



SMLOUVA O DÍLO

č. 105/MERK/2026

(schválena RM na jednání dne 08.12.2025 usn. č. 1102/2025)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
00243132
CZ00243132

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 207461
(dále jen „zhotovitel“)

Staler spol. s r.o.

Dubno 62, 261 01 Příbram
Martinem Roušalem, jednatelem
01498240
CZ01498240

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta

Zhotovitel: Martin Roušal, jednatel

Ve věcech odborných:

Po dobu díla bude objednatele na stavbě zastupovat: PhDr. Ing. Ondřej Muravecký a Bc. Barbora Hrušovská, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatele kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinny a oprávněny ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněny provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Ing. Karel Kočárek a Miloslav Šedivý, kteří jsou pověřeni řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

Stavební úpravy a změna účelu užívání části objektu č. p. 5 - vrátnice" - vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v projektové dokumentaci stavby (dále jen PD) a v rozsahu, daném dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č. 1: položkový rozpočet

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektové dokumentace (dále též PD) zpracované projektovou společností Dussen spol. s r.o., se sídlem Kotečnice 27, 262 23 Kotečnice, IČO 25193147, v 08/2025., a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č.1 této smlouvy o dílo.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v nabídkovém rozpočtu, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby bylo provedeno v podobě, předpokládané projektovou dokumentací, a takto jej bylo možné i užívat.

2.2. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního povolení, a projektovou dokumentací. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele (případně i TDS) odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

zahájení prací

dokončení prací (řádné dokončení a předání díla dle čl. 7.1.)

- **Do 2 dnů od účinnosti smlouvy** **nejpozději do 8 týdnů od zahájení prací**

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, pokud dojde v tomto směru k odsouhlasení objednatelem (zápisem ve stavebním deníku).

3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci stavebního povolení a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, pokud je jich k zahájení provádění stavebních prací zapotřebí. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

3.6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena 568 592,49 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po jejich dokočení, a to na základě objednatelem (zástupcem objednatele) písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu

název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ

DIČ plátce

předmět dodávky a den jejího plnění

den odeslání faktury a datum její splatnosti

označení banky a číslo účtu, na který má být splacena

celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbýlých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 ti dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodrжуje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit skladovací prostory pro dodávky a materiál.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Tuto skutečnost je povinen na výzvu objednatele objednateli prokázat, jinak bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.12. Zázpisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zázpisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zázpisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDS, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zázpisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zázpisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zázpisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:

- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD;
- přehled všech provedených zkoušek jakosti;
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby.

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zázpisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt. Za účelem kontroly průběhu prací svolává objednatel kontrolní dny, které se budou konat dle potřeby, min. 1x týdně.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Odvoz a uložení (případně jiná likvidace přípustná dle zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění) sutí, zeminy a vybouraných hmot, jakož i dalšího odpadu vzniklého při provádění díla, jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění díla dle této smlouvy se stává zhotovitel okamžikem, kdy se část předmětné stavby odpadem stane nebo kdy takový odpad při provádění díla vznikne. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla vést provozní evidenci odpadu vzniklého při provádění díla, a to podle vzorového výkazu, který bude objednatelem zhotoviteli předán při převzetí staveniště. Uvedená evidence bude zhotovitelem pravidelně předkládána objednateli jako součást soupisů prací a podkladů pro předání díla. K výzvě objednatele je zhotovitel povinen doložit objednateli doklady o likvidaci či uložení odpadů vzniklých při provádění díla, zejména sutí, výkopku a vybouraných hmot, a to nejpozději do 10 dnů od takové výzvy objednatele.

6.23. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště, t.j. prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště, prostě práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do zahájení prací (viz čl. 3.1.), pokud se strany nedohodnou jinak.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.25. Zhotovitel si zajistí v případě potřeby na vlastní náklady staveništní přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace, popř. dalších energií, včetně připojovacích míst určených správci sítí. Veškeré energie spotřebované v přímé souvislosti s realizací díla hradí zhotovitel.

6.26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.27. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.28. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vyměňuje si objednatel právo ne zahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.29. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.30. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.31. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.32. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).

6.33. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inž. sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě.

6.34. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.

6.35. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.36. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejích přílohách.

6.37. Zhotovitel musí provádět stavební práce ve všední dny, a to od 07:30 – do 15:30; Daný čas realizace stavebních prací může být upraven pouze po písemné domluvě s objednatelem, a to s přihlédnutím na konkrétním činnostem stavebních prací.

