

## Smlouva o pronájmu prostoru sloužícího k zajištění školní výuky plavání ve školním roce 2017 / 2018 <sup>1</sup>

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. 1746 odst. 2 a přiměřeně dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

### **Aquapark Uherské Hradiště, příspěvková organizace**

se sídlem Sportovní 1214, 686 01 Uherské Hradiště  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka Pr 1660  
jednatel Ing. Jiřím Durdákem  
IČ 720 63 904  
DIČ CZ72063904

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo též „**aquapark**“)

a

### **Plavecká škola Uherské Hradiště**

se sídlem Sportovní 1214, 686 01 Uherské Hradiště  
zapsaná v Rejstříku škol a školských zařízení pod IZO 484 895 73  
jednatel Mgr. Ladislavem Botkem  
IČ 484 89 573

(dále jen „**nájemce**“),

které se dohodly na následujícím:

### **I.**

#### **Předmět a účel pronájmu, definice pojmů**

- 1) Pronajímateli byl předán do správy k jeho vlastnímu hospodaření majetek města Uherské Hradiště, IČ 00 291471, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště, zahrnující nemovitost č. p. 1214, ulice Sportovní 1214, 686 01 Uherské Hradiště, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 399/2, 399/23, 399/25, 399/27, 399/28, 399/29, 399/30, 399/31, 399/32, 399/34, 399/36, 577, 578/1, 579, 580, 1238, vše v katastrálním území Mařatice, obec Uherské Hradiště (dále jen „nemovitost“, „budova aquaparku“ či „areál aquaparku“). Nemovitost je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště.
- 2) Dle zřizovací listiny příspěvkové organizace Aquapark Uherské Hradiště ze dne 15. 2. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 9. 2011, č. 2 ze dne 9. 12. 2014, č. 3 ze dne 7. 9. 2015 a č. 4 ze dne 1. 1. 2016, je aquapark oprávněn pronajmout svěřený majetek.
- 3) Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že přenechá nájemci do pronájmu **bazénové plochy se zázemím** na dobu určitou v rozsahu a v termínech, které jsou definovány v příloze č. 1., a to k dočasnému užívání za účelem zajištění školní výuky plavání dětí MŠ, žáků ZŠ a studentů SŠ a VŠ. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

<sup>1</sup>Jen výuka plavání dětí MŠ, žáků ZŠ a studentů SŠ a VŠ.

Oprávnění nájemci - MŠ, ZŠ, SŠ, VŠ, PŠ a osoby s příslušným živnostenským oprávněním.

- 4) Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu pronájmu již výše sjednaného a nebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření této smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovitosti nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele, nebo ostatní uživatele nemovitosti. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na jeho straně jeho činnost v některém ohledu změní jen nepodstatně.
- 5) Pro účely této smlouvy jsou následující pojmy vymezeny takto:
- a) **Plavecký bazén** – osmistráhový plavecký bazén, s teplotou vody 27°C s maximální kapacitou bazénové plochy 80 osob.
  - b) **Plavecká dráha plaveckého bazénu** – prostor k výuce plavání o šířce 2m, délce 25m a proměnné hloubce 1,3 až 1,9 m, s možností pronájmu jen celé dráhy. Maximální kapacita pronajaté bazénové plochy je definována v příloze č. 1. této smlouvy.
  - c) **Zázemí plaveckého bazénu** – šatny, sprchy a hygienické zázemí přiléhající k plaveckému bazénu v přiměřené míře. Parní kabina není součástí pronájmu.
  - d) **Dětský bazén** – víceúčelový zážitkový a výukový bazén, s rozměry 12m x 8m s proměnnou hloubkou 0,4 až 0,8 m, s teplotou vody 30°C, s maximální kapacitou bazénové plochy 32 osob, s možností pronájmu ½ bazénu (s max. kapacitou bazénové plochy 16 osob). Instalované vodní atrakce nejsou součástí pronájmu, není-li dohodnuto jinak.
  - e) **Zázemí dětského bazénu** – šatny, sprchy a hygienické zázemí přiléhající k dětskému bazénu.
  - f) **Brouzdaliště** – brouzdaliště o průměru 4,8m a hloubce 0,4m, s teplotou vody 31°C. Instalované vodní atrakce nejsou součástí pronájmu, není-li dohodnuto jinak. Maximální kapacita bazénové plochy je 16 osob.
  - g) **Zábavní bazén** - multifunkční zábavní bazén, s teplotou vody 30°C. Instalované vodní atrakce nejsou součástí nájmu. Maximálně 16 osob ve skupině. Předmětem pronájmu je vždy jen definovaná část bazénu.
  - h) **Mokrá zóna** – veškeré vnitřní prostory aquaparku nacházející se za vstupem do sprch směrem k bazénovým halám.
  - i) **Prostory určené pro doprovázející osoby** (doprovázející pedagogické pracovníky a neplavající děti a žáky):
    - mimo mokrou zónu – ostatní veřejné prostory aquaparku, chodba za plaveckým bazénem,
    - u plaveckého bazénu – lavice pod ochozem,
    - u dětského bazénu – lavice a odkládací plochy okolo dětského bazénu,
    - u zábavního bazénu – křesla v bezprostřední blízkosti pronajaté části bazénu,
  - j) **Ostatní veřejné prostory aquaparku** – restaurace, jídelní a hrací zóna.
  - k) **Klienti nájemce** – všechny osoby vstupující do placených zón aquaparku ve vazbě na aktuálně realizované aktivity nájemce a to i doprovázející osoby
  - l) **Bazénové plochy určené pro výuku plavání** – přehled ploch poskytovaných aquaparkem pro výuku plavání během školního roku je uveden v příloze č. 3. této smlouvy.

