M	55343023	profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 15mm	m	105,420	45,73	4 820,86	CS ÚRS 2024 01
	PP		profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 15mm					
	VV		100,4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		105,420			
12	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	41,600	34,03	1 415,65	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622143004					
	VV		dveře průchod					
	VV		(2,1+1+2,1)*2*4		41,600			
13	M	59051516	profil začíšťovací PVC pro ostění vnitřních omítek	m	43,680	67,52	2 949,27	CS ÚRS 2024 01
	PP		profil začíšťovací PVC pro ostění vnitřních omítek					
	VV		41,6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		43,680			
14	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	3,200	3 723,79	11 916,13	CS ÚRS 2024 01
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631311114					
	VV		kou+wc					
	VV		8*0,1*4		3,200			
15	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	3,200	956,02	3 059,26	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319011					
16	K	631319195	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	3,200	194,55	622,56	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319195					
17	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,320	25 939,41	8 300,61	CS ÚRS 2024 01
	PP		Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631362021					
	VV		kou+wc					
	VV		8*0,01*4		0,320			
18	K	632441114	Potěr anhydritový samonivelační tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí	m2	272,000	557,86	151 737,92	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potěr anhydritový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 40 do 50 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632441114					
	VV		1NP					
	VV		38+38		76,000			
	VV		30+30		60,000			
	VV		2NP					
	VV		38+38		76,000			
	VV		30+30		60,000			
	VV		Součet		272,000			
19	K	632481213	Separální vrstva z PE fólie	m2	334,400	13,50	4 514,40	CS ÚRS 2024 01
	PP		Separální vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632481213					
	VV		1NP					
	VV		38+38		76,000			
	VV		30+30		60,000			
	VV		2NP					
	VV		38+38		76,000			
	VV		30+30		60,000			
	VV		kou+wc					
	VV		8*4		32,000			
	VV		Součet		304,000			
	VV		304*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		334,400			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				116 476,92	
20	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	308,000	31,18	9 603,44	CS ÚRS 2024 01
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111					
	VV		1NP+2NP					
	VV		154+154		308,000			
21	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	450,000	67,93	30 568,50	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111					
	VV		1NP+2NP					
	VV		154+154		308,000			
	VV		1PP					
	VV		142		142,000			
	VV		Součet		450,000			
22	K	953845113	Vyvložkování stávajícího komínového tělesa nerezovými vložkami pevnými D přes 130 do 160 mm v 3 m	soubor	4,000	10 077,43	40 309,72	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vyvložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu komínového tělesa výšky 3 m světlý průměr vložky přes 130 m do 160 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/953845113					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	953845123	Příplatek k vyložkování komínového průduchu nerezovými vložkami pevnými D přes 130 do 160 mm ZKD 1 m výšky	m	21,000	1 174,20	24 658,20	CS ÚRS 2024 01
PP			Vyložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu svislého kouřovodu výšky 3 m Příplatek k cenám za každý další i započatý metr výšky komínového průduchu přes 3 m světlý průměr vložky přes 130 m do 160 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/953845123					
VV			1NP					
VV			2*7		14,000			
VV			2NP					
VV			2*3,5		7,000			
VV			Součet		21,000			
24	K	977331111	Frézování hloubky do 10 mm komínového průduchu z cihel plných pálených	m	21,000	539,86	11 337,06	CS ÚRS 2024 01
PP			Zvětšení komínového průduchu frézováním zdiva z cihel plných pálených maximální hloubky frézování do 10 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/977331111					
VV			1NP					
VV			2*7		14,000			
VV			2NP					
VV			2*3,5		7,000			
VV			Součet		21,000			
D 997			Přesun sutě				1 966,73	
25	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,721	882,48	636,27	CS ÚRS 2024 01
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013152					
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,721	203,24	146,54	CS ÚRS 2024 01
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,094	8,89	89,74	CS ÚRS 2024 01
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
VV			0,721*14 'Přepočtené koeficientem množství		10,094			
28	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,721	1 517,59	1 094,18	CS ÚRS 2024 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631					
D 998			Přesun hmot				20 853,55	
29	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	57,941	359,91	20 853,55	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018001					
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 776 674,47	
D 713			Izolace tepelné				37 231,94	
30	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	136,000	37,37	5 082,32	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713121111					
VV			2NP					
VV			38+38		76,000			
VV			30+30		60,000			
VV			Součet		136,000			
31	M	63151437	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah λ=0,036-0,037 tl 50mm	m2	142,800	224,63	32 077,16	CS ÚRS 2024 01
PP			deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah λ=0,036-0,037 tl 50mm					
VV			136*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		142,800			
32	K	998713212	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	55,583	1,30	72,46	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713212					
D 763			Konstrukce suché výstavby				448 482,67	
33	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	110,140	742,08	81 732,69	CS ÚRS 2024 01
PP			Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111314					
VV			M102 M110 M202 M210					
VV			3,7*2,9*4		42,920			
VV			-0,8*2*4		-6,400			
VV			M106 114 206 214					
VV			1,35*2,9*4		15,660			
VV			-0,8*2*4		-6,400			
VV			M107 115 207 215					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(3,5+2,6)*2,9*4		70,760			
	VV		-0,8*2*4		-6,400			
	VV		Součet		110,140			
34	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	74,640	808,94	60 379,28	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111333					
	VV		kou+wc					
	VV		(4,2+3,2)*2,9*4		85,840			
	VV		-0,7*2*8		-11,200			
	VV		Součet		74,640			
35	K	763111361	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x akustická 12,5 s izolací EI 45 Rw do 50 dB	m2	46,600	855,74	39 877,48	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou akustickou tl. 12,5 mm s izolací, EI 45, příčka tl. 100 mm, profil 75, Rw do 50 dB					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111361					
	VV		komory					
	VV		4,5*2,9*4		52,200			
	VV		-0,7*2*4		-5,600			
	VV		Součet		46,600			
36	K	763111712	SDK příčka kluzné napojení ke stropu	m	92,000	314,88	28 968,96	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek kluzné napojení příčky ke stropu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111712					
	VV		(3,8+6,2+1,2)*4		44,800			
	VV		kou+wc					
	VV		7,3*4		29,200			
	VV		komory					
	VV		4,5*4		18,000			
	VV		Součet		92,000			
37	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	462,760	50,14	23 202,79	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranně)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111717					
	VV		110,14*2		220,280			
	VV		74,64*2		149,280			
	VV		46,6*2		93,200			
	VV		Součet		462,760			
38	K	763121590	SDK stěna předšazená pro osazení závěsného WC tl 150 - 250 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 bez TI	m2	10,440	982,76	10 260,01	CS ÚRS 2024 01
	PP		Stěna předšazená ze sádrokartonových desek pro osazení závěsného WC s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CWV, UW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2x12,5 mm bez izolace, stěna tl. 150 - 250 mm, profil 50					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763121590					
	VV		wc					
	VV		0,9*2,9*4		10,440			
39	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní ke profil CD+UD	m2	272,000	602,36	163 841,92	CS ÚRS 2024 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131411					
	VV		1NP					
	VV		38+38		76,000			
	VV		30+30		60,000			
	VV		2NP					
	VV		38+38		76,000			
	VV		30+30		60,000			
	VV		Součet		272,000			
40	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní ke profil CD+UD	m2	32,000	642,47	20 559,04	CS ÚRS 2024 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131451					
	VV		kou+wc					
	VV		8*4		32,000			
41	K	763164511	SDK obklad kci tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5	m	11,600	381,07	4 420,41	CS ÚRS 2024 01
	PP		Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře do 0,4 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763164511					
	VV		komory					
	VV		2,9*4		11,600			
42	K	763181411	Ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem pro příčky do 2,60 m	kus	24,000	417,84	10 028,16	CS ÚRS 2024 01
	PP		Výplň otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem, výšky příčky do 2,60 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763181411					
	VV		6*4		24,000			
43	K	998763412	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	6 663,200	0,78	5 211,93	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763412					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 766			Konstrukce truhlářské	639 970,86				
44	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	4,000	1 263,55	5 054,20	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660022					
