

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Vojenská nemocnice Brno p. o.
Se sídlem: Zábrdovická 3/3, 615 00 Brno
Jednající: ve věcech smluvních: plk. gšt. MUDr. Petr Král, MBA, ředitel
ve věcech technických: [redacted] náměstek pro logistiku
IČ: 60555530
DIČ: CZ60555530
Bankovní spojení: [redacted]

2. Zhotovitel: MALNAT spol. s r.o.
Se sídlem: Seifertova 866/46, 638 00 Brno
Jednající: [redacted] jednatelem
IČ: 25586386
DIČ: CZ25586386
Bankovní spojení: [redacted]

II. Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je stanovení podmínek k provedení malířských a natěračských prací na vybraných pracovištích Vojenské nemocnice Brno v roce 2026 až 2027 tak, aby byl minimálně narušen provoz zdravotnických i dalších pracovišť.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele, v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy - Výkaz výměr - ceník a za podmínek dále uvedených, malířské práce spočívající v provedení malířských prací malovaných ploch, provedení dvou vrstev malby zdravotně nezávadnou malířskou směsí, opravu omítek, prasklin, zakrytí, penetrace, výmalbu bílou barvou, barevnou výmalbu, omyvatelné nátěry, sokly, nátěry zárubní, radiátorů, dveří, inventáře, oken atd., dle potřeby a stavu ploch určených k malování. Zhotovitel se dále zavazuje provádět zdravotně nezávadný omyvatelný nátěr na stěny pracovišť dle určení Objednatele.
2. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

IV. Cena díla

1. Zhotovitel bude provádět dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy za cenu uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel má nárok na zaplacení skutečně provedených prací. Cena díla obsahuje veškeré náklady v rozsahu této smlouvy, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla dle čl. III odst. 1.

V.

Platební podmínky

1. Cena díla bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena na základě jednotlivých faktur vystavených Zhotovitelem po řádném předání a převzetí konkrétní části díla, tj. po podpisu zápisu o předání a převzetí díla, ze kterého vyplývá, že Objednatel dílo převzal. V případě vad a nedodělků pak po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen cenu díla zaplatit ve lhůtě do 30 dnů od doručení daňového dokladu Zhotovitele Objednateli.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo náležitosti dohodnuté v této smlouvě, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, popř. obsahuje-li jiné chyby či nedostatky, je Objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu začne běžet znovu sjednaná lhůta splatnosti.
4. Nedílnou součástí faktury je předávací protokol (dle čl. IX odst. 2) podepsaný Objednatelem. Osoby oprávněné podepsat protokol o předání díla i dílčího plnění jsou uvedeny v čl. XIV odst. 1.
5. Cena bude hrazena bezhotovostním převodem. Závazek uhrazení ceny díla je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Pokud nedojde k protokolárnímu převzetí díla, není Objednatel s úhradou ceny díla v prodlení.

VI.

Doba provádění díla

1. Zhotovitel bude provádět dílo od 1. 1. 2026 – 31. 12. 2027 v prostorách Objednatele.
2. Zhotovitel bude provádět dílo dle potřeb Objednatele, a to na základě upřesnění ročního plánu k provedení konkrétní části díla, kterou se rozumí Objednatelem vymezené práce. Roční plán bude zhotoviteli předán po podpisu smlouvy nejpozději do 31. 1. 2026. Zhotovitel je povinen zahájit provádění části díla v termínu dle upřesnění ročního plánu, které bude na začátku každého kalendářního měsíce probíhat s osobou oprávněnou dle čl. XIV odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel je přitom povinen nastoupit k provedení části díla a provádět příslušné práce jak v pracovních dnech, tak i ve dnech pracovního klidu a volna, státních svátků a dle potřeby i v nočních hodinách.

