

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

**na provádění technickoorganizačních prací v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany  
včetně výkonu činnosti správce pro kogenerační jednotku MOb Krásné Pole  
(dále též jen smlouva)**

## I. Smluvní strany

### **Objednatel:**

**Statutární město Ostrava**  
**Městský obvod Krásné Pole**  
Družební 576, 725 26 O.-Krásné Pole  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 / Je plátcem DPH  
Zastoupen: starostou městského obvodu

### **Fakturační údaje:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

### **Příjemce (zasílací adresa):**

Městský obvod Krásné Pole  
Družební 576  
725 26 Ostrava – Krásné Pole

**(dále též jen objednatel)**

**a**

### **Zhotovitel:**

**Společnost: Ing. Milan Homola**  
se sídlem: Za Školou 2835/12  
zastoupen: Ing. Milan Homola  
IČ: 60053763  
DIČ: CZ5908031283

**(dále též jen zhotovitel)**

**v tomto znění:**

## II. Výchozí ustanovení

Zhotovitel je oprávněn podnikat v oblasti "Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany", na základě živnostenského listu vydaného Živnostenským úřadem Magistrátu města Ostravy pod č.j.: N10399, ev.č.: 380701-24004 a v oblasti „Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ na základě živnostenského listu vydaného Živnostenským úřadem MOB Ostrava pod č.j.: N/0036/01/VAM.

## III. Předmět plnění

### 3.1 Služby prováděné zhotovitelem:

V oblasti **bezpečnosti práce (dále jen BOZP)** výkon odborně způsobilé osoby v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti práce:

- provádět kontroly pracovišť z hlediska BOZP 1 x za 3 měsíce s vyhotovením zápisu vč. stanovení návrhu na odstranění zjištěných nedostatků s upozorněním na aktuální změny v legislativních a technických předpisech,
- poskytovat konzultantské a poradenské služby – průběžně,
- provádět prověrku zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a technických zařízení 1 x ročně,
- provádět vstupní školení BOZP nových pracovníků
- provádět periodická školení BOZP 1 x za 2 roky
- provádět aktualizaci zpracované dokumentace BOZP (směrnice, pokyny atd.),
- provádět rozbor a šetření úrazů, vyhotovovat záznamy o úrazech, hlášení změn, hlášení pojistné události,
- provádět namátkové dechové zkoušky na alkohol 2 x ročně nebo na vyžádání
- kontrolovat zdravotní a odbornou způsobilost zaměstnanců,
- sledovat dodržování termínů kontrol, revizí vyhrazených technických zařízení a ostatních zařízení a technologií,
- provádět kontrolu žebříků, schůdků 1 x ročně,
- provádět kontrolu regálů 1 x ročně,
- zastupovat organizaci při kontrolách Oblastního inspektorátu práce a orgánu hygieny práce
- součinnost s odborně způsobilými osobami (např. revizní technici) v oblasti vyhrazených technických zařízeních.

V oblasti **požární ochrany (dále jen PO)** výkon osoby odborně způsobilé v požární ochraně:

- provádět preventivní požární prohlídky 1 x za 3 měsíce se zápisem do požární knihy vč. stanovení návrhu na odstranění zjištěných nedostatků s upozorněním na aktuální změny v legislativních a technických předpisech,
- poskytovat konzultantské a poradenské služby – průběžně,
- provádět aktualizaci zpracované dokumentace PO (směrnice, požární řady atd.),
- provádět vstupní školení PO nových pracovníků
- provádět periodická školení PO 1 x za 2 roky
- stanovit požárně bezpečnostní opatření při pracích se zvýšeným nebezpečím dle

Vyhl. 87/2001 Sb.,

- sledovat dodržování termínů kontrol prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení
- zastupovat organizaci při kontrolách Státního požárního dozoru.

