



# Dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie

číslo ST\_15-32074\_26-01 (dále jen „dodatek“)

podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších změn.

## Článek 1: Smluvní strany

### 1. Dodavatel:

|                                                                              |                                                             |             |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| Obchodní firma:                                                              | Severočeská teplárenská, a.s.                               |             |                    |
| Se sídlem:                                                                   | Most - Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03                  |             |                    |
| Zastoupená:                                                                  | [redacted], vedoucí obchodního útvaru, na základě plné moci |             |                    |
| Zmocněnec:                                                                   | [redacted] obchodní referent                                |             |                    |
| IČO:                                                                         | 28733118                                                    | DIČ:        | CZ28733118         |
| Bankovní spojení:                                                            | Komerční banka, a.s.                                        | Číslo účtu: | 35-6887220297/0100 |
| Telefon:                                                                     | +420 476 447 111                                            | E-mail:     | info@setep.cz      |
| Zapsána v OR:                                                                |                                                             |             |                    |
| Krajský soud Ústí nad Labem, obchodní rejstřík oddíl B, vložka 2153          |                                                             |             |                    |
| Oprávnění k podnikání:                                                       |                                                             |             |                    |
| držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, číslo 321118664 |                                                             |             |                    |
| Havarijní služba:                                                            |                                                             |             |                    |
| +420 476 447 830, 734 289 969                                                |                                                             |             |                    |

### 2. Odběratel:

|                                                                                                   |                                                            |             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Odběratel je povinná osoba dle §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. ke zveřejňování smluv (ANO/NE) : |                                                            |             | Ano           |
| Číslo odběratele:                                                                                 | S32074                                                     |             |               |
| Obchodní firma / jméno a příjmení:                                                                | Správa železnic, státní organizace                         |             |               |
| Se sídlem / bydliště:                                                                             | Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00           |             |               |
| Zastoupená:                                                                                       | [redacted] ředitel OŘ Ústí nad Labem, na základě plné moci |             |               |
| Kontaktní osoba:                                                                                  | [redacted] energetik                                       |             |               |
| IČO / RČ:                                                                                         | 70994234                                                   | DIČ:        | CZ70994234    |
| Bankovní spojení:                                                                                 | Česká národní banka                                        | Číslo účtu: | 14606011/0710 |
| Telefon:                                                                                          | [redacted]                                                 | E-mail:     | [redacted]    |
| Zapsána v OR/ŽR:                                                                                  |                                                            |             |               |
| A 48384 vedená u Městského soudu v Praze                                                          |                                                            |             |               |
| Adresa pro faktury:                                                                               |                                                            |             |               |
| zasílat v elektronické podobě: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz                                    |                                                            |             |               |
| a pro korespondenci:                                                                              |                                                            |             |               |
| Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, Ústí nad Labem, PSČ 400 03            |                                                            |             |               |

## Článek 2: Předmět dodatku

- Smluvní strany se vzájemně dohodly na tomto dodatku ke Smlouvě o dodávce tepelné energie číslo ST\_15-32074\_00-00 ze dne 7.1.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se ruší článek 2 odstavec 3. smlouvy a současně se nahrazuje článkem 2 odstavec 2. tohoto dodatku.
- Dodavatel bude na základě této smlouvy dodávat odběrateli tepelnou energii do následujících odběrných míst (dále jen „OM“):

| Číslo OM | Název OM                   | Lokalita | Komodita | Zúčtovací období | Sazba ceny |
|----------|----------------------------|----------|----------|------------------|------------|
| 3252-007 | VS Železniční stanice Most | Most     | TE, DV   | Měsíc            | 32B1_D     |

Dodávka tepelné energie je podrobně specifikována v Části D - Všeobecné obchodní podmínky, v čl. 3 Forma dodávek tepelné energie (komodity).

- Dále se smluvní strany dohodly, že se mění Část B – Technické údaje odběrného místa, Část C – Ceny a zálohy smlouvy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

## Článek 3: Závěrečná ujednání

- Smluvní strany se vzájemně dohodly, že ostatní smluvní ujednání zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
- Tento dodatek je platný ode dne podpisu obou smluvních stran a je účinný od 1.1.2026. Případná dodávka tepelné energie před podpisem tohoto dodatku byla zajištěna v souladu s ustanovením §76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, se souhlasem obou smluvních stran za shodných podmínek stanovených tímto dodatkem.
- Podpisem tohoto dodatku smluvní strany stvrzují platnost jednotlivých nedílných součástí uvedených v článku 2 odstavec 3.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.



5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že dodatek uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě - Komořanech      dne:

.....

Severočeská teplárenská, a.s.

V ..... dne: .....

.....

