

SMLOUVA O DÍLO

č. 48/71209859/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění

Smluvní strany :

1. na straně jedné

Domov Domino, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem: Zavidov 117, 270 35 Petrovice

IČ: 71209859

organizaci zastupuje: Mgr. Hana Rusňáková, ředitelka

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xx

(dále jen „Zadavatel“)

2. na straně druhé

TOVA stavby s. r. o.

se sídlem: Brant 47, Hostokryje, 270 35 Senomaty

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 290517

zastoupený Blanka Nová - jednatel

IČ: 04073592

DIČ: CZ04073592

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Dodavatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto
smlouvu o dílo:

I. Předmět plnění

(1) Předmětem smlouvy je: **Bezbariérová úprava sociálního zařízení** (dále jen „Dílo“). Přesný popis díla je specifikován v Technické zprávě, kterou zpracoval pan Ing. David Štrougal, a která tvoří součást příloh č. 2 a č. 3 k Výzvě k podání nabídky, která byla zaslána dodavateli dne 1. 10. 2025 emailem.

(2) Dodavatel se zavazuje na svůj náklad a svoje nebezpečí provést pro Zadavatele Dílo za podmínek v této Smlouvě, formou kompletní dodávky a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

(3) Dodavatel se zavazuje předat Zadavateli Dílo prosté vad a nedodělků a převést na Zadavatele vlastnické právo k Dílu.

(4) Zadavatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Dodavatele a zaplatit Cenu dle čl. V této Smlouvy.

II. Dílo a provedení díla

(1) Dodavatel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době a místě plnění podle čl. IV této Smlouvy.

(2) Dodavatel se k provádění Díla zavazuje opatřit vše, co je k provedení Díla zapotřebí.

(3) V případě zjištěných rozdílů mezi poptávkou Zadavatele k podání nabídky a nabídkou Dodavatele je rozhodující poptávka Zadavatele.

(4) Dodavatel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění Díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to Zadavatel požádal a pokud to nenaruší kvalitu zhotovování Díla. V takovém případě se zavazuje uzavřít se Zadavatelem dodatek k této Smlouvě, kde bude zohledněna změna Ceny.

(5) Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v odst. 1 tohoto článku Smlouvy, nezbytné k provedení Díla a funkčnosti provozu, se Dodavatel zavazuje provést po odsouhlasení Zadavatelem a dle jeho pokynů.

(6) Pokud dojde na základě dodatku k této Smlouvě ke změně rozsahu prací, budou práce navíc, nebo neprovedené práce, oceněny podle nabídky Dodavatele. Práce, které nejsou v nabídce Dodavatele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používanými dle standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací, a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou. Případné vícepráce budou provedeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

III. Místo a čas plnění

(1) Místem plnění je sídlo Zadavatele - Domov Domino, poskytovatel sociálních služeb, Zavidov 117, 270 35 Petrovice

(2) Termín ukončení prací a předání Díla je nejpozději **27. 2. 2026**. Dodavatel se na vyhovujícím termínu prací předem domluví se Zadavatelem, a to zejména s ohledem na co nejrychlejší provedení, aby nebyl narušen chod Domova.

IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě nabídky Dodavatele a je cenou nejvýše přípustnou, zahrnující veškeré náklady Dodavatele spojené s provedením Díla dle Přílohy č. 1 k této Smlouvě – výkaz výměr. Cena je nepřekročitelná a je platná po celou dobu realizace Díla.

(2) Dodavatel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci Díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v Ceně Díla.

Cena Díla bez DPH	453 943 Kč
-------------------	------------

DPH 12%	54 473 Kč
---------	-----------

Cena Díla včetně DPH	508 416 Kč
-----------------------------	-------------------

V. Platební podmínky

(1) Cena Díla je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) Zadavateli.

(2) Dodavatel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí Díla Zadavatelem.

(3) Cena Díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Dodavatel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

(2) Způsobí-li Dodavatel svou stavební činností havárii, nese náklady na případnou likvidaci této havárie.

(3) Zadavatel se zavazuje poskytovat Dodavateli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Dodavatel určí.

(4) Dodavatel postupuje při provádění Díla samostatně.

(5) Zjistí-li Zadavatel, že Dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Zadavatel oprávněn požadovat se toho, aby Dodavatel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Dodavatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Zadavatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

(6) Zjistí-li Dodavatel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Zadavateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je Dodavatel oprávněn provádění díla přerušit.

(7) Dodavatel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

(8) Dodavatel zajistí při provádění Díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

VII. Předání a převzetí díla

(1) Dodavatel předmět díla předá do 27. 2. 2026 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne Zadavatel nezbytnou součinnost.

(2) Po zhotovení díla vyzve Dodavatel Zadavatele (nebo jimi pověřeného zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepiší strany předávací protokol, v němž Zadavatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne, a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Zadavatel povinen dílo převzít.

(3) Pověřeným zástupcem Dodavatele je XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX tel. XXXXXX, email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(4) Zástupcem Zadavatele je: XXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXXX

VIII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

(1) Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud Dílo nemá vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, obecně závaznými technickými normami, dodaná dokumentace skutečného provedení neodpovídá skutečnosti nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při přejímce, nebo vznikly použitím nesprávné technologie.

(2) Ode dne uvedeného v zápise o předání a převzetí Díla, jako den jeho konečného převzetí Zadavatelem, počíná běžet záruční doba (záruka na jakost) za provedení díla v délce **12 měsíců**. Během této doby odpovídá Dodavatel za to, že Dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady nebo nedodělky a pokud k této skutečnosti dojde, bez zbytečného odkladu bude vady a nedodělky bezplatně odstraňovat.

