

S0002307

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
na zpracování projektové dokumentace

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
Se sídlem: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
Zastoupen: Ing. Jiří Seidler, Ph.D. - předseda představenstva
Ve věcech smlouvy jedná: Ing. Petr Juránek - místopředseda představenstva
Kontaktní osoba ve věcech technických: p. Michal Zvěřina - specialista pro investice a
teplovody
IČO: 25282174
DIČ: CZ25282174
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 1765.

(dále též jen „objednatel“)

A

Zhotovitel: Vik Tepelná technika s.r.o.
Se sídlem: Hradec Králové 3, Kubelíkova 467/3, PSČ 50003
Zastoupení: Jiří Vik
IČO: 02230704
DIČ: CZ02230704
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
spisová značka C 32777.

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy, předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele řádně, včas, na vlastní náklady a nebezpečí a s odbornou péčí dílo, jak je dále popsáno a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této smlouvy.

Předmětem díla je vypracování kompletní prováděcí projektové dokumentace (dále také PPD) nového teplovodního potrubí - přípojky k odběrnému místu, vč. vnitřního propojení vytápění a teplé vody (UT+TeV), oceněného výkazu výměr a rozpočtu, a kompletní inženýrská činnost pro připojení odběrného místa v ulici Zieglerova č.p. 189 (dále jen „dílo“), vše v souladu s cenovou nabídkou, která jako příloha tvoří nedílnou součást smlouvy.

1. Součástí plnění díla zhotovitelem je poskytnutí i) výkonu autorského dozoru (dále též jen „AD“) (ii) a verifikační a konzultační rozpočtová podpora objednateli po celou dobu realizace stavby.

2. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo v souladu s technickými připojovacími podmínkami objednatele a standardy užívanými THHK (směrnice SM 40-2008). Případné odchylky musí být předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

3. Zhotovitel je povinen provádět AD na vyžádání objednatele. Cena za AD bude fakturována po ukončení stavby na základě odsouhlasených hodin při výkonu AD.
4. Zhotovitel je povinen poskytovat verifikační a konzultační rozpočtovou podporu objednateli. Cena za tuto činnost bude fakturována po ukončení stavby jako součin časové pracovní a smluvní sazby za výkon AD.
5. Zhotovitel zajistí pro objednatele kompletní inženýrskou činnost.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Veškerá dokumentace bude zpracována v českém jazyce.

III. Lhůty plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:
 - a) Předání kompletní prováděcí projektové dokumentace (dále PPD) do 15. 2. 2026
 - b) Vydání územního souhlasu
včetně kompletní dokladové části inženýrské činnosti do 30. 04. 2026
 - c) Občasný AD po dobu realizace stavby dle pokynů objednatele
2. PPD včetně rozpočtů je zhotovitel povinen předat objednateli v sídle objednatele. Objednatel řádně dokončenou PPD převezme a potvrdí podpisem v zápisu o předání a převzetí díla.

IV. Cena díla

1. Cena za vypracování PPD vč. rozpočtů je pevná a konečná v době plnění a bez DPH činí

50 000,- Kč
(slovy: padesát tisíc)

(cena již obsahuje i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení, případně i
dodatečné změny)
2. Cena za zajištění inženýrské činnosti je pevná a konečná v době plnění a bez DPH činí:

10 000,- Kč
(slovy: deset tisíc)

(cena obsahuje i případné doplňující inženýrské činnosti vyžádané v průběhu realizace díla)
3. Cena za výkon AD bez DPH činí:

345,- Kč

za každou započatou hodinu výkonu AD na stavbě.
4. DPH bude účtováno v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla, je cenou pevnou a konečnou v době plnění až do zaplacení. Cena výše uvedená není určena odhadem; ustanovení § 2612 občanského zákoníku se pro smluvní vztah založený touto smlouvou neuplatní. Zhotovitel tak není oprávněn cenu jednostranně jakýmkoli způsobem navýšit.

6. Cena za dílo byla podrobena komparaci ceny s cenami minulých období v návaznosti na složitost díla. Smluvní strany konstatují, že cena za měrnou jednotku je shodná s cenami roku 2025.

