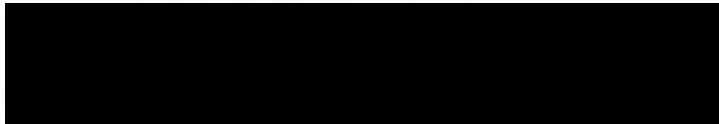


Kupní smlouva SO/54/2025

uzavřená smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ust. § 2079 a násl. a ust. 2128 a násl. platného zákona č. 89/2012 Sb.
Občanský zákoník (též NOZ) v platném znění, (v textu dále jen Smlouva)

I. Smluvní strany

1.



strana **prodávající**

2. **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

se sídlem: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupený: Ing. Radkem Zlesákem, předsedou předsednictva

k jednání jsou oprávněni:

- ve věcech smluvních: Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva,

- [redacted], vedoucí manažer

IC: 43383513 DIČ: CZ43383513

zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, vedený Krajským úřadem Kraje Vysočina (č. j. 8/93)

strana **kupující**

II. Úvodní ustanovení

Prodávající je podílovým spoluvlastníkem ve výši $\frac{1}{2}$ spoluvlastnického podílu nemovité věci, a to pozemku:

- parcely č. 8502 (druh pozemku: trvalý travní porost) o celkové výměře 1078 m²,
- parcely č. 8503 (druh pozemku: orná) o celkové výměře 15857 m²,

doposud zapsaných na LV č. 1907 pro obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5170-65/2025, vyhotoveného Geonm se sídlem Olešná 52, Nové Město na Moravě, potvrzeného KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou dne 21.8.2025 pod č. PGP-1040/2025-746, byl:

- z pozemku p. č. 8502 oddělen nový pozemek p. č. 8502/2 o výměře 357 m²
- z pozemku p. č. 8503 oddělen nový pozemek p. č. 8503/2 o výměře 3110 m²
- z pozemku p. č. 8503 oddělen nový pozemek p. č. 8503/4 o výměře 119 m²

vše k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou.

Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Kupující je obeznámen se skutečností, že parcela č. 8503 je zatížena služebností věcného břemene provozování komunikačního vedení a zařízení, pro oprávněného CETIN a.s., Praha, IČ 04084063, v rozsahu GP č. zak. 4693-501/2020, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.4.2022, zápis proveden dne 31.5.2022.

Prodávající a kupující dále prohlašují, že jim není známo, že by u jakéhokoli soudu či jiného orgánu veřejné moci, případně u rozhodce, byla proti nim podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě negativního rozhodnutí ve věci nepříznivě ovlivnit převod předmětu koupě do vlastnictví kupujícího či jeho užívání. Proávající prohlašuje, že jí není známo, že by ohledně předmětných parcel bylo vedeno jakékoli soudní či jiné řízení, do něhož by kupující byl nucen v důsledku nabytí práv vstoupit.

Účastníci výslovně prohlašují, že nemají věřitele, které by uzavřením této Smlouvy zkrátili v možnosti uspokojit jejich pohledávky.

Účastníci prohlašují, že na majetek žádného z nich nebyl podán exekuční či insolvenční návrh, nebyl prohlášen úpadek, nebyl zamítnut insolvenční či jiný návrh pro nedostatek majetku a není jim známo, že by taková skutečnost hrozila.

Prodávající dále prohlašuje, že:

- veškeré daně a správní poplatky týkající se předmětu smlouvy splatné do uzavření této Smlouvy jsou řádně přiznány a uhrazeny;
- nejsou nedoplatky na daních a poplatcích, které by mohly být důvodem pro vznik zástavního práva;
- uzavřením této Smlouvy nejsou porušována žádná práva třetích osob ani obecně závazné předpisy.

Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci specifikované v článku III. této Smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného u příslušného katastrálního úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Prodávající nesmí až do okamžiku, kdy bude kupující zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník nemovité věci, předmět koupě zastavit, zřídit k němu věcné břemeno, zatížit jej právy třetích osob, včetně práv z titulu zajišťovacích převodů práva či jinak právně podmíněných titulů, smluv o smlouvě budoucí či dalších smluv nájemních či pachtovních či jinými závazky

V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne či přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, případně též k uzavření nové kupní smlouvy shodného obsahu s potřebnou úpravou, a to bez prodlení po zjištění vad.

V souladu s platnými Stanovami Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko schválilo tuto smlouvu předsednictvo Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko dne 23. 10. 2025.

III. Předmět koupě

Prodávající na základě této Smlouvy prodává a kupující kupuje do vlastnictví Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko nemovitosti uvedené v čl. I. této Smlouvy a to spoluvlastnický ve výši $\frac{1}{2}$ spoluvlastnického podílu

nemovitých věcí, a to pozemků:

- parcely č. 8502/2 o výměře 357 m² (druh pozemku: trvalý travní porost),
- parcely č. 8503/2 o výměře 3110 m² (druh pozemku orná půda),
- parcely č. 8503/4 o výměře 119 m² (druh pozemku orná půda),

vše k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou,

doposud zapsaných na LV č. 1907 pro obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

(Dále též je předmět koupě).

Prodávající touto smlouvou prodává, tj. zavazuje se kupujícímu odevzdat nemovité věci specifikované v čl. III. této Smlouvy a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k nemovitostem. Kupující nemovité věci za podmínek v této smlouvě dále uvedených kupuje, tj. zavazuje se převáděné nemovitost od prodávající převzít a zaplatit za ně prodávající dohodnutou kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

Převáděné nemovitosti kupující kupuje se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi, a též se vším příslušenstvím k nemovitým věcem váznoucím. Pozemky jsou prosty trvalých porostů a trvalých staveb.

Kupující prostřednictvím svého zástupce prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu stav předmětu koupě znám a v tomto jej bez výhrad přijímá do vlastnictví Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko.

IV. Kupní cena

Předmět koupě prodávající prodává a kupující kupuje za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.200,- Kč Kč/m², tj. v součtu 3586 m² x 1200,-Kč = 4.303.200, - Kč, z toho spoluvlastnický podíl prodávající ve výši $\frac{1}{2}$ kupní ceny činí 2.151.600, - Kč

(slovy: dva miliony sto padesát jeden tisíc šest set korun českých).

Cena byla stanovena dohodou stran, při zohlednění způsobu využitelnosti převáděných nemovitostí.

Sjednanou kupní cenu ve výši 2.151.600, - Kč se kupující zavazuje uhradit prodávající do 14 pracovních dnů po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami bezhotovostně, na účet prodávající uvedený shora.

V. Ostatní ujednání

Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen žádnými vadami bránícími v užívání, a to ani právními vadami, zejména dluhy, předkupními právy ani jinými právními povinnostmi, které by bránily uzavření této Smlouvy a převodu vlastnického práva na kupujícího anebo omezovaly výkon vlastnického práva.

VI. Závěrečná ustanovení

Veškeré náklady spojené se soupisem této Smlouvy hradí kupující. Náklady související se vkladem práv u příslušného katastru nemovitostí, tj. správní poplatek, jemuž vklad vlastnického práva podléhá, uhradí rovněž kupující.

Návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy podepisují smluvní strany současně s touto Smlouvou. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, Smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí.

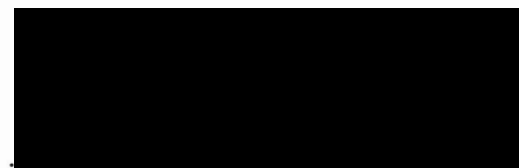
Smlouva je vyhotovena ve 3 paré s platností originálu s tím, že jedno paré je určeno pro příslušný katastrální úřad, a po jednom paré pro každého z účastníků.

Žďár nad Sázavou, dne 25. 11. 2025

MADRID, dne 29/10/2025

Kupující:

Prodávající:



Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
v zastoupení předsedou představenstva
Ing. Radkem Zlesákem