(3) Vady a nedodělky zjištěné při přejímce nebo později v záruční době, je Dodavatel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 14 dnů ode dne písemného oznámení Zadavatelem. Pokud Dodavatel neodstraní vady a nedodělky ve lhůtě podle tohoto odstavce, může je Zadavatel odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet Dodavatele. Dodavatel uhradí tyto náklady Zadavateli do 21 dnů ode dne, kdy obdržel od Zadavatele potřebné účetní doklady.

(4) Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením Díla, které průkazně nezpůsobil Dodavatel. Tyto skutečnosti prokazuje Dodavatel, a pokud je úspěšně prokáže, nebude od něj Zadavatel požadovat žádné náklady spojené s odstraněním vady. Záruka se rovněž nevztahuje na závady na původní díly.

(5) V případě, že Dodavatel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu Zadavateli předat a vystavit protokol o předání.

IX. Odpovědnost za újmu

(1) Dodavatel odpovídá za veškerou újmu, která jeho činností při provádění Díla vznikne Zadavateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit ji především uvedením v předešlý stav. Zadavatel po projednání s Dodavatelem stanoví lhůtu, do které má být újma napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 14 dní po uplynutí této lhůty, může Zadavatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Dodavatele. Dodavatel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé újmy do 21 dnů ode dne, kdy mu byly předány odpovídající účetní doklady. Nelze-li ani při vynaložení veškerého

úsilí dosáhnout uvedení v předešlý stav, uhradí Dodavatel újmu v dohodnuté lhůtě v penězích. Předmětná faktura bude mít splatnost do 21 dní ode dne doručení Dodavateli.

(2) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech, nebo již zhotovené části Díla, až do dne podepsání protokolu o předání a převzetí Díla, jdou k tíži Dodavatele. Dodavatel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil Zadavatel výlučně svým jednáním.

X. Smluvní pokuty a sankce

(1) Pro případ prodlení Zadavatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení, a to vše z neuhrazené dlužné částky.

(2) Za prodlení s předáním Díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy, uhradí Dodavatel Zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla vč. DPH, a to za každý započatý den prodlení.

(3) Za prodlení s uvedením míst, kde bylo Dílo prováděno, do stavu vyžadovaného Zadavatelem ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 1. zaplatí Dodavatel Zadavateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(4) Za prodlení s odstraněním vady v záruční době podle čl. XIV. odst. 3. uhradí Dodavatel Zadavateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení.

(5) Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků Objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody.

(6) Pro splatnost a úhradu smluvních pokut a úroků z prodlení se použije přiměřeně čl. VI této Smlouvy.

XI. Zvláštní ustanovení

(1) Zadavatel má právo odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění a dále v případě porušení povinnosti vyplývající z čl. III, odst. 2 této Smlouvy.

(2) Dodavatel zabezpečí, aby jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, které se při provádění Díla seznámí se skutečnostmi, které nejsou určeny pro širokou veřejnost, s nimi neseznamovali třetí osoby. Povinnosti vyplývající z tohoto ujednání trvají i po skončení účinnosti této Smlouvy.

(3) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(4) Zadavatel je oprávněn odečíst své splatné pohledávky za Dodavatelem, proti jakémukoliv závazku vůči Dodavateli. Dodavatel se zavazuje nepostoupit své pohledávky za Zadavatelem třetí osobě bez souhlasu Zadavatele.

(5) Zadavatel může požádat Dodavatele o dočasné zastavení prací na Díle na nezbytně nutnou dobu zejména v případě vzniku krizové situace nebo živelné pohromy. Dodavatel se zavazuje v takovém případě požadavku vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení Díla. Zadavatel uhradí Dodavateli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve Smlouvě, v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení Díla. Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než tři měsíce, obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

(6) Pokud Dodavatel zastavil dočasné práce na zhotovení Díla z důvodů, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně Zadavateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušení prací nemá vliv na termín zhotovení Díla, jak byl dohodnut ve Smlouvě.

XII. Společná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.

- (2) Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 a § 2106 a násl. NOZ.
- (3) Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
- (4) V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je Dodavatel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že Dodavatel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je Zadavatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady Dodavatele.
- (5) Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv Zadavatele ze záruk Dodavatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- (6) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Zveřejnění Smlouvy zajistí Zadavatel.
- (2) Nebude-li tato Smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. To neplatí v případech dle ust. § 7 odst. 2 a 3 zákona o registru smluv.
- (3) Každá ze smluvních stran může kdykoli navrhnout změnu této Smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu dodatkem ke Smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto Smlouvu nebo jejich právní nástupci.
- (4) Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každý s platností originálu. Zadavatel obdrží 1 výtisk. Dodavatel obdrží 1 výtisk. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem, kdy ji opatřily podpisem obě smluvní strany.
- (5) Smluvní strany jsou si při plnění Smlouvy vědomy povinností vyplývajících ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně osobních údajů“) a z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále „GDPR“).
- (6) Objednatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje vyplývající z tohoto smluvního vztahu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění Smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat pop dobu nezbytnou k uplatnění práv Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů a s GDPR.
- (7) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- **Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (vyplněný výkaz výměr)**
- (8) Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Zavidově dne 30. 12. 2025

V Brantu dne 14. 10. 2025

Za Zadavatele

Za Dodavatele

.....
Mgr. Hana Rusňáková,
ředitelka
Domov Domino, poskytovatel soc. služeb

.....
Blanka Nová
jednatel
TOVA stavby s.r.o.