

SMLOUVA

O POSKYTOVÁNÍ OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB S VYUŽITÍM PULTU CENTRALIZOVANÉ OCHRANY

uzavřená v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy,
především dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

a) Městem Litvínov

zastoupeným: **Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města**
na základě plné moci ze dne 17.11.2020 PhDr. Martinem Klikou, MBA, DBA,
velitelem Městské policie Litvínov
se sídlem: **Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru č.p. 11, 436 01 Litvínov**
IČ: **00266027**
DIČ: **CZ00266027**
bank. spojení: **KB Most** č. účtu: **190000921491/0100**

(dále také jen jako „město LITVÍNŮV“)

a

b) právnickou osobou: RealityInt.cz s.r.o.

zastoupenou: **Petrem Jasanským, jednatelem společnosti**
se sídlem: **Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1**
IČ: **24266931**
DIČ: **CZ24266931**

(dále také jen jako „KLIENT“)

takto:

čl. I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je poskytování rozšířených ochranných a bezpečnostních služeb spočívajících ve strážení níže uvedených objektů pomocí elektronického zabezpečovacího systému, (dále také jako „EZS“), jež je připojeno k pultu centralizované ochrany, (dále také jako „PCO“), Městské policie Litvínov, (dále také jako „MPO“).

čl. II.

DATA O OBJEKTU

1. název hlídaného objektu:
 adresa:
 vlastník objektu:



čl. III.

PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Město Litvínov se zavazuje, že prostřednictvím Městské policie Litvínov:

- a) umožní klientovi splňujícímu níže stanovené podmínky napojení na PCO při Městské policii Litvínov;
- b) zajistí ochranu výše uvedeného objektu následovně:
 - při přijetí poplachové události z objektu se dostaví hlídka MPO k objektu do **pěti minut** s tím, že provede nezbytné úkony ve smyslu zákona o obecní policii,
 - v případě zjištění narušení objektu pachatelem ihned vyrozumí Policii ČR o této skutečnosti, neprodleně vyrozumí jednu z kontaktních osob, které si klient určí;
- c) neprodleně bude informovat kontaktní osobu o poruchových stavech v objektu, jež jsou indikovány na PCO; poruchovými stavy se rozumí porucha baterie, výpadek komunikace EZS, porucha tamper čidla, porucha sítě, ztráta rádiového modulu, slabá baterie v rádiovém modulu.
- d) pro potřebu obou stran bude zpětně archivovat všechny zaznamenané údaje vyslané shora uvedeným objektem na PCO, a to minimálně po dobu jednoho roku.

2. Klient se zavazuje, že:

- a) Do objektu na své náklady nainstaluje EZS podle platných technických norem (zejm. ČSN EN 50130 a ČSN EN 60204) a v souladu s ostatními předpisy souvisejícími s výstavbou EZS. Předloží revizní a technickou dokumentaci odpovídající ČSN a zajistí bezproblémovou komunikaci mezi EZS objektu a PCO, jakož i bezporuchový provoz EZS. Smluvní strany se dohodly, že nedostatečný technický stav EZS klienta nebo časté (minimálně 5x v kalendářním měsíci alespoň 2 po sobě jdoucí měsíce) plané poplachy na PCO z objektu, jsou považovány za podstatné porušení této smlouvy klientem.
- b) Zajistí pravidelný servis EZS prostřednictvím odborné osoby.
- c) V případě narušení objektu umožní strážníkům MPO vstup a kontrolu objektu.
- d) Je srozuměn s tím, že bere na sebe všechna rizika vyplývající z volby přenosové trasy signálu na PCO (telefonní linka, GSM, rádiový vysílač); město Litvínov za tento přenos žádným způsobem neodpovídá.
- e) Řádně proškolí a poučí osoby, které budou EZS obsluhovat. Seznam všech osob oprávněných manipulovat s EZS poskytne MPO při podpisu této smlouvy, následné změny v těchto osobách klient sdělí MPO písemně neprodleně po provedení změny. S bezpečnostním zařízením bude klient zacházet řádně a přesně, zejména bude dbát na to, aby vlastním počínáním (svým nebo osob oprávněných) nezpůsobil planý poplach.
- f) Dojde-li omylem při manipulaci s EZS k vyvolání poplachu, zruší klient nejprve tento poplach a poté neprodleně informuje telefonicky obsluhu PCO na tel. čísle **737 523 523** nebo **476 767 850**.
- g) Bez předchozí konzultace a souhlasu pracovníka MPO obhospodařujícího záležitosti PCO neprovede jakoukoliv změnu na zařízení EZS ani změnu objektu samotnému, která by měla vliv na plnění této smlouvy, zejm. na střežení objektu ze strany MPO. O takovéto konzultaci bude učiněn protokol, v němž bude uvedeno, zda pracovník MPO udělil ke změně souhlas. Pokud by změna byla provedena přes nesouhlas příslušného pracovníka MPO, je toto počínání považováno za podstatné porušení této smlouvy klientem.
- h) Zajistí odeslání technické dokumentace o instalaci zařízení nebo změně v technickém provedení na stanoveném formuláři písemně na adresu MPO nebo el. adresu: info@mplitvinov.cz. Příslušný formulář je k dispozici online na webových stránkách www.mplitvinov.cz v sekci Ostraha objektů.
- i) Zajistí nepřetržitou dosažitelnost alespoň jedné kontaktní osoby. V případě, že nebude telefonicky dostupná ani jedna z klientem uvedených osob, má se za to, že město Litvínov splnilo informační povinnost uvedenou v čl. III odst. 1 písm. c) této smlouvy.