Správa železnic, státní organizace



# Technické údaje odběrného místa

ke smlouvě č.: ST\_15-32074\_00-00

platnost od: 1.1.2026

**Odběratel**

obchodní firma/ Správa železnic, státní organizace  
jméno a příjmení:  
se sídlem/adresa: Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00  
IČO/RČ: 70994234

**Odběrné místo**

název/adresa: VS Železniční stanice Most  
číslo: 3252-007  
zdroj/PS: lokalita Most  
lokalita: Most

**Článek 1: Technické parametry**
**1. Povinné údaje:**

|                                       | Primární TE [GJ]                                                                    |  |  |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| teplota dodávané/vracené látky: *)    | 130/60 °C                                                                           |  |  |
| max. tlak dodávané látky:             | 2,50 MPa                                                                            |  |  |
| výkon:                                | 3,18 MW                                                                             |  |  |
| Rezervovaná kapacita:                 | 851,00 kW                                                                           |  |  |
| min. tlaková diference:               | 0,10 MPa                                                                            |  |  |
| odběr doplňovací vody:                | ANO                                                                                 |  |  |
| podlahová plocha - domácnosti: **)    | 804 m2                                                                              |  |  |
| podlahová plocha - ostatní: **)       | 12 875 m2                                                                           |  |  |
| místo předání:                        | vnější spoje prvních uzavíracích armatur topné a vratné větve na primární straně PS |  |  |
| úroveň předání tepelné energie:       | na vstupu přípojky do PS                                                            |  |  |
| místo měření:                         | na zpátečce při výstupu z PS                                                        |  |  |
| způsob měření:                        | měřičem TE a DV                                                                     |  |  |
| měřič / měřiče:                       | UH 50, Elster                                                                       |  |  |
| rozdělení dodávky pro více vlastníků: | ---                                                                                 |  |  |

\*) projektovaná teplota dodávané a vracené látky při výpočtové venkovní teplotě -12°C

\*\*) podlahová plocha dle vyhlášky č. 405/2015 Sb., o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie, specifikuje odběratele

**2. Nepovinné údaje:**

|                                    |           |                                             |    |
|------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|----|
| obestavěný prostor:                | m3        | poměrové měření teplé vody (TV) dodavatele: | NE |
| počet bytových jednotek:           | 14        | regulace ústředního topení (ÚT):            | NE |
| skutečná podlahová plocha:         | 13 679 m2 | regulace teplé vody (TV):                   | NE |
| tep.přípojka v majetku dodavatele: | ANO       | společná tepelná přípojka:                  | NE |

**Článek 2: Dohoda o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením**

- Smluvní strany se dohodly na přístupu k měřicím a ovládacím zařízením dle článku č. 4, bod 3. „části D – Všeobecných obchodních podmínek“.

**Článek 3: Odběrový diagram**

- Sjednané hodnoty odběru tepelné energie:

**Primární TE [GJ]**

| Leden | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec | Celkem |
|-------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|--------|
|       |      |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |        |

- Návrh na aktualizaci odběrového diagramu je odběratel oprávněn provádět v souladu s ustanovením čl. 6 Všeobecných obchodních podmínek.
- Množství je určeno přibližně dle čl. 5 smlouvy. Odchylka od sjednaného množství je ovlivněna klimatickými podmínkami i chováním odběratele a může překročit 5% sjednaného množství.

**Článek 4: Ostatní ujednání a parametry**

- Odběratel je povinen vychlazovat teplosnosnou látku na výstupu z odběrného místa na teplotu nepřesahující 60 °C.
- V případě poruchy měřiče tepelné energie bude náhradní výpočet dodávky tepelné energie uveden v protokolu o Technickém dopočtu, jehož jeden výtisk bude předán odběrateli.
- Nejsou sjednány další ujednání a parametry odběrného místa.



## Ceny a zálohy

ke smlouvě č.: ST\_15-32074\_00-00

platnost od: 1.1.2026

### Odběratel

obchodní firma/  
jméno a příjmení: Správa železnic, státní organizace  
se sídlem/adresa: Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00  
IČO/RČ: 70994234

### Článek 1: Cena tepelné energie a ostatních komodit

| CENY   |          |          | Jednotková cena |       |          |       | roční odběr GJ, m3 / měsíční odběr kW |    |
|--------|----------|----------|-----------------|-------|----------|-------|---------------------------------------|----|
| sazba  | lokalita | Komodita | bez DPH         |       | vč. DPH  |       |                                       |    |
| 32B1_D | Most     | RK       | ████            | Kč/kW | ████     | Kč/kW | ████                                  | kW |
| 32B1_D | Most     | TE       | ████            | Kč/GJ | ████     | Kč/GJ | ████                                  | GJ |
| 32B1_D | Most     | DV       | ████            | Kč/m3 | ████████ | Kč/m3 |                                       | m3 |
|        |          |          |                 |       |          |       |                                       |    |