6.38. V souladu s odst. 6.28. je zhotovitel povinen po každém pracovním dnu řádně uklidit společné prostory, a to vždy až ke hlavnímu vchodu do bytového domu, přičemž provede mokré nebo suché čištění, s ohledem na vykonané stavební práce. Zhotovitel je taktéž povinen udržovat čistotu a pořádek přiléhajícího prostranství před bytovým domem, kde probíhají stavební práce. Náklady související s udržováním pořádku a náklady s prováděnými opravami související s poškozením cizího majetku nejsou vícenáklady, které by mohl zhotovitel po objednateli nárokovat. Úklidové práce musí být realizovány nejpozději do 1 hodiny po ukončení stavebních prací v daném dni.

6.39. Zhotovitel je povinen, v kontextu českého práva, u vstupního vchodu do bytového domu uveřejnit ceduli na níž bude jasně uvedena informace, že bytovém domě (termín) probíhají (budou probíhat) stavební práce a kontakt na zodpovědnou osobu, která v průběhu provádění stavebních prací zodpovídá za zaměstnance zhotovitele a kdo řeší případné stížnosti stran vlastníků, nájemců či podnájemců bytových jednotek.

6.40. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.41. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělků. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 24 měsíců.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

9.5. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

10.8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou započatou hodinu, jež nebude v souladu s odst. 6.37 nebo odst. 6.38..

10.9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den, kdy nebudou splněny náležitosti dle odst. 6.39..

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy;
- provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.);

- provedení díla v dohodnutém termínu;
- provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné;
- placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Smluvní strany se plně seznámily se smluvními podmínkami uvedenými v této smlouvě a prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy jsou schopny plnit řádně a včas veškeré závazky dle této smlouvy.

12.2. Pokud dojde bez zavinění smluvních stran k podstatné změně okolností v souladu s § 1765 OZ tak, že jedna ze smluvních stran bude mít na základě této změny obtíže s plněním dle této smlouvy nebo bude schopna plnit pouze částečně či nikoliv řádně (dále jen „překážka plnění“) přesto, že předtím vyvine dostatečnou snahu k eliminaci takových vlivů na plnění jejích povinností dle uzavřené smlouvy, mohou se strany dohodnout na adekvátním prodloužení termínu pro plnění dle této smlouvy, a to nejdéle o délku časového úseku od vzniku překážky plnění do odpadnutí této překážky, počítaného od data odpadnutí této překážky. O tomto je povinna smluvní strana, která se bude chtít dovolat možnosti prodloužení termínu pro plnění, informovat druhou ze smluvních stran včetně popisu opatření, která k eliminaci vlivu takových okolností na plnění jejích závazků z této smlouvy učinila, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od vzniku překážky plnění. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se prodloužení lhůty pro plnění. Město Příbram je zároveň, v případě vzniku překážky plnění na straně dodavatele, oprávněno plnění smlouvy ukončit s tím, že tímto ukončením bude rozsah díla omezen na plnění, které zhotovitel do doby oznámení ukončení objednateli dle této smlouvy poskytl s tím, že bude provedena přejímka rozestavěné stavby včetně provedení soupisu skutečně provedených prací a dodávek v návaznosti na položkový rozpočet díla, s vyčíslením skutečně provedených prací a dodávek, v rámci kterého nebudou zohledněny položky vadné. Záruky a odpovědnost zhotovitele za doposud poskytnutá plnění dle této smlouvy tím nebudou dotčeny.

12.3. Ustanovení § 2913 odst. 2 OZ o zproštění odpovědnosti za škodu a § 2006 OZ o obnovení jednání o smlouvě, nejsou ujednáním v odst. 12.2 této smlouvy dotčena.

12.4. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.7. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.8. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, t.j. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů,

pozvání účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.11. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.

12.14. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12.15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.17. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.18. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

12.19. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

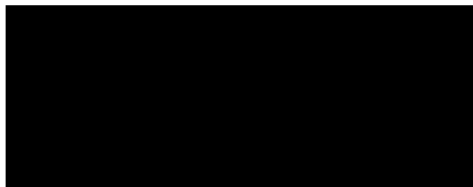
12.20. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

12.21. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

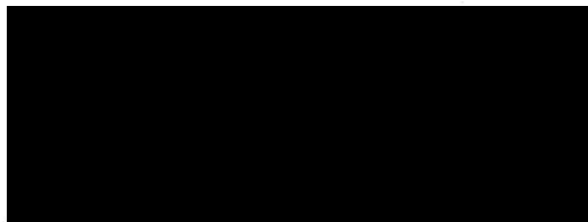
V Příbrami dne:

za objednatele: 15-01-2026



město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta

za zhotovitele:



Stalor spol. s r.o.
Martin Roušal, jednatel



KAPITULACE STAVBY

2025_09

Id:
stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU č.p. 5

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

KSO:
Místo:

CC-CZ:

Datum:

18. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stalcr spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

01498240

CZ01498240

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

568 592,49

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	568 592,49	119 404,42
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

687 996,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

2025 09

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU č.p. 5

Místo:

Datum:

18. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Staler spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		568 592,49	687 996,91
1	STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU č.p. 5	568 592,49	687 996,91

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU č.p. 5

Objekt:

1 - STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU č.p. 5

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Staler spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

1498240

DIČ:

CZ01498240

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

568 592,49

DPH základní
snížená

Základ daně
568 592,49
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
119 404,42
0,00

Cena s DPH

v CZK

687 996,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU č.p. 5

1 - STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU č.p. 5

Místo: Datum: 18. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Staler spol. s r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

568 592,49

HSV - Práce a dodávky HSV

86 508,33

3 - Svislé a kompletní konstrukce	25 112,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	45 811,33
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 434,90
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	6 503,00
998 - Přesun hmot	646,80

OST - Ostatní

8 000,00

002 - Vedlejší a ostatní náklady	8 000,00
----------------------------------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

421 884,16

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 904,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	23 150,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	17 700,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	15 200,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	67 657,50
742 - Elektroinstalace - slaboproud	31 000,00
751 - Vzduchotechnika	8 750,00
763 - Konstrukce suché výstavby	21 004,00
766 - Konstrukce truhlářské	94 900,00
771 - Podlahy z dlaždic	59 687,85
781 - Dokončovací práce - obklady	45 646,39
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 408,17
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	25 876,25

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

7 200,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

45 000,00

VRN2 - Příprava staveniště	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN6 - Územní vlivy	10 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU č.p. 5

1 - STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU č.p. 5

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Staler spol. s r.o.

Datum: 18. 9. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							568 592,49

D	HSV	Práce a dodávky HSV					86 508,33
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					25 112,30
305	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L výšky přes 120 do 220 mm	t	0,158	12 000,00	1 896,00
	vv		1,8*4*21,9/1000		0,158		
306	M	13010720	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 180	t	0,158	35 000,00	5 530,00
307	K	317998110	Příplatek za dodatečné osazování ocelových překladů, klínování, expanzní malta apod.	m	7,080	920,00	6 513,60
	vv		1,77*4		7,080		
308	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	10,157	1 100,00	11 172,70
	vv		(1,78+1,315+0,15)*3,13		10,157		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					45 811,33
2	K	611345411	Oprava vnitřní sádkové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu pl do 10 %	m2	22,180	980,00	21 736,40
	vv		"101 VRÁTNICE"20,28		20,280		
	vv		"102 WC"1,9		1,900		
	vv		Součet		22,180		
210	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	20,314	220,00	4 469,08
	vv		NOVÉ STĚNY		20,314		
	vv		3,13*(1,315+0,15+0,15+1,78+1,78+1,315)				
309	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,300	390,00	897,00
	vv		ZAČISTĚNÍ OTVORU		2,300		
	vv		(1,47+1,47+0,7+0,7)*0,53				
211	K	612322141	Vápenocementová lehčená omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	7,315	350,00	2 560,25
	vv		NOVÉ STĚNY		20,314		
	vv		3,13*(1,315+0,15+0,15+1,78+1,78+1,315)				
	vv		ODEČET OBKLADY		-12,999		
	vv		2,1*(1,78+1,78+1,315+1,315)*-1		7,315		
	vv		Součet				
3	K	612325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	68,243	200,00	13 648,60
	vv		OPRAVA STÁVAJÍCÍCH POVRCHŮ STĚN A ZAPRAVENÍ PO VEDENÍ INSTALACÍ		65,205		
	vv		3,15*(4,23+4,23+6,12+6,12)				
	vv		VNĚJŠÍ STRANA NOVÉHO OTVORU		3,038		
	vv		(1,47+1,47+0,7+0,7)*0,7		68,243		
	vv		Součet				
310	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	500,00	500,00
311	M	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					8 434,90
4	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	22,180	50,00	1 109,00
	vv		"101 VRÁTNICE"20,28		20,280		
	vv		"102 WC"1,9		1,900		
	vv		Součet		22,180		
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	22,180	80,00	1 774,40
	vv		"101 VRÁTNICE"20,28		20,280		
	vv		"102 WC"1,9		1,900		
	vv		Součet		22,180		
304	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,701	1 500,00	1 051,50