**V oblasti činnosti správce pro kogenerační jednotku MOB Krásné Pole:**

- vést dokumentaci vztahující se k veškerým záležitostem kogenerační jednotky a aktualizovat ji,
- vést evidenci kontrol a revizí kogenerační jednotky a zařízení se k ní vztahujícím,
- spravovat lhůty potřebných kontrol a revizí na zařízení se k nim vztahujícím a v rámci nich zajišťovat objednávky subjektů provádějících kontroly a revize,
- spolupracovat se všemi subjekty podílejících se na výše uvedeném – zajišťovat odstraňování nedostatků vyplývajících z kontrol ve stanovených lhůtách, účastnit se schůzek potřebných k vedení agendy kogenerační jednotky;
- informovat vždy po čtvrtletí (za březen, červen, září a prosinec) tajemnici úřadu o prováděných pracích v rámci kogenerační jednotky,
- plnit i další případné úkoly na základě pokynu tajemnice, vztahujících se k předmětu věci.

#### **IV.**

##### **Místo plnění**

4.1 Místem plnění podle této smlouvy jsou pracoviště, nacházející se na adrese:

- 1) Budova ÚMOB Krásné Pole, Družební 576, 725 26 Ostrava-Krásné Pole
- 2) Budova čp. 182 (tzv. stará hasičská zbrojnice), Vrbka 182, 725 26 Ostrava-Krásné Pole
- 3) Budova čp. 683 (hasičská zbrojnice), Nová Kolonie 683, 725 26 Ostrava-Krásné Pole
- 4) Budova čp. 545 (dům zahrádkářů), Družební 545m 725 26 Ostrava-Krásné Pole
- 5) Budova čp. 175 /smuteční síň), 725 26 Ostrava-Krásné Pole
- 6) Kogenerační jednotka u základní školy, Družební čp. 336, 725 26 Ostrava-Krásné Pole
- 7) Fotovoltaická elektrárna na základní škole, Družební 336, 725 26 Ostrava-Krásné Pole
- 8) Sportovní hala, Sklopčická 860, 725 26 Ostrava – Krásné Pole

#### **V.**

##### **Povinnosti zhotovitele**

5.1 Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy v dohodnutém rozsahu a lhůtách.

5.2 Zhotovitel je povinen odstranit nedostatky zjištěné orgány státního odborného dozoru v oblasti BOZP a státního požárního dozoru v dokumentaci BOZP a PO, kterou zpracoval, a to bezplatně a ve lhůtách stanovených těmito orgány.

#### **VI.**

### **Povinnosti objednatele**

- 6.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli podklady pro výkon dohodnutých prací, zpřístupnit veškeré své prostory a seznámit zhotovitele se všemi skutečnostmi souvisejícími s BOZP a PO.
- 6.2 Objednatel se zavazuje odstranit všechny závady zjištěné při kontrolách zhotovitelem ve stanovených lhůtách.
- 6.3 V případě ohlášení kontroly prováděné státními orgány nahlásí tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

### **VII.**

#### **Odměna a platební podmínky**

7.1 Za služby uvedené pod bodem 3.1 úplatu ve výši:

BOZP	2.000,- Kč / bez PDH
PO	2.000,- Kč / bez DPH
Správce KGJ	2.500,- Kč / bez DPH

Celkem: 6.500,- Kč/měsičně bez DPH

- 7.2 Cenu díla dle čl. VII. této smlouvy se zavazuje objednatel zaplatit na účet zhotovitele bezhotovostním převodem, a to na základě zhotovitelem vystavené faktury. Faktura bude vystavena čtvrtletně, a to vždy ke dni 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. daného roku.
- 7.3 Splatnost faktury se stanoví na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Peněžité závazky objednatele z této smlouvy jsou splněny odepsáním z jeho účtu.

### **VIII.**

#### **Doba plnění díla**

- 8.1 Zahájení činnosti úkonů dle bodu 3.1 je od 1.1. 2026
- 8.2 Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31.12.2030.
- 8.3 Smlouvu lze ukončit i dohodou nebo výpovědí obou smluvních stran.
- 8.4 Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou počítanou od prvního dne následujícího měsíce od data doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti datem podpisu a je vyhotovena ve 2 rovnocenných stejnopisech, které každá ze smluvních stran obdrží.

- 9.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem, přičemž smlouva je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.3. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole dne 15.12.2025, svým usn.č.1176/RMOB-KrP/2226/71.
- 9.4. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 9.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
- 9.6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv a výslovně konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění, typicky obchodní tajemství.
- 9.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

.....  


