

## **SMLOUVA**

### **o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

uzavřená dle ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „o.z.“), podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy Budoucího povinného: **1/BVB/2026**

číslo smlouvy Budoucího oprávněného: **IE-12-0007801/04** - Fojtov-Nejdek, Suchá, KV, vzVN

#### **Karlovarský kraj**

se sídlem Karlovy Vary, Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 06

IČO: 70891168, DIČ: CZ70891168

zastoupený na základě zřizovací listiny svojí příspěvkovou organizací

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01

doručovací adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: 2kdkk64

IČO: 70947023; DIČ: CZ70947023

zastoupený: Ing. Jiří Šlachta, ředitel

odpovědná osoba ve věcech technických: [REDACTED], správní inspektor

zřizovací listina ze dne 13.12.2001

výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

bankovní spojení: číslo účtu 78-2496840247/0100, vedený u Komerční banky, a.s., Karlovy Vary

dále jen „**budoucí povinný**“

a

#### **ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145:

IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha, č. účtu: 35-4544580267/0100

zastoupená na základě plné moci ev. č.PM – 053/2025 ze dne 12.2.2025

společností: Elektroprojekce Vincíbr s.r.o.

sídlo: Sadovská 60, 362 63 Dalovice - Vysoká

IČO: 28050207 DIČ: CZ28050207

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. Zn. C 22830

zastoupená Martinem Vincíbrem – Jednatel společnosti

dále jen „**budoucí oprávněný**“

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Budoucí oprávněný pro zajištění výkonu svých oprávnění vyplývajících z ust. § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“) a dále z možnosti umístění v souladu s ust. § 36 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, za podmínek níže uvedených.
2. Předmětem smlouvy je dohoda smluvních stran o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného a stanovení podmínek, za kterých dojde k uzavření takové smlouvy.
3. Smluvní strany se smlouvou zavazují po písemném vyzvání druhou stranou uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž návrh bude odpovídat návrhu smlouvy o zřízení služebnosti uvedený v příloze č. 1 smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to v šedesátidenní (60) akceptační lhůtě od jeho předložení jednou smluvní stranou druhé smluvní straně. Nevyzve-li písemně žádná ze smluvních stran druhou smluvní stranu k uzavření budoucí smlouvy dle předchozí věty nejpozději do dne ....., pak povinnost k uzavření budoucí smlouvy dle smlouvy zaniká.
4. Podmínkou pro učinění výzvy s předložením návrhu smlouvy o zřízení služebnosti dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je existence geometrického plánu předvídaného v čl. III. odst. 1. budoucí smlouvy a předložení tohoto geometrického plánu k návrhu smlouvy, výpočet v souladu s oceňovacími předpisy a dále je podmínkou, že byla uzavřena smlouva o technických podmínkách (vzor smlouvy o technických podmínkách je přílohou č. 2 smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy) mezi Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČO: 70947023, se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01 (dále jen „KSÚSKK“), a zhotovitelem Stavby inženýrské sítě (specifikované níže v čl. III. odst. 1 smlouvy) a její plnění ze strany zhotovitele, kdy Budoucí oprávněný se tímto zavazuje zajistit, aby zhotovitel Stavby inženýrské sítě s KSÚSKK smlouvu o technických podmínkách uzavřel a splnil.
5. Nebudou-li splněny všechny podmínky uvedené v odstavcích 3. a 4. tohoto článku smlouvy, nelze jakýkoliv úkon jedné smluvní strany adresovaný druhé smluvní straně považovat za vyzvání k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu odstavce 3. tohoto článku smlouvy, tedy smluvní strana, již bude úkon adresovaný, nebude mít povinnost smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje ve smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## **II. Nemovitost, k níž se budoucí služebnost vztahuje**

1. Budoucí povinný je vlastníkem nemovitých věcí uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy, které mají být zřízením služebnosti dotčeny, a KSÚSKK přísluší právo hospodařit s těmito nemovitými věcmi.
2. Budoucí Povinný má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary, na LV č. **212** pro obec Nejdek

[555380] a k.ú. Fojtov [634492], vlastnické právo k nemovitým/é věcem/i, a to k: pozemku p.č. **1911/1** (všechny uvedené pozemky dále jen jako „dotčený pozemek“).

