

Smlouva o umístění zařízení

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „OZ“),

kterou mezi sebou uzavřeli:

ČESKÝ METROLOGICKÝ INSTITUT

se sídlem: Okružní 31, 638 00 Brno

IČO: 00177016

DIČ: CZ00177016

státní příspěvková organizace zřízená zřiz. listinou MHČR č. j. 521385/92-44 ze dne 21. 12. 1992 ve znění upravené zřizovací listiny vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 72/2021, č. j. MPO 628289/2021/21100/01000 ze dne 9. 12. 2021, nezapsaná v obchodním ani jiném zákonem určeném rejstříku

jménem Českého metrologického institutu jedná na základě plné moci XXXXX

dále také „ČMI“

a

COPROSYS a.s.

se sídlem: Na Kopci 239, 537 05 Chrudim

Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 564

IČO: 45534152

DIČ: CZ45534152

zastoupená: XXXXX

dále také „Provozovatel zařízení“

obě strany uzavírají podle § 1746 odst. 2 a násl. OZ smlouvu o umístění zařízení.

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při umístění anténního zařízení a technologie mikrovlnných spojů a optické datové sítě.

Čl.1

Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění technologie pro poskytování telekomunikačních služeb v areálu Testcom D, Testcom B a TESTCOM A dle přílohy č. 2 (Hvožd'anská 2053/3, 148 01 Praha 4). S těmito budovami je ČMI příslušný hospodařit (ve smyslu ustanovení § 9 a § 54 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů).

2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k dispozici za účelem instalace zařízení, jeho údržby a souvisejícím činnostem ode dne účinnosti smlouvy.

Čl. 2

Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech instalovat a provozovat zařízení pro provoz veřejné sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie mikrovlnných spojů, napájecích zdrojů, antén a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

Čl. 3

Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy.

Čl. 4

Sjednaná doba pro umístění zařízení

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou 24 měsíců, a to počínaje dnem účinnosti smlouvy od 1. 1. 2026. V případě, kdy nejpozději do 2 měsíců před skončením účinnosti smlouvy žádná smluvní strana neoznámí druhé smluvní straně skutečnost, že nemá zájem na pokračování smlouvy, bude platnost a účinnost smlouvy automaticky prodloužena o dalších 24 měsíců.

2. Smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí s výpovědní dobou 2 měsíců, nedohodnou-li se strany jinak. Výpovědní doba začíná plynout prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Právo provozovatele zařízení na umístění zařízení končí dnem sjednaným dohodou nebo posledním dnem výpovědní lhůty. Nejpozději v tento den je provozovatel zařízení povinen svá zařízení na své náklady odstranit a příslušné prostory uvést do původního stavu.

Čl. 5

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby

1. Výše úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši: **6.612,87 Kč bez DPH, a to měsíčně zpětně.**

Za poskytnutou elektrickou energii bude hrazen paušální **poplatek 2.000,-Kč bez DPH** měsíčně zpětně.

2. Splatnost úhrady za umístění zařízení a paušálního poplatku za elektrickou energii:

Úhradu za umístění zařízení bude provozovatel zařízení hradit ČMI měsíčně ve výši: **6.612,87 Kč bez DPH** na základě faktury se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury.

Paušální poplatek za elektrickou energii ve výši **2.000,- Kč bez DPH** měsíčně zpětně bude hrazen na základě faktury se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury.

3. Daň z přidané hodnoty:

K uvedeným cenám bude připočtena DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, kdy má provozovatel zařízení zřízeno nové DIČ, došlo k jeho změně nebo zrušení, je povinen o tomto písemně informovat pronajímatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této změny.

4. Inflační doložka:

Jestliže index růstu cen (inflační index) ve srovnání se stavem platným pro předchozí skončený kalendářní rok dosáhne nárůstu 0,05 % a více, je ČMI oprávněn jednostranně zvýšit sjednanou úhradu za umístění zařízení a paušální poplatek za elektrickou energii o stejný procentní nárůst inflačního indexu, vždy 1x ročně, a to s účinností od kalendářního měsíce po uvedeném nárůstu inflačního indexu vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Od měsíční platby úhrady/paušální částky splatné po oficiálním oznámení míry inflace za předchozí kalendářní rok je nájemce povinen platit pronajímateli úhrady/paušální částky ve sjednaných měsíčních platbách navýšených o částku odpovídající dosažené míře inflace za předchozí kalendářní rok a připadající na jeden měsíc. Navýšení měsíčních plateb úhrad/paušálních částek o dosaženou míru inflace splatných do oficiálního oznámení míry inflace za předchozí kalendářní rok je provozovatel zařízení povinen ČMI zaplatit společně s měsíční platbou úhrady/paušální částky splatnou po tomto oficiálním oznámení míry inflace.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému.
- 1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
- 1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny ČMI. Veškeré náklady na jejich provedení nese provozovatel zařízení.
- 1.4 Provozovatel zařízení je povinen upozornit ČMI na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod ČMI. Stejnou povinnost má i ČMI vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.5 Provozovatel zařízení odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i ČMI.
- 1.6 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozsířuje rozsah umístění zařízení dle čl. 1 této smlouvy.

2. Práva a povinnosti ČMI

- 2.1 ČMI zajistí, aby předmětné prostory byly ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- 2.2 ČMI umožní půjčení příslušných klíčů určeným pracovníkům provozovatele zařízení při každé návštěvě zvlášť (pracovníci provozovatele vrátí příslušné klíče po každé návštěvě zodpovědné osobě provozovatele), přístup k technologii (popřípadě vjezd do objektu) a na střechu budovy po dohodě podle aktuální potřeby zajišťování provozu zařízení. Seznam těchto pracovníků bude předán ČMI. O vstupu k zařízení je provozovatel povinen předem informovat ČMI/správce objektu.
- 2.3 ČMI umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami.

Čl. 7

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Výpovědní doba jsou 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese odpovědnost za případnou škodu tím způsobenou právní nástupce příslušné smluvní strany.

Čl. 9

Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej ČMI ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a ČMI schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

Čl. 10

Ostatní ujednání

1. ČMI prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž ČMI obdrží jeden a provozovatel zařízení také jeden.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc k podpisu

Příloha č. 2 – Popis technologie pro poskytování telekomunikačních služeb

V Praze dne:

V dne:

.....
ČMI

.....
provozovatel zařízení

Číslo smlouvy ČMI: NNV-2025-0013-8501

Příloha č. 1 – Plná moc k podpisu
XXXXX

Příloha č. 2

XXXXXX