

1. Název:	Statutární město Havířov
IČ:	00297488
DIČ:	CZ 00297488
se sídlem:	Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	19-3525220237/0100
zastoupeno společností:	
Městská realitní agentura, s.r.o.	
IČ:	64084744
se sídlem:	U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov
zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631
kterou zastupuje:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel společnosti
(dále také jen „ odběratel “)	

2. Jméno a Příjmení / Název	ARTENDR s.r.o.
IČ:	241 90 853
DIČ:	CZ24190853
se sídlem:	Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
zápis v obchodním rejstříku:	u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 187147
zástupce:	Ing. Alena Semerádová, jednatelka
bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
číslo účtu:	2101208539/2010
(dále také jen „ dodavatel “)	

a) název veřejné zakázky: **Zpracování PD na sanaci obytného domu na ul. Jedlová 6, Havířov**
b) evidenční číslo: **VZ/233/MRA/25**
(dále také jen „**předmětná veřejná zakázka**“)

stránka 1 z 7

smlouvu.

4. Dodavatel prohlašuje, že při uzavření této smlouvy je pojištěn pro případ způsobení škody při výkonu činností, prostřednictvím kterých bude provádět dílo sjednané touto smlouvou, přičemž pojistná částka činí alespoň 3 000 000,- Kč. Dodavatel se zavazuje na základě předchozí výzvy odběratele předložit mu doklad o trvajícím platném a účinném pojištění podle tohoto odstavce.
5. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k předmětu plnění podle této smlouvy, že odborně prověřil veškeré podklady předané mu odběratelem co do jejich správnosti a úplnosti, a k těmto nemá výhrady.

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje za níže uvedených podmínek a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro odběratele dílo spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti a autorského dozoru pro stavbu: **„Sanace obytného domu na ul. Jedlová 6, Havířov“** (dále také jen „stavba“), jak vyplývá ze zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce, a odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla.
2. Dílo se skládá z těchto částí
 - a) vypracování dokumentace pro stavební povolení na stavbu a veškeré související inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení, případně souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo jiného aktu příslušného stavebního úřadu, jímž se schvaluje provedení předmětného stavebního záměru (dále jen "stavební povolení") v souladu s příslušnými právními předpisy a s požadavky příslušného stavebního úřadu (dále také jen „dokumentace pro stavební povolení“),
 - b) vypracování dokumentace pro provádění stavby, koordinaci a řízení stavby a užívání stavby odběratelem v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů), a se všemi náležitostmi pro výběr zhotovitele stavby, tj. v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení na realizaci stavby ve smyslu § 36 resp. § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „dokumentace pro provedení stavby“),
 - c) výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby (dále také jen "autorský dozor"; veškeré činnosti dle písm. a), b) a c) dále také jen jako "dílo").
3. Rozsah a bližší požadavky na zpracování dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby jsou blíže specifikovány v **Příloze č. 1 – Požadavky na zpracování projektové dokumentace**, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Dodavatel se v rámci provádění díla dále zavazuje:
 - a) účastnit se všech jednání týkajících se díla,
 - b) zajistit vstupní, průběžné (dle potřeb) a závěrečné konzultace; veškeré připomínky a požadavky, které vyplnou z průběžných konzultací v průběhu zpracování díla, budou dodavatelem zahrnuty do příslušných částí projektové dokumentace,
 - c) projednat a odsouhlasit dílo se správcí sítí, orgány státní správy, vlastníky dotčených nemovitostí, a to zejména zajistit souhlasná prohlášení a smlouvy (originály) s vlastníky dotčených pozemků dle rozsahů trvalých a dočasných záborů,
 - d) provést potřebné průzkumné práce a sondy a případnou dokumentaci hodnotící vliv stavby na životní prostředí,
 - e) spolupracovat při zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, přičemž dodavatel se zavazuje na výzvu odběratele sdělit potřebné informace související s předmětem stavby,
 - f) účastnit se jednání komisí pověřených k provádění úkonů ve smyslu ZZVZ, a to ve funkci přizvaného odborníka, vč. posouzení úplnosti položkových rozpočtů obsažených v nabídkách podaných v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, poskytnutí veškeré součinnosti při zpracování odpovědi na žádosti účastníků o vysvětlení zadávací dokumentace, týkající-li se projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů po jejich obdržení,

a posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u podaných nabídek, pokud o to odběratel požádá.