3. Budoucí povinný prohlašuje, že KSÚSKK je majetkovým správcem dotčeného pozemku v době uzavření smlouvy, a že se k němu neváže žádné právo, které by bránilo zřízení služebnosti.

### **III. Rozsah budoucí služebnosti**

1. Budoucí oprávněný je investorem zařízení distribuční soustavy „**Fojtov-Nejdek, Suchá, KV, vzVN**“ (dále jen „stavba inženýrské sítě“).
2. Stavba inženýrské sítě bude v dotčeném pozemku budoucího povinného nebo na něm zřízena a provozována na základě povolení záměru stavby a případně dalších správních rozhodnutí.
3. Stavba inženýrské sítě bude realizována v předpokládaném rozsahu, **1063,44 m<sup>2</sup>/ 1519,2 bm** vyznačeném na situačním nákrese, který je přílohou č. 3 smlouvy, a to dle podmínek stanovených pro zhotovitele stavby inženýrské sítě v samostatné smlouvě (smlouva o technických podmínkách) specifikované výše v čl. I. odst. 4 smlouvy.

### **IV. Souhlas s umístěním stavby a zmocnění**

1. Budoucí povinný uzavřením smlouvy vydává budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním stavby a provozem zařízení na dotčeném pozemku pro účely vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby.
2. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného, aby předložil tuto smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení a umístění stavby.

### **V. Obsah smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly na znění smlouvy o zřízení služebnosti, které je promítnuto do přílohy č. 1 smlouvy – návrhu smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Finální znění návrhu smlouvy o zřízení služebnosti, které bude jednou smluvní stranou předkládáno druhé smluvní straně spolu s výzvou k uzavření smlouvy ve smyslu čl. I. odst. 3 smlouvy, se může od přílohy č. 1 smlouvy odchylovat pouze v rozsahu, v jakém došlo ke změně skutečného stavu, a obě smluvní strany s tímto prokazatelně projevily souhlas před vyzváním k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Finální znění návrhu smlouvy o zřízení služebnosti bude dále doplněno o údaje, které nejsou na vytečkovaných místech vyplněny.

### **VI. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců

a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.

2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejména podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Postupy a opatření se Budoucí povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. V případě, že stavba inženýrské sítě nebude nejpozději do dne 31.12.2029 zřízena na dotčeném pozemku, jsou obě smluvní strany oprávněny jednostranně od smlouvy odstoupit.
2. Vypracování ocenění na cenu zjištěnou dle oceňovacích předpisů pro stanovení výše finanční náhrady za zřízení služebnosti bude zadáno budoucím povinným, náklady na vypracování ocenění ponese budoucí oprávněný. Podkladem pro vypracování ocenění bude geometrický plán s vyznačením skutečného rozsahu služebnosti.
3. Vypracování geometrického plánu předvídaného v čl. III. odst. 1. budoucí smlouvy zadá budoucí oprávněný. Náklady spojené s vypracováním uvedeného geometrického plánu nese budoucí oprávněný.

4. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je povinnou osobou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, naplňují-li podmínky smlouvy definici povinně uveřejňovaných smluv. Za účelem posouzení, zda smlouva naplňuje podmínky pro povinné uveřejnění, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému předběžné ocenění dle oceňovacích předpisů, vypracované na základě dostupných podkladů. Toto ocenění musí být předloženo nejpozději před podpisem této smlouvy, přičemž náklady na jeho vypracování nese budoucí oprávněný.
5. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí s tím, že bude-li nutno smlouvu v registru smluv uveřejnit, budoucí povinný zveřejní úplné znění smlouvy vč. příloh, tj. smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud budoucí oprávněný nejpozději do uzavření smlouvy nesdělí budoucímu povinnému ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
6. Případné splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí budoucí povinný.
7. Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem vkladu do katastru nemovitostí, ne však dříve, než dojde k jejímu uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, pokud smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění.

