

Ubytovací smlouva SMLO-0004/49797999/2026

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

I. Smluvní strany

Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště Čáslav,

Příspěvková organizace

Sadová 1234, 286 01 Čáslav

Zastoupená: Ing. Jaromírem Horníčkem, ředitelem školy,

IČO:49797999, DIČ:CZ49797999

dále jen „Ubytovatel, na straně jedné

a

HOSH company s.r.o.

třída Miru 68, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Zastoupená: Jakubem Horákem

IČO: 07942044 DIČ: CZ07942044

dále jen „Objednavatel“, na straně druhé, dále také společně jako „Strany“.

II. Předmět smlouvy

- a) Ubytovatel poskytne Objednavateli přechodné ubytování pro jeho zaměstnance na ubytovně DM
na dobu určitou od 01.01.2026 do 31.12.2026 včetně.

Počet osob Objednavatele na ubytování není stanoven, záleží na aktuálním počtu volných pokojů na ubytovně. Objednavatel nemá pokoje zarezervovány.

b/ Pokoje jsou dvou až třílůžkové, minimální obsazenost pokojů jsou 2 lůžka. Ve výjimečných případech, na žádost ubytovaného a s přihlédnutím na kapacitu ubytovny, může Ubytovatel povolit pouze obsazení jednoho lůžka na pokoji. V tom případě si ubytovaný musí sám dopláct alikvotní část z měsíční smluvní ceny za neobsazené druhé lůžko a to 3.250,- Kč měsíčně Objednavatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou ubytovací křídla řádně užívat, nebudou ničit zařízení, stěhovat nábytek na pokojích ani v ostatních společných místnostech, které jim budou k dispozici .

- c/ Ubytovatel přenechává zaměstnancům Objednavatele užívání pokojů se zařízením, společnou kuchyňku pro celé ubytovací křídlo, sociální zařízení a společnou prádelnu v přízemí DM. Je zakázáno připevňovat cokoli na stěny pokojů, umisťovat na pokoji koberce, používat elektrické

spotřebiče a jiné vybavení, které není součástí vybavení pokoje. Výjimku může povolit pouze Ubytovatel. Je zakázáno kouřit na pokojích, ve společných prostorách budovy a v celém areálu školy. Vzniklé škody na majetku Ubytovatele, prokazatelně zaviněné ubytovaným, hradí Objednavatel.

d/ Objednavatel prohlašuje, že se seznámil se stavem ubytovacích prostor a přebírá ho v tomto stavu do užívání pro své zaměstnance na sjednanou dobu. **Ubytování jsou povinni udržovat si své pokoje v čistotě, společné prostory uklízí pracovník k tomu pověřený.** Ubytovatel je v průběhu ubytování oprávněn provádět kontrolu stavu pokojů ubytovaných a ti mu do nich umožní přístup.

III. Doba trvání ubytování a jeho ukončení

a) Ubytovací vztah se sjednává na dobu určitou, začíná dnem 01.01.2026 a končí nocí 31.12.2026 bez nutnosti zvláštní výpovědi, pokud nebude smlouva Ubytovatelem prodloužena. Objednavatel je povinen hlásit Ubytovateli každý příchod nové osoby a předložit jeho doklady. Rovněž je povinen odhlásit pověřenému pracovníkovi ubytovny osobu, která ukončila pobyt na ubytovně, dokud nebude ubytovaný Objednavatelem odhlášen a nebudou vráceny všechny klíče, které měl k dispozici, je veden jako ubytovaný.

b) Ubytovatel si vyhrazuje právo vypovědět okamžitě smlouvu i před uplynutím dohodnutého termínu, pokud to bude vyžadovat technický stav a potřeby Ubytovatele a pokud bude chování ubytovaných v rozporu se slušnými mravy a v případě, že zaměstnanci Objednavatele i přes veškerá napomenutí nedodržují dohodnuté podmínky ubytování a v důsledku toho vzniká škoda ubytovateli.

c) Ubytování jsou povinni vyklidit pokoj nejpozději v den skončení pobytu a předat jej včetně jeho zařízení a všech klíčů, které mají v držení Ubytovateli, a to ve stavu, v jakém pokoj a ostatní prostory převzali, s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení. Ze společných lednic si vyklidí potraviny, které za svůj pobyt nespotřebovali. Další užívání pokojů a ostatních prostor Objednavatelem po skončení platnosti této smlouvy, se považuje za užívání bez právního důvodu (dále jen "Neoprávněné užívání").

Po skončení ubytovacího vztahu není Ubytovatel povinen zajistit zaměstnancům Objednavatele ubytovací náhradu. Ubytování umožní Ubytovateli kontrolu pokojů kdykoli v průběhu ubytování a před ukončením ubytování

IV. Úhrada za ubytování

Obě strany se dohodly na smluvní ceně za lůžko na pokoji 6.500,- Kč za osobu a celý odbydlý kalendářní měsíc. Pokud nebude osoba bydlet celý kalendářní měsíc, bude účtována běžná cena 250,- Kč osoba/noc. Ubytovatel má právo na základě zvyšujících se cen energií, ceny během roku navýšit

Na konci každého měsíce bude vystavena faktura a zaslána Objednavateli, který ji uhradí platebním příkazem na účet naší školy. Pokud nebude platba provedena ve stanoveném termínu, je ubytovatel oprávněn ubytované osoby okamžitě vystěhovat a smlouva tím zaniká.

Objednavatel je povinen zaplatit za každou osobu ubytovanou do 60-ti po sobě jdoucích dnů 12,- Kč/den, na základě vyhlášky města Čáslavi č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu. Poplatek je součástí faktury. V případě, že osoba zůstává i nadále, poplatek se již za další dny ubytování nevybírám.

V. Závěrečná ustanovení

a) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními NOZ a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

b) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními Stranami.

c) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Čáslavi dne : 11. 1. 2026

Za Ubytovatele:

Ing. Jaromír Horníček

ředitel školy



SADOVÁ 1234 | ČÁSLAV 286 01
IČO 49797999 | DIČ CZ49797999

-6-

Za Objednavatele:

Jakub Horák

jednatel firmy

**Jakub
Horák** Digitálně
podepsal
Jakub Horák