Výkon činností dle písm. a) - f) se nepovažuje za výkon autorského dozoru a nezakládá nárok dodavatele na odměnu nad rámec sjednané ceny díla.

5. Dodavatel se zavazuje na základě výzvy odběratele vykonávat na stavbě po celou dobu realizace autorský dozor, a to v maximálním rozsahu 100 hodin. Dodavatel vyúčtuje odběrateli pouze skutečný počet hodin strávených výkonem autorského dozoru. Autorský dozor bude prováděn podle potřeb odběratele, a to na základě jeho vyžádání. Odměna za 1 hodinu výkonu autorského dozoru se sjednává částkou **750,-Kč bez DPH**; tato odměna pokrývá veškeré vedlejší náklady, jako je cestovné a čas potřebný pro přesun ze sídla dodavatele na místo výkonu autorského dozoru.
6. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce nebo dodávky, které nejsou v zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce výslovně uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla potřeba. Provedení díla zahrnuje rovněž provedení veškerých úkonů nezbytných pro vydání stavebního povolení, včetně zajištění veškerých souhlasů, stanovisek či rozhodnutí dotčených orgánů a osob a úplného doplnění žádosti o stavební povolení dle případné výzvy příslušného stavebního úřadu.

III. Další práva a povinnosti, způsob provádění díla

1. Dodavatel je před zahájením prací povinen svolat vstupní jednání (konzultaci).
2. Dodavatel je povinen projektovou dokumentaci v průběhu a na závěr prací konzultovat na jednáních (průběžných konzultacích) písemně svolaných dodavatelem za účasti zástupců odběratele, přičemž o těchto jednáních vždy dodavatel pořídí zápisy potvrzené odběratelem.
3. Dodavatel je povinen na vyžádání odběratele podávat písemné zprávy o stavu prováděného díla.
4. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, bez odkladu tuto skutečnost oznámí odběrateli a bude s ním konzultovat další postup.
5. Dodavatel je povinen zúčastnit se na základě výzvy odběratele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se pokyny odběratele.
6. Na schválení jednotlivých částí projektové dokumentace má odběratel 10 pracovních dní od obdržení dokumentace. Nepožádá-li do té doby odběratel dodavatele o úpravu dokumentace, má se daná část za odsouhlasenou a dodavatel ji použije jako podklad pro zpracování další části projektové dokumentace. Bude-li požadována změna některé části projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty dle této smlouvy vždy po dohodě smluvních stran posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o 20 pracovních dní na jednu úpravu. Toto ustanovení se nevztahuje na úpravy projektové dokumentace požadované odběratelem za účelem odstranění vad jednotlivých částí projektové dokumentace dodavatelem.
7. Dodavatel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením některé části díla jinou osobu, odpovídá dodavatel odběrateli, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze subdodavatelem uvedeného v Seznamu subdodavatelů, předloženého dodavatelem v rámci nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu vyplývajícím ze Seznamu subdodavatelů. Dodavatel je oprávněn požádat odběratele o změnu v Seznamu subdodavatelů. V případě, že dodavatel o změnu v Seznamu subdodavatelů požádá, je právem odběratele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu subdodavatelů akceptuje nebo odmítne.
8. Pro potřeby provedení díla si dodavatel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně v souladu s požadavky odběratele a dle průběžných konzultací a pokynů dodavatele. V případě, že dodavatel obdrží od odběratele nevhodný pokyn ohledně způsobu provádění díla, bude postupováno v souladu s ust. § 2594 občanského zákoníku.
9. Dílo nebo jeho část je provedena, jakmile je dokončena a předána odběrateli. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší Protokol o předání díla. V případě, že odběratel bude mít k dílu výhrady, není povinen dílo převzít až do řádného odstranění veškerých vad díla.
10. Dodavatel je povinen předat odběrateli dílo, resp. jeho části ve formátu, počtech vyhotovení a způsobem uvedeným v **Příloze č. 2 – Požadavky na předání projektové dokumentace**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Termín a místo plnění