## II.

### Doba trvání pronájmu

- 1) Pronajímatel poskytne předmět pronájmu, v rozsahu přílohy č. 1. této smlouvy, počínaje dnem **11. září 2017**, konče dnem **30. června 2018**.

## III.

### Výše úhrad a platební podmínky

- 1) Výše nájemného, za sjednaný předmět pronájmu, se stanovuje dle ceníkových cen pro příslušný školní rok:

		do 16.00 hod.	po 16.00 hod.
plavecká dráha plaveckého bazénu	60 min	<b>282 Kč</b>	<b>352 Kč</b>
	45 min	212 Kč	264 Kč
dětský bazén celý	60 min	<b>665 Kč</b>	<b>665 Kč</b>
	45 min	499 Kč	499 Kč
dětský bazén 1/2, brouzdaliště, zábavní bazén (cena za 1 skupinu)	60 min	<b>333 Kč</b>	<b>333 Kč</b>
	45 min	249 Kč	249 Kč

- Ceny jsou konečné a zahrnují bazénové plochy se zázemím.

- 2) Je-li dodržena podmínka, že nájemce fakturuje školám a školám za nájem bazénových ploch k zajištění školní výuky plavání dle této smlouvy bez navýšení, tedy za ceny za které pronajímá nájemce sjednaný předmět pronájmu u pronajímatele, sjednává se smluvní cena nájemného, za sjednaný předmět pronájmu, následovně:

		do 16.00 hod.	po 16.00 hod.
plavecká dráha plaveckého bazénu	60 min	<b>272 Kč</b>	<b>342 Kč</b>
	45 min	204 Kč	257 Kč
dětský bazén celý	60 min	<b>624 Kč</b>	<b>655 Kč</b>
	45 min	468 Kč	491 Kč
dětský bazén 1/2, brouzdaliště, zábavní bazén (cena za 1 skupinu)	60 min	<b>312 Kč</b>	<b>328 Kč</b>
	45 min	234 Kč	246 Kč

- Ceny jsou konečné a zahrnují bazénové plochy se zázemím.
- Pokud má být uplatněna smluvní cena nájemného dle tohoto článku, je nájemce povinen sdělit předem pro celé pololetí rozsah bazénových ploch, u kterých bude smluvní cena nájemného uplatněna. Nájemce sdělí rozsah písemně, ve formátu rozpisu bazénových ploch, dle přílohy číslo 1. této smlouvy. Pokud má být smluvní cena nájemného dle tohoto článku uplatněna na celý rozsah předmětu pronájmu, dle přílohy číslo 1. této smlouvy, postačí písemné sdělení. Sdělení musí být podepsané oprávněnou osobou nájemce.