VV			D02+03					
VV			4	4,000				
45	M	61165340	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	4,000	6 001,47	24 005,88	CS ÚRS 2024 01
PP			dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm					
46	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	24,000	655,17	15 724,08	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660171					
VV			D04-07					
VV			6+6+6+6	24,000				
47	M	61162073	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	12,000	2 654,32	31 851,84	CS ÚRS 2024 01
PP			dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm					
VV			D04+05					
VV			6+6	12,000				
48	M	61162074	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	12,000	2 672,32	32 067,84	CS ÚRS 2024 01
PP			dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm					
VV			D06+07					
VV			6+6	12,000				
49	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	24,000	139,73	3 353,52	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660729					
50	M	54914127	kování rozetové spodní pro dozický klíč	kus	24,000	145,07	3 481,68	CS ÚRS 2024 01
PP			kování rozetové spodní pro dozický klíč					
51	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	4,000	146,41	585,64	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660731					
52	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	4,000	178,50	714,00	CS ÚRS 2024 01
PP			zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm					
53	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	24,000	1 116,47	26 795,28	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766682111					
54	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	24,000	3 869,01	92 856,24	CS ÚRS 2024 01
PP			zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm					
55	M	766001	Kuchyňská linka včetně spotřebičů	ks	4,000	100 000,00	400 000,00	
PP			Kuchyňská linka včetně spotřebičů					
56	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	8 824,300	0,39	3 480,66	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766202					
D 771			Podlahy z dlaždic	75 288,85				
57	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	29,200	11,57	337,84	CS ÚRS 2024 01
PP			Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771111011					
58	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	29,200	43,92	1 282,46	CS ÚRS 2024 01
PP			Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771121011					
59	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	29,200	269,93	7 881,96	CS ÚRS 2024 01
PP			Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771151012					
VV			kou+wc					
VV			(5,5+1,8)*4	29,200				
60	K	771161012	Montáž profilu dilatační spáry koutové bez izolace dlažeb	m	62,000	26,88	1 666,56	CS ÚRS 2024 01
PP			Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu dilatační spáry koutové (při styku podlahy se stěnou)					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771161012					
VV			kou+wc					
VV			(9,9+5,6)*4	62,000				
61	M	24551523	profil spárový výplňový D 20mm	m	68,200	12,37	843,63	CS ÚRS 2024 01
PP			profil spárový výplňový D 20mm					
VV			62*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	68,200				
62	K	771574224	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	29,200	526,14	15 363,29	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 12 do 19 ks/m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771574224					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		kou+wc					
	VV		(5,5+1,8)*4		29,200			
63	M	59761132	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	32,120	404,90	13 005,39	CS ÚRS 2024 01
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2					
	VV		29,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		32,120			
64	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	29,200	64,85	1 893,62	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771577111					
65	K	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	29,200	76,88	2 244,90	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771577112					
66	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	29,200	526,14	15 363,29	CS ÚRS 2020 02
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel					
67	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	29,200	302,18	8 823,66	CS ÚRS 2024 01
	PP		Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591112					
68	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	62,000	35,63	2 209,06	CS ÚRS 2024 01
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591115					
69	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	29,200	19,99	583,71	CS ÚRS 2024 01
	PP		Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771592011					
70	K	998771212	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 118,000	3,39	3 789,48	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771212					
D	775		Podlahy skládané				323 572,10	
71	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	322,000	42,39	13 649,58	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž podlahového sokliku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepené					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/775413115					
	VV		1NP+2NP					
	VV		(9,8+5,6+26,6+16,5+11,9+10,1)*4		322,000			
72	M	61418102	lišta podlahová dřevěná buk 8x35mm	m	338,100	42,72	14 443,63	CS ÚRS 2024 01
	PP		lišta podlahová dřevěná buk 8x35mm					
	VV		322*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		338,100			
73	K	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	272,000	218,61	59 461,92	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevotřískové nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/775541161					
	VV		1NP+2NP					
	VV		68*4		272,000			
74	M	28411064	dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 4,5mm, nášlapná vrstva 0,30mm, úprava PUR, zátěž 23/31, R10, hořlavost Cfl-s1, podložka kompozitní	m2	299,200	750,00	224 400,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 4,5mm, nášlapná vrstva 0,30mm, úprava PUR, zátěž 23/31, R10, hořlavost Cfl-s1, podložka kompozitní					
	VV		272*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		299,200			
75	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	272,000	17,25	4 692,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/775591191					
76	M	61155354	podložka izolační z pěnového PE 5mm	m2	299,200	14,84	4 440,13	CS ÚRS 2024 01
	PP		podložka izolační z pěnového PE 5mm					
	VV		272*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		299,200			
77	K	998775212	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	4 040,000	0,62	2 484,84	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998775212					
D	781		Dokončovací práce - obklady				170 881,59	
78	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	112,800	43,92	4 954,18	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781121011					
79	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	30,400	346,97	10 547,89	CS ÚRS 2024 01
	PP		Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781131112					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		okolo vany					
	VV		3,8*2*4		30,400			
80	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	112,800	164,46	18 551,09	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781151031					
81	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	62,000	22,06	1 367,72	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového, vanového					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781161021					
	VV		kou+wc					
	VV		(9,9+5,6)*4		62,000			
82	M	59054122	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 8x2500mm	m	65,100	128,36	8 356,24	CS ÚRS 2024 01
	PP		profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 8x2500mm					
	VV		62*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		65,100			
83	K	781474113	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	133,600	555,56	74 222,82	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781474113					
	VV		kou+wc					
	VV		(9,9+5,6)*2*4		124,000			
	VV		-0,7*2*2*4		-11,200			
	VV		kuch lin					
	VV		5,2*1*4		20,800			
	VV		Součet		133,600			
84	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	146,960	314,92	46 280,64	CS ÚRS 2024 01
	PP		obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2					
	VV		133,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		146,960			
85	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	112,800	19,99	2 254,87	CS ÚRS 2024 01
	PP		Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781495211					
86	K	998781212	Přesun hmot procentní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 510,000	1,73	4 346,14	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781212					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				81 246,46	
87	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	272,000	4,60	1 251,20	CS ÚRS 2024 01
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171101					
	VV		1NP					
	VV		38+38		76,000			
	VV		30+30		60,000			
	VV		2NP					
	VV		38+38		76,000			
	VV		30+30		60,000			
	VV		Součet		272,000			
88	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	312,800	2,27	710,06	CS ÚRS 2024 01
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m					
	VV		272*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		312,800			
89	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 343,000	14,57	19 567,51	CS ÚRS 2024 01
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181101					
90	K	784221101	Otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 343,480	44,45	59 717,69	CS ÚRS 2024 01
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784221101					
	VV		stěny cihla					
	VV		576,72		576,720			
	VV		SDK					
	VV		(110,14+74,64+46,6)*2		462,760			
	VV		podhledy					
	VV		272+32		304,000			
	VV		Součet		1 343,480			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

