

Počet stran: 05

**N Á J E M N Í S M L O U V A****č. 9143-188/KN/40**

*podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

**Smluvní strany:****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4  
zastoupená: Mgr. Ivanou Fantovou, pověřenou k zastupování vedoucí odboru majetkoprávního na základě pověření ze dne 4.9.2017  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Budějovická 1912, Praha 4  
[redacted]  
v.s.: 170000766  
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

**Energo Praha spol. s r.o.**

se sídlem: Praha 4 - Krč, U Krčského nádraží 228/15, PSČ 140 00  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 35653  
zastoupená: Radkou Šedivou na základě plné moci ze dne 20.6.2017  
IČO: 62916513  
DIČ: CZ62916513  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
[redacted]

na straně druhé - dále jen „nájemce“

**uzavřely tuto nájemní smlouvu**

**I.****PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

**II.****PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov, ul. U Kolonie – I. etapa:
  - pozemek parc. č. 958, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - pozemek parc. č. 1015, ostatní plocha, jiná plocha
  - pozemek parc. č. 1016, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - pozemek parc. č. 11062 ostatní plocha, ostatní komunikace
  - pozemek parc. č. 1074, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - výměra pozemků dotčených výkopovými pracemi 959 m<sup>2</sup>
2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

**III.****ÚČEL NÁJMU**

Předmětné části pozemků se pronajímají pro výkopové práce v rámci stavby „Praha 11 - Chodov, U Kolonie, obnova kNN“ – I. etapa.

**IV.****DOBA NÁJMU**

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 20.9.2017 do 16.10.2017, tj. celkem **27 dní**.

**V.****NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **10 Kč/m<sup>2</sup>/den** (slovy: deset korun českých).
2. Celkové nájemné za výkopové práce pro 1. etapu činí:
  - 27 dní x 959 m<sup>2</sup> x 10 Kč/m<sup>2</sup>/den **258 930 Kč**
  - (slovy: dvěstěpadesátosmtisícdevětsetřicet korun českých)

a bude uhrazeno do 10 pracovních dnů po podpisu nájemní smlouvy.

3. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
4. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

## VI.

### SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

## VII.

### ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

## VIII.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

**IX.****SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

**X.****ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

**XI.****SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

**XII.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Mgr. Ivana Fantová, pověřená k zastupování vedoucí odboru majetkoprávního na základě pověření ze dne 4.9.2017.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.

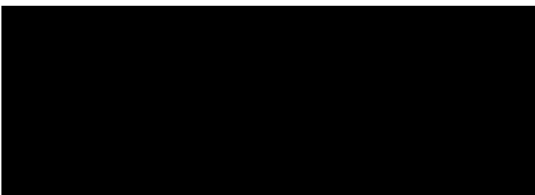
Přílohy:

Situační plán

Plná moc Radky Šedivé

V Praze dne

PRONAJÍMATEL:



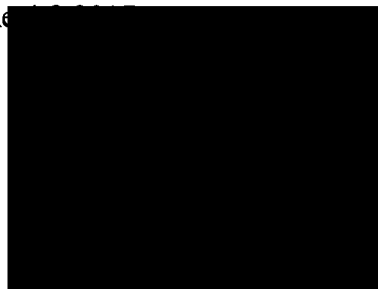
Městská část Praha 11  
Mgr. Ivana Fantová  
pověřena k zastupování  
vedoucí odboru majetkoprávního  
na základě pověření ze dne