Přílohy:

č. 1 návrh smlouvy o zřízení služebnosti (vzor)

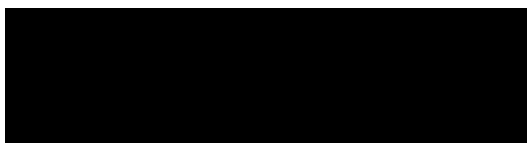
č. 2 vzor smlouvy o technických podmínkách

č. 3 Situační nákres

č. 4 Plné moci oprávněných osob

Budoucí povinný:

V ..... dne .....



.....  
**Karlovarský kraj**

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic

Karlovarského kraje,

příspěvkovou organizací

Ing. Jiří Šlachta

ředitel organizace

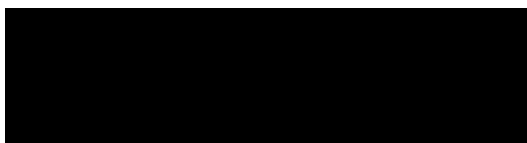
Krajská správa a údržba silnic

Karlovarského kraje,

příspěvková organizace

Budoucí oprávněný:

V ..... dne .....



.....  
**ČEZ Distribuce, a.s.**

Elektroprojekce Vincíbr s.r.o.

Martin Vincíbr, jednatel

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle ust. § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon, v platném znění (dále jen „EZ“) a podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)  
(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy povinného: .....

číslo smlouvy oprávněného: .....

### Smluvní strany:

#### Karlovarský kraj

se sídlem Karlovy Vary, Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 06

IČO: 70891168, DIČ: CZ70891168

zastoupený svojí příspěvkovou organizací

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01

doručovací adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: 2kdkk64

IČO: 70947023; DIČ: CZ70947023

zastoupený: Ing. Jiří Šlachta, ředitel

odpovědná osoba ve věcech technických: ....., správní inspektor

zřizovací listina ze dne 13.12.2001

výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

bankovní spojení: číslo účtu 78-2496840247/0100, vedený u Komerční banky, a.s., Karlovy Vary

jako **strana povinná ze služebnosti** (dále jen „povinný“)

a

#### ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSC 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145:

IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha, č. účtu: 35-4544580267/0100

zastoupená na základě plné moci ev. č. .... ze dne .....

společností: .....

sídlo: .....

IČO: ..... DIČ: .....

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném ..... oddíl .....,

vložka .....

zastoupená .....

kontaktní osoba: ..... tel. ...., e-mail: .....  
jako **strana oprávněná ze služebnosti** (dále jen „oprávněný“)

### I. Úvodní prohlášení

1. Karlovarský kraj, IČO: 70891168 se sídlem: Karlovy Vary, Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 06, je vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. II. odst. 1 smlouvy, které mají být zřízením služebnosti dotčeny, a Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČO: 70947023, se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01 /*dále jen „KSÚSKK“*/ přísluší právo hospodařit s těmito nemovitými věcmi.
2. ČEZ Distribuce a.s., jako oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby zařízení distribuční soustavy "....." - konkrétně zemní kabelové vedení NN; podpěrné body, pojistkové skříně a rozpojovací skříně, ve smyslu ust. § 25 EZ (dále jen „stavba inženýrské sítě“).
3. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že dotčené pozemky specifikované níže jsou silničními pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice, a dále prohlašuje, že si je vědom důsledků s touto skutečností spojených.

### II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav stavby inženýrské sítě

1. Povinný má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm ....., na LV č. .... pro obec ..... a k.ú. .... právo hospodaření s nemovitými věcmi, a to: pozemky p.č. .... KN a ..... KN (dále společně jen „dotčené pozemky“).
2. Povinný prohlašuje, že na dotčených pozemcích nevážnou žádné dluhy, služebnosti, reálná břemena, věcná břemena podle zvláštního předpisu, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle smlouvy.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby inženýrské sítě, k jejímuž užívání byl vydán územní souhlas Městským úřadem v ....., odborem výstavby, č.j. ...., ze dne.....

### III. Služebnost a její obsah

1. Povinný se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch, zřizuje věcné břemeno podle ust. § 25 odst. 4 EZ jehož obsahem je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu inženýrské sítě (dále jen „služebnost“) na dotčených pozemcích uvedených v čl. II odst. 1 smlouvy, a to k jejich částem vymezených v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo ..... ze dne ....., vyhotoveném společností ..... se sídlem ....., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem ..... a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště ..... dne ..... pod č. ....,



který tvoří přílohu smlouvy (dále jen „geometrický plán“).

2. Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím dotčených pozemků, když povinný a každý další vlastník dotčených pozemků je povinen na dotčených pozemcích:
  - a) strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval stavbu inženýrské sítě specifikovanou v čl. I odst. 2 smlouvy, vč. práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání s KSÚSKK v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy na dotčených pozemcích, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
  - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na dotčených pozemcích provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu stavby inženýrské sítě nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného ke stavbě inženýrské sítě; za takové činnosti ovšem dle dohody stran nelze považovat činnosti související s povinnostmi KSÚSKK, příp. povinného ve vztahu k tělesu silnice umístěné na dotčených pozemcích (zejm. opravy, úpravy, rekonstrukce, modernizace silnice).
3. Služebnost bude zřízena na dobu existence stavby inženýrské sítě. Za dobu existence stavby inženýrské sítě se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušného zařízení distribuční soustavy ve sjednané trase (na části dotčených pozemků vymezené v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i jeho výměna. Doba existence stavby inženýrské sítě a potažmo doba, na kterou je uzavírána tato služebnost nikterak nemodifikuje povinnost smluvních stran uzavřít při jakémkoli zásahu, který je oceněný sazebníkem náhrad KSÚSKK samostatnou smlouvu o technických podmínkách a omezení užívání nemovitosti ve správě KSÚSKK. Při přeložení stavby inženýrské sítě, případně při jejím úplném odstranění, se oprávněný za součinnosti povinného a KSÚSKK zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti v KN.

#### **IV. Práva a povinnosti stran**

1. Oprávněný uvedená práva ze služebnosti podle smlouvy přijímá.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv podle smlouvy i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů co nejvíce šetřit práva povinného a každý vstup (vjezd) na dotčené pozemky spojený se zásahem do dotčeného pozemku a způsob vstupu (vjezdu) na dotčený pozemek k výkonu práv, které vyplývají ze služebnosti, oznámit KSÚSKK minimálně tři pracovní dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídatelných událostí (havárie, porucha) bezprostředně po provedení prací, maximálně do 3 pracovních dní ode dne vstupu (vjezdu). Po skončení prací je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost KSÚSKK. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele distribuční soustavy k dotčeným nemovitostem k umístění a provedení stavby inženýrské sítě dle stavebně právních

předpisů.

4. Oprávněný bezplatně zpřístupní povinnému dokumentaci stavby inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů, a to bezodkladně na žádost povinného či KSÚSKK.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést dotčené pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
6. Oprávněný se podpisem smlouvy zavazuje pro případ, že při uplatňování práv ze služebnosti dojde k zásahu do jiného majetku povinného, než je dotčený pozemek (např. tělesa komunikace), popř. k jeho poškození, uvést na svůj náklad bez zbytečného odkladu po ukončení předmětných činností takový majetek do původního či náležitého stavu, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny povinného či KSÚSKK.
7. Oprávněný se podpisem smlouvy zavazuje uhradit škodu v plném rozsahu v případě porušení povinností uvedených v odst. 6. tohoto článku smlouvy a vzniku škody na majetku povinného a škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém ji byl těmto osobám povinen uhradit povinný či KSÚSKK.
8. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, pro kterou je služebnost zřízena a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy dotčených pozemků provedené v souvislosti s provozováním stavby inženýrské sítě, pro niž je služebnost zřízena.
9. Pokud se neprokáže opak, má se za to, že poškození pozemní komunikace nacházející se na dotčených pozemcích v místě umístění stavby inženýrské sítě (např. hrby, prohlubně či jiné nerovnosti a poškození vozovky a tělesa silnice) vzniklo v důsledku provádění stavebních prací, při nichž byla stavba inženýrské sítě na dotčené pozemky umístěna. V této souvislosti se oprávněný zavazuje nahradit veškerou škodu tím vzniklou povinnému nebo KSÚSKK a/či škodu způsobenou třetím osobám v důsledku vzniklého poškození v rozsahu, v jakém by ji byla těmto osobám povinna uhradit KSÚSKK či povinný, a to v termínu a způsobem uvedeným ve výzvě k náhradě této škody.
10. Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na dotčeném pozemku, vyvolaných povinným či KSÚSKK, bude potřeba zasáhnout do stavby inženýrské sítě na dotčeném pozemku, zavazuje se oprávněný poskytnout KSÚSKK součinnost.
11. Oprávněný se podpisem smlouvy zavazuje odstranit na výzvu povinného či KSÚSKK na své náklady stavbu inženýrské sítě z dotčeného pozemku v případě ukončení užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby inženýrské sítě, pro které byla služebnost zřízena, stejně tak při poškození nebo ohrožení části dotčeného pozemku či stavby silnice na něm umístěné stavbou inženýrské sítě. Při odstraňování stavby inženýrské sítě se oprávněný zavazuje postupovat přiměřeně dle odst. 2. a 6. tohoto článku smlouvy.
12. Oprávněný se podpisem smlouvy zavazuje poskytnout povinnému součinnost při výmazu