- 3) Výše nájemného, za předem nesjednaný předmět pronájmu dle článku V. odstavce 3 a 4, byla sjednána v hodinové sazbě dle standardního ceníku pro veřejnost, firmy, pro neorganizované a nedozorované aktivity, a pro jednorázové a krátkodobé podnikatelské aktivity, který je přílohou č. 2. této smlouvy. Příloha č. 2 je nedílnou součástí této smlouvy.

- 4) Nájemné je nájemce povinen platit zpětně za každý měsíc na základě pronajímatelem vystavené

faktury se splatností 14 dní.

- 5) Pronajímatel je oprávněn účtovat nájemné, nebo částečné nájemné dle článku IV. odstavce 5 i tehdy, když nájemce předmět pronájmu ve sjednaném termínu nepoužil.
- 6) Nájemce odpovídá pronajímateli i třetím osobám v plném rozsahu za škody na zdraví, majetku a zařízení způsobené pracovníky nájemce i klienty nájemce, užívajícími areál aquaparku na základě této smlouvy. Nájemce dále odpovídá za škody plynoucí ze znečištění prostor a bazénové vody, způsobené pracovníky nájemce i klienty nájemce užívajícími areál aquaparku na základě této smlouvy, nad rámec toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření této smlouvy. Při vzniku takové škody je pronajímatel povinen postupovat dle vyhlášky 238/2011 v platném znění. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady, které mu prokazatelně vznikly při odstranění této škody. Úhrada bude provedena na základě nájemcem vystavené faktury se splatností 14 dní.
- 7) V případě, že nedojde k úhradě nájemného dle odstavce 4 tohoto článku do data splatnosti uvedeného na vystavené faktuře, může pronajímatel pozastavit poskytování dalšího pronájmu do doby provedení úhrady ceny nájemného.
- 8) Za opožděnou úhradu nájemného dle odstavce 1, 2 a 3 tohoto článku a nákladů dle odstavce 6 tohoto článku bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu škody. Při překročení prodlení s úhradou o více jak 14 kalendářních dnů je pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.
- 9) Smluvní strany si sjednávají tzv. „inflační doložku“, na základě které je pronajímatel oprávněn jednostranně k 1. 1. příslušného kalendářního roku zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele.

#### IV.

##### Změna předmětu nájmu v průběhu trvání smlouvy

- 1) Veškeré změny sjednaného předmětu pronájmu dle této smlouvy, zasílá nájemce písemně, a to emailem na adresu **provoz@aquapark-uh.cz**, nebude-li dohodnuto jinak.
- 2) Nájemce předkládá **návrh změny** sjednaného předmětu pronájmu **pro druhé školní pololetí**, co nejdříve, min. však 30 kalendářních dní předem.<sup>2</sup>
- 3) Nájemce předkládá návrh na změnu předmětu pronájmu dle této smlouvy, v rámci bazénových ploch určených pro výuku plavání, co nejdříve, min. však 7 kalendářních dní předem.
- 4) Pronajímatel zašle nájemci částečné, nebo úplné potvrzení, nebo zamítnutí návrhu na změnu sjednaného předmětu pronájmu, a to do 7 kalendářních dnů na email, ze kterého byl požadavek zaslán, nebylo-li dohodnuto jinak. Částečné, nebo úplné potvrzení, nebo zamítnutí návrhu změny sjednaného předmětu pronájmu pro druhé školní pololetí, zašle pronajímatel nájemci do 14 kalendářních dnů.

---

<sup>2</sup> 15.12. (15.6.)

- 5) Nájemce má právo **zrušit** pronájem zcela anebo částečně, přičemž pronajímatel bude toto zrušení akceptovat za následujících podmínek:
  - a) pokud nájemce zruší předmět pronájmu v čase delším jak 6 kalendářních dnů před sjednaným termínem, nebo z důvodu kalamitních a havarijních situací na straně klientů. V tomto případě nevzniká pronajímateli nárok na úhradu nájemného,
  - b) pokud nájemce zruší předmět pronájmu 6 a méně kalendářních dnů před sjednaným termínem, vzniká pronajímateli nárok na úhradu 50% ceny nájemného,
  - c) pokud nájemce zrušení předmětu pronájmu písemně neoznámí, pohlíží se na předmět pronájmu, jako by jej nájemce ve sjednaném termínu použil a pronajímateli vzniká nárok na úhradu 100% ceny nájemného.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že **jednorázová změna** předmětu nájmu, v rozsahu do jednoho kalendářního týdne, nezakládá změnu smlouvy a nebudou důvodem pro sepsání dodatku ve smyslu článku X. odstavce 1.
- 7) Pronajímatel si vyhrazuje právo v odůvodněných případech (např. technické, technologické, hygienické nebo stavební problémy, provádění oprav a rekonstrukcí, pořádání mimořádných akcí, zastavení dodávek energií a vody, živelné nehody, apod.) upravit rozsah předmětu pronájmu. Pokud taková situace nastane, je pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit nájemci. Nájemce je povinen toto strpět. Zrušením pronájmu, z výše uvedených důvodů, nevzniká nájemci nárok na kompenzaci ušlého zisku či jakýchkoli jiných nároků.

