

Dodatek č. 1 Rámcové smlouvy na provádění údržbářských, havarijních a opravářských prací

uzavřen podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V Rámcové smlouvě na provádění údržbářských, havarijních a opravářských prací ze dne 15.1.2025 platí výše uvedená legislativa.

I. Smluvní strany

Objednatel: **Konzervatoř a střední škola Jana Deyla, státní příspěvková organizace**
se sídlem Maltézské náměstí 476/14, Malá Strana Praha 1
IČ: 61387339
DIČ: CZ61387339
Zastupující Mgr. Stanislava Lustyková, DiS., MBA

Bankovní spojení: 
dále jako „objednavatel“ na jedné straně

a

Fyzická osoba dle živnostenského oprávnění: **Pavel Klempt**
se sídlem: 
IČ: 08195366
Bankovní spojení: 
dále je jako „zhotovitel“ na straně druhé

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 1. 2026 Dodatek č. 1 k Rámcové smlouvě na provádění údržbářských, havarijních a opravářských prací v souladu s Nabídkou zhotovitele – Příloha č. 1.
- 2.

IV. Doba a místo plnění, předání a převzetí plnění

4.1 Objednavatel předpokládá zahájení plnění smlouvy na základě podpisu Dodatku č. 1 Rámcové smlouvy na provádění údržbářských, havarijních a opravářských prací s platností od 15. 1. 2026. Smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s výpovědní lhůtou pro obě strany tři měsíce.

XI. Závěrečné ustanovení

12.3 Tato smlouva nabývá platnosti dne 15. 1. 2026 a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv

Seznam příloh:
Příloha č. 1 Seznam jednotkových cen

V Praze dne 15. 1. 2026



objednavatel

Pavel Klempt

zhotovitel



Příloha č. 1 Seznam jednotkových prací – RS Pavel Klempt

Demontáže a bourací práce

číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství /mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena práce + materiálu	
				(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)
1	demontáž vany vč. vybourání podezdívky	(položka neobsahuje materiál)	1 ks	966,00 Kč	966,00 Kč	- Kč	- Kč	966,00 Kč	966,00 Kč
2	demontáž sprchové vaničky	(položka neobsahuje materiál)	1 ks	392,00 Kč	392,00 Kč	- Kč	- Kč	392,00 Kč	392,00 Kč
3	demontáž sprchové zástěny	(položka neobsahuje materiál)	1 ks	527,00 Kč	527,00 Kč	- Kč	- Kč	527,00 Kč	527,00 Kč
4	demontáž závěsného wc	(položka neobsahuje materiál)	1 ks	376,00 Kč	376,00 Kč	- Kč	- Kč	376,00 Kč	376,00 Kč
5	demontáž dřezu	(položka neobsahuje materiál)	1 ks	358,00 Kč	358,00 Kč	- Kč	- Kč	358,00 Kč	358,00 Kč
6	demontáž baterie nástěnné	(položka neobsahuje materiál)	1 ks	173,00 Kč	173,00 Kč	- Kč	- Kč	173,00 Kč	173,00 Kč
7	demontáž baterie stojánkové	(položka neobsahuje materiál)	1 ks	155,00 Kč	155,00 Kč	- Kč	- Kč	155,00 Kč	155,00 Kč
8	demontáž soklových podlahových lišt	(položka neobsahuje materiál)	1 mb	46,00 Kč	46,00 Kč	- Kč	- Kč	46,00 Kč	46,00 Kč
9	demontáž kobercových soklů	(položka neobsahuje materiál)	1 mb	38,00 Kč	38,00 Kč	- Kč	- Kč	38,00 Kč	38,00 Kč
10	odsekání keramického obkladu bez začištění podkladu	(položka neobsahuje materiál)	1 m2	139,00 Kč	139,00 Kč	- Kč	- Kč	139,00 Kč	139,00 Kč
11	odsekání keramického obkladu s začištěním podkladu	(položka neobsahuje materiál)	1 m2	197,00 Kč	197,00 Kč	- Kč	- Kč	197,00 Kč	197,00 Kč
12	odsekání keramické dlažby bez začištění	(položka neobsahuje materiál)	1 m2	147,00 Kč	147,00 Kč	- Kč	- Kč	147,00 Kč	147,00 Kč
13	odsekání keramických soklů	(položka neobsahuje materiál)	1 mb	38,00 Kč	38,00 Kč	- Kč	- Kč	38,00 Kč	38,00 Kč
14	odborné demontážní práce	(položka neobsahuje materiál)	1 hod	527,00 Kč	527,00 Kč	- Kč	- Kč	527,00 Kč	527,00 Kč
15	pomocné demontážní práce	(položka neobsahuje materiál)	1 hod	378,00 Kč	378,00 Kč	- Kč	- Kč	378,00 Kč	378,00 Kč