Kód		Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		NOVÝ PROSTUP DO PROSTORU VSTUPU (1,47)*(0,7+0,2)*0,53		0,701		
974032153	K	Vysekání rýh ve stěnách nebo příchách z dutých cihel nebo tvárnic hl do 100 mm š do 100 mm	m	20,000	150,00	3 000,00
		SEKÁNÍ A ZÁHOZ ŠLICŮ PRO ELEKTRO A ZTI		20,000		
974042554	K	20 Vysekání rýh v v betonu hl do 100 mm š do 150 mm	m	3,000	500,00	1 500,00
		LEŽATÉ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE VČETNĚ NÁSLEDNÉHO ZABETONOVÁNÍ		3,000		6 503,00
997	D	Doprava suti a vybouraných hmot	t	1,858	500,00	929,00
997006012	K	Ruční třídění stavebního odpadu	t	1,858	200,00	371,60
997006512	K	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	1,858	100,00	185,80
997006519	K	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,858	1 500,00	2 787,00
997013212	K	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,858	1 200,00	2 229,60
997013631	K	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04				646,80
998	D	Přesun hmot	t	1,617	400,00	646,80
998011001	K	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m				8 000,00
OST	D	Ostatní				8 000,00
O02	D	Vedlejší a ostatní náklady				3 000,00
2024	K	Závěrečný úklid vrtánice a společných prostor	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
		Poznámka k položce: Zpracování dílenské dokumentace pro prefabrikované, monolitické a ocelové konstrukce rozsahu dle potřeb stavby.				
2030	K	Oprava vedení instalací nad podhledem - zamezení vnikání vlhkosti do podhledu	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
		Poznámka k položce: Zpracování dílenské dokumentace pro prefabrikované, monolitické a ocelové konstrukce rozsahu dle potřeb stavby.				
PSV	D	Práce a dodávky PSV				421 884,16
721	D	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				9 904,00
721173704	K	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 70	m	3,000	600,00	1 800,00
721173724	K	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	3,000	500,00	1 500,00
721174045	K	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	6,000	800,00	4 800,00
721194107	K	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	2,000	300,00	600,00
721194109	K	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	450,00	450,00
721274122	K	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 70	kus	1,000	500,00	500,00
721290111	K	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	12,000	20,00	240,00
998721101	K	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	t	0,014	1 000,00	14,00
722	D	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				23 150,00
722174022	K	Potrubí vodovodní plastové PPR S2,5 spojované svařováním D 20x3,4 mm	m	15,000	500,00	7 500,00
722181241	K	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	15,000	100,00	1 500,00
722190401	K	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	4,000	300,00	1 200,00
72220121	K	ROHOVÉ ŠROUBENÍ 90° F/F PLOCHÉ TĚSNĚNÍ 3/4"	kus	4,000	200,00	800,00
722220121	K	POZINK Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	2,000	600,00	1 200,00
722263209	K	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný dálkový odečet do 100°C G 1/2"x 110 R100 Qn 1,6 m3/h horizont	kus	2,000	2 900,00	5 800,00
722290215	K	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100	m	15,000	200,00	3 000,00
722290226	K	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	15,000	50,00	750,00
722290234	K	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	15,000	40,00	600,00
998722201	K	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,000	800,00	800,00

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				17 700,00
K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	1,000	500,00	500,00
M	55167393	sedátko klozetové duroplastové pro dětské klozety	kus	1,000	800,00	800,00
39 K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
40 M	64211032	umyvadlo keramické závěsné bílé 600x450mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
48 K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	4,000	250,00	1 000,00
49 K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	2,000	400,00	800,00
50 M	55144006	baterie umyvadlová stojánková páková nízkotlaká otáčivé ústí	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
53 K	725851315	Ventil odpadní dřezový s přepadem G 6/4"	kus	1,000	600,00	600,00
54 K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	300,00	300,00
287 K	725859102	Montáž ventilů odpadních do DN 50 pro zařizovací předměty	kus	1,000	200,00	200,00
288 M	55160125	ventil odpadní dřezový a umyvadlový krátký bez přepínače 5/4"	kus	1,000	100,00	100,00
55 K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla	kus	1,000	500,00	500,00
56 K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřezy	kus	1,000	400,00	400,00
290 K	725980123	Dviřka 30/30	kus	1,000	600,00	600,00
316 K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00

D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				15 200,00
59 K	726131041	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
60 K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	1,000	500,00	500,00
61 K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
62 K	726191011	Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	1,000	400,00	400,00
63 M	55281800	tlačítko pro ovládání WC zepředu dvě vody bílé 246x164mm	kus	1,000	1 100,00	1 100,00