## V.

### Rozsah užívání

- 1) Vstup klientů nájemce do zázemí pronajatých prostor je klientům nájemce umožněn takto:
  - a) děti MŠ a žáci ZŠ 20 minut před začátkem pronájmu a 30 minut po skončení daného pronájmu. Při využití chodby za plaveckým bazénem k aklimatizaci 45 min po skončení daného pronájmu.
  - b) V konkrétních opodstatněných případech lze dohodnout jiný rozsah.
- 2) Vstup trenérů, učitelů a instruktorů do pronajatého prostoru je umožněn 30 minut před začátkem pronájmu a 30 minut po skončení daného pronájmu. Vždy však jen v otevírací době Aquaparku.
- 3) Vstup klientů nájemce do bazénů je možný jen v pronajatém čase. Při nedodržení tohoto času je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat nájemné, za předem nesjednaný předmět pronájmu a to za každou započatou hodinu takto využitého prostoru.
- 4) Nájemce a jeho klienti smí využít jen pronajatý prostor a k němu příslušné zázemí. Pokud bude nájemce, nebo jeho klienti, využívat jiné, než nasmlouvané bazénové plochy, vznikne tím nájemci povinnost uhradit nájemné za předem nesjednaný předmět pronájmu a to za každou započatou hodinu takto využitého prostoru.
- 5) V rámci pronájmu v plaveckém bazénu, stanoví nájemci konkrétní plavecké dráhy pronajímatel.
- 6) Pronajímatel vpustí do aquaparku klienty nájemce, kteří prokáží oprávněnost vstupu v době nájmu. Osoby které oprávněnost vstupu neprokáží nebudou vpuštěny. Klientům nájemce, kteří překročí oprávněnou dobu pobytu dle této smlouvy bude účtován doplatek dle ceníku Aquaparku.

- 7) Realizace sportovních akcí, ukázkových hodin a jiných akcí je možná po vzájemné dohodě smluvních stran, za předpokladu dodržení smluvních podmínek této smlouvy. Základní výčet podmínek je přílohou č. 4. této smlouvy.

## **VI.**

### **Povinnosti pronajímatele**

- 1) Pronajímatel přenechá předmět pronájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k sjednanému účelu.
- 2) Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu pronájmu po dobu pronájmu.
- 3) Ostatní povinnosti pronajímatele jsou definovány návštěvním řád Aquaparku Uherské Hradiště.