VII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla na základě této smlouvy udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, hygienické, ekologické, bezpečnostní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla v souvislosti s místem realizace díla.
3. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu, jakosti a za cenu stanovenou dle čl. IV. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost. Zdravotní nezávadnost používaných materiálů doloží Zhotovitel příslušným atestem od výrobce.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby odpovídalo požadavkům Objednatele, právním předpisům a normám a předepsaným technologickým postupům s ohledem na jejich užití ve vnitřních prostorách zdravotnického zařízení. Zhotovitel je povinen před zahájením prací prokázat písemně Objednateli zdravotní nezávadnost použitého materiálu.
6. Zhotovitel nesmí bez souhlasu Objednatele provádět žádné změny díla oproti uzavřené smlouvě o dílo. Tato povinnost se vztahuje i na použité materiály a technologie.
7. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky pověřených zaměstnanců Objednatele uvedených v čl. XIV. odst. 1 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat a poskytnout potřebnou součinnost pověřeným zástupcům Objednatele uvedeným v čl. XIV. odst. 1 této smlouvy a dalším zaměstnancům Objednatele spolupracujícím na zajištění realizace díla.
9. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla v co nejmenší míře narušit provoz Objednatele, zachovávat pořádek a čistotu a vyvarovat se jednání ohrožujícího zdraví lidí nebo životní prostředí, je povinen dodržovat veškeré požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz kouření mimo vyhrazené prostory.

VII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro Zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, které uvedl ve své nabídce v rámci výběrového řízení před podpisem smlouvy. V případě, že to není možné, je povinen předložit Objednateli návrh na změnu poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro Objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům.

VIII.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.
2. Zástupce Objednatele uvedený v čl. XIV. odst. 1 této smlouvy je oprávněn přerušit práce na realizaci díla, není-li dílo prováděno v souladu s touto smlouvou nebo nejsou dodržovány obecně závazné právní předpisy a normy, technologické postupy, je-li ohrožena kvalita díla nebo jsou používány jiné než dohodnuté materiály. Doba přerušení z viny Zhotovitele nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla. Zhotovitel je v tomto případě povinen provést nápravu a zjištěné vady odstranit ve lhůtě písemně dohodnuté mezi oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XIV. této smlouvy.

IX.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit příslušnou část díla ve lhůtě stanovené v upřesněném ročním plánu. U části díla mimo roční plán, pak ve lhůtě 2 dnů ode dne nástupu Zhotovitele k provádění Objednatelem vymezených prací (viz čl. VI této smlouvy).
2. Po dokončení příslušné části díla vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí příslušné části díla. Zhotovitel odevzdá dokončené dílo (jeho část) a Objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XIV. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (jeho části), které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami, dohodne se v zápise o předání a převzetí díla způsob a lhůta k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky Objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla, ze kterého vyplývá, že Objednatel část díla přebírá, se část díla považuje za převzatou.
5. Okamžikem převzetí díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na díle.

X.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla po **dobu 12 měsíců** od předání díla. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí příslušné části díla,
3. Během trvání záruční lhůty se Zhotovitel zavazuje vady díla bezplatně odstranit.

4. Veškeré náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad v záruční lhůtě, hradí v plné výši Zhotovitel.
5. Má-li dílo v záruční době vady, oznámí Objednatel tuto skutečnost písemně (dopis, e-mail) Zhotoviteli do jeho sídla. V oznámení (reklamaci) Objednatel uvede zjištěné vady a popíše, jak se projevují a zda se jedná o havárii. Zhotovitel je následně povinen reklamované vady odstranit, a to ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem, nejpozději však ve lhůtě 10 dnů počítaných ode dne reklamace. Bude-li se jednat o vady havarijní, které znemožňují provoz pracoviště, kde bylo dílo provedeno, odstraní Zhotovitel reklamované vady do 2 hodin od jejich reklamace.
6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do **5 dnů** od marného uplynutí lhůty k odstranění vady, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt, přičemž veškeré náklady na odstranění vady je povinen uhradit Zhotovitel. Stejné právo přísluší Objednateli v případě vad havarijních, neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci. Nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
7. I reklamace odeslaná poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba o dobu od termínu uplatnění reklamace po termín odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady.

XI.

Sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli za prodlení Zhotovitele s nástupem na konkrétní část díla (viz čl. VI. smlouvy) a/nebo za prodlení Zhotovitele s dokončením příslušné části díla (viz čl. IX. této smlouvy) a/nebo za prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla (ať již vad zjištěných v rámci předání příslušné části díla dle čl. IX. této smlouvy nebo reklamovaných vad dle čl. X. této smlouvy) smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad označených Objednatelem jako vady havarijní, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** a to za každou započatou hodinu prodlení.
3. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího vyúčtování.
4. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku Objednatele na náhradu škody v plné výši.
5. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud dojde opakovaně (nejméně 2x) k porušení podmínek sankcionovaných tímto článkem smlouvy. Odstoupení musí být písemné a je účinné doručením druhé smluvní straně. K datu odstoupení má Zhotovitel právo na úhradu pouze skutečně provedených prací, které byly řádně a včas předány a převzaty Objednatelem.

