

**1. SMLUVNÍ STRANY****1.1 PRODÁVAJÍCÍ**

obchodní společnost: **SYSTHERM s. r.o.**  
se sídlem v Plzni, K Papírně 26, PSČ: 312 00  
IČ: 648 304 54  
DIČ: CZ64830454  
zapsána v OR vedeném KSv Plzni, oddíl C, vložka 7209  
zastoupená: Janem Kazdou, jednatelem společnosti  
bankovní spojení a č. účtu (CZK): ČSOB a.s., 171947450/0300  
bankovní spojení a č. účtu (EUR): ČSOB a.s., 178544275/0300  
IBAN / SWIFT: CZ5003000000000178544275 / CEKOCZPP

Osoby oprávněné k jednání:

Ve věcech technického návrhu a ceny:	xxx
Ve věcech obchodních a smluvních:	xxx
Ve věcech expedice:	xxx

**1.2 KUPUJÍCÍ**

obchodní společnost: **Teplárny Brno, a.s.**  
se sídlem v Brně, Okružní 25, PSČ 638 00  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
zapsána v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou  
představenstva a generálním ředitelem  
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva  
a obchodním ředitelem  
bankovní spojení: Komerční banka Brno - město  
číslo účtu: 32606-621/0100

Osoby oprávněné k jednání:

Ve věcech ceny, obchodních a smluvních:	xxx
Ve věcech technických:	xxx

Uzavírají tuto  
**Kupní smlouvu**

**2. PŘEDMĚT KOUPE**

Prodávající, jakožto vylučný vlastník, prodává touto Kupní smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých kupujícímu:

- **1 ks kompaktní předávací stanice tepla typ SYMPATIK VNV (120 kW)**
- **1 ks kompaktní předávací stanice tepla typ SYMPATIK VNV (120 kW)**

**pro akci 943/2017 – VS Špitálka 7 a 9, Brno**

(dále jen „KPS“)

a kupující tento předmět koupě za dohodnutých podmínek kupuje.

**3. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ****3.1 Předmětem plnění je:****Dodávka kompaktní předávací stanice**

- Technická dokumentace včetně schéma KPS a soupisky komponentů KPS, návrh provozního řádu
- Prohlášení o shodě dle zákona 90/16 Sb. vztahující se na výrobky v rozsahu nařízení vlády č. 219/2016 Sb. (pro tlaková zařízení)

**3.2 Součástí předmětu plnění není:**

- Systém měření a regulace
- Výchozí revize expanzní nádoby, příp. dalších tlakových nádob (jsou-li součástí dodávky)
- Zaškolení obsluhy
- Provozní řád
- Nastavení úpravny vody (je-li součástí dodávky)
- Tepelná snímatelná izolace KPS

**4. KUPNÍ CENA**

4.1 Kupní cena je stanovena dohodou stran a činí **211 000 Kč bez DPH** (slovy: dvěstějedenácttisíc korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

VS Špitálka 7 ... 128 000 Kč

VS Špitálka 9 ... 83 000 Kč

4.2 Cena se rozumí DAP (Delivered at Place) – podle INCOTERMS 2010).

**5. ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY**

Kupní cenu, dohodnutou v článku 4, uhradí kupující prodávajícímu takto:

5.1 Ke dni dodání KPS bude vystaven daňový doklad včetně DPH na celou kupní cenu splatný do **21-ti kalendářních dnů** od doručení daňového dokladu na účet uvedený na faktuře. V případě jednotlivých dodávek KPS bude probíhat dílčí fakturace na každou KPS samostatně.

5.2 Daňový doklad bude kupujícímu zaslán poštou na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.

Doklad bude mít všechny náležitosti v souladu s platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad kupující obdržel do tří dnů od jeho vystavení.

**6. TERMÍNY A MÍSTO DODÁNÍ**

6.1 Prodávající se zavazuje dodat KPS kupujícímu v **kalendářním týdnu 37 (11. – 15.9.2017)** za splnění všech podmínek:

- podpis kupní smlouvy kupujícím a její zaslání prodávajícímu do 5 dnů od zaslání návrhu kupní smlouvy e-mailem
- potvrzení správnosti 3D výkresu KPS do 3 dnů od jeho zaslání e-mailem

Splnění výše uvedených podmínek je povinností kupujícího dle § 2092 OZ. Doba, v níž má prodávající plnit, běží ode dne splnění těchto povinností.

V případě opoždění výše uvedených podmínek je termín dodání KPS prodloužen o 14 dnů a počet dní, které je kupující v prodlení. V případě nesplnění více podmínek současně se lhůty sčítají.

6.2 Prodávající je oprávněn dodat KPS i před touto dobou, když přesné datum dodání oznámí prodávající kupujícímu nejméně dva (2) dny před dodáním. Kupující je povinen KPS převzít.