D	741	Elektroinstalace - silnoproud				67 657,50
65 K	741110311	Montáž trubka ochranná do krabic plastová tuhá D do 40 mm uložena volně	m	20,000	50,00	1 000,00
66 M	34571360	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 32/40mm	m	21,000	40,00	840,00
VV		20*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		21,000		
301 K	741110501	Montáž lišta a kanálek protahovací šířky do 60 mm	m	15,000	100,00	1 500,00
VV		VEDENÍ ELEKTRA PO SPOLEČNÉ CHODBĚ				
VV		15		15,000		
302 M	34571004	lišta elektroinstalační vkladací hranatá PVC 20x20mm	m	15,750	40,00	630,00
VV		15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		15,750		
67 K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	11,000	200,00	2 200,00
68 M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	11,000	30,00	330,00
69 K	741112841	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - svazkování kabelů	kus	5,000	100,00	500,00
70 K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žila 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	10,000	50,00	500,00
71 M	34141043	vodič propojovací jádro Cu plně dvojitá izolace PVC 450/750V (CYY) 1x4mm2	m	11,500	20,00	230,00

P		Poznámka k položce: CYY, průměr vodiče 4,75mm				
VV		10*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		11,500		
72 K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	50,000	50,00	2 500,00
73 M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	57,500	20,00	1 150,00
P		Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 8,6mm				
VV		50*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		57,500		
74 K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	200,000	46,00	9 200,00
75 M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	230,000	30,00	6 900,00
P		Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 9,5mm				

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	200*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		230,000		
78 K 741122032	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	50,000	70,00	3 500,00
M 34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	57,500	75,00	4 312,50
P	Poznámka k položce:				
W	CYKY, průměr kabelu 13,8mm				
	50*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		57,500		
78 K 741130005	Ukončení vodič izolovaný do 10 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	24,000	50,00	1 200,00
79 K 741210001	Úprava stávající rozvodnice - doplnění potřebného počtu jističů do stávajícího RO	kus	1,000	500,00	500,00
303 K 741231003	Montáž svorkovnice do rozváděčů - řadová vodič do 10 mm2 se zapojením vodičů	kus	1,000	400,00	400,00
82 K 741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	2,000	80,00	160,00
83 M 34539015.1	přístroj spínače	kus	3,000	120,00	360,00
84 M 34539060	rámeček jednonásobný	kus	3,000	50,00	150,00
85 K 741313006	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P + PE) s přepětovou ochranou se zapojením vodičů	kus	8,000	200,00	1 600,00
86 M 34555246	zásuvka zapuštěná dvojnásobná šikmá s optickou přepětovou ochranou, s clonkami, bezšroubové svorky	kus	8,000	1 100,00	8 800,00
87 K 741320105	Montáž jističů jednopolových nn do 25 A ve skřini se zapojením vodičů	kus	6,000	200,00	1 200,00
88 M 35822115	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	2,000	70,00	140,00
89 M 35822122	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	4,000	75,00	300,00
90 K 741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skřini se zapojením vodičů	kus	1,000	300,00	300,00
91 M 35889206	chránič proudový 4 pólový 25A typ AC 0,03A	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
92 K 741322142	Montáž svodiče přepětí nn typ 3 třípólových na DIN lištu se zapojením vodičů	kus	1,000	355,00	355,00
93 M 34825002R	FV1 - SVODIČ PŘEPĚTÍ T1-TNS	kus	1,000	800,00	800,00
94 K 741372021	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	4,000	300,00	1 200,00
95 M 34825001	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm	kus	4,000	800,00	3 200,00
99 K 741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
100 K 998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00
D 742	Elektroinstalace - slaboproud				31 000,00
101 K 742110002	Montáž kamerového systému s audionahrávkou	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
103 K 742110504	Montáž zvonku dveří	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
104 M 34571458	doplnění dveřního otvoru otevíráním zámku	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
317 K 998742211	Přesun hmot procentní pro slaboproud s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	5,000	1 000,00	5 000,00
D 751	Vzduchotechnika				8 750,00
327 K 751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	300,00	300,00
328 M 42914120	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 35W D 150mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
330 K 751398032	Montáž ventilační mřížky do dveří nebo desek přes 0,040 do 0,100 m2	kus	1,000	500,00	500,00
331 M 42972113	mřížka větrací do dřeva kovová 100x500mm	kus	1,000	400,00	400,00
332 K 751398041	Montáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí D do 300 mm	kus	1,000	350,00	350,00
333 M 42972901	žaluzie protidešťová plastová s pevnými lamelami, pro potrubí D 160mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
334 K 751525052	Montáž potrubí plastového kruhového s přírubou D přes 100 do 200 mm	m	4,000	250,00	1 000,00
335 M 42981651	trouba pevná PVC D 150mm do 45°C	m	4,800	250,00	1 200,00
W	4*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		4,800		
329 K 998751212	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00
D 763	Konstrukce suché výstavby				21 004,00