1. Dodavatel se zavazuje předat dílo odběrateli v těchto termínech:
 - a) vypracování dokumentace pro stavební povolení, včetně zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení, do 180 dnů ode dne účinnosti této smlouvy,
 - b) vypracování dokumentace pro provedení stavby do 30 dnů ode dne vydání pravomocného stavebního povolení.
2. Termín plnění dle odst. 1 písm. a) tohoto článku je splněn, předá-li dodavatel v uvedeném termínu odběrateli dokumentaci pro stavební povolení spolu s pravomocným stavebním povolením vydaným příslušným stavebním úřadem. V případě, že stavební povolení nenabyde právní moci (či nebude vůbec vydáno) v termínu dle odst. 1 písm. a) tohoto článku výlučně z důvodů, které nelze ani z části přičítat k tíži dodavatele (zejm. nedodržení zákonných lhůt příslušnými veřejnoprávními orgány), nepovažuje se prodlení se splněním termínu dle odst. 1 písm. a) tohoto článku za porušení povinností dodavatele; tím není nijak dotčena povinnost dodavatele pokračovat v provádění díla za účelem řádného splnění této smlouvy. Ustanovení dle předchozí věty se dodavatel není oprávněn dovolávat, vyskytnou-li se při vyřizování stavebního povolení běžné obtíže, požadavky na doplnění projektové dokumentace ze strany příslušných orgánů či jiné okolnosti mimo vůli dodavatele mající vliv na dodržení termínu plnění, jestliže dodržení termínu bylo při vynaložení větší opatrnosti, odborné péče, většího úsilí či nákladů ze strany dodavatele možné i navzdory těmto okolnostem. Termín plnění dle odst. 1 písm. b) tohoto článku je splněn, předá-li dodavatel v uvedeném termínu odběrateli dokumentaci pro provedení stavby.
3. Místem plnění je v závislosti na povaze příslušné části díla sídlo zástupce odběratele, společnosti Městská realitní agentura, s.r.o., na adrese U Lesa 865/3a, Havířov-Město, adresy příslušných úřadů nebo místo realizace stavby.

V. Cena díla, platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle této smlouvy a činí:

- a) cena za vypracování dokumentace pro stavební povolení (vč. zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení):

Cena bez DPH 180 000,-Kč

DPH 21% 37 800,-Kč

cena za provedenou část díla vč. DPH 217 800,-Kč

- b) cena za dokumentaci pro provedení stavby:

Cena bez DPH 110 000,-Kč

DPH 21% 23 100,-Kč

Cena za provedenou část díla vč. DPH 133 100,-Kč

Celková cena díla za části a) + b) bez DPH 290 000,-Kč

DPH 21 % 60 900,-Kč

Celková cena díla za části a) + b) vč. DPH 350 900,-Kč

K ceně díla bude dále připočtena cena za provádění autorského dozoru dle čl. II odst. 5 této smlouvy.

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována dodavatelem dle platných a účinných právních předpisů v době zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.
4. Cenu díla dodavatel vyúčtuje odběrateli do 15. dne po provedení příslušné části díla, a to vystaveným daňovým dokladem.
5. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění tak, že dodavatel po řádném dodání dokumentace pro stavební povolení vyúčtuje odběrateli samostatně cenu díla dle čl. V. odst. 1 písm. a) a po dodání dokumentace pro provedení stavby vyúčtuje samostatně cenu díla dle čl. V. odst. 1 písm. b). Cena za poskytování

autorského dozoru bude účtována dle skutečnosti vždy za každý měsíc, ve kterém dodavatel autorský dozor provedl.

6. Podkladem pro úhradu smluvní ceny jsou daňové doklady, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle ust. §29 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Přílohu faktury bude tvořit protokol o předání a převzetí příslušných částí díla potvrzený odběratelem.
7. Splatnosti faktury činí 30 kalendářních dní ode dne doručení odběrateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu odběratele proti písemnému potvrzení.
8. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je odběratel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí odběratel důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li odběratel oprávněně vadnou fakturu dodavateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.