**6.3 Kupující požaduje dodat KPS:**

- **Město: Brno**
- **Ulice a č.p.: Špitálka 7a, Špitálka 9, Brno**
- **Název stavebního objektu: VS Špitálka 7 a 9**
- **Kontakt: xxx**

6.4 Kupující je povinen sdělit prodávajícímu kontaktní osobu, která KPS převezme, a to minimálně 2 dny před termínem dodání uvedeným v bodě 6.1. Kontaktní osobě bude při předání KPS předložen k podpisu dodací list. Kontaktní osoba je povinna prokázat svoji totožnost.

6.5 Dodávka KPS je splněna převzetím a podpisem dodacího listu oprávněnou osobou kupujícího nebo způsobem dohodnutým dle této smlouvy.

Dodací list se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení zůstane Prodávajícímu a jedno vyhotovení bude vydáno kupujícímu. Součástí dodacího listu je seznam volně ložených komponentů (pouze v případě jejich dodávky).

Podpisem dodacího listu kupující stvrzuje kompletnost dodávky KPS. Součástí dodávky KPS je technická dokumentace ke KPS, její převzetí stvrzuje osoba oprávněná Kupujícím podpisem dodacího listu.

Jestliže má prodávající věc odeslat, odevzdá věc kupujícímu v souladu s § 2090 OZ předáním prvním dopravci k přepravě pro kupujícího a umožní kupujícímu uplatnit práva z přepravní smlouvy vůči dopravci.

V případě nenahlášení kontaktní osoby a/nebo nepřítomností kontaktní osoby prodávající splní povinnost odevzdat věc kupujícímu, předá-li ji na dohodnutém místě i třetí osobě na dohodnutém místě předání, jestliže předání věci včas oznámil kupujícímu a ten nezajistil oprávněnou osobu k převzetí.

**Kupní smlouva****č. Prodávajícího: 162-943/17-2017, č. Kupujícího: O/17/487**

V případě, že kupující na základě výzvy prodávajícího zboží nepřevzme, je prodávající oprávněn vystavit zálohovou fakturu ve výši rovnající se celé kupní ceně včetně DPH se splatností 5 dní a kupující je povinen tuto fakturu zaplatit.

Není-li stavební připravenost a nelze-li dodat předmět smlouvy na adresu uvedenou v čl. 6.3, je prodávající oprávněn splnit do sídla firmy, místa podnikání či bydliště kupujícího nebo věc ponechat u sebe. Každá z těchto možností, jakož i odmítnutí převzetí KPS se považuje za řádné splnění smlouvy a dodání předmětu koupě ze strany prodávajícího.

6.6 Kupující se zavazuje zajistit vykládku KPS z ložné plochy nákladního automobilu.

6.7 Kupující má možnost sledovat průběh zakázky na adrese [www.systherm.com](http://www.systherm.com). Pro přihlášení použijte následující údaje:

Přihlašovací jméno: xxx

Přihlašovací heslo: xxx

6.8 Prodávající je oprávněn nedodat předmět koupě:

- jestliže je kupující v prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy nebo
- jestliže má kupující na základě jiné skutečnosti, která stojí mimo tuto smlouvu, dluh vůči prodávajícímu, který je po splatnosti
- jestliže součet všech pohledávek prodávajícího za kupujícím přesáhl výši 100 000,- Kč.

Využitím tohoto oprávnění se prodávající nedostává do prodlení.

Pokud nebudou zhojeny podmínky pro dodání zboží (viz předchozí odst.) do 7 (sedmi) dnů, od sjednaného data dodání, je prodávající oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Pro případ tohoto odstoupení uhradí kupující již vynaložené prokázané náklady na realizaci zrušené zakázky prodávajícím.

Odstoupením od smlouvy zaniká povinnost zaplacení zálohové faktury.

6.9 Kupující je povinen oznámit dopravní omezení v místě vykládky, a to max. hmotnost vozidla a max. výšku vozidla. V případě nutnosti povolení k vjezdu je kupující povinen toto povolení zajistit.

**7. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

7.1 Prodávající je odpovědný za vady, které má zboží v době prodeje po dobu **24 měsíců** od předání. Pokud je kupující v prodlení s převzetím zboží, běží lhůta od následujícího dne, kdy měl kupující povinnost převzít předmět koupě dle této smlouvy.

7.2 Odpovědnost za vady se vztahuje pouze na vady:

- vzniklé za běžných provozních podmínek stanovených pro zboží nebo
- vzniklé v provozních podmínkách písemně zvláště sjednaných pro konkrétní zboží,
- za podmínky, že je zboží používáno stanoveným nebo obvyklým způsobem, v souladu

s montážním postupem, v souladu s pokyny k manipulaci, instalaci a údržbě.