Instalatéřské práce

číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství /mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena práce + materiálu	
				(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)
16	výřez drážky + sekání v betonové podlaze do šířky 50 mm	(položka neobsahuje materiál)	1 mb	197,00 Kč	197,00 Kč	- Kč	- Kč	197,00 Kč	197,00 Kč
17	montáž hadice pro kondenzát ve stěnách včetně zasádrování	hadice sádra	1 mb	114,00 Kč	114,00 Kč	38,00 Kč	38,00 Kč	152,00 Kč	152,00 Kč
18	usazení s připojením otokového žlabu	(položka neobsahuje materiál)	1 mb	1 277,00 Kč	1 277,00 Kč	- Kč	- Kč	1 277,00 Kč	1 277,00 Kč
19	montáž kulového kohoutu	kohout kulový R910 1/2"	1 ks	265,00 Kč	265,00 Kč	250,00 Kč	250,00 Kč	515,00 Kč	515,00 Kč
20	montáž závěsného wc + tlačítka (usazení, zapojení)	(položka neobsahuje materiál)	1 ks	999,00 Kč	999,00 Kč	- Kč	- Kč	999,00 Kč	999,00 Kč
21	montáž wc kombi (usazení, zapojení)	wc kombi (průměrná cena)	1 ks	1 075,00 Kč	1 075,00 Kč	2 320,00 Kč	2 320,00 Kč	3 395,00 Kč	3 395,00 Kč
22	montáž rohového ventilu standart	(položka neobsahuje materiál)	1 ks	130,00 Kč	130,00 Kč	- Kč	- Kč	130,00 Kč	130,00 Kč
23	montáž rohového ventilu pračkového	rohový ventil pračkový	1 ks	130,00 Kč	130,00 Kč	227,00 Kč	227,00 Kč	357,00 Kč	357,00 Kč
24	montáž sifonu pračkový / umyvadlový	sífon venkovní bílý	1 ks	114,00 Kč	114,00 Kč	83,00 Kč	83,00 Kč	197,00 Kč	197,00 Kč

Obkladačské práce

číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství /mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena materiálu + práce	
				(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)
25	zatažené topné rohože lepidlem	lepidlo	1 m2	155,00 Kč	155,00 Kč	46,00 Kč	46,00 Kč	201,00 Kč	201,00 Kč
26	penetrace podkladu na podlaze pod samonivelační stěrku	penetrace	1 m2	46,00 Kč	46,00 Kč	40,00 Kč	40,00 Kč	86,00 Kč	86,00 Kč
27	vyrovnání podkladu na stěně maltou (do 20 mm)	malta	1 m2	400,00 Kč	400,00 Kč	78,00 Kč	78,00 Kč	478,00 Kč	478,00 Kč
28	montáž nerezové rohové lišty	nerezová rohová lišta (průměrná cena)	1 mb	173,00 Kč	173,00 Kč	164,00 Kč	164,00 Kč	337,00 Kč	337,00 Kč
29	montáž přechodové lišty	přechodová lišta (průměrná cena)	1 mb	147,00 Kč	147,00 Kč	193,00 Kč	193,00 Kč	340,00 Kč	340,00 Kč
30	aplikace silikonu	silikon	1 mb	54,00 Kč	54,00 Kč	27,00 Kč	27,00 Kč	81,00 Kč	81,00 Kč
31	aplikace akrylátu	akrylát	1 mb	46,00 Kč	46,00 Kč	24,00 Kč	24,00 Kč	70,00 Kč	70,00 Kč
32	odborné obkladačské práce	(položka neobsahuje materiál)	1 hod	527,00 Kč	527,00 Kč	- Kč	- Kč	527,00 Kč	527,00 Kč
33	pomocné obkladačské práce	(položka neobsahuje materiál)	1 hod	378,00 Kč	378,00 Kč	- Kč	- Kč	378,00 Kč	378,00 Kč