06 - Zateplení obálky budovy

KSO:

Místo: Kepkova 1465/3

CC-CZ:

Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

06923321

DIČ:

CZ06923321

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 959 662,61

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 959 662,61	12,00%	235 159,51

Cena s DPH

v CZK

2 194 822,12

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3
Objekt:

06 - Zateplení obálky budovy

Místo: Kepkova 1465/3
Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os
Uchazeč: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Datum: 12.11.2025
Projektant: Made 4 BIM s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		1 959 662,61
HSV - Práce a dodávky HSV		1 365 165,15
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		978 288,46
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		13 443,14
998 - Přesun hmot		373 433,55
61 - Úprava povrchů vnitřních		240 924,07
94 - Lešení a stavební výtahy		123 653,88
PSV - Práce a dodávky PSV		594 497,46
713 - Izolace tepelné		74 427,23
751 - Vzduchotechnika		3 076,31
763 - Konstrukce suché výstavby		6 250,42
764 - Konstrukce klempířské		16 965,74
766 - Konstrukce truhlářské		480 259,57
783 - Dokončovací práce - nátěry		2 160,08
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		11 358,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

06 - Zateplení obálky budovy

Místo: Kepkova 1465/3

Datum: 12.11.2025

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem1 959 662,61

D HSVPráce a dodávky HSV1 365 165,15

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							978 288,46
1	K	612315301	Vápenná hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	25,500	400,00	10 200,00	CS ÚRS 2024 01	
	PP	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží hladká							
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612315301							
	VV	O1							
	VV	(1,4+1,3+1,4)*20*0,2			16,400				
	VV	O2							
	VV	(0,9+1,2+0,9)*4*0,2			2,400				
	VV	O3							
	VV	(1,15+0,9+1,15)*0,2			0,640				
	VV	O5							
	VV	(0,3+0,8+0,3+0,3)*4*0,2			1,360				
	VV	O6							
	VV	(0,3+0,6+0,3+0,6)*10*0,2			3,600				
	VV	D1							
	VV	(2,1+1,3+2,1)*0,2			1,100				
	VV	Součet			25,500				
2	K	621131121	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	35,100	46,15	1 619,87	CS ÚRS 2024 01	
	PP	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omitaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů							
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621131121							
	VV	řimsa							
	VV	68*0,5			34,000				
	VV	stříška vstup							
	VV	2,2*0,5			1,100				
	VV	Součet			35,100				
3	K	621142001	Sklovláknité pletivo vnějších podhledů vtlačené do tmelu	m2	35,100	200,00	7 020,00	CS ÚRS 2024 01	
	PP	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu podhledů							
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621142001							
	VV	řimsa							
	VV	68*0,5			34,000				
	VV	stříška vstup							
	VV	2,2*0,5			1,100				
	VV	Součet			35,100				
4	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	1,100	714,76	786,24	CS ÚRS 2024 01	
	PP	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehkého betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm							
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621221011							
	VV	stříška vstup							
	VV	2,2*0,5			1,100				
5	M	63151520	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno tl 60mm	m2	1,210	348,29	421,43	CS ÚRS 2024 01	
	PP	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno tl 60mm							
	VV	1,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			1,210				
6	K	621531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších podhledů	m2	35,100	324,15	11 377,67	CS ÚRS 2024 01	
	PP	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm podhledů							
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621531022							
	VV	řimsa							
	VV	68*0,5			34,000				
	VV	stříška vstup							
	VV	2,2*0,5			1,100				
	VV	Součet			35,100				
7	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	628,215	39,12	24 575,77	CS ÚRS 2024 01	
	PP	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omitaných ploch penetrace nanášená ručně stěn							
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622131121							
	VV	sokl							
	VV	121			121,000				
	VV	fasada							
	VV	426,42+34,35			460,770				
	VV	okna							
	VV	(1,4+1,3+1,4)*20*0,35			28,700				
	VV	(0,9+1,2+0,9)*4*0,35			4,200				
	VV	(1,15+0,9+1,15)*2*0,35			2,240				
	VV	vstup							
	VV	(2,1+1,3+2,1)*0,35			1,925				
	VV	okna sokl							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,3+0,6+0,3+0,6)*10*0,35		6,300			
	VV		(0,3+0,8+0,3+0,8)*4*0,35		3,080			
	VV		Součet		628,215			
8	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	628,215	105,33	66 169,89	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622135011					
9	K	622135095	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	1 256,430	31,16	39 150,36	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622135095					
	VV		628,215*2 'Přepočtené koeficientem množství		1 256,430			
10	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m2	0,960	179,30	172,13	CS ÚRS 2024 01
	PP		Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknité vtačené do tmelu stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622142001					
	VV		stříška vstup					
	VV		3,2*0,3		0,960			
11	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	158,200	31,91	5 048,16	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622143004					
	VV		okna					
	VV		(1,4+1,3+1,4+1,3)*20		108,000			
	VV		(0,9+1,2+0,9+1,2)*4		16,800			
	VV		(1,15+0,9+1,15+0,9)*2		8,200			
	VV		okna sokl					
	VV		(0,3+0,6+0,3+0,6)*10		18,000			
	VV		(0,3+0,6+0,3+0,6)*4		7,200			
	VV		Součet		158,200			
12	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	129,800	30,72	3 987,46	CS ÚRS 2024 01
	PP		profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS					
	VV		okna					
	VV		(1,4+1,3+1,4)*20		82,000			
	VV		(0,9+1,2+0,9)*4		12,000			
	VV		(1,15+0,9+1,15)*2		6,400			
	VV		okna sokl					
	VV		(0,3+0,6+0,3)*10		12,000			
	VV		(0,3+0,8+0,3)*4		5,600			
	VV		Součet		118,000			
	VV		118*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		129,800			
13	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	45,980	28,84	1 326,06	CS ÚRS 2024 01
	PP		profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS					
	VV		okna					
	VV		(1,3)*20		26,000			
	VV		(1,2)*4		4,800			
	VV		(0,9)*2		1,800			
	VV		okna sokl					
	VV		(0,6)*10		6,000			
	VV		(0,8)*4		3,200			
	VV		Součet		41,800			
	VV		41,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		45,980			
14	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	121,000	570,55	69 036,55	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211021					
	VV		sokl					
	VV		121		121,000			
15	M	28376443	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch tl 100mm	m2	127,050	266,47	33 855,01	CS ÚRS 2024 01
	PP		deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch tl 100mm					
	VV		121*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		127,050			
16	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	460,770	608,63	280 438,45	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211031					
	VV		fasada					
	VV		426,42+34,35		460,770			
17	M	28376044	deska EPS grafitová fasádní tl 160mm	m2	483,809	252,67	122 244,02	CS ÚRS 2024 01
	PP		deska EPS grafitová fasádní tl 160mm					
	VV		460,77*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		483,809			
18	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	138,500	202,51	28 047,64	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622212051					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		okna					
	VV		(1,4+1,3+1,4+1,3)*20		108,000			
	VV		(0,9+1,2+0,9+1,2)*4		16,800			
	VV		(1,15+0,9+1,15+0,9)*2		8,200			
	VV		vstup					
	VV		(2,1+1,3+2,1)		5,500			
	VV		Součet		138,500			
19	M	28376031	deska EPS grafitová fasádní tl 30mm	m2	38,918	47,40	1 844,71	CS ÚRS 2024 01
	PP		deska EPS grafitová fasádní tl 30mm					
	VV		okna					
	VV		(1,4+1,3+1,4)*20*0,35		28,700			
	VV		(0,9+1,2+0,9)*4*0,35		4,200			
	VV		(1,15+0,9+1,15)*2*0,35		2,240			
	VV		vstup					
	VV		(2,1+1,3+2,1)*0,35		1,925			
	VV		Součet		37,065			
	VV		37,065*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		38,918			
20	M	28376438	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch tl 30mm	m2	12,716	80,25	1 020,46	CS ÚRS 2024 01
	PP		deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch tl 30mm					
	VV		okna parapety					
	VV		(1,4)*20*0,35		9,800			
	VV		(1,2)*4*0,35		1,680			
	VV		(0,9)*2*0,35		0,630			
	VV		Součet		12,110			
	VV		12,11*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		12,716			
21	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	26,800	202,51	5 427,27	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622212051					
	VV		okna sokl					
	VV		(0,3+0,6+0,3+0,6)*10		18,000			
	VV		(0,3+0,8+0,3+0,8)*4		8,800			
	VV		Součet		26,800			
22	M	28376438	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch tl 30mm	m2	9,849	80,25	790,38	CS ÚRS 2024 01
	PP		deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch tl 30mm					
	VV		okna sokl					
	VV		(0,3+0,6+0,3+0,6)*10*0,35		6,300			
	VV		(0,3+0,8+0,3+0,8)*4*0,35		3,080			
	VV		Součet		9,380			
	VV		9,38*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		9,849			
23	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	460,770	34,92	16 090,09	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622251101					
	VV		fasáda					
	VV		426,42+34,35		460,770			
24	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	67,000	101,57	6 805,19	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252001					
	VV		67		67,000			
25	M	59051653	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	73,700	82,76	6 099,41	CS ÚRS 2024 01
	PP		profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm					
	VV		67*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		73,700			
26	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	141,200	46,58	6 577,10	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252002					
	VV		okna					
	VV		(1,4+1,4)*20		56,000			
	VV		(1,15+1,15)*4		9,200			
	VV		(0,9+0,9)*2		3,600			
	VV		okna sokl					
	VV		(0,3+0,3)*10		6,000			
	VV		(0,3+0,3)*4		2,400			
	VV		rohý					
	VV		8*8		64,000			
	VV		Součet		141,200			
27	M	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	155,320	10,09	1 567,18	CS ÚRS 2024 01
	PP		profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS					
	VV		141,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		155,320			
28	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	76,380	450,17	34 383,98	CS ÚRS 2024 01
	PP		Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622511112					
	VV		sokl					
	VV		67*1		67,000			
	VV		okna sokl					
	VV		(0,3+0,6+0,3+0,6)*10*0,35		6,300			
	VV		(0,3+0,8+0,3+0,8)*4*0,35		3,080			
	VV		Součet		76,380			
29	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	497,835	304,09	151 386,65	CS ÚRS 2024 01
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622531022					
	VV		fasada					
	VV		426,42+34,35		460,770			
	VV		okna					
	VV		(1,4+1,3+1,4)*20*0,35		28,700			
	VV		(0,9+1,2+0,9)*4*0,35		4,200			
	VV		(1,15+0,9+1,15)*2*0,35		2,240			
	VV		vstup					
	VV		(2,1+1,3+2,1)*0,35		1,925			
	VV		Součet		497,835			
30	K	629135102	Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š přes 150 do 300 mm	m	41,800	70,22	2 935,20	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vyrovňovací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629135102					
	VV		O1					
	VV		(1,3)*20		26,000			
	VV		O2					
	VV		(1,2)*4		4,800			
	VV		O3					
	VV		(0,9)*2		1,800			
	VV		O5					
	VV		(0,8)*4		3,200			
	VV		O6					
	VV		(0,6)*10		6,000			
	VV		Součet		41,800			
31	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	48,280	27,90	1 347,01	CS ÚRS 2024 01
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629991011					
	VV		O1					
	VV		1,3*1,4*20		36,400			
	VV		O2					
	VV		0,9*1,2*4		4,320			
	VV		O3					
	VV		1,15*0,9*2		2,070			
	VV		O5					
	VV		0,8*0,3*4		0,960			
	VV		O6					
	VV		0,6*0,3*10		1,800			
	VV		D1					
	VV		1,3*2,1		2,730			
	VV		Součet		48,280			
32	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	628,215	51,35	32 258,84	CS ÚRS 2024 01
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629995101					
	VV		sokl					
	VV		121		121,000			
	VV		fasada					
	VV		426,42+34,35		460,770			
	VV		okna					
	VV		(1,4+1,3+1,4)*20*0,35		28,700			
	VV		(0,9+1,2+0,9)*4*0,35		4,200			
	VV		(1,15+0,9+1,15)*2*0,35		2,240			
	VV		vstup					
	VV		(2,1+1,3+2,1)*0,35		1,925			
	VV		okna sokl					
	VV		(0,3+0,6+0,3+0,6)*10*0,35		6,300			
	VV		(0,3+0,8+0,3+0,8)*4*0,35		3,080			
	VV		Součet		628,215			
33	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	123,400	34,67	4 278,28	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629999011					
	VV		pásky okolo oken					
	VV		5*20		100,000			
	VV		3,8*4		15,200			
	VV		4,1*2		8,200			
	VV		Součet		123,400			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 443,14	
34	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	142,000	94,67	13 443,14	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111					
	VV		suteren					
	VV		142		142,000			
	D	998	Přesun hmot				373 433,55	
35	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	22,139	400,00	8 855,60	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018002					
	D	61	Úprava povrchů vnitřních				240 924,07	
36	K	621131121	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	205,800	46,15	9 497,67	CS ÚRS 2024 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omytých ploch penetrace nanášená ručně podhledů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621131121					
	VV		žebra strop					
	VV		3,95*16*0,5		31,600			
	VV		3,9*16*0,5		31,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		strop sklep					