VI. Použití dokumentace

1. Podpisem této smlouvy dodavatel bezúplatně poskytuje odběrateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých dodavatelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje dodavatel na neomezenou dobu a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Upravovat dílo a nakládat s dílem může odběratel (prostřednictvím třetích osob) i tehdy, pokud planost či účinnost této smlouvy zanikne, nebo se zruší před úplným vykonáním díla dodavatelem.
2. Dodavatel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nepředá třetí osobě. Dodavatel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele odsouhlasené odběratelem a jednání s příslušnými úřady v souvislosti s plněním této smlouvy.

VII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Dílo dle této smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci a pokynům odběratele, vztahujícím se k provedení díla.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době.
3. Dodavatel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců od předání díla.
4. Dodavatel ručí odběrateli, že dokumentace bude kompletní a vypracována a dodána v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami ČSN a právními předpisy platnými v době zpracování a úrovni technického poznání. Dodavatel rovněž ručí za původnost díla a za to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.
5. Dodavatel nahradí veškeré škody, které odběrateli vzniknou z důvodů vad díla, za které odpovídá dodavatel.
6. V případě vady díla má odběratel práva uvedená v ust. § 2106 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž se má za to, že odběratel požaduje bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu, neuvede-li v oznámení vady jiný způsob požadované nápravy vady.
7. Vady započne dodavatel odstraňovat bezodkladně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od jejich oznámení a odstranění je nejpozději do 12 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.
8. O odstranění reklamované vady musí být sepsán zápis potvrzený odběratelem.
9. V případě, že dodavatel neodstraní vady v termínu dle této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu, je odběratel oprávněn nechat odstranit vady na náklady dodavatele.

10. Odstraňování reklamovaných vad díla se nepovažuje za výkon autorského dozoru.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení dodavatele s předáním díla nebo jeho části v termínu sjednaném dle této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny příslušné části díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vady oproti sjednanému termínu je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny příslušné části díla, na které se vada vyskytla, za každý i započatý den prodlení.
3. Za každou vadu (chybu) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby o více než 10.000,- Kč bez DPH, je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, o kterou se v důsledku této vady zvýšily náklady na stavbu. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že bude-li odběratel jakkoli krácen na dotaci požadované za účelem realizace stavby, nebo mu taková dotace nebude vůbec přiznána, z důvodu vad díla dle této smlouvy, je dodavatel povinen nahradit odběrateli veškerou takto způsobenou škodu, včetně ušlé dotace.
4. V případě, že v souvislosti s použitím projektové dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby bude Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže učiněn závěr, že kterákoli část dokumentace pro provedení stavby není zpracována v souladu s požadavky ZZVZ je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč a vedle toho nahradit odběrateli veškerou tím vzniklou škodu, a to nejméně ve výši odpovídající případné pokutě a nákladům řízení, které byl odběratel povinen zaplatit na základě rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
5. V případě neposkytnutí autorského dozoru nebo jiného porušení povinnosti dodavatele sjednané touto smlouvou je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok odběratele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
7. Nárok odběratele na zaplacení smluvní pokuty lze uspokojit i započtením vzájemné pohledávky dodavatele.
8. Veškeré finanční nároky odběratele vůči dodavateli jsou splatné do tří dnů ode dne, kdy byl dodavatel k jejich úhradě vyzván odběratelem.

IX. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k dílu přechází na odběratele dnem předání a převzetí zhotoveného díla nebo jeho části, uvedeném v písemném „Předávacím protokolu“.
2. Dodavatel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla odběratelem.
3. Dodavatel odpovídá odběrateli za škody, které vzniknou odběrateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním díla dodavatelem.
4. Dodavatel je povinen učinit vše, aby zabránil vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout odběrateli škoda, uvědomí odběratel neprodleně dodavatele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Dodavatel je povinen tuto opravu provést do 3 dnů od uvědomění. Dodavatel je povinen podávat odběrateli vysvětlení k nejasným řešením a zajistit minimalizování škody.

X. Zveřejnění smlouvy

1. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

XI. Závěrečná ustanovení

1. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě.

Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.

2. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou oprávněnými zástupci smluvních stran:

a) Odběratel:

Ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel. č. 596808112

email: reditel@mra.cz

Ve věcech technických:

xxxxxxxxxx

tel. č. 596808161

email: xxxxxxxx@mra.cz

b) Dodavatel:

Ve věcech smluvních:

Ing. Alena Semerádová

tel. č. 605283808

email: info@artendr.cz

Ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel. č. xxxxxxxxxx

email: xxxxxxxx@seznam.cz

3. Smluvní strany se dohodly, na vyloučení použití ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů s ním souvisejících ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž dodavatel obdrží jedno a odběratel obdrží dvě vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv, zřízeném podle zákona o registru smluv.

Přílohy: Příloha č. 1 – Požadavky na zpracování projektové dokumentace
Příloha č. 2 – Požadavky na předání projektové dokumentace

V Havířově dne.....

V Havířově dne

.....
odběratel

.....
dodavatel

Požadavky na stavební úpravy domu.

Ul. Jedlova 6, Havířov-Šumbark

1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a provedení stavby (DPS) včetně energetického průkazu náročnosti budov, výpočty emisí škodlivin a inženýrské práce (vše pro dotační program „Zelená úsporám“ v rozsahu:
2. Požárně bezpečnostní řešení.
3. Položkový rozpočet výkaz výměr (rozdělený na investice a opravy. Dále na uznatelné a neuznatelné položky, které se týkají podporovaným opatřením zelená úsporám).
4. Průběžně spolupracovat s ustanoveným koordinátorem BOZP, který mimo jiné zpracovává ve spolupráci s projektantem plán BOZP. Zadavatel jmenuje koordinátorem BOZP ing. Vlastimil Žákovský tel. 604 543 045.
5. Ornitologický průzkum.
6. Odstranění případných statických závad stávajících nosných konstrukcí.
7. Odstranění nesoudržných částí fasády a zařízení, která jsou na fasádě umístěna.
8. Kompletní zateplení obvodového pláště (KZS), včetně soklové části cca 20cm pod úroveň venkovního terénu.
9. GO střešního pláště, včetně zateplení.
Odstranění a výměna kompletně všech zařízení na střeše, odvětrávacích komínků, střešních vpustí, VZT zařízení, klempířské a zámečnické prvky... Původní skladbu střešního pláště odstranit (pokud je potřeba) a nahradit novou (zateplenou) skladbou střešního pláště. Nášlapná vrstva bude tvořena lepenou EPDM folií. Instalace nového žebříku pro výlez na střechu strojovny. Odstranění a zpětná instalace zařízení Městské policie, společnosti Poda, HZS apod. (stožáry). Provést zastřešení střechy proti zatečení.
10. Provést úpravu odvětrání prostorů před byty (VZT zařízení HZS)
11. Instalace zádržného systému pro údržbu střešního pláště.
12. Výměna plechových dveří a zárubní pro výlez na střechy za dveře tepelně izolační.
13. Výměna původních oken za okna nová tepelně izolační v prostorách 13.NP (strojovna a přilehlé místnosti).
14. Na celém objektu výměna všech klempířských prvků.
15. Kompletní rekonstrukce všech lodžií (KZS), odstranit původní skladbu podlah a provést novou skladbu, včetně hydroizolace, zateplení, oplechování atd.. Výměna lodžiového zábradlí za hliníkové. Instalace sušáků na prádlo.
16. Dodatek a nainstalovat nové předokenní sušáky na prádlo u bytů, které nemají lodžie.
17. GO elektroinstalace domu společných prostor, až po bytový jistič, včetně nouzového osvětlení. Stálá osvětlení vyměnit za světla s čidly na pohyb. Vstupy opatřit osvětlením rovněž s čidly na pohyb. Platí i pro sklepní prostory.
Vedení elektroinstalace (včetně slaboproudu) ve společných prostorách v SDK kufrech nebo pod omítkou. Původní elektroinstalaci, včetně rozvaděčů a plastových lišt (Poda, Cetim, T-mobil atd.) kompletně odstranit. Instalovat kamerový systém.
18. Instalace domácích telefonů s podvojným vyzváněním. U vstupů provést elektronické otevírání dveří (el. vrátný), osadit panikové zámky, včetně instalace zvonkových tabel s napojením na domácí telefony (hlavní i vedlejší vstup). Otevírání dveří na čipy.
19. Rekonstrukce všech vstupů do domu a nebytových prostor. Vyměnit vstupní dveře za nová tepelně izolační s panikovými zámky, samozavírači a madly. Otevírání dveří pomocí čipů.
20. Původní poštovní schránky u hlavního vstupu do domu odstranit (otvor zazdít) a nahradit novými, které budou umístěny v zádveří hlavního vstupu do domu.