Malířské práce

číslo položky	Popis práce	Popis materiálu	Množství /mj	Cena práce		Cena materiálu		Cena materiálu + práce	
				(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)	(mj)	(celkem)
34	zakrytí nábytku folií	fólie	1 m2	29,00 Kč	29,00 Kč	25,00 Kč	25,00 Kč	54,00 Kč	54,00 Kč
35	zakrývání folií s olepením	fólie, papírová páska šíře 50 mm	1 m2	46,00 Kč	46,00 Kč	26,00 Kč	26,00 Kč	72,00 Kč	72,00 Kč
36	vyspravení drobných děr a trhlin	tmel uniflott	1 m2	46,00 Kč	46,00 Kč	27,00 Kč	27,00 Kč	73,00 Kč	73,00 Kč
37	oprava akrylátu	akrylát	1 m2	46,00 Kč	46,00 Kč	24,00 Kč	24,00 Kč	70,00 Kč	70,00 Kč
38	oškrábání staré malby na stěně	(položka neobsahuje materiál)	1 m2	72,00 Kč	72,00 Kč	- Kč	- Kč	72,00 Kč	72,00 Kč
39	oškrábání staré malby na stropě	(položka neobsahuje materiál)	1 m2	88,00 Kč	88,00 Kč	- Kč	- Kč	88,00 Kč	88,00 Kč
40	broušení nového štku na stěně	(položka neobsahuje materiál)	1 m2	38,00 Kč	38,00 Kč	- Kč	- Kč	38,00 Kč	38,00 Kč
41	broušení nového štku na stropě	(položka neobsahuje materiál)	1 m2	38,00 Kč	38,00 Kč	- Kč	- Kč	38,00 Kč	38,00 Kč
42	oprášení - ometání obkladu	(položka neobsahuje materiál)	1 m2	29,00 Kč	29,00 Kč	- Kč	- Kč	29,00 Kč	29,00 Kč
43	mydlení	(položka neobsahuje materiál)	1 m2	54,00 Kč	54,00 Kč	- Kč	- Kč	54,00 Kč	54,00 Kč
44	penetrace stěny válečkem (1 vsrtva)	penetrace	1 m2	54,00 Kč	54,00 Kč	27,00 Kč	27,00 Kč	81,00 Kč	81,00 Kč
45	penetrace štětkou (1 vsrtva)	penetrace	1 m2	54,00 Kč	54,00 Kč	27,00 Kč	27,00 Kč	81,00 Kč	81,00 Kč
46	malba válečkem (2 vrstvy - běžná interierová barva)	primalex plus	1 m2	62,00 Kč	62,00 Kč	38,00 Kč	38,00 Kč	100,00 Kč	100,00 Kč
47	odborné malířské práce	(položka neobsahuje materiál)	1 hod	527,00 Kč	527,00 Kč	- Kč	- Kč	527,00 Kč	527,00 Kč
48	pomocné malířské práce	(položka neobsahuje materiál)	1 hod	378,00 Kč	378,00 Kč	- Kč	- Kč	378,00 Kč	378,00 Kč