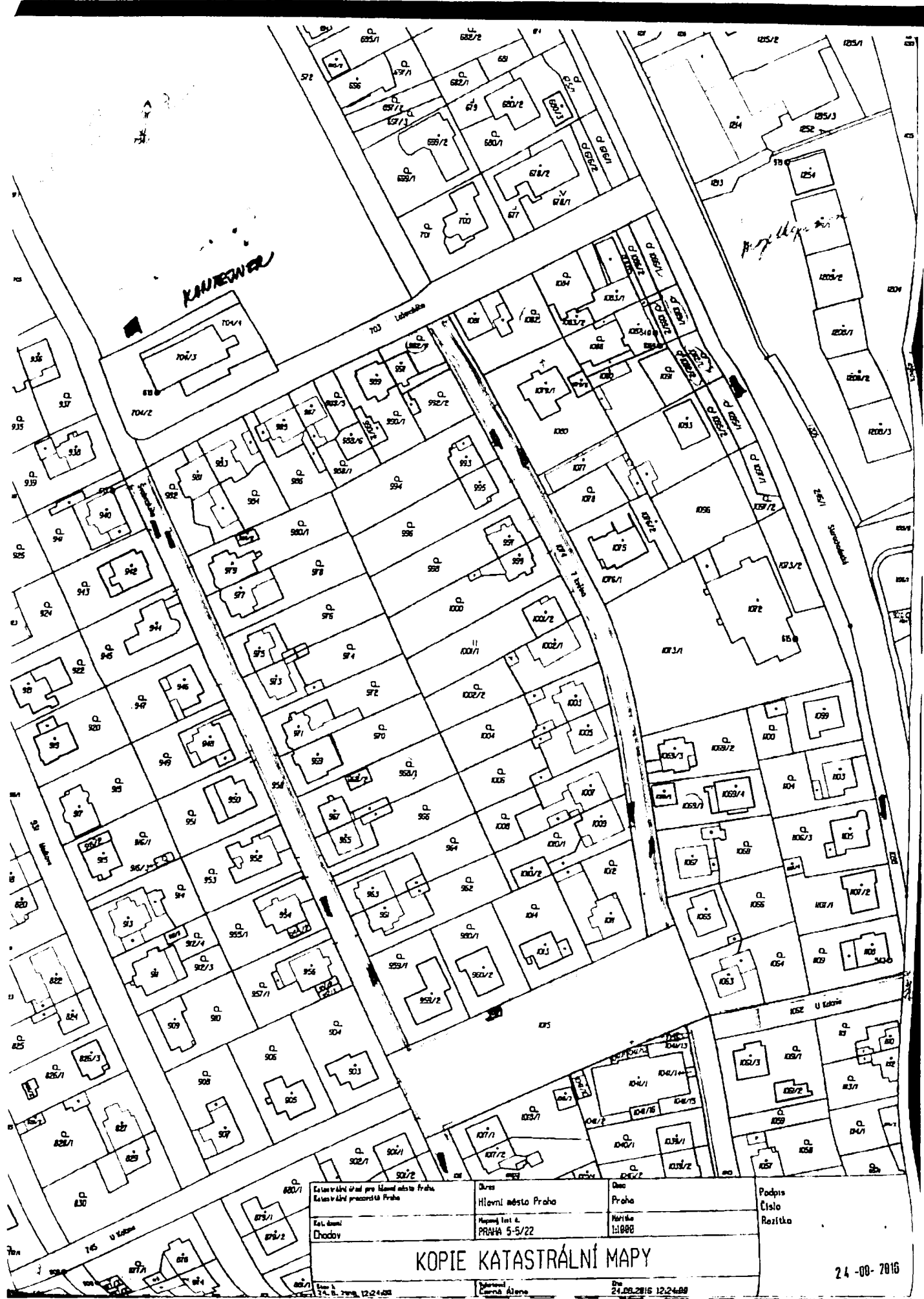
V Praze dne

NÁJEMCE:



Energo Praha spol. s r.o.  
Radka Šedivá  
na základě plné moci ze dne 20.6.2017





Katastrální úřad pro hlavní město Prahu  
Katastrální pracoviště Praha

Est. čísel  
Chodov

Území  
Hlavní město Praha

Mapový list č.  
PRAHA 5-5/22

Obec  
Praha

Map číslo  
1:1000

Podpis

Číslo  
Režie

**KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY**

Mapa č. 124.8. 7998. 12.24.88

Informace  
Larva Alena

Obec  
24.09.2016 12.24.88

24-00-2016



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	Domov Hlavní město Praha	Území Praha	Podpis Číslo Razítko
Est. území Chodov	Mapový list č. PRAHA 5-5/22	Mapový list L1:888	
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Strana 24. a 2316, 12:28:12	Uživatel Cerná Alena	Datum 24.08.2016 12:28:12	

24 - 00 - 2015

**ENERGO** Praha spol. s r. o.

Elektromontážní, projekční a stavební firma  
U Krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4  
ČSN EN ISO 9001:2001

IČO: 62916513  
DIČ: CZ62916513  
bankovní spojení: 4677030277/0100  
Registrace: MS Praha, oddíl C, vložka 35653

## PLNÁ MOC

Firma **Energo Praha spol. s r.o.**, IČO: 62916513, zastoupená jednatelem Janem Petrem  
U Krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4

Uděluje plnou moc

**Radce Šedivé**, nar. [REDACTED] 1980  
[REDACTED] Praha 10

Aby za firmu prováděla veškeré právní úkony a jednání potřebné k projednávání a zastupování firmy, podepisování a přebírání vyjádření, smluv a rozhodnutí. Dále má právo v případě zastupování firmy vzdát se práva odvolání.

V Praze dne 20.6.2017

Zmocnitel:  
Energo Praha spol. s r.o.  
Ing. Jan Petr  
[REDACTED]

Zmocněnec – plnou moc přijímá:  
Radka Šedivá [REDACTED]

### OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř. č. legalizace I/5829/2017  
vlastnoručně podepsal/a

Jan Petr, 14.7.1988, Benešov  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Praha, Chodov, Starochodovská 755/12  
[REDACTED]

zjištěny osobní údaje v této

Legal  
Petra [REDACTED]

**Spojení - firma:**  
tel./fax: 241 470 373  
tel.: 241 471 085

**Divize projekce:**  
sediva@energopraha.com  
www.energopraha.com