služebnosti z veřejného seznamu.

## **V. Náhrada za zřízení služebnosti**

1. Služebnost specifikovaná v čl. III. smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Finanční náhrada za služebnost je stanovena ve výši .....Kč, je vypočtená znaleckým posudkem (variantě: z aplikace e-břemena vč. 20% bonifikace). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
3. Finanční náhradu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na účet KSÚSKK uvedený v záhlaví smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené ze strany KSÚSKK, se splatností do 60 dnů ode dne vystavení faktury. KSÚSKK vystaví fakturu po nabytí účinnosti smlouvy. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 15 % z celkové výše náhrady za zřízení služebnosti (vč. DPH), kterou se oprávněný zavazuje uhradit KSÚSKK v případě nesplnění této povinnosti. Shora uvedenou smluvní pokutu se oprávněný zavazuje uhradit nejpozději do pěti pracovních dnů (5) ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany KSÚSKK, a to na účet KSÚSKK uvedený v záhlaví smlouvy.
4. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vzniku právních účinků z vkladu do KN nebo datum vystavení daňového dokladu s výjimkou splátkového nebo platebního kalendáře nebo dokladu na přijatou úplatu, a to podle toho, které datum nastane dříve. Povinný i oprávněný se tak dohodli, že uskutečnění zdanitelného plnění nastává již samotným vystavením daňového dokladu, jestliže se tak stane dříve, než je plnění poskytnuto, tedy než dojde ke vzniku právních účinků vkladu do KN.
5. Vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení smlouvy oprávněného.
6. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, má oprávněný právo fakturu vrátit KSÚSKK do pěti pracovních dnů (5) po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. KSÚSKK fakturu podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví nově. Oprávněným vrácením faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené faktury.
7. Při nedodržení termínu splatnosti náhrady za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje uhradit KSÚSKK úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **VI. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Předmětnou služebnost podle čl. III smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný

dnem vzniku právních účinků vkladu tohoto práva dle smlouvy, do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště ..... Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány.

2. Na základě smlouvy Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště ....., v katastru nemovitostí na LV č. .... pro obec ..... a k.ú. ...., provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle smlouvy.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do KN se zavazuje uhradit oprávněný.
4. Oprávněný a povinný se dohodli, že návrh na vklad práv odpovídající služebnosti dle smlouvy předloží v zastoupení smluvních stran příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do patnácti dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti dle smlouvy. Oprávněný se zavazuje předložit povinnému nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí kopii návrhu na vklad s potvrzením podání příslušného katastrálního úřadu.

## **VII. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejména podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy nebo s nimi v souvislosti se smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku

s osobními údaji v souvislosti s plněním smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle smlouvy.

5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Postupy a opatření se povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **VIII. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními EZ a o. z.
2. Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Povinný prohlašuje, že zřízení služebnosti podle smlouvy schválila Rada Karlovarského kraje usnesením č. RK ..... ze dne ..... ve smyslu ust. § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení).
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a náklady na vypracování ocenění pro stanovení výše finanční náhrady za zřízení služebnosti nese oprávněný.
5. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