	VV		35+73+35		143,000			
	VV		Součet		205,800			
37	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	62,800	714,76	44 886,93	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621221011					
	VV		žebra strop					
	VV		3,95*16*0,5		31,600			
	VV		3,9*16*0,5		31,200			
	VV		Součet		62,800			
38	M	63141464	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno tl 60mm	m2	69,080	348,29	24 059,87	CS ÚRS 2024 01
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno tl 60mm					
	VV		62,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		69,080			
39	K	621221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	143,000	764,92	109 383,56	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621221021					
	VV		strop sklep					
	VV		35+73+35		143,000			
40	M	63152379	deska tepelně izolační minerální kontaktních pro podhledy finální s povrchovou úpravou tl 100mm	m2	150,150	353,62	53 096,04	CS ÚRS 2024 01
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních pro podhledy finální s povrchovou úpravou tl 100mm					
	VV		143*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		150,150			
	D	94	Lešení a stavební výtahy				123 653,88	
41	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	774,000	45,64	35 325,36	CS ÚRS 2024 01
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m montáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111121					
	VV		86*9		774,000			
42	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v 10 m za každý den použití	m2	69 660,000	0,53	36 919,80	CS ÚRS 2024 01
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111221					
	VV		774*90		69 660,000			
43	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	774,000	27,89	21 586,86	CS ÚRS 2024 01
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m demontáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111821					
44	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	774,000	12,61	9 760,14	CS ÚRS 2024 01
	PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511111					
45	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	69 660,000	0,18	12 538,80	CS ÚRS 2024 01
	PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511211					
	VV		774*90		69 660,000			
46	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	774,000	8,49	6 571,26	CS ÚRS 2024 01
	PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511811					
47	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š přes 2 do 2,5 m	m	3,000	107,19	321,57	CS ÚRS 2024 01
	PP		Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 2,0 do 2,5 m montáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944711113					
48	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š přes 2 do 2,5 m za každý den použití	m	270,000	1,59	429,30	CS ÚRS 2024 01
	PP		Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 2,0 do 2,5 m příplatek k ceně za každý den použití					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944711213					
	VV		3*90		270,000			
49	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š přes 2 do 2,5 m	m	3,000	66,93	200,79	CS ÚRS 2024 01
	PP		Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 2,0 do 2,5 m demontáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944711813					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				594 497,46	
	D	713	Izolace tepelné				74 427,23	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.) https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713111121 podhled schodiště 2,2*4	m2	8,800	80,88	711,74	CS ÚRS 2024 01
	PP							
	Online PSC							
	VV				8,800			
	VV							
51	M	63152100	pás tepelné izolační univerzální tl 120mm pás tepelné izolační univerzální tl 120mm 8,8*2,05 *Přepočtené koeficientem množství	m2	18,040	236,37	4 264,11	CS ÚRS 2024 01
	PP							
	VV				18,040			
52	K	713122112	Parotěsná vrstva pro pochozí půdy svislá Izolace pro pochozí půdy parotěsná vrstva na ploše svislé S https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713122112 podhled schodiště 2,2*4	m2	8,800	108,47	954,54	CS ÚRS 2024 01
	PP							
	Online PSC							
	VV				8,800			
	VV							
53	K	762511247	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na sraz, tloušťky desky 25 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762511247 chodník na půdě 8	m2	8,000	372,43	2 979,44	CS ÚRS 2024 01
	PP							
	Online PSC							
	VV				8,000			
	VV							
54	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713121121 půda podlaha 156 1,9*2,9 Součet	m2	161,510	52,67	8 506,73	CS ÚRS 2024 01
	PP							
	Online PSC							
	VV				156,000			
	VV				5,510			
	VV				161,510			
	VV							
55	M	63148104	deska tepelné izolační minerální univerzální tl 100mm deska tepelné izolační minerální univerzální tl 100mm 161,51*2,1 *Přepočtené koeficientem množství	m2	339,171	114,11	38 702,80	CS ÚRS 2024 01
	PP							
	VV				339,171			
56	K	713122111	Parotěsná vrstva pro pochozí půdy vodorovná Izolace pro pochozí půdy parotěsná vrstva na ploše vodorovné V https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713122111 půda podlaha 156 1,9*2,9 Součet	m2	161,510	104,71	16 911,71	CS ÚRS 2024 01
	PP							
	Online PSC							
	VV				156,000			
	VV				5,510			
	VV				161,510			
	VV							
57	K	998713212	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713212	%	1 141,949	1,22	1 396,16	CS ÚRS 2024 01
	PP							
	Online PSC							
	D	751	Vzduchotechnika				3 076,31	
58	K	751398021	Montáž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2 Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751398021	kus	4,000	186,84	747,36	CS ÚRS 2024 01
	PP							
	Online PSC							
59	M	56245605	mřížka větrací hranatá plast se žaluzii 200x200mm mřížka větrací hranatá plast se žaluzií 200x200mm	kus	4,000	139,82	559,28	CS ÚRS 2024 01
	PP							
60	K	751398851	Demontáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z potrubí čtyřhranného průřezu do 0,150 m2 Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z čtyřhranného potrubí, průřezu do 0,150 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751398851	kus	4,000	72,10	288,40	CS ÚRS 2024 01
	PP							
	Online PSC							
61	K	751525082	Montáž potrubí plastového kruhového bez příruby D přes 100 do 200 mm Montáž potrubí plastového kruhového bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751525082 0,6*4	m	2,400	162,39	389,74	CS ÚRS 2024 01
	PP							
	Online PSC				2,400			
	VV							
62	M	28619324	trubka kanalizační PE-HD D 160mm trubka kanalizační PE-HD D 160mm	m	2,400	450,17	1 080,41	CS ÚRS 2024 01
	PP							
63	K	998751211	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku s omezením mechanizace v objektech v do 12 m Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998751211	%	47,930	0,23	11,12	CS ÚRS 2024 01
	PP							
	Online PSC							
	D	763	Konstrukce suché výstavby				6 250,42	
64	K	763161710	SDK podkrovní deska 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokových závěsech Podkrovní ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokových závěsech jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763161710 podhled schodiště 2,2*4	m2	8,800	702,22	6 179,54	CS ÚRS 2024 01
	PP							
	Online PSC							
	VV				8,800			
	VV							
65	K	998763412	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763412	%	96,620	0,73	70,88	CS ÚRS 2024 01
	PP							
	Online PSC							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		764	Konstrukce klempířské				16 965,74	
66	K	764111641	Krytina střechy rovně drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	2,400	934,20	2 242,08	CS ÚRS 2024 01
PP		Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovně drážkováním ze svitků do rš 670 mm, sklon střechy do 30°						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764111641						
VV		KL4						
VV		2,4*1						
		2,400						
67	K	764216605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	32,600	327,28	10 669,33	CS ÚRS 2024 01
PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764216605						
VV		KL1						
VV		1,3*20						
VV		KL2						
VV		1,2*4						
VV		KL3						
VV		0,9*2						
VV		Součet						
		32,600						
68	K	764216665	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ s povrch úpravou rš do 400 mm	kus	52,000	75,24	3 912,48	CS ÚRS 2024 01
PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764216665						
69	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	263,070	0,54	141,85	CS ÚRS 2024 01
PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764202						
D		766	Konstrukce truhlářské				480 259,57	
70	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	32,600	187,47	6 111,52	CS ÚRS 2024 01
PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766694126						
VV		okna						
VV		1,3*20						
VV		1,2*4						
VV		0,9*2						
VV		Součet						
		32,600						
71	M	60794104	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 340mm	m	32,600	346,72	11 303,07	CS ÚRS 2024 01
PP		parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 340mm						
72	K	767627306	Připojovací spára oken a stěn parotěsnou páskou interiérovou	m	133,000	83,39	11 090,87	CS ÚRS 2024 01
PP		Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem vnitřní parotěsná páska						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767627306						
VV		okna						
VV		(1,4+1,3+1,4+1,3)*20						
VV		(0,9+1,2+0,9+1,2)*4						
VV		(1,15+0,9+1,15+0,9)*2						
VV		Součet						
		133,000						
73	K	767627307	Připojovací spára oken a stěn paropropustnou páskou exteriérovou	m	133,000	83,39	11 090,87	CS ÚRS 2024 01
PP		Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem venkovní paropropustná páska						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767627307						
74	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	36,400	561,15	20 425,86	CS ÚRS 2024 01
PP		Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky do 1,5 m						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766622131						
VV		O1						
VV		1,3*1,4*20						
		36,400						
75	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	36,400	6 790,00	247 156,00	CS ÚRS 2024 01
PP		okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m						
76	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdíva	kus	20,000	561,15	11 223,00	CS ÚRS 2024 01
PP		Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdíva						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766622216						
VV		O2						
VV		4						
VV		4,000						
VV		O3						
VV		2						
VV		2,000						
VV		O5						
VV		4						
VV		4,000						
VV		O6						
VV		10						
VV		10,000						
VV		Součet						
		20,000						
77	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2	m2	8,115	6 790,00	55 100,85	CS ÚRS 2024 01
PP		okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2						
VV		O2						
VV		0,9*1,2*4						
VV		4,320						
VV		O3						
VV		1,15*0,9						
VV		1,035						
VV		O5						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,8*0,3*4		0,960			
	VV		O6					
	VV		0,6*0,3*10		1,800			
	VV		Součet		8,115			
78	K	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo	kus	1,000	199,38	199,38	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660717					
79	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	1,000	858,96	858,96	CS ÚRS 2024 01
	PP		samozavírač dveří hydraulický					
80	K	766660734	Montáž dveřního bezpečnostního kování - panikového	kus	1,000	1 636,42	1 636,42	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního panikového kování					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660734					
81	M	54914135	kování panikové klika/klika	kus	1,000	2 580,20	2 580,20	CS ÚRS 2024 01
	PP		kování panikové klika/klika					
82	K	767640111	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	2 971,89	2 971,89	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767640111					
83	M	55341333	dveře dvoukřídle Al plně max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	2,730	35 520,00	96 969,60	CS ÚRS 2024 01
	PP		dveře dvoukřídle Al plně max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2					
	VV		D1					
	VV		1,3*2,1		2,730			
84	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	4 165,990	0,37	1 541,08	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766202					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 160,08	
85	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	5,500	45,58	250,69	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783301303					
	VV		HUP elektro atd					
	VV		5,5		5,500			
86	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	5,500	53,73	295,52	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783301313					
87	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,500	90,91	500,01	CS ÚRS 2024 01
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783317101					
88	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	5,500	87,78	482,79	CS ÚRS 2024 01
	PP		Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783322101					
89	K	783334201	Základní antikorozní jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,500	114,74	631,07	CS ÚRS 2024 01
	PP		Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný epoxidový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783334201					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				11 358,11	
90	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	205,800	13,67	2 813,29	CS ÚRS 2024 01
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181101					
	VV		žebra strop					
	VV		3,95*16*0,5		31,600			
	VV		3,9*16*0,5		31,200			
	VV		strop sklep					
	VV		35+73+35		143,000			
	VV		Součet		205,800			
91	K	784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně ořezuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	205,800	41,52	8 544,82	CS ÚRS 2024 01
	PP		Malby z malířských směsí ořezuvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha ořezuvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784221111					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3
Objekt: 07 - ÚT byty