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
K	763113341	SDK příčka instalační tl 155 - 650 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 54 dB	m2	8,452	2 000,00	16 904,00	
VV		WC					
VV		1,315*1,5		1,973			
VV		VEDENÍ INSTALACÍ					
VV		2,07*3,13		6,479			
VV		Součet		8,452			
300	K	763135801	Demontáž podhledu sádrokartonového z desek děrovaných se spárami lepenými	m2	10,000	200,00	2 000,00
VV		DEMONTÁŽ ČÁSTI SDK ZA ÚCELEM OPRAVY INSTALACÍ NAD PODHLEDEM					
VV		10		10,000			
120	K	763172322	Montáž dveří revizních jednoplaštových SDK kci vel. 300x300 mm pro příčky a přesazené stěny	kus	1,000	400,00	400,00
121	M	59030711	dveřka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	1,000	700,00	700,00
318	K	998763401	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00
D	766	Konstrukce truhlářské				94 900,00	
319	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	500,00	1 000,00
320	M	61160050	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plné 600x1970mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
321	M	61160052	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plné 800x1970mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
130	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	2,000	250,00	500,00
131	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	2,000	250,00	500,00
132	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	2,000	550,00	1 100,00
137	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 100 mm	kus	1,000	200,00	200,00
138	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000	300,00	300,00
139	K	766811111	Montáž kuchyňské linky - spodní skříňky, horní skříňky včetně zádového panelu, pracovní desky a zařizovacích předmětů tzn. lednice, umyvadlo, sporák s troubou a cirkulační digestoři	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
140	M	61510104	kuchyňská linka T.01 - spodní skříňky, horní skříňky včetně zádového panelu, pracovní desky a zařizovacích předmětů tzn. lednice, umyvadlo, sporák s troubou a cirkulační digestoři	kus	1,000	65 000,00	65 000,00
323	K	766811112	Montáž truhlářského prvku T.02 - dřevěná police	kus	1,000	400,00	400,00
324	M	61510114	dřevěná police vstupní části T.02	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
325	K	766811113	Montáž truhlářského prvku T.03 - pracovní stůl se židlemi a zásuvkami	kus	1,000	400,00	400,00
326	M	61510116	pracovní stůl včetně příslušenství T.03	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
322	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00
D	771	Podlahy z dlaždic				59 687,85	
143	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	22,180	10,00	221,80
VV		"101 VRÁTNICE"20,28		20,280			
VV		"102 WC"1,9		1,900			
VV		Součet		22,180			
144	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	22,180	80,00	1 774,40
VV		"101 VRÁTNICE"20,28		20,280			
VV		"102 WC"1,9		1,900			
VV		Součet		22,180			
145	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	22,180	600,00	13 308,00
VV		"101 VRÁTNICE"20,28		20,280			
VV		"102 WC"1,9		1,900			
VV		Součet		22,180			
147	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	22,180	950,00	21 071,00
VV		"101 VRÁTNICE"20,28		20,280			
VV		"102 WC"1,9		1,900			
VV		Součet		22,180			
148	M	59761131	dlažba keramická - ref. TAURUS	m2	25,507	650,00	16 579,55
VV		22,18*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		25,507			
149	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	22,180	100,00	2 218,00
VV		"101 VRÁTNICE"20,28		20,280			