XII.

Odpovědnost za škodu, bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
2. Pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobí škodu Objednateli nebo jiným subjektům, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží Objednateli.
3. Nebezpečí škody na díle nese do předání díla Zhotovitel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, pojistná částka dosahuje ceny díla. Zhotovitel se dále zavazuje zabezpečit, aby i poddodavatelé byli pojištěni.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci a za dodržování provozního řádu a požárních směrnic Objednatele. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i prostředků požární ochrany je plně povinností Zhotovitele. Ohlašovna požáru pro areál Objednatele je vrátnice tel. [REDACTED]

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci Zhotovitele pohybující se v areálu Objednatele byli dostatečně identifikovatelní (pracovní oděv) s označením firmy Zhotovitele.
2. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je Zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a Objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

XIV. Osoby pověřené k provádění díla

1. K jednání ve věcech provozních je oprávněn jednat za Objednatele technik VN Brno [REDACTED]
[REDACTED]
2. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí písemné oznámení druhé smluvní straně.

XV. Závěrečná ustanovení

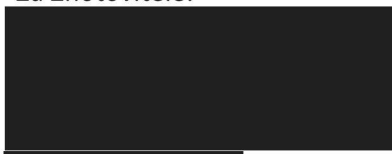
1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění provede Objednatel. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy níže uvedené.
4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
6. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
7. Smluvní strany se v souladu s § 89 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
9. Obě smluvní strany mají právo smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počíná běžet, prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. K datu výpovědi má Zhotovitel právo na úhradu pouze skutečně provedených prací, které byly řádně a včas předány a převzaty Objednatelem.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti v souladu s odst. 2 tohoto článku.

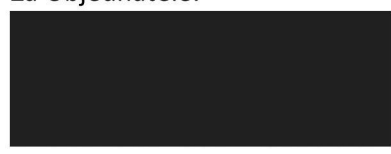
V Brně dne: 23. 12. 2025

V Brně dne:

Za Zhotovitele:


jednatel

Za Objednatele:


plk. gšt. MUDr. Petr Král, MBA, ředitel

Přílohy:

1. Výkaz výměr - Ceník

Příloha č. 1. Výkaz výměr - Ceník

Výkaz výměr - Malířské a natěračské práce 2026-2027 - oprava

P.č.	Druh práce	MJ	Cena bez DPH v Kč za MJ **)	Počet MJ/rok	Cena celkem bez DPH za předpokládaný počet MJ/2roky	Název prostředku
1.	Malba bílá, barva vyšší kvality	m2		11400		Primalex
3.	Malba tónovaná, barva vyšší kvality	m2		3800		Primalex
5.	Izolace proteklin	m2		130		Eternal IN stop
6.	Penetrace	m2		1400		Den Braven S2802
8.	Oškrábání, Odstranění staré malby	m2		470		
10.	Nátěrová hmota omyvatelná syntetická	m2		100		Colorlak syntetická
11.	Nátěry dřevěných podkladů	m2		100		Balakryl UNI
12.	Nátěry kovových podkladů	m2		100		Colorlak syntetická
13.	Nátěry zárubní	ks		30		Colorlak syntetická
14.	Nátěry oken	m2		100		Colorlak PROFÍ OKNO
15.	Nátěry dveří	ks		50		Colorlak syntetická
16.	Nátěry radiátorů	m2		250		Colorlak RADIATOR S2117
17.	Nátěr trubek	bm		320		Colorlak syntetická
18.	Nátěr epoxidový	m2		100		Stachema epoxidový nátěr
19.	Malba omyvatelná barva vyšší kvality	m2		50		Primalex CERAMIC
Celková cena za předpokládaný počet MJ v roce 2026-2027 (hodnotící kritérium) *)					1 296 000,00	

*) Nejedná se o závazný počet prací a počet jednotek, jedná se pouze o předpokládaný výčet pro účely hodnocení. Fakturace bude probíhat podle skutečnosti a dle Ceny bez DPH v Kč za MJ.

**) Cena u položek Malba... zahrnuje aplikaci dvou vrstev