KSO:
Místo: Kepkova 1465/3

Zadavatel:
Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Uchazeč:
1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Projektant:
Made 4 BIM s.r.o.

Zpracovatel:
[redacted]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 12.11.2025

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

IČ: 29396271
DIČ: CZ29396271

IČ: 06923321
DIČ: CZ06923321

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		354 640,20	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	354 640,20	12,00%	42 556,82
Cena s DPH		v CZK	397 197,02

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3
Objekt: 07 - ÚT byty

Místo: Kepkova 1465/3 Datum: 12.11.2025
Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os Projektant: Made 4 BIM s.r.o.
Uchazeč: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	354 640,20
PSV - Práce a dodávky PSV	324 376,20
731 - Ústřední vytápění - kotelny	139 783,45
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	92 706,22
734 - Ústřední vytápění - armatury	38 773,76
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	52 266,33
751 - Vzduchotechnika	846,44
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	30 264,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3					Datum:	12.11.2025
Objekt:	07 - ÚT byty					Projektant:	Made 4 BIM s.r.o.
Místo:	Kepkova 1465/3					Zpracovatel:	
Zadavatel:	Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os						
Uchazeč:	1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

354 640,20

D PSV Práce a dodávky PSV

324 376,20

D 731 Ústřední vytápění - kotelny

139 783,45

1	K	723190108	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"M délky 75 cm spojovaná na závit	soubor	4,000	296,34	1 185,36	CS ÚRS 2024 01
PP Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnější/vnitřní závit G 1/2" FM, délky 75 cm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723190108								
2	K	723230103	Kulový uzavěr přímý PN 5 G 3/4" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	4,000	669,30	2 677,20	CS ÚRS 2024 01
PP Armatury se dvěma závitů s protipožární armaturou PN 5 kulové uzavěry přímé závit vnitřní G 3/4" FF								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723230103								
3	K	731244208	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 2,65-24,9 kW s průtokovým ohřevem TV	soubor	4,000	26 140,99	104 563,96	CS ÚRS 2024 01
PP Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TV 2,65-24,9 kW								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/731244208								
Poznámka k položce: Ekvitermní regulace s ovládáním pro přímý okruh topné větve a přepínání pro přípravu teplé vody - součást kotle - řeší odborná dodavatelská firma, alt. MaR.								
Cíidla teploty: venkovní, topné vody na přívodu v potrubí topné větve, kabelové propojení.								
4	K	731341140	Hadice napouštěcí pryžové D 20/28	m	6,000	60,63	363,78	CS ÚRS 2024 01
PP Hadice napouštěcí pryžové Ø 20/28								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/731341140								
VV 4*1,5					6,000			
5	K	731810322	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel svislý 80/125 mm přes plochou střechu	soubor	4,000	2 347,40	9 389,60	CS ÚRS 2024 01
PP Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným svisle plochou střechou, průměru 80/125 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/731810322								
6	K	731810342	Prodloužení soustředného potrubí pro kondenzační kotel průměru 80/125 mm	m	30,000	640,20	19 206,00	CS ÚRS 2024 01
PP Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení soustředného potrubí, průměru 80/125 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/731810342								
VV byty 1NP					18,000			
VV 9*2								
VV byty 2NP					12,000			
VV 6*2					30,000			
VV Součet								
7	K	998731202	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 777,190	0,86	2 397,55	CS ÚRS 2024 01
PP Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998731202								
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							92 706,22	
8	K	733222302	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	280,000	223,10	62 468,00	CS ÚRS 2024 01
PP Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 15/1								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733222302								
VV byt x počet					280,000			
VV 70*4								
9	K	733222303	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	40,000	252,69	10 107,60	CS ÚRS 2024 01
PP Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 18/1								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733222303								
VV byt x počet					40,000			
VV 10*4								
10	K	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	320,000	57,72	18 470,40	CS ÚRS 2024 01
PP Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733811241								
VV byt x počet					280,000			
VV 70*4								
VV byt x počet					40,000			
VV 10*4					320,000			
VV Součet								
11	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 840,390	0,90	1 660,22	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998733202					
D	734	Ústřední vytápění - armatury					38 773,76	
12	K	734001	Jednobodová armatura E-Z 1/2" přímá, dvoutrubkový systém	ks	4,000	215,97	863,88	
PP			Jednobodová armatura E-Z 1/2" přímá, dvoutrubkový systém					
13	K	734163441	Filtr DN 15 PN 40 do 400°C z uhlíkové oceli s vypouštěcí přírubou	soubor	4,000	1 222,20	4 888,80	CS ÚRS 2024 01
PP			Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 15					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734163441					
14	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	24,000	195,94	4 702,56	CS ÚRS 2024 01
PP			Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734221682					
15	K	734242412	Ventil závitový zpětný přímý G 1/2 PN 16 do 110°C	kus	4,000	156,66	626,64	CS ÚRS 2024 01
PP			Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1/2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734242412					
16	K	734242413	Ventil závitový zpětný přímý G 3/4 PN 16 do 110°C	kus	4,000	208,07	832,28	CS ÚRS 2024 01
PP			Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 3/4					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734242413					
17	K	734251211	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	4,000	246,38	985,52	CS ÚRS 2024 01
PP			Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 1/2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734251211					
18	K	734261406	Armatura připojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	20,000	504,40	10 088,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Šroubení připojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734261406					
19	K	734291124	Kohout plnicí a vypouštěcí G 3/4 PN 10 do 90°C závitový	kus	4,000	193,52	774,08	CS ÚRS 2024 01
PP			Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 3/4					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734291124					
20	K	734291253	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1/2 PN 16 do 160°C s vnitřními závit	kus	4,000	766,30	3 065,20	CS ÚRS 2024 01
PP			Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 16 do 160°C přímé s vnitřními závit					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734291253					
21	K	734292713	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	20,000	148,41	2 968,20	CS ÚRS 2024 01
PP			Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734292713					
22	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	214,86	859,44	CS ÚRS 2024 01
PP			Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734292714					
23	K	734292723	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	8,000	218,25	1 746,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734292723					
24	K	734292724	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	4,000	281,30	1 125,20	CS ÚRS 2024 01
PP			Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734292724					
25	K	734411102	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 75 mm	kus	8,000	345,81	2 766,48	CS ÚRS 2024 01
PP			Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734411102					
26	K	734421101	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 50 mm spodní připojení	kus	4,000	601,40	2 405,60	CS ÚRS 2024 01
PP			Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0-16 bar průměru 50 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734421101					
27	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	782,240	0,10	75,88	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998734202					
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					52 266,33	
28	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládaním	kus	20,000	81,00	1 620,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládaním					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735000912					
29	K	735152176	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přidavné přestupní plochy výška/délka 600/900 mm výkon 544 W	kus	12,000	1 702,35	20 428,20	CS ÚRS 2024 01
PP			Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přidavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 544 W					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735152176					
VV			byť x počet					
VV			3*4	12,000				
30	K	735152276	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přidavná přestupní plocha výška/délka 600/900 mm výkon 902 W	kus	4,000	1 779,95	7 119,80	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 902 W					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735152276					
VV			byť x počet					
VV			1*4	4,000				
31	K	735152476	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/900 mm výkon 1159 W	kus	4,000	2 148,55	8 594,20	CS ÚRS 2024 01
PP			Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 1159 W					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735152476					
VV			byť x počet					
VV			1*4	4,000				
32	K	735164253	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1215/750 mm	kus	4,000	3 351,35	13 405,40	CS ÚRS 2024 01
PP			Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 750 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735164253					
VV			byť x počet					
VV			1*4	4,000				
33	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	20,000	8,63	172,60	CS ÚRS 2024 01
PP			Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735191910					
VV			byť x počet					
VV			5*4	20,000				
34	K	998735212	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 037,800	0,89	926,13	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998735212					
D 751			Vzduchotechnika	846,44				
35	K	751613140	Montáž sifonu pro odvod kondenzátu	kus	4,000	92,64	370,56	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž ostatních zařízení pro odvod kondenzátu sifonu					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751613140					
36	M	55162004	kalich pro úkap s kuličkou	kus	4,000	118,97	475,88	CS ÚRS 2024 01
PP			kalich pro úkap s kuličkou					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	30 264,00				
37	K	VRN01	Spuštění systému technikem, zaškolení obsluhy	kpl	4,000	776,00	3 104,00	
PP			Spuštění systému technikem, zaškolení obsluhy					
VV			1*4 "Přepočtené koeficientem množství	4,000				
38	K	VRN02	První plnění upravenou vodou (na parametry dle požadavků výrobce)	kpl	4,000	776,00	3 104,00	
PP			První plnění upravenou vodou (na parametry dle požadavků výrobce)					
39	K	VRN03	HZS - zaregulování otopné soustavy + zkoušky dle ČSN	hod	96,000	218,25	20 952,00	
PP			HZS - zaregulování otopné soustavy + zkoušky dle ČSN					
VV			4*24	96,000				
40	K	VRN04	Napojení na stávající rozvody plynoinstalace; vypuštění, napuštění stávajících úseků	kpl	4,000	776,00	3 104,00	
PP			Napojení na stávající rozvody plynoinstalace; vypuštění, napuštění stávajících úseků					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

08 - Zdravotechnika

KSO:

Místo: Kepkova 1465/3

CC-CZ:

Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

06923321

DIČ:

CZ06923321

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		481 131,48	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	481 131,48	12,00%	57 735,78
Cena s DPH		v CZK	538 867,26

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

08 - Zdravotechnika

Místo:

Kepkova 1465/3

Datum:

12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

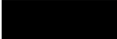
Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		481 131,48
PSV - Práce a dodávky PSV		481 131,48
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		130 151,43
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		172 368,14
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod		43 684,75
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		81 738,36
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace		32 835,35
727 - Zdravotechnika - požární ochrana		17 343,60
783 - Dokončovací práce - nátěry		3 009,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3					Datum:	12.11.2025
Objekt:	08 - Zdravotechnika					Projektant:	Made 4 BIM s.r.o.
Místo:	Kepkova 1465/3					Zpracovatel:	
Zadavatel:	Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os						
Uchazeč:	1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							481 131,48	
D	PSV	Práce a dodávky PSV					481 131,48	
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					130 151,43	
1	K	721160802	Demontáž potrubí vláknocementového DN do 100	m	230,000	45,40	10 442,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž potrubí z vláknocementových trub odpadních nebo ventilačních do DN 100					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721160802					
2	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	40,000	378,79	15 151,60	CS ÚRS 2024 01
PP			Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 110					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174005					
3	K	721174006	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 125	m	35,000	464,15	16 245,25	CS ÚRS 2024 01
PP			Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 125					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174006					
4	K	721174007	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 160	m	5,000	645,05	3 225,25	CS ÚRS 2024 01
PP			Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 160					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174007					
5	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	20,000	255,60	5 112,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174042					
6	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	30,000	282,76	8 482,80	CS ÚRS 2024 01
PP			Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174043					
7	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	50,000	323,50	16 175,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174044					
8	K	721174055	Potrubí kanalizační z PP dešťové DN 110	m	20,000	264,33	5 286,60	CS ÚRS 2024 01
PP			Potrubí z trub polypropylenových dešťové DN 110					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174055					
9	K	721175003	Potrubí kanalizační plastové přípojovací odhlučňené dvouvrstvé DN 100	m	30,000	1 256,15	37 684,50	CS ÚRS 2024 01
PP			Plastové potrubí odhlučňené dvouvrstvé přípojovací DN 100					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721175003					
10	K	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	24,000	63,54	1 524,96	CS ÚRS 2024 01
PP			Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721194107					
11	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	4,000	78,09	312,36	CS ÚRS 2024 01
PP			Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721194109					
12	K	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	8,000	354,54	2 836,32	CS ÚRS 2024 01
PP			Zápachové uzávěrky nástěnné (PP) pro pračku a myčku DN 40					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721226521					
13	K	721273152	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 75	kus	4,000	483,06	1 932,24	CS ÚRS 2024 01
PP			Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 75					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721273152					
14	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	2,000	499,55	999,10	CS ÚRS 2024 01
PP			Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721273153					
15	K	721274103	Přívzdušňovací ventil venkovní odpadních potrubí DN 110	kus	2,000	567,45	1 134,90	CS ÚRS 2024 01
PP			Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí venkovní DN 110					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721274103					
16	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	230,000	14,94	3 436,20	CS ÚRS 2024 01
PP			Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721290111					
17	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,392	434,56	170,35	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998721102					
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					172 368,14	
18	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	410,000	42,24	17 318,40	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722130801					
19	K	722174001	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 16x2,2 mm	m	40,000	205,64	8 225,60	CS ÚRS 2024 01
PP			Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 16 x 2,2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174001					
20	K	722174022	Potrubií vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	130,000	237,65	30 894,50	CS ÚRS 2024 01
PP			Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174022					
21	K	722174023	Potrubií vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	180,000	266,73	48 011,40	CS ÚRS 2024 01
PP			Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174023					
22	K	722174024	Potrubií vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	m	40,000	317,19	12 687,60	CS ÚRS 2024 01
PP			Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174024					
23	K	722174025	Potrubií vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 40x6,7 mm	m	20,000	367,15	7 343,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 40 x 6,7					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174025					
24	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE Il přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	170,000	39,53	6 720,10	CS ÚRS 2024 01
PP			Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722181221					
25	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE Il přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	240,000	43,84	10 521,60	CS ÚRS 2024 01
PP			Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722181222					
26	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub D do 50	m	410,000	17,56	7 199,60	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž ochrany potrubí plstěných pásů z trub, průměru do 50 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722181812					
27	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	18,000	9,99	179,82	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž armatur závitových s jedním závitem do G 3/4					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722220851					
28	K	722231075	Ventil zpětný mosazný G 5/4" PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	1,000	358,42	358,42	CS ÚRS 2024 01
PP			Armatury se dvěma závit					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722231075					
29	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	214,86	859,44	CS ÚRS 2024 01
PP			Armatury se dvěma závit					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722232044					
30	K	722232046	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	418,56	418,56	CS ÚRS 2024 01
PP			Armatury se dvěma závit					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722232046					
31	K	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	4,000	281,30	1 125,20	CS ÚRS 2024 01
PP			Armatury se dvěma závit					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722232062					
32	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	375,88	751,76	CS ÚRS 2024 01
PP			Armatury se dvěma závit					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722232063					
33	K	722232064	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	708,10	1 416,20	CS ÚRS 2024 01
PP			Armatury se dvěma závit					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722232064					
34	K	722234266	Filtr mosazný G 5/4" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závit	kus	1,000	295,85	295,85	CS ÚRS 2024 01
PP			Armatury se dvěma závit					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722234266					
35	K	722260812	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	8,000	17,56	140,48	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž vodoměrů závitových G 3/4					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722260812					
36	K	722262225	Vodoměr závitový jednotokový suchoběžný dálkový odečet do 40°C G 1/2"x 110 R80 Qn 1,6 m3/h horizont	kus	4,000	1 042,75	4 171,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednotokové suchoběžné pro dálkový odečet G 1/2" x 110 mm Qn 1.6 R80					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722262225					
37	K	722262227	Vodoměr závitový jednotokový suchoběžný dálkový odečet do 40°C G 3/4"x 130 R100 Qn 4,0 m3/h horizont	kus	1,000	1 561,70	1 561,70	CS ÚRS 2024 01
PP			Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednotokové suchoběžné pro dálkový odečet G 3/4" x 130 mm Qn 4.0 R100					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722262227					
38	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	410,000	27,26	11 176,60	CS ÚRS 2024 01
PP			Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722290234					
39	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	3 464,310	0,29	991,31	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998722202					
D	723		Zdravotnicka - vnitřní plynovod				43 684,75	
40	K	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20	m	50,000	263,84	13 192,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 20					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723111203					
41	K	723111205	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 32	m	15,000	355,51	5 332,65	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 32					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723111205					
42	K	723111206	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 40	m	20,000	379,76	7 595,20	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 40					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723111206					
43	K	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN od 25 do 50	m	85,000	70,81	6 018,85	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových přes 25 do DN 50					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723120805					
44	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1"	soubor	4,000	1 120,35	4 481,40	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přípojky k plynoměrům spojované na závit bez ochozu G 1"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723160204					
45	K	723160334	Rozpěrka přípojek plynoměru G 1"	soubor	4,000	278,88	1 115,52	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přípojky k plynoměrům rozpěrky přípojek G 1"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723160334					
46	M	38822269	plynoměr membránový nízkotlaký se šroubením Qmax 6m3/h, PN 0,05MPa, rozteč 100	kus	4,000	790,55	3 162,20	CS ÚRS 2024 01
	PP		plynoměr membránový nízkotlaký se šroubením Qmax 6m3/h, PN 0,05MPa, rozteč 100					
47	K	723230103	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 3/4" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	4,000	669,30	2 677,20	CS ÚRS 2024 01
	PP		Armatury se dvěma závitů s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závitů vnitřní G 3/4" FF					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723230103					
48	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,281	390,50	109,73	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998723102					
D	725		Zdravotnicka - zařízeníové předměty				81 738,36	
49	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	8,000	133,86	1 070,88	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725110811					
50	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	4,000	2 895,45	11 581,80	CS ÚRS 2024 01
	PP		Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725112022					
51	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	8,000	88,27	706,16	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725210821					
52	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	4,000	2 240,70	8 962,80	CS ÚRS 2024 01
	PP		Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupů nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725211603					
53	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	8,000	98,46	787,68	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž van ocelových volně stojících					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725220842					
54	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	4,000	5 626,00	22 504,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1700x700 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725222116					
55	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	8,000	113,49	907,92	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725310823					
56	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	4,000	1 455,00	5 820,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725311121					
57	K	725535222	Ventil pojistný bezpečnostní souprava s redukčním ventilem a výlevkou	soubor	4,000	1 406,40	5 625,60	CS ÚRS 2024 01
	PP		Elektrické ohříváče zásobníkové pojistné armatury bezpečnostní souprava s redukčním ventilem a výlevkou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725535222					
58	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	16,000	27,84	445,44	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž výtokových ventilů nástěnných					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725810811					
59	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	28,000	139,68	3 911,04	CS ÚRS 2024 01
	PP		Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725813111					
60	M	IVR.13601250	Flexi hadice k baterii (8x12) - 1/2"FxM 10, 50cm	kus	28,000	51,98	1 455,44	
PP			Flexi hadice k baterii (8x12) - 1/2"FxM 10, 50cm					
61	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	2,000	373,94	747,88	CS ÚRS 2024 01
PP			Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4"					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725813112					
62	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	16,000	52,87	845,92	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž baterii nástěnných do G 3/4					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725820801					
63	K	725821325	Baterie dřežová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	4,000	659,60	2 638,40	CS ÚRS 2024 01
PP			Baterie dřežové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725821325					
64	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	4,000	873,00	3 492,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725822611					
65	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	4,000	955,45	3 821,80	CS ÚRS 2024 01
PP			Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725831313					
66	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	4,000	162,96	651,84	CS ÚRS 2024 01
PP			Zápachové uzávěrky zařízení pro umyvadla DN 40					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725861102					
67	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	4,000	313,80	1 255,20	CS ÚRS 2024 01
PP			Zápachové uzávěrky zařízení pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725862113					
68	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	4,000	299,25	1 197,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Zápachové uzávěrky zařízení pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725864311					
69	K	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	4,000	88,27	353,08	CS ÚRS 2024 01
PP			Zápachové uzávěrky zařízení pro montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725869101					
70	M	28615602	čistič tvarovka odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 75	kus	6,000	60,63	363,78	CS ÚRS 2024 01
PP			čistič tvarovka odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 75					
71	M	28615603	čistič tvarovka odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 110	kus	2,000	68,39	136,78	CS ÚRS 2024 01
PP			čistič tvarovka odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 110					
72	M	HLE.HL21.2	Vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav	kus	4,000	210,58	842,32	
PP			Vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav					
73	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	4,000	371,51	1 486,04	CS ÚRS 2024 01
PP			Dvířka 30/30					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725980123					
74	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařízení v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,281	453,96	127,56	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro zařízení stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998725102					
D	726	Zdravotnicka - předstěnové instalace						32 835,35
75	K	726131042	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu a odsáváním do stěn s kov kcí	soubor	4,000	6 353,50	25 414,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm s připojením na odsávání zápachu					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/726131042					
76	K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	4,000	153,26	613,04	CS ÚRS 2024 01
PP			Ostatní příslušenství instalačních systémů zvukoizolační souprava pro WC a bidet					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/726191001					
77	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	4,000	518,95	2 075,80	CS ÚRS 2024 01
PP			Ostatní příslušenství instalačních systémů souprava pro předstěnovou montáž					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/726191002					
78	K	726191011	Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	4,000	83,91	335,64	CS ÚRS 2024 01
PP			Ostatní příslušenství instalačních systémů montáž ovládacích tlačítek k WC					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/726191011					
79	M	55281794	tlačítko pro ovládání WC zepředu plast dvě množství vody 246x164mm	kus	4,000	1 081,55	4 326,20	CS ÚRS 2024 01
PP			tlačítko pro ovládání WC zepředu plast dvě množství vody 246x164mm					
80	K	998726222	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	662,320	0,11	70,67	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998726222					
D	727	Zdravotnicka - požární ochrana						17 343,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
81	K	727111005	Trubní ucpávka ocelového potrubí bez izolace DN 80 stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 120	kus	8,000	683,85	5 470,80	CS ÚRS 2024 01
PP			Protipožární trubní ucpávky ocelového potrubí bez izolace prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 120 DN 80					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/727111005					
82	K	727111003	Trubní ucpávka ocelového potrubí bez izolace DN 50 stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 120	kus	8,000	611,10	4 888,80	CS ÚRS 2024 01
PP			Protipožární trubní ucpávky ocelového potrubí bez izolace prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 120 DN 50					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/727111003					
83	K	727111007	Trubní ucpávka ocelového potrubí bez izolace DN 125 stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 120	kus	8,000	873,00	6 984,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Protipožární trubní ucpávky ocelového potrubí bez izolace prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 120 DN 125					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/727111007					
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Protěsnění prostupů kanalizací stoupačky v koupelnách pod stropy 6 ks protipožární manžety DN 110 mm.</i> <i>Stoupačka z kuchyní v 1.PP 1 požární manžeta pod stropem."</i>					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				3 009,85	
84	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	85,000	12,32	1 047,20	CS ÚRS 2024 01
PP			Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783615551					
85	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	85,000	12,66	1 076,10	CS ÚRS 2024 01
PP			Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783617601					
86	K	783624651	Základní antikorozní jednonásobný akrylátový nátěr potrubí DN do 50 mm	m	85,000	10,43	886,55	CS ÚRS 2024 01
PP			Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783624651					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

09 - Elektrotechnika

KSO:

Místo: Kepkova 1465/3

CC-CZ:

Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

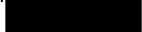
IČ:

06923321

DIČ:

CZ06923321

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 348 039,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 348 039,00	12,00%	161 764,68

Cena s DPH

v CZK

1 509 803,68

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3
Objekt:

09 - Elektrotechnika

Místo: Kepkova 1465/3

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Uchazeč: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Datum: 12.11.2025

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 348 039,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 348 039,00
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	1 150 111,00
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	197 928,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3
Objekt:

09 - Elektrotechnika

Místo: Kepkova 1465/3 Datum: 12.11.2025
Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os Projektant: Made 4 BIM s.r.o.
Uchazeč: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 348 039,00

D PSV Práce a dodávky PSV 1 348 039,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 1 150 111,00

1	K	74101	Silnoproud - viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	1 150 111,00	1 150 111,00	
PP			Silnoproud - viz samostatný rozpočet					

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 197 928,00

2	K	74202	Slaboproud - viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	197 928,00	197 928,00	
PP			Slaboproud - viz samostatný rozpočet					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3
Objekt:
10 - Vedlejší náklady

KSO:
Místo: Kepkova 1465/3

Zadavatel:
Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Uchazeč:
1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Projektant:
Made 4 BIM s.r.o.