4. Město Litvínov neprovede zásah na objektu prostřednictvím MPO v těchto případech:

- a) Nezaznamená-li PCO poplachový signál z objektu střeženého EZS, přičemž rozhodující je archivace dat v PCO na MPO.
- b) Dojde-li na komunikační trase mezi EZS a PCO k nepředvídané události nezaviněné MPO a jež nemůže MPO nijak ovlivnit (přerušení telefonní linky, k pracím na JTS, zásah vyšší moci apod.).

- c) Jestliže klient provede na objektu takové změny, které nebyly konzultovány a odsouhlaseny pracovníkem MPO dle čl. III odst. 2. písm. G) této smlouvy, resp. Nebyly řádně odeslány dle čl. III odst. 2. písm. H) této smlouvy.
- d) Jestliže nedojde k úhradě za plnění této smlouvy v termínu splatnosti, přičemž smluvní strany dále sjednávají, že prodlení s úhradou dle této smlouvy ze strany klienta delší než 10 dnů je považováno za podstatné porušení této smlouvy klientem.


čl. IV.

CENA, SPLATNOST, FORMA ÚHRADY

1. Úhrada za plnění dle této smlouvy, kterou je klient povinen hradit městu Litvínov, se sjednává ve smyslu obecně závazných platných právních předpisů částkou smluvní, a to v měsíčních platbách ve výši **830,- Kč bez DPH**. K veškerým platbám dle této smlouvy bude účtována DPH v aktuálně stanovené výši a dle zákonných pravidel.
2. Způsob a termín úhrady: na základě vystavené celoroční faktury.

čl. V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a musí být druhé smluvní straně doručena. Výpovědní lhůta se sjednává na tři měsíce, přičemž počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
3. Planým poplachem se ve smyslu této smlouvy rozumí přijetí jakékoliv poplachové události pultem PCO, která má za následek výjezd strážníků MPO, aniž by došlo k narušení střeženého objektu třetí osobou. Může být způsoben zejm. chybnou manipulací obsluhy EZS, nebo technickou závadou EZS.
4. Dojde-li na EZS k závadě, která by ohrozila střežení ostatních střežených objektů, MPO objekt odpojí. O této skutečnosti neprodleně vyrozumí kontaktní osobu a obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu. V takovém případě, a to po dobu od odpojení objektu pro poruchu na EZS do okamžiku vyřešení celé záležitosti, o němž bude pořízen zápis, je město Litvínov zproštěno svých povinností, k jejichž plnění se touto smlouvou zavazuje.
5. Informace o kontaktních osobách a osobách oprávněných manipulovat s EZS budou vedeny v PCO. Veškeré změny zašle klient na požadovaném formuláři **písemně** na adresu MPO nebo elektronicky na adresu:  Příslušný formulář je k dispozici online na webových stránkách www.mplitvinov.cz v sekci Ostraha objektů. Toto sdělení je i zároveň podkladem pro změnu kontaktní osoby v PCO.
6. Ve sporných záležitostech jsou rozhodující údaje došlé na PCO.
7. Za druhý a každý následující planý poplach v kalendářním měsíci se klient zavazuje uhradit městu Litvínov částku ve výši 500,- Kč bez DPH.
8. Za prodlení s úhradou faktury nebo úhradou částky dle splátkového kalendáře klientem, zaplatí klient městu Litvínov smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
9. Je smluvními stranami dohodnuto, že smluvní pokuty dle této smlouvy budou vyúčtovány ve faktuře v následujícím fakturačním období nebo prostřednictvím vystavení samostatné faktury.
10. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok města Litvínova na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění klienta.
11. Poruší-li jedna ze smluvních stran tuto smlouvu podstatným způsobem, je druhá strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným sdělením o odstoupení s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy.
12. V pochybnostech se má za to, že písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou jsou doručeny po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta dle dohody smluvních stran činí 3 dny po uložení.

čl. VI.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv. Platnosti smlouva nabývá dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 01.01.2026, případně dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv, pokud bude smlouva uveřejněna až po tomto datu.
2. Smlouva je sepsána na 4 stranách ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží klient a dvě vyhotovení obdrží město Litvínov.
3. Obsah smlouvy lze měnit po dohodě smluvních stran pouze písemnými, oboustranně podepsanými dodatky.
4. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Litvínova č. R/5516/4 ze dne 7.12.2022.
5. Obě strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě i v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Litvínově dne: 1.1.2026




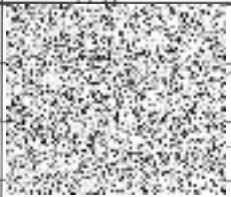
Město Litvínov
zastoupené na základě plné moci
PhDr. Martinem Klikou, MBA, DBA

V Litvínově dne: 1.1.2026



RealtyInt.cz s r.o.
Petr Jasanský



	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	31.12.2025		technik MP	
Schválil:	31.12.2025		velitel MP	
Správce rozpočtu:	31.12.2025		ekonom MP	
Právní oddělení:	08.02.2023	FFK Legal, advokátní kancelář s.r.o.	-	1click#14929
Schváleno - RM:	R/5516/4			
ZM:	-			
Zveřejněno:	-			
Vedení města:	-	-	-	