

DOHODA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

vzniklých v souvislosti se Smlouvou o dílo „Nástavba budovy Gymnázia Hostivice“ č. Objednatele S-0829/ŠKS/2024, č. Dodavatele 2024/001/Z523 uzavřené dne 14. 2. 2024 uzavřená podle § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Dohoda**“)

Objednatel:

Středočeský kraj

Zastoupený: Ing. Robertem Pechou, radním pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje

IČO: 708 91 095

Se sídlem: Zborovská 11, 150 00, Praha 5

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

Dodavatel:

První KEY - STAV, a.s.

se sídlem 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 1781

jednající Roman Michlíček, předseda představenstva

IČO: 25385127 DIČ: CZ25385127

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „**dodavatel**“)

(dodavatel a objednatel dále společně jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Mezi objednatel a dodavatelem byla dne 14. 2. 2024 uzavřena Smlouva o dílo „Nástavba budovy Gymnázia Hostivice“ č. objednatel S-0829/ŠKS/2024, č. dodavatele 2024/001/Z523 (dále jen jako „**Smlouva o dílo**“).
- 1.2. V článku X. odst. 10.5 Smlouvy o dílo byla stanovena povinnost dodavatele uhradit smluvní pokutu pro případ neodstranění vad a nedodělků ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 1.3. Dodavatel se dostal do prodlení s odstraněním vad díla, přičemž rozsah a délka prodlení vyplývají z přílohy č. 1 k zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 1.4. V důsledku prodlení uvedeného v odstavci 1.3 tohoto článku smlouvy vznikla dodavateli povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu v celkové výši 185 000,00 Kč (dále jen jako „**Smluvní pokuta**“). Oznámení o výši smluvní pokuty bylo dodavateli doručeno dne 16. 10. 2025, což je den, kterým se stala Pohledávka objednatel, jak je tento pojem definován níže, splatnou.

II.

Vzájemné pohledávky

- 2.1. Objednatel má vůči dodavateli pohledávku ve výši 185 000,00 Kč z důvodu nároku na úhradu Smluvní pokuty specifikované v článku I. této Dohody (dále jen „**Pohledávka objednatel**“).

- 2.2. Dodavatel má vůči objednateli pohledávku z důvodu nároku na úhradu pozastávky 10 % z ceny díla bez DPH dle článku IV. odst. 4.3 Smlouvy o dílo ve výši 4.031.796,81 Kč (dále jen „Pohledávka dodavatele“).

III.

Zápočet pohledávek

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Pohledávka objednatele specifikovaná v článku II odst. 2.1. této Dohody ve výši 185 000,00 Kč se započítává proti Pohledávce dodavatele specifikované v článku II odst. 2.2 této Dohody ve výši 4.031.796,81 Kč, a to ve výši, ve které se vzájemně kryjí, tj. do výše 185 000,00 Kč.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že započítávané pohledávky jsou způsobilé k započtení. Pokud jsou některé pohledávky nesplatné, je vůlí smluvních stran započítat i tyto nesplatné pohledávky.
- 3.3. V rozsahu provedeného započtení dojde v plné výši k zániku Pohledávky objednatele. Pohledávka dodavatele zaniká částečně, a to ve výši 185 000,00 Kč.
- 3.4. Zbývající část Pohledávky dodavatele ve výši 3 846 796,81 Kč byla uhrazena způsobem uvedeným v článku IV. odst. 4.3 Smlouvy o dílo.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena jako elektronický originál.
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto Dohodu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelný ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují tuto Dohodu svými podpisy.
- 4.3. Tato Dohoda se uzavírá mezi objednatelem a dodavatelem na základě usnesení Rady Středočeského kraje číslo 044-38/2025/RK ze dne 6. 11. 2025 a 021-42/2025/RK ze dne 4. 12. 2025 a byly tak splněny podmínky právního jednání dané zákonem č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které se zavazuje zajistit objednatel.

Ve Frýdku-Místku

První KEY- STAV a.s.

Roman
Michlíček

Roman Michlíček

V Praze

Středočeský kraj

Ing. Robert Pecha

předseda představenstva

radní pro oblast investic, majetku a rozvoje datové
infrastruktury kraje