Zpracovatel:
[redacted]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 12.11.2025

IČ:
DIČ: CZ00845451

IČ:
DIČ: CZ29396271

IČ:
DIČ: CZ06923321

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			77 199,02
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	77 199,02	12,00%	9 263,88
Cena s DPH		v CZK	86 462,90

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

10 - Vedlejší náklady

Místo:

Kepkova 1465/3

Datum:

12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

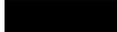
Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	77 199,02
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	77 199,02
VRN3 - Zařízení staveniště	16 765,43
VRN4 - Inženýrská činnost	31 134,82

SOUPIS PRACÍ

Stavba:Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:10 - Vedlejší náklady

Místo:Kepkova 1465/3

Datum:12.11.2025

Zadavatel:Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Projektant:Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč:1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

77 199,02

DVRN

Vedlejší rozpočtové náklady

77 199,02

1	K	VRN005	Vytyčení inženýrských sítí	soubor	1,000	7 185,19	7 185,19	
---	---	--------	----------------------------	--------	-------	----------	----------	--

	PP		Vytyčení inženýrských sítí					
--	----	--	----------------------------	--	--	--	--	--

2	K	VRN012	Dočasná dopravní opatření	soubor	1,000	5 748,15	5 748,15	
---	---	--------	---------------------------	--------	-------	----------	----------	--

	PP		Dočasná dopravní opatření					
--	----	--	---------------------------	--	--	--	--	--

	P		<i>Poznámka k položce: Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací. - přechodné DZ dle schématu B/1, B/3 nebo B/4 z TP66/2015</i>					
--	---	--	---	--	--	--	--	--

3	K	VRN014	Zaměření skutečného provedení stavby, projektová dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	11 975,31	11 975,31	
---	---	--------	---	--------	-------	-----------	-----------	--

	PP		Zaměření skutečného provedení stavby, projektová dokumentace skutečného provedení					
--	----	--	---	--	--	--	--	--

	P		<i>Poznámka k položce: v tištěné podobě (3x kpl pro objednatele) a v digitální formě ve formátu pdf na nosiči CD</i>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

4	K	VRN015	Fotodokumentace v průběhu stavby	soubor	1,000	1 995,06	1 995,06	
---	---	--------	----------------------------------	--------	-------	----------	----------	--

	PP		Fotodokumentace v průběhu stavby					
--	----	--	----------------------------------	--	--	--	--	--

5	K	VRN016	Zajištění výkopů, případné lávky k objektům	soubor	1,000	2 395,06	2 395,06	
---	---	--------	---	--------	-------	----------	----------	--

	PP		Zajištění výkopů, případné lávky k objektům					
--	----	--	---	--	--	--	--	--

DVRN3

Zařízení staveniště

16 765,43

6	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	16 765,43	16 765,43	CS ÚRS 2020 02
---	---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------	----------------

	PP		Všecké náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.					
--	----	--	---	--	--	--	--	--

	P		<i>Poznámka k položce: Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště. Doprava a osazení mobilních buněk sociálního zařízení – toalety. Doprava a osazení dočasného oplocení staveniště. Zřízení vnitrostaveništního rozvodu energie do 5 kV od připojení na hlavní přívod na staveništi včetně rozvaděčů pro připojení přenosných zásuvkových skříní, obecné osvětlení staveniště (včetně stožárů a osvětlovacích těles). Zřízení přípojky elektrické energie a vody do vzdálenosti 1 km od obvodu staveniště. Náhradní zdroj elektrické energie. Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energii spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií. Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.</i>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

DVRN4

Inženýrská činnost

31 134,82

7	K	044002000	Revize	soubor	1,000	7 185,19	7 185,19	CS ÚRS 2020 02
---	---	-----------	--------	--------	-------	----------	----------	----------------

	PP		Revize					
--	----	--	--------	--	--	--	--	--

	P		<i>Poznámka k položce: Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelem a které jsou pro provedení díla nezbytné.</i>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

8	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	23 949,63	23 949,63	CS ÚRS 2020 02
---	---	-----------	-----------------------------------	--------	-------	-----------	-----------	----------------

	PP		Kompletační a koordinační činnost					
--	----	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--

	P		<i>Poznámka k položce: Koordínace stavebních a technologických dodávek stavby. Náklady na individuální zkoušky dodaných a smontovaných technologických zařízení včetně komplexního vyzkoušení.</i>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Stavba: Regenerace bytového bytového domu na ulici Kepkova

Část: D.1.4.5 - ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

Rekapitulace rozpočtových nákladů

1	Dodávka	53730	
2	Dopr. z dod. 3,6 %	1934	
3	Přesun 1 % z dod.		537
4	Montáž		94159
5	PPV 6 % z mont.		5650
6	Mezisoučet	55664	100346
7	Zemní práce		1
8	HZS		38656
9	GZS 3,25 z pol. 6 montáž		3261
10	Celkem (bez DPH) Kč:		197928
11	základ daně pro DPH 15%	197928	
12	DPH 15%	29689	
13	Celkem (včetně DPH) Kč:		227618

č. pol.	zkrácený popis	m.j.	množs.	cena			
				dodávka		montáž	
				jedn.	pol.celk.	jedn.	pol.celk.
	<u>Příprava kabelových tras, montáž + dodávka</u>						
1	Průraz zdíkem z tvrdě páč.cihl, stří. tvrd.kamene, tl. 15cm	ks	14	0	0	77	1078
2	Průraz zdíkem z tvrdě páč.cihl, stří. tvrd.kamene, tl. 30cm	ks	8	0	0	137	1096
3	Průraz stropem	ks	3	0	0	289	867
4	Krabice KP 68 pod omítku vč. vysekání lůžka (mont. vč. mat.)	ks	12	7	84	38	456
5	Krabice KO 97 pod omítku vč. vysekání lůžka (mont. vč. mat.)	ks	8	38	304	86	688
6	Krabice KO 125 pod omítku vč. vysekání lůžka (mont. vč. mat.)	ks	4	121	484	100	400
7	Krabice KT 250 pod omítku vč. vysekání lůžka (mont. vč. mat.)	ks	4	372	1488	289	1156
8	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	310	0	0	59	18290
9	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	65	0	0	71	4615
10	Trubka Monoflex, PVC pod omítkou 16 mm (mont. vč. mat.)	m	380	5	1900	37	14060
11	Trubka Monoflex, PVC pod omítkou 23 mm (mont. vč. mat.)	m	30	8	240	38	1140
12	Trubka Monoflex, PVC pod omítkou 29 mm (mont. vč. mat.)	m	15	11	165	39	585
13	Trubka Monoflex, PVC pod omítkou 32 mm (mont. vč. mat.)	m	20	11	220	44	880
14	nosný, podružný a režijní materiál	kg	50	105	5250	105	5250
	<u>Rozvod univerzální kabeláže - montáž</u>						
	<i>Výkaz materiálů neobsahuje aktivní prvky pro datovou síť.</i>						
1	Mont. 1HU PATCH panelu kat. 5 bez UK	ks	1	0	0	53	53
2	montáž 19" vyvazovací panel 1U, 5 x plastová úchytky	ks	1	0	0	53	53
3	Ukončení kabelu UTP v zásuvce	ks	12	0	0	74	888
4	Ukončení kabelu UTP, STP na patch panelu	ks	22	0	0	74	1628
7	Zataž kab UTP, FTP do lišt, trubek	m	750	0	0	27	20250
8	Měření 1 kabelu, vyhot. protokolu	ks	18	0	0	84	1512
9	Mont. a sestavení zásuvky pro 1 modul RJ45	ks	12	0	0	95	1140
10	Závěrečné práce ve skříni RACK	ks	1	0	0	1575	1575
11	Montáž racku do 20 HU	ks	1	0	0	945	945
12	Montáž panelu pro přívod 220V	ks	1	0	0	53	53
	<u>Rozvod univerzální kabeláže - dodávka</u>						
	<i>Výkaz materiálů neobsahuje aktivní prvky pro datovou síť.</i>						
1	Instalační kabel Cat.5 UTP LSOH	m	750	10	7500	0	0
2	zásuvka RJ45 Cat5 - komplet (kryt+rámeček)	ks	12	195	2340	0	0
5							
6	DR						
7	19" rozvaděč, 9U, nástěnný, uzamykatelný, komplet	ks	1	2393	2393	0	0
8	Patch panel 24xRJ45/ 5E 1U, šedý	ks	1	587	587	0	0
9	19" rozvodný panel 5x220V s přep. ochranou třídy D, 3m	ks	1	756	756	0	0
10	19" vyvazovací panel 1U, 5 x plastová úchytky	ks	1	275	275	0	0
11	propojovací kabely RJ45/RJ45 cat.5e - 1,5m	ks	4	37	148	0	0
	<u>Rozvod elektrického vrátého - montáž</u>						