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		"102 WC"1,9		1,900		
		Součet		22,180		
30	K	771591112 Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1,900	800,00	1 520,00
		"102 WC"1,9		1,900		
151	K	771591115 Podlahy spárování silikonem	m	6,190	50,00	309,50
		WC				
		(1,78+1,78+1,315+1,315)		6,190		
		Součet		6,190		
152	K	771591241 Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	4,000	200,00	800,00
153	K	771591264 Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	6,190	240,00	1 485,60
		WC				
		(1,78+1,78+1,315+1,315)		6,190		
		Součet		6,190		
336	K	998771211 Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	1,000	400,00	400,00
D	781	Dokončovací práce - obklady				45 646,39
169	K	781111011 Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	12,999	10,00	129,99
		WC				
		2,1*(1,78+1,78+1,315+1,315)		12,999		
		Součet		12,999		
170	K	781121011 Nátěr penetrační na stěnu	m2	12,999	80,00	1 039,92
		WC				
		2,1*(1,78+1,78+1,315+1,315)		12,999		
		Součet		12,999		
171	K	781131112 Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	12,999	900,00	11 699,10
		WC				
		2,1*(1,78+1,78+1,315+1,315)		12,999		
172	K	781151031 Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	12,999	300,00	3 899,70
		WC				
		2,1*(1,78+1,78+1,315+1,315)		12,999		
173	K	781472214 Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	12,999	1 100,00	14 298,90
		WC				
		2,1*(1,78+1,78+1,315+1,315)		12,999		
174	M	59761707 obklad keramický - ref. TAURUS	m2	18,849	600,00	11 309,40
		12,999*1,45 'Přepočtené koeficientem množství		18,849		
178	K	781492111 Montáž profilů rohových kladených do lepidla	m	6,190	200,00	1 238,00
		WC				
		(1,78+1,78+1,315+1,315)		6,190		
179	M	19416005 lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm	m	6,500	100,00	650,00
		6,19*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,500		
252	K	781495115 Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	6,190	60,00	371,40
		WC				
		(1,78+1,78+1,315+1,315)		6,190		
253	K	781495141 Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	3,000	100,00	300,00
180	K	781495142 Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	1,000	130,00	130,00
181	K	781495143 Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	1,000	120,00	120,00
182	K	781495211 Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	12,999	20,00	259,98
		WC				
		2,1*(1,78+1,78+1,315+1,315)		12,999		
		Součet		12,999		
338	K	998781201 Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1,000	200,00	200,00
D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 408,17
184	K	783000101 Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií	m	5,000	25,00	125,00
		5		5,000		
185	M	58124833 páska pro mališské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	5,250	5,00	26,25
		5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,250		
186	K	783301303 Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	1,876	100,00	187,60
		NÁTĚR STÁVAJÍCÍCH OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ				
		(0,8+1,97+1,97)*0,2		0,948		
		NÁTĚR NOVÝCH OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ				
		(0,7+1,97+1,97)*0,2		0,928		
		Součet		1,876		
187	K	783301313 Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	1,876	100,00	187,60
		NÁTĚR STÁVAJÍCÍCH OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ				
		(0,8+1,97+1,97)*0,2		0,948		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
VV		NÁTĚR NOVÝCH OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ					
VV		(0,7+1,97+1,97)*0,2		0,928			
VV		Součet		1,876			
188	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	1,876	10,00	18,76
VV		NÁTĚR STÁVAJÍCÍCH OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ					
VV		(0,8+1,97+1,97)*0,2		0,948			
VV		NÁTĚR NOVÝCH OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ					
VV		(0,7+1,97+1,97)*0,2		0,928			
VV		Součet		1,876			
189	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,876	160,00	300,16
VV		NÁTĚR STÁVAJÍCÍCH OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ					
VV		(0,8+1,97+1,97)*0,2		0,948			
VV		NÁTĚR NOVÝCH OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ					
VV		(0,7+1,97+1,97)*0,2		0,928			
VV		Součet		1,876			
190	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,876	150,00	281,40
VV		NÁTĚR STÁVAJÍCÍCH OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ					
VV		(0,8+1,97+1,97)*0,2		0,948			
VV		NÁTĚR NOVÝCH OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ					
VV		(0,7+1,97+1,97)*0,2		0,928			
VV		Součet		1,876			
191	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	1,876	150,00	281,40
VV		NÁTĚR STÁVAJÍCÍCH OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ					
VV		(0,8+1,97+1,97)*0,2		0,948			
VV		NÁTĚR NOVÝCH OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ					
VV		(0,7+1,97+1,97)*0,2		0,928			
VV		Součet		1,876			
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				25 876,25	
192	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	101,659	10,00	1 016,59
VV		STROP					
VV		"101 VRÁTNICE"20,28		20,280			
VV		"102 WC"1,9		1,900			
VV		STĚNY					
VV		"101 VRÁTNICE + vstupní dveře + nový otvor"3,150*(6,12+6,12+4,23+4,23)+(1,05+1,05+1,25)*1,05+(1,47+1,47+0,7+0,7)*0,53+(1,47+1,47+0,7+0,7)*0,7		74,061			
VV		"102 WC"(3,150-2,1)*(1,78+1,78+0,8+0,8)		5,418			
VV		Součet		101,659			
258	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	101,659	25,00	2 541,48
VV		STROP					
VV		"101 VRÁTNICE"20,28		20,280			
VV		"102 WC"1,9		1,900			
VV		STĚNY					
VV		"101 VRÁTNICE + vstupní dveře + nový otvor"3,150*(6,12+6,12+4,23+4,23)+(1,05+1,05+1,25)*1,05+(1,47+1,47+0,7+0,7)*0,53+(1,47+1,47+0,7+0,7)*0,7		74,061			
VV		"102 WC"(3,150-2,1)*(1,78+1,78+0,8+0,8)		5,418			
VV		Součet		101,659			
259	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	101,659	50,00	5 082,95
VV		STROP					
VV		"101 VRÁTNICE"20,28		20,280			
VV		"102 WC"1,9		1,900			
VV		STĚNY					
VV		"101 VRÁTNICE + vstupní dveře + nový otvor"3,150*(6,12+6,12+4,23+4,23)+(1,05+1,05+1,25)*1,05+(1,47+1,47+0,7+0,7)*0,53+(1,47+1,47+0,7+0,7)*0,7		74,061			
VV		"102 WC"(3,150-2,1)*(1,78+1,78+0,8+0,8)		5,418			
VV		Součet		101,659			
193	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	101,659	50,00	5 082,95
VV		STROP					
VV		"101 VRÁTNICE"20,28		20,280			
VV		"102 WC"1,9		1,900			
VV		STĚNY					
VV		"101 VRÁTNICE + vstupní dveře + nový otvor"3,150*(6,12+6,12+4,23+4,23)+(1,05+1,05+1,25)*1,05+(1,47+1,47+0,7+0,7)*0,53+(1,47+1,47+0,7+0,7)*0,7		74,061			
VV		"102 WC"(3,150-2,1)*(1,78+1,78+0,8+0,8)		5,418			
VV		Součet		101,659			
194	K	784171001	Olepečování vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	16,720	25,00	418,00
VV		1,47+1,47+2,2+2,2		7,340			
VV		0,8+1,97+1,97		4,740			
VV		0,7+1,97+1,97		4,640			
VV		Součet		16,720			
195	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	12,999	10,00	129,99