## **VII.**

### **Povinnosti nájemce**

- 1) Nájemce se zavazuje dodržovat návštěvní řád Aquaparku Uherské Hradiště. Nájemce je povinen seznámit s návštěvním řádem Aquaparku Uherské Hradiště a povinnostmi plynoucími z této smlouvy také své klienty.
- 2) Veškeré osoby užívající areál aquaparku na základě této smlouvy jsou povinny, po celou dobu pobytu, dodržovat návštěvní řád Aquaparku Uherské Hradiště, dotčené provozní řády a pravidla obvyklá pro chování ve veřejném prostoru. Současně jsou povinny uposlechnout pokynů plavčíka, pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů. Dále jsou povinny uposlechnout rozumným pokynům všech zaměstnanců pronajímatele, ve vazbě na jimi vykonávanou pracovní náplň.
- 3) Nájemce, (odpovědná osoba ve smyslu článku 8 návštěvního řádu Aquaparku Uherské Hradiště, dále jen odpovědná osoba nájemce), je plně zodpovědný za bezpečnost, zdraví a chování svých klientů a to v celém pronajatém prostoru a po celou dobu pobytu klientů v tomto prostoru. Odpovědná osoba nájemce je v pronajatém prostoru přítomna po celou dobu pronájmu, přichází do pronajatého prostoru před příchodem prvního klienta a odchází z něj až po odchodu posledního klienta.
- 4) Užití bazénu klienty nájemce bez dozoru odpovědné osoby nájemce není přípustné. Opakované porušení tohoto nařízení lze považovat za hrubé porušení smluvních podmínek plynoucích z této smlouvy.
- 5) Nájemce je povinen dodržet předepsané kapacity pronajatých bazénových ploch. Opakované porušení tohoto nařízení lze považovat za hrubé porušení smluvních podmínek plynoucích z této smlouvy.
- 6) Všechny doprovázející osoby jsou povinny dodržovat pravidla dle článku 13. návštěvního řádu. Při nedodržení je odpovědná osoba nájemce povinna tyto osoby neprodleně vykázat z mokré zóny. Pedagogičtí pracovníci doprovázející děti a žáky, mohou vstupovat i v civilním oděvu za předpokladu ohrnutí nohavic a dodržení ostatních pravidel dle článku 13. návštěvního řádu.
- 7) Není-li po dobu pronájmu nezbytná přítomnost doprovázejících osob v mokré zóně, jsou tyto osoby povinny opustit prostor mokré zóny. Je-li jejich přítomnost nutná, jsou tyto osoby povinny zdržovat se v prostoru určeném pro doprovázející osoby. O dodržení tohoto pokynu dbá nájemce.

- 8) Neplavající děti a žáci, zdržující se po dobu trvání plavecké výuky v budově aquaparku, musejí být pod stálým dozorem pedagogických pracovníků nebo odpovědné osoby nájemce.
- 9) Pedagogický pracovník doprovázející děti a žáky na výuku plavání je povinen nahlásit na recepci celkový počet vstupujících dětí a žáků a počet plavajících dětí a žáků.
- 10) Nájemce je povinen zajistit, aby všichni jeho klienti (s výjimkou dětí MŠ a žáků prvního stupně ZŠ), kterým byl vydán na recepci čip, byli tímto čipem označeni po celou dobu pobytu v mokré zóně.
- 11) S rozdělovači drah jsou oprávněni manipulovat pouze plavčíci a poučené osoby nájemce. Poučení osobě nájemce dává vedoucí plavčíků. Rozdělovače drah nesmí být používány jako pomůcka k výuce.
- 12) Klienti nájemce nesmějí vstupovat do skladu pomůcek a ostatních prostor se zákazem vstupu veřejnosti.
- 13) Hygienicky nezávadné plavecké pomůcky smí nájemce vnášet na bazén v přiměřeném množství. Pokud nejsou užívány, musejí být uloženy mimo komunikační koridory. Za pomůcky a jejich uložení nese odpovědnost odpovědná osoba nájemce. Pomůcky nesmějí znečišťovat pronajatý prostor.
- 14) Zjistí-li nájemce, že došlo k znečištění prostoru, či vzniku škody na majetku a zařízení osobou užívající areál aquaparku na základě této smlouvy, je nájemce povinen bezodkladně tuto skutečnost nahlásit pronajímateli.
- 15) Nájemce je povinen strpět neodkladné úklidové práce probíhající v průběhu pronájmu.
- 16) Nájemce se zavazuje v (na) budově aquaparku nevyvěšovat žádné propagační a informační materiály mimo určená místa pronajímatelem. Nájemce může umístit propagační materiály jen na místa k tomu určená, a to jen po dohodě s pronajímatelem, který toto schválí. Při nedodržování tohoto bodu budou materiály odstraněny bez náhrady.

## **VIII.**

### **Zřízení užívacího práva k prostoru**

- 1) Nájemce může zřídit třetí osobě k prostoru užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud tuto povinnost nájemce poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zřídit třetí osobě jen na dobu trvání pronájmu.
- 2) Umožní-li nájemce užívat předmětu pronájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět pronájmu užíval sám.