### Článek 2: Předpis zálohových plateb

|                  | Rezervovaná kapacita | TE/ÚT<br>1. splátka | TE/ÚT<br>2. splátka | TV | SV | Variabilní symbol | Celkem zálohy [Kč] |
|------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----|----|-------------------|--------------------|
| Výše záloh       | 100%                 | 100%                |                     |    |    |                   |                    |
| Datum splatnosti | 15                   | 15                  |                     |    |    |                   |                    |
| Leden            |                      |                     |                     |    |    | 8651320740        |                    |
| Únor             |                      |                     |                     |    |    | 8652320740        |                    |
| Březen           |                      |                     |                     |    |    | 8653320740        |                    |
| Duben            |                      |                     |                     |    |    | 8654320740        |                    |
| Květen           |                      |                     |                     |    |    | 8655320740        |                    |
| Červen           |                      |                     |                     |    |    | 8656320740        |                    |
| Červenec         |                      |                     |                     |    |    | 8657320740        |                    |
| Srpen            |                      |                     |                     |    |    | 8658320740        |                    |
| Září             |                      |                     |                     |    |    | 8659320740        |                    |
| Říjen            |                      |                     |                     |    |    | 8660320740        |                    |
| Listopad         |                      |                     |                     |    |    | 8661320740        |                    |
| Prosinec         |                      |                     |                     |    |    | 8662320740        |                    |
| Celkem rok       |                      |                     |                     |    |    |                   |                    |

### Článek 3: Ceník tepelné energie a ostatních komodit

| Předávací úroveň | Komodita             | bez DPH<br>od 1.1.2026  | vč. DPH<br>od 1.1.2026           | Sazba                       |
|------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Primár           | TE                   | 618.05 Kč/GJ            | 692.22 Kč/GJ DPH 12,%            | 34B1_J, 34B1_Jn,<br>32B1_Jn |
|                  | DV                   | 55.12 Kč/m <sup>3</sup> | 66.70 Kč/m <sup>3</sup> DPH 21,% |                             |
|                  | Rezervovaná kapacita | 138.42 Kč/kW měs.       | 155.03 Kč/kW měs. DPH 12,%       | 32B1_D, 34B1_D,<br>35B1_D   |
|                  | TE                   | 453.65 Kč/GJ            | 508.09 Kč/GJ DPH 12,%            |                             |
|                  | DV                   | 55.12 Kč/m <sup>3</sup> | 66.70 Kč/m <sup>3</sup> DPH 21,% | 32B1_DX3, 34B1_DX3          |
|                  | Rezervovaná kapacita | 134.27 Kč/kW měs.       | 150.38 Kč/kW měs. DPH 12,%       |                             |
|                  | TE                   | 440.04 Kč/GJ            | 492.84 Kč/GJ DPH 12,%            |                             |
|                  | DV                   | 55.12 Kč/m <sup>3</sup> | 66.70 Kč/m <sup>3</sup> DPH 21,% |                             |
| DVS              | Rezervovaná kapacita | 202.06 Kč/kW měs.       | 226.31 Kč/kW měs. DPH 12,%       | 32C1_D, 34C1_D              |
|                  | TE, ÚT               | 430.12 Kč/GJ            | 481.74 Kč/GJ DPH 12,%            |                             |
|                  | TV                   | 706.29 Kč/GJ            | 791.04 Kč/GJ DPH 12,%            | 32C1_Jn, 34C1_Jn            |
|                  | TE, ÚT               | 706.29 Kč/GJ            | 791.04 Kč/GJ DPH 12,%            |                             |



|          |                      |                   |                   |          |                 |
|----------|----------------------|-------------------|-------------------|----------|-----------------|
| Sekundár | ÚT                   | 818.82 Kč/GJ      | 917.08 Kč/GJ      | DPH 12,% | 36C1_J, 36C1_In |
|          | TV                   | 818.82 Kč/GJ      | 917.08 Kč/GJ      | DPH 12,% |                 |
|          | Rezervovaná kapacita | 237.31 Kč/kW měs. | 265.78 Kč/kW měs. | DPH 12,% | 36C1_D, 37C1_D  |
|          | ÚT                   | 455.10 Kč/GJ      | 509.71 Kč/GJ      | DPH 12,% |                 |
|          | TV                   | 818.82 Kč/GJ      | 917.08 Kč/GJ      | DPH 12,% |                 |
|          | Rezervovaná kapacita | 230.19 Kč/kW měs. | 257.81 Kč/kW měs. | DPH 12,% | 36C1_DX3        |
|          | ÚT                   | 441.45 Kč/GJ      | 494.42 Kč/GJ      | DPH 12,% |                 |
|          | TV                   | 794.21 Kč/GJ      | 889.52 Kč/GJ      | DPH 12,% |                 |
|          | Rezervovaná kapacita | 232.56 Kč/kW měs. | 260.47 Kč/kW měs. | DPH 12,% | 36C1_D32        |
|          | ÚT                   | 446.00 Kč/GJ      | 499.52 Kč/GJ      | DPH 12,% |                 |
|          | TV                   | 802.37 Kč/GJ      | 898.65 Kč/GJ      | DPH 12,% |                 |
|          | Rezervovaná kapacita | 150.40 Kč/kW měs. | 168.44 Kč/kW měs. | DPH 12,% | 36C2_D          |
|          | ÚT                   | 440.04 Kč/GJ      | 492.84 Kč/GJ      | DPH 12,% |                 |
|          | TV                   | 711.07 Kč/GJ      | 796.40 Kč/GJ      | DPH 12,% |                 |