	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		WC				
	VV		2,1*(1,78+1,78+1,315+1,315)		12,999		
	VV		Součet		12,999		
196	M	581248440	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	20,000	10,00	200,00
197	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	101,659	30,00	3 049,77
	VV		STROP				
	VV		"101 VRÁTNICE"20,28		20,280		
	VV		"102 WC"1,9		1,900		
	VV		STĚNY				
	VV		"101 VRÁTNICE + vstupní dveře + nový otvor"3,150*(6,12+6,12+4,23+4,23)+(1,05+1,05+1,25)*1,05+(1,47+1,47+0,7+0,7)*0,53+(1,47+1,47+0,7+0,7)*0,7		74,061		
	VV		"102 WC"(3,150-2,1)*(1,78+1,78+0,8+0,8)		5,418		
	VV		Součet		101,659		
264	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	22,180	10,00	221,80
	VV		"101 VRÁTNICE"20,28		20,280		
	VV		"102 WC"1,9		1,900		
	VV		Součet		22,180		
198	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	101,659	80,00	8 132,72
	VV		STROP				
	VV		"101 VRÁTNICE"20,28		20,280		
	VV		"102 WC"1,9		1,900		
	VV		STĚNY				
	VV		"101 VRÁTNICE + vstupní dveře + nový otvor"3,150*(6,12+6,12+4,23+4,23)+(1,05+1,05+1,25)*1,05+(1,47+1,47+0,7+0,7)*0,53+(1,47+1,47+0,7+0,7)*0,7		74,061		
	VV		"102 WC"(3,150-2,1)*(1,78+1,78+0,8+0,8)		5,418		
	VV		Součet		101,659		

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

7 200,00

293	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	2,000	600,00	1 200,00
294	K	HZS2171	Hodinová zúčtovací sazba sádkartonář	hod	2,000	600,00	1 200,00
199	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	2,000	600,00	1 200,00
200	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	2,000	600,00	1 200,00
201	K	HZS2311	Hodinová zúčtovací sazba malíř, natěrač, lakýrník	hod	2,000	600,00	1 200,00
202	K	HZS2321	Hodinová zúčtovací sazba obkladač	hod	2,000	600,00	1 200,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

45 000,00

D VRN2

Příprava staveniště

5 000,00

203	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	5 000,00	5 000,00
-----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

D VRN3

Zařízení staveniště

20 000,00

204	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	20 000,00	20 000,00
-----	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

D VRN6

Územní vlivy

10 000,00

205	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	5 000,00	5 000,00
206	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	...	1,000	5 000,00	5 000,00

D VRN7

Provozní vlivy

5 000,00

207	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	...	1,000	5 000,00	5 000,00
-----	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	----------	----------

D VRN9

Ostatní náklady

5 000,00

208	K	091003000	Ostatní náklady související s objektem	...	1,000	5 000,00	5 000,00
-----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------