Odpovědnost za vady se nevztahuje též na vady, které byly způsobeny:

- vadami projektu
- provozem či nesprávným dozorem na stavbě
- nesprávným příkazem kupujícího
- nesprávnou obsluhou
- zásahem do předmětu koupě
- nesprávnou manipulací
- nesprávnou instalací

7.3 Kupující je povinen práva z vad uplatnit písemně u prodávajícího bez zbytečného odkladu od zjištění vady. Nebude-li vada v bez zbytečného odkladu uplatněna bez zbytečného odkladu po jejím vzniku, odpovědnost prodávajícího za vady předmětu koupě zaniká.

7.4 Reklamací lze uplatnit:

- na adrese SYSTHERM s.r.o., K Papírně 26, 312 00 Plzeň

- v době od 07:00 – 16:00 hod na telefonu 377 416 664

- v době od 16:00 – 07:00 hod na telefonním čísle nepřetržitého servisu:

3	S	Y	S	T	H	E	R	M
	7	9	7	8	4	3	7	6

- e-mailem: [servis@systherm.com](mailto:servis@systherm.com)

Za okamžik přijetí reklamacie se považuje doručení reklamacie e-mailem nebo písemným doručením na adresu Prodávajícího uvedenou v hlavičce této smlouvy.

7.5 Prodávající se zavazuje ve lhůtě dle bodu 7.1 provést 1x za 12 měsíců servisní prohlídku zdarma, kupujícímu bude účtována pouze doprava ve výši 10,- Kč/km. Po ukončení servisní prohlídky bude sepsán Protokol o servisu, který bude zaslán na adresu kupujícího včetně faktury za dopravu. Výzva k provedení servisní prohlídky bude zaslána kupujícímu na emailovou adresu: xxx Jestliže kupující neumožní prodávajícímu provedení pravidelného servisu v souladu s touto smlouvu, odpovědnost za vady se ruší.

**8. SANKCE**

8.1 V případě, že prodávající odstraní poruchu, která později nebude shledána jako oprávněná reklamacie, je povinen kupující zaplatit prodávajícímu náhradu za tuto opravu ve výši:

- cena dopravy 12,- Kč/km
- hodinová sazba montážního pracovníka ve výši 490,- Kč/hod. (hodiny počítány včetně cesty, při účasti vždy dvou pracovníků)
- vynaložený materiál v prodejních cenách prodávajícího

8.2 V případě, že bude kupující v prodlení více než 14 dní s převzetím KPS, je prodávající oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit až po poskytnutí další lhůty kupujícímu ke splnění svých povinností, která bude činit 10 dnů. Při odstoupení od smlouvy je kupující povinen zaplatit

**Kupní smlouva****č. Prodávajícího: 162-943/17-2017, č. Kupujícího: O/17/487**

smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny KPS. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

8.3 V případě prodlení prodávajícího s dodáním KPS kupujícímu se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. V případě, že bude prodávající v prodlení více než 14 dní s dodáním KPS, je kupující oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit až po poskytnutí další lhůty prodávajícímu ke splnění svých povinností, která bude činit 10 dnů.

8.4 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Prodávající i kupující jsou oprávněni se domáhat zaplacení škody i nad výši smluvní pokuty. Totéž, co je uvedeno pro smluvní pokutu v tomto bodě platí i pro úroky z prodlení.

**9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

9.1 Smluvní strany si sjednávají výhradu vlastnictví prodávajícího až do úplného zaplacení kupní ceny.

9.2 Nebezpečí škody přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě, nebo okamžikem bezdůvodného odepření převzetí zboží.

9.3 Strany vylučují postup dle § 1793, § 1799, § 1800, § 2108, § 2150.

9.4 Prodávající je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. Kupující s tímto výslovně souhlasí. Postoupení smlouvy vůči kupujícímu účinné okamžikem, kdy jí prodávající postoupení smlouvy oznámí nebo kdy jí postupník postoupení smlouvy prokáže.

9.5 Pokud je v této smlouvě hovořeno či počítáno ve dnech, dohodly se smluvní strany, že se jedná o pracovní dny, není-li stanoveno jinak.

**10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

10.1 Podmínky této smlouvy je možno upravovat

nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke Kupní smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením data, kdy dodatek nabude účinnosti.

10.2 Tato kupní smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

10.3 Tato kupní smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

10.4 Tato kupní smlouva je platná dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinná dnem jejího uveřejnění prostřednictvím Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10.5 Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu i informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

10.6 Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz pravdivosti s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 3D projekt KPS (stane se součástí smlouvy po odsouhlasení Kupujícím)

V Plzni dne

V Brně dne

\_\_\_\_\_  
**SYSTHERM s. r.o.**  
**Jan Kazda, jednatel**

\_\_\_\_\_  
**Teplárny Brno, a.s.**  
**Ing. Petr Fajmon, MBA, místopředseda představenstva**  
**a generální ředitel**

\_\_\_\_\_  
**Teplárny Brno, a.s.**  
**Ing. Vlastimil Sucháček, člen představenstva**  
**a obchodní ředitel**