21. U všech vstupů do domu opravit vstupní stříšky. U hlavního vstupu bude původní střecha kompletně odstraněna a nahrazena novou stříškou, která bude instalována pouze nad hlavní vstupní dveře. U všech vstupů do domu provést výměnu venkovní dlažby, odvodňovací žlaby. Opravit veškeré venkovní předsazené schodiště, podesty, včetně zábradlí.
22. Výměna okapového chodníku.
23. V 1.NP odstranit veškeré dlažby, obklady, SDK podhledy a nahradit novými. V zádveří vstupů do domu budou instalovány nové čistící rohože.
24. Odstranit případné poruchy hydrantů, suchovodů. Výměna krytů hasičských přístrojů a dvířek hydrantů, suchovodů.
25. Kompletní výměna hromosvodu. Od střechy, až po zemnicí pás.
26. Ústřední vytápění – kompletní přeregulování systému, včetně měření a regulace. Výměna TRV.
27. Odstranění původních vnitřních okenních parapetů ve společných prostorách (schodiště). Vnitřní parapety budou nahrazeny dlažbou.
28. Odstranění původních maleb společných prostor, oprava omítek, výmalba společných prostor. Sokl do výše 1200mm barevný s válečkem ukončen linkou, omyvatelný sokl do výše 100mm.
29. Výměna PVC v prostorách před byty (zádveří hlavních podest schodiště).
30. Ve sklepních prostorech provést opravu sklepních boxů (doplnit dřevěné latě). Odstranit PVC krytinu, opravit betonovou mazaninu, která bude opatřena podlahovým nátěrem. Prostory kompletně vymalovat (bílá). Veškeré nečistoty, nábytek atd. vyklidit a vyčistit.
31. Provést kompletní repase schodišťového zábradlí, včetně výměny madel.
32. Veškeré zámečnické výrobky budou mít povrchovou úpravu žárové zinkování + komaxit)
33. Bezbariérový přístup řešit na základě vyjádření NIPI.

Seznam požadavků bude upřesněn a
zástupcem společnosti MRA, s.r.o. na místě

doplněn při prohlídce objektu projektantem a
samém.

nacházejí 4 nebytové prostory. (kancelář – p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a sklady p. xxxxxx

Vypracoval:

an

V Havířově dne 26.11. 2025

Vedoucí agentury Šumbark

Energetik

Vedoucí nebytových prostor

Technik nebytových prostor

Příloha č. 2 – Požadavky na předání projektové dokumentace

Projektová dokumentace bude zpracována a předána objednateli ke každému domu takto:

Dokumentace DSP + IČ	3 vyhotovení
Elektronická podoba dokumentace DSP (ve formátu *pdf)	1 vyhotovení
Dokumentace DPS a ZDS	6 vyhotovení
Elektr. podoba dokumentace DPS a ZDS + IČ (ve formátu *pdf)	2 vyhotovení
Položkový rozpočet oceněný v tištěné podobě	2 vyhotovení
Položkový rozpočet oceněný v elektronické podobě (EXCEL)	2 vyhotovení
Výkaz výměr v tištěné podobě	6 vyhotovení
Výkaz výměr v elektronické podobě (EXCEL)	2 vyhotovení

Obě varianty zpracování (tištěná, elektronická) musí být ve všem zaručeně shodné, bez rozdílu.
V případě zjištění rozdílu má přednost tištěná varianta.

Vysvětlivky:

DSP – Dokumentace pro stavební povolení

IČ – Inženýrská činnost

DPS a ZDS – Dokumentace pro provádění stavby, koordinaci a řízení stavby a užívání stavby