V. Platební podmínky

1. Po předání / převzetí PPD vč. rozpočtů, které smluvní strany potvrdí podpisem zápisu o předání a převzetí PPD vč. rozpočtů (dále také jen „předávací protokol“), vystaví zhotovitel nejpozději do 5 dnů fakturu (daňový doklad).
2. Po předání / převzetí dokumentace inženýrské činnosti v potřebném rozsahu, které smluvní strany potvrdí podpisem zápisu o předání a převzetí (dále také jen „předávací protokol“), vystaví zhotovitel nejpozději do 5 dnů fakturu (daňový doklad). **Ujednává se, že dokumentace inženýrské činnosti bude předána v komplexní složce v tištěné podobě a zároveň v elektronické formě na USB flash disku, když rozsah obou forem bude identický.**
3. Cena za případný AD a verifikační a konzultační rozpočtovou podporu bude účtována zhotovitelem samostatnou fakturou (daňovým dokladem) po dokončení stavby dle skutečné účasti zhotovitele na stavbě a vykázané časové pracovní síly při rozpočtové podpoře.
4. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů a budou mimo jiné označeny i číslem této smlouvy přiděleným objednatelem nebo se na tuto smlouvu odkazovat. Součástí faktur bude předávací protokol, případně rozsah výkonu AD, podepsaný objednatelem.
5. Pokud nebude mít faktura všechny sjednané náležitosti, bude objednatel oprávněn ji vrátit a nedostane se tím do prodlení s platbou. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit též, pokud na fakturě bude uvedeno jiné číslo účtu, než je uvedeno výše v této smlouvě. Objednatel není oprávněn vrátit fakturu pouze v případě, bude-li na ní uveden jiný bankovní účet zhotovitele zveřejněný správcem daně v registru plátců DPH a přílohou faktury bude prohlášení odpovědné osoby zhotovitele, že žádá provést úhradu na účet uvedený na fakturě.
6. Splatnost faktur (daňových dokladů) se ujednává 14 kalendářních dnů po datu vystavení.
7. Zaplacením se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, účtem zveřejněným správcem daně v registru plátců DPH.
9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vydáno správcem daně rozhodnutí o nespolehlivém plátcovi ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně.
10. Zhotovitel se zavazuje, že pokud přestanou platit skutečnosti uvedené v odstavci 8. nebo 9. tohoto článku, neprodleně, t.j. do 5 dnů ode dne, kdy skutečnost nastala, tuto skutečnost oznámí objednateli a uzavře s ním dodatek k této smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, nebo sjednání práva objednatele zadržet částku odpovídající výši DPH do doby splnění daňové povinnosti zhotovitelem.
11. Objednatel souhlasí s tím, že pokud zhotovitel zjistí, že neplatí prohlášení uvedená v odstavci 8. nebo 9. tohoto článku, je do doby uzavření dodatku k této smlouvě oprávněn zadržet částku odpovídající výši DPH do doby splnění daňové povinnosti zhotovitelem.

VI. Smluvní pokuty a záruka

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním PPD vč. rozpočtů v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy může objednatel uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

2. Jestliže některá ze smluvních stran bude v prodlení s peněžitým plněním dle této smlouvy nebo s peněžitým plněním, ke kterému bude povinna v souvislosti se závazky plynoucími z této smlouvy, bude povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Uhrazení smluvních pokut lze provést započtením proti ceně díla.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku. Záruční lhůta je 24 měsíců od uvedení stavby do provozu.
6. Sjednanou záruční dobou je stanovena též doba odpovědnosti za vady plnění.
7. Oznámení vzniku vad (reklamace) musí být provedeno písemně.
8. Práce na odstranění reklamované vady zahájí zhotovitel bez zbytečného odkladu po obdržení oznámení o reklamované vadě od objednatele. Termín odstranění vady bude vzájemně odsouhlasen.
9. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném nebo přiměřeném termínu (v případě, že se smluvní strany na termínu nedohodnou), má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele.

VII. Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude objednatel bezodkladně informovat zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedena e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je oprávněn užívat předmět díla podle této smlouvy bez omezení.
6. V případě, že v době provádění předmětu díla dojde ke změně jeho rozsahu nebo ke změně dohodnuté koncepce z důvodu na straně objednatele, bude sjednaná doba plnění podle čl. III. a cena díla podle čl. IV. této smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran upravena dodatkem ke smlouvě.
7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jak je popsáno v čl. II. této smlouvy provede osobně.
8. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Vlastnictví díla přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím.
10. Otázky vztahů vzniklých mezi smluvními stranami z této smlouvy v této smlouvě výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
11. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.

12. Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě, že se zhotovitel ocitne v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení.
13. Objednatel jako správce zpracovává osobní údaje zhotovitele, resp. jeho zástupců případně kontaktních osob či dalších osob, poskytnuté v rámci smlouvy výhradně pro účely související s plněním této smlouvy. Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů, včetně práv subjektů s tímto zpracováním souvisejících, jsou k dispozici v aktuální verzi dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“ na webových stránkách objednatele na adrese www.thhk.cz.
14. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních. Objednatel i zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.

Přílohy: Nabídka zhotovitele

V Hradci Králové dne

3. 12. 2025

Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
předseda představenstva

Jiří Vik
jednatel