1	Zataž kab JYSTY 5x2x0,6 do lišt, trubek	m	80	0	0	27	2160
2	Mont. tlačítkového tabla	ks	1	0	0	6300	6300
3	Mont. elektrického zámku	ks	1	0	0	1050	1050
4	Mont. domácího telefonu	ks	4	0	0	473	1892
5	Mont. zdroje pro vrátného do rozáďče	ks	1	0	0	1575	1575
6	Mont. zvonkového tlačítka	ks	4	0	0	158	632
	<u>Rozvod elektrického vrátného - dodávka</u>						
1	Instalační kabel JYSTY 5x2x0,6	m	80	14	1120	0	0
2	Domovní audiotelefon	ks	8	1276	10208	0	0
3	Zvonkové tablo 8 tlačítek, čtečka čipů, 2-BUS systém	ks	1	6678	6678	0	0
4	Zápusná mounážní krabice pro zvonkové tablo	ks	1	725	725	0	0
5	síťový zdroj 60-15V/4A,el. pojistka, DIN4M	ks	1	1823	1823	0	0
6	Identifikační čip RFID: 125kHz - BIS bezkontaktní, přívěšek	ks	24	69	1656	0	0
7	Elektrický zámek 8-12V AC/DC, nastavitelná západka	ks	1	1430	1430	0	0
8	zvonkové tlačítko, pod omítku	ks	8	378	3024	0	0
1	kouřový autonomní hlásič, včetně bateriní, mounáž na strop	ks	4	733	2932	473	1892
					53730		94159
	<u>Hodinové zúčtovací sazby</u>						
1	Pomocné mounážní práce	hod	16			578	9248
2	Demontáže	hod	16			578	9248
3	Zaškolení uživatele	hod	8			840	6720
4	Revize	hod	8			945	7560
5	Zakreslení skutečného provedení stavby	hod	8			735	5880
	celkem						38656

Stavba: Regenerace bytového bytového domu na ulici Kepkova

Část: Silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem

Rekapitulace rozpočtových nákladů

1	Dodávka	430763	
2	Dopr. z dod. 3,6 %	15507	
3	Přesun 1 % z dod.		4308
4	Montáž		524512
5	PPV 6 % z mont.		31471
6	Mezisoučet	446270	560290
7	HZS		102020
8	Zemní práce		41530
9	Celkem (bez DPH) Kč:		1150111
10	základ daně pro DPH 15%	1150111	
11	DPH 15%	172517	
12	Celkem (včetně DPH) Kč:		1322627

č.pol.	zkrácený popis	m.j.	množs.	cena			
				dodávka		montáž	
				jedn.	pol.celk.	jedn.	pol.celk.
	<u>Materiál/montáž</u>						
1	RS - dle výkresu 07	ks	1	10394	10394	3885	3885
2	RE - dle výkresu 06	ks	1	30284	30284	9450	9450
3	RB - dle výkresu 08	ks	4	8812	35248	3150	12600
4	skříň ochranného pospojování HOP	ks	1	3335	3335	400	400
5	CYKY-J 4x25(B)	m	45	400	18000	31	1395
6	CYKY-J 5x 6 (C)	m	96	107	10272	31	2976
7	CYKY-J 5x 4 (C)	m	5	73	365	31	155
8	CYKY-J 5x 2,5 (C)	m	80	45	3600	31	2480
9	CYKY-J 3X2,5 (C)	m	1220	27	32940	31	37820
11	CYKY-J 3X1,5 (C)	m	980	17	16660	31	30380
12	CYKY-J 3X1,5 (A)	m	85	17	1445	31	2635
13	CYKY-O 2X1,5 (D)	m	40	13	520	31	1240
14	CYKY-O 2X1,5 (A)	m	65	13	845	31	2015
15	Prafladur E60 5x1,5	m	5	62	310	31	155
16	CYA 25 zž	m	40	95	3800	31	1240
17	CYA 6 zž	m	40	23	920	25	1000
18	CYA 4 zž	m	45	15	675	25	1125
19	svorka OP	ks	20	94	1880	195	3900
20	elektroinstalační lišta 18x13	m	40	20	800	76	3040
21	elektroinstalační lišta 30x25	m	20	40	800	79	1580
22	elektroinstalační lišta 40x40	m	20	61	1220	82	1640
23	<u>Svitidlavčetně zdrojů a startérů</u>						
24	B - LED SVÍTIDLO 49W, PŘEŘAZENÉ, IP 65, PRISMA DIFUZOR	ks	16	1260	20160	400	6400
26	D1 - LED SVÍTIDLO 18W, PŘISAZENÉ, IP 40, 1300lm, KULATÉ D300mm, SKLO	ks	36	2715	97740	400	14400
27	D2 - LED SVÍTIDLO 18W, PŘISAZENÉ, IP 44, 1300lm, KULATÉ D300mm, SKLO	ks	8	2715	21720	400	3200
28	D3 - PŘISAZENÉ SVÍTIDLO 2xLED ŽÁROVKA 18W IP44, PLATOVÉ, KULATÉ,DVA SAMOSTNÉ PŘÍVODY, MOŽNOST SAMOSTNÉHO SPÍNÁNÍ ZDROJŮ	ks	7	2888	20216	400	2800
29	F - LED SVÍTIDLO 18W, PŘISAZENÉ, IP 65, KULATÉ D300mm, plastový kryt	ks	1	2694	2694	400	400
30	K - LED SVÍTIDLO POD KUCHYŇSKOU LINKU 1X8W/230V VLASTNÍ VYPÍNAČ, VÝKLOPNÉ	ks	4	1990	7960	400	1600
31	N - ROZVOVÉ LED SVÍTIDLO 1X8W S FIKTOGRAMEM, PŘISAZENÉ, TYP ZÁLOHA IP20	ks	9	1025	9225	400	3600
32	1-pól. vyp. (1) - komplet - standard, barva bílá	ks	28	128	3584	400	11200
34	Střídav .přep. (6) - komplet - standard, barva bílá	ks	16	145	2320	162	2592
35	Kříž. přep. (7) - komplet - standard, barva bílá	ks	8	245	1960	174	1392
36	tlač. ovládač s doutnavkou - komplet - standard, barva bílá	ks	6	274	1644	184	1104
37	1-pól. vyp. (1) - do vlhka, standard, barva bílá	ks	18	185	3330	217	3906
38	zásuvka 230V/16A - komplet standard, barva bílá	ks	88	136	11968	206	18128
39	zásuvka 230V/16A do vlhka standard, barva bílá	ks	12	136	1632	12	144
40	sporákový vypínač 400V/16A, IP44, v krabici pod omítku (el. trouby), ABB	ks	4	626	2504	205	820
41	bezpečnostní tlačítko TOTAL stop, červené, pod sklem, kontakt 6A/230V	ks	1	831	831	289	289
42	doběhové relé pod vypínač, ovládání ventilátoru	ks	4	456	1824	289	1156
43	potrubní ventilátor DN100, Příkon 16 W/230V	ks	4	350	1400	192	768
44	KP68, KU68, nebo do dutých stěn	ks	180	29	5220	578	104040
45	KR68, nebo do dutých stěn	ks	40	29	1160	122	4880
46	KR97	ks	60	34	2040	122	7320
47	krabice K125	ks	15	121	1815	131	1965

48	krabice IP54 na povrch se svorkovnicí	ks	20	25	500	143	2860
49	ukončení vodičů pospojování	ks	40	0	0	195	7800
50	pohybové čidlo IP20, 360°	ks	7	264	1848	66	462
51	pohybové čidlo IP44, 270°	ks	1	818	818	400	400
52	ukončení kabelů do 5 x 25	ks	2	0	0	400	800
53	ukončení kabelů do 5 x 1,5-6	ks	18	0	0	541	9738
54	ukončení kabelů do 3 x 1,5-4	ks	84	0	0	92	7728
55	průraz zdířem do 45 cm	ks	6	0	0	206	1236
56	průraz zdířem do 30 cm	ks	18	0	0	81	1458
57	průraz zdířem do 15 cm	ks	38	0	0	72	2736
58	vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	500	0	0	60	30000
59	vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	90	0	0	70	6300
60	vysekání, vyvrtání kapes pro krabice	ks	295	0	0	82	24190
61	demontáž rozvaděče do 50kg, likvidace	ks	6	0	0	399	2394
62	demontáž svítidla do 2x58W, likvidace	ks	40	0	0	94	3760
63	<i>Hromosvod, uzemnění</i>			0			
64	AlMgSi d8	m	185	25	4625	142	26270
65	FeZn d10	m	18	28	504	263	4734
66	podpěra vedení	ks	145	49	7105	132	19140
67	FeZn 30 x 4	m	70	44	3080	162	11340
68	SZ	ks	6	52	312	152	912
69	SR03	ks	10	35	350	152	1520
70	SR01	ks	15	31	465	152	2280
71	SO	ks	6	20	120	152	912
72	SS,SP	ks	40	16	640	152	6080
73	ST	ks	2	25	50	152	304
74	ochranný úhelní + 2x držák	ks	6	395	2370	373	2238
75	oddálený jímač 1,5m, 2x distanční tyč 80cm	ks	3	1794	5382	555	1665
76	měření zemních odporů do 100m	ks	6	0	0	4190	25140
77	montáž štítků k označení svodů	ks	12	7	84	77	924
78	tvarování ochranných prvků	ks	6	0	0	121	726
79	nosný, podružný a režijní materiál	kg	50	105	5250	105	5250
80	součet				430763		524512
	<u>HZS</u>						
1	zabezpečení pracoviště	hod	16			580	9280
2	demontáže	hod	80			580	46400
3	koordinace s ostatními profesemi	hod	12			735	8820
4	spolupráce s revizním technikem	hod	8			840	6720
5	inženýrská činnost	hod	8			840	6720
6	výchozí revize	hod	16			950	15200
7	dokumentace skut. provedení	hod	12			740	8880
8	celkem						102020
	<u>Zemní práce</u>						
1	ruční výkop kabelové rýhy 30/60 cm hor.4	m	70			156	10920
2	zához kabelové rýhy 30/60 cm hor.4	m	70			123	8610
3	rozebrání a zpětné položení dlažby chodníku	m2	25			780	19500
4	rozebrání a zpětné položení obrubníku chodníku	m	5			500	2500
	celkem						41530
	<u>skříň ochranného pospojování HOP</u>						
1	krabice 150/150/77, IP 44	ks	1	400	400	289	289
2	ekvipotenciální svorkovnice EP	ks	1	265	265	289	289
3	spoj. a podr. mat.	kg	2	525	1050	525	1050
4	mezisoučet				1715		1628
5	celkem					3343	