**IX.**  
**Skončení pronájmu**

- 1) Uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena.
- 2) Písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Odstoupením - odstoupit mohou obě smluvní strany v případě zvláště závažného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Zvláště závažným porušením ze strany nájemce se rozumí zejména porušení článku VII., odstavců 1 až 5 a porušení článku VIII. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.
- 4) Výpovědí - kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Výpověď lze podat i bez udání důvodu. Pronájem podle této smlouvy je v případech ukončení formou výpovědi ukončen uplynutím výpovědní lhůty.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést po předchozí dohodě smluvních stran pouze písemnou formou, není-li touto smlouvou určeno jinak. Ujednání učiněná jinak jsou neplatná. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že není-li touto smlouvou určeno jinak, bude se doručovat na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Změna adresy bude druhé smluvní straně oznámena vždy bezodkladně. V případě nevyzvednutí zásilky se taková zásilka považuje za doručenou pátým dnem od předání zásilky k poštovní přepravě.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory budou primárně řešeny dohodou.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a shodně prohlašují, že tato je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.



6) Doložka:

Doložka č. 1 – „povinnost uveřejnění smlouvy“:

„Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být pronajímatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je nájemce povinen pronajímatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně pronajímatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.“

V Uherském Hradišti dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

.....

## **Příloha č. 1. A. – pro období 11. 9. – 28. 9. 2017**

**a) Plavecký bazén** - rozsah pronájmu je definován následujícím rozpisem bazénových ploch.

**Omezení** – jsou uvedeny v přehledu ploch poskytovaných aquaparkem pro výuku plavání během školního roku, v příloze č. 3. této smlouvy.

### **Šestá dráha**

Šestá dráha se poskytuje výjimečně, a to následovně. Pro výuku plavání bude připraveno 5 drah. Pakliže počet plavajících žáků v plaveckém bazénu bude **51** a vyšší, bude poskytnuta navíc šestá dráha. Výše nájemného se v tomto případě stanoví jako za sjednaný předmět pronájmu.

### **Maximální kapacita pronajaté bazénové plochy plaveckého bazénu:**

počet drah pronajatých nájemcem	maximálních kapacit pronajaté bazénové plochy	
<b>1</b>	<b>12 osob</b>	Pozn.: kalkulováno 12 osob na dráhu
<b>2</b>	<b>24 osob</b>	
<b>3</b>	<b>36 osob</b>	
<b>4</b>	<b>48 osob</b>	
<b>5</b>	<b>60 osob</b>	
<b>6</b>	<b>60 osob</b>	Pozn.: kalkulováno 10 osob na dráhu

### **Stanovení plaveckých drah:**

Pronajímatel stanovuje nájemci, v rámci pronájmu v plaveckém bazénu, konkrétní plavecké dráhy následovně:

1. V čase **6.00 - 8.00 hod.** – nájemce obsazuje plavecké dráhy postupně, bez vynechání, a to vždy od dráhy č. 8 směrem k dráze č. 1, až do celkového počtu pronajatých drah.
2. V čase **8.00 - 10.00 hod.** – nájemce obsazuje plavecké dráhy postupně, bez vynechání, a to vždy od dráhy č. 8 směrem k dráze č. 1 a současně od dráhy č. 1 směrem k dráze č. 8, až do celkového počtu pronajatých drah.
3. V čase **10.00 - 21.15 hod.** – nájemce obsazuje plavecké dráhy postupně, bez vynechání, a to vždy od dráhy č. 8 směrem k dráze č. 1, až do celkového počtu pronajatých drah.
4. V časech **6.00 - 8.00 hod.** a **10.00 - 21.15 hod.** nesmí nájemce obsazovat dráhy č. 1, 2 a 3, není-li dohodnuto jinak.

Požadavek na rozmístění rozdělovačů drah na začátku výukového bloku předá nájemce pronajímateli předem pro celé pololetí školního roku.

**b) Dětský bazén** - rozsah pronájmu je definován následujícím rozpisem bazénových ploch.

**Omezení** – každé **pondělí a úterý v čase od 8.00 do 10.15 hod.** se poskytují jen 3 šatny u dětského bazénu s jedním zázemím. Druhé zázemí je společné s nájemcem čtvrté šatny. Další omezení jsou uvedeny v přehledu ploch poskytovaných aquaparkem pro výuku plavání během školního roku, v příloze č. 3. této smlouvy.

**c) Zábavní bazén** - rozsah pronájmu je definován následujícím rozpisem bazénových ploch.

**Omezení** – jsou uvedeny v přehledu ploch poskytovaných aquaparkem pro výuku plavání během školního roku, v příloze č. 3. této smlouvy.

## **Příloha č. 1. B. – pro období 29. 9. – 31. 1. 2018**

**a) Plavecký bazén** - rozsah pronájmu je definován následujícím rozpisem bazénových ploch.

**Omezení** – jsou uvedeny v přehledu ploch poskytovaných aquaparkem pro výuku plavání během školního roku, v příloze č. 3. této smlouvy.

### **Šestá dráha**

Šestá dráha se poskytuje výjimečně, a to následovně. Pro výuku plavání bude připraveno 5 drah. Pakliže počet plavajících žáků v plaveckém bazénu bude **51** a vyšší, bude poskytnuta navíc šestá dráha. Výše nájemného se v tomto případě stanoví jako za sjednaný předmět pronájmu.

### **Maximální kapacita pronajaté bazénové plochy plaveckého bazénu:**

počet drah pronajatých nájemcem	maximálních kapacit pronajaté bazénové plochy	
<b>1</b>	<b>12 osob</b>	Pozn.: kalkulováno 12 osob na dráhu
<b>2</b>	<b>24 osob</b>	
<b>3</b>	<b>36 osob</b>	
<b>4</b>	<b>48 osob</b>	
<b>5</b>	<b>60 osob</b>	
<b>6</b>	<b>60 osob</b>	Pozn.: kalkulováno 10 osob na dráhu

### **Stanovení plaveckých drah:**

Pronajímatel stanovuje nájemci, v rámci pronájmu v plaveckém bazénu, konkrétní plavecké dráhy následovně:

5. V čase **6.00 - 8.00 hod.** – nájemce obsazuje plavecké dráhy postupně, bez vynechání, a to vždy od dráhy č. 8 směrem k dráze č. 1, až do celkového počtu pronajatých drah.
6. V čase **8.00 - 10.00 hod.** – nájemce obsazuje plavecké dráhy postupně, bez vynechání, a to vždy od dráhy č. 8 směrem k dráze č. 1 a současně od dráhy č. 1 směrem k dráze č. 8, až do celkového počtu pronajatých drah.
7. V čase **10.00 - 21.15 hod.** – nájemce obsazuje plavecké dráhy postupně, bez vynechání, a to vždy od dráhy č. 8 směrem k dráze č. 1, až do celkového počtu pronajatých drah.
8. V časech **6.00 - 8.00 hod.** a **10.00 - 21.15 hod.** nesmí nájemce obsazovat dráhy č. 1, 2 a 3, není-li dohodnuto jinak.

Požadavek na rozmístění rozdělovačů drah na začátku výukového bloku předá nájemce pronajímateli předem pro celé pololetí školního roku.

**b) Dětský bazén** - rozsah pronájmu je definován následujícím rozpisem bazénových ploch.

**Omezení** – každé **pondělí a úterý v čase od 8.00 do 10.15 hod.** se poskytují jen 3 šatny u dětského bazénu s jedním zázemím. Druhé zázemí je společné s nájemcem čtvrté šatny. Další omezení jsou uvedeny v přehledu ploch poskytovaných aquaparkem pro výuku plavání během školního roku, v příloze č. 3. této smlouvy.

**c) Zábavní bazén** - rozsah pronájmu je definován následujícím rozpisem bazénových ploch.

**Omezení** – jsou uvedeny v přehledu ploch poskytovaných aquaparkem pro výuku plavání během školního roku, v příloze č. 3. této smlouvy.

## Příloha č. 2

**Ceník pro oprávněné nájemce zajišťující výuku plavání, tělovýchovné a sportovní služby v oblasti plavání a cvičení ve vodě (pouze organizované a dozorované aktivity)**

		do 16.00 hod.	po 16.00 hod.
plavecká dráha plaveckého bazénu	60 min	<b>282 Kč</b>	<b>352 Kč</b>
	45 min	212 Kč	264 Kč
dětský bazén celý	60 min	<b>665 Kč</b>	<b>665 Kč</b>
	45 min	499 Kč	499 Kč
dětský bazén 1/2, brouzdaliště, zábavní bazén (cena za 1 skupinu)	60 min	<b>333 Kč</b>	<b>333 Kč</b>
	45 min	249 Kč	249 Kč

Ceník je platný pro školní rok 2017/2018

**Ceník pro veřejnost, firmy, pro neorganizované a nedozorované aktivity, a pro jednorázové a krátkodobé podnikatelské aktivity**

		do 16.00 hod.	po 16.00 hod.
plavecká dráha plaveckého bazénu	60 min	<b>480 Kč</b>	<b>550 Kč</b>
dětský bazén celý	60 min	<b>2000 Kč</b>	<b>2000 Kč</b>

Ceník je platný do 31. 12. 2017

- Ceny jsou konečné a zahrnují zázemí.
- Pro zajištění výuky plavání MŠ a ZŠ lze sjednat pronájem na 45 minut.
- Smluvní ceny je možné dohodnout při roční objednávce nad 250 tis. Kč.
- Pronájem plavecké dráhy o víkendech (so - ne) a o svátcích + 15%.

### Příloha č. 3

Bazénové plochy určené pro výuku plavání během školního roku:

Plavecký bazén		6-7 hod.	7-8 hod.	8-9 hod.	9-10 hod.	10-11 hod.	11-12 hod.	12-13 hod.	13-14 hod.	14-15 hod.	15-16 hod.	16-17 hod.	17-18 hod.	18-19 hod.	19-20 hod.	20-21 hod.	21.30 hod.
po - pá <sup>1)</sup>	1 dráha																
	2 dráha																
	3 dráha																
	4 dráha																
	5 dráha																
	6 dráha																
	7 dráha																
	8 dráha																
Dětský bazén		6-7 hod.	7-8 hod.	8-9 hod.	9-10 hod.	10-11 hod.	11-12 hod.	12-13 hod.	13-14 hod.	14-15 hod.	15-16 hod.	16-17 hod.	17-18 hod.	18-19 hod.	19-20 hod.	20-21 hod.	21.30 hod.
po - pá	1/2																
	2/2																
<div style="background-color: #00b0f0; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> Prostor vyhrazený pro výuku plavání a vodní aktivity - je k dispozici oprávněným nájemcům (MŠ, ZŠ, SŠ, VŠ, PŠ, sportovní kluby a osoby s příslušným živnostenským oprávněním). Prostor se poskytuje na základě Smlouvy o pronájmu.																	
<div style="background-color: #0070c0; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> Prostor vyhrazený jen pro školní výuku plavání ZŠ a MŠ - je k dispozici oprávněným nájemcům (MŠ, ZŠ, PŠ a osoby s příslušným živnostenským oprávněním). Prostor se poskytuje na základě Smlouvy o pronájmu.																	
<div style="background-color: #ffc000; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> Prostor vyhrazený pro plavání a vodní aktivity veřejnosti. Bazén se nepronajímá.																	
<div style="background-color: #ff0000; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> Bazén uzavřen.																	
<sup>1)</sup> středa 8.00-9.00 hod. - <b>Bazén uzavřen</b> za účelem zajištění hygienických požadavků na bazény dle vyhlášky 238/2011 v platném znění.																	

Bazénové plochy, které je možno využít pro výuku plavání během školního roku po dohodě:

#### Zábavní bazén a brouzdaliště

Omezení – každý čtvrtek a pátek 8.00-9.00 hod. - Bazén uzavřen za účelem zajištění hygienických požadavků na bazény dle vyhlášky 238/2011 v platném znění.

## **Příloha č. 4**

### **Pravidla pořádání veřejných akcí s přítomností diváků**

- a) Přítomnost osoby nájemce na recepci, po celou dobu příchodu účastníků. Tato osoba poučí vstupující osoby o pravidlech účasti na této akci. Současně řeší veškeré nastalé komplikace.
- b) Přítomnost osoby nájemce před vstupem k bazénu po celou dobu příchodu účastníků. Tato osoba zajistí, aby byly dodrženy především hygienické požadavky dané touto smlouvou.
- c) Jediný možný přístup do mokrých zón přes sprchy.
- d) Maximální celková kapacita osob v hale plaveckého bazénu – 160
- e) Maximální celková kapacita osob v hale dětského bazénu – 70
- f) Platnost ustanovení této smlouvy po dobu pořádání akce lze upravit. Výčet článků, které se neuplatní, musí být předmětem alespoň ústní dohody pronajímatele a nájemce.
- g) Vstup klientů nájemce do zázemí pronajatých prostor je umožněn takto - 15 minut před začátkem pronájmu a 15 minut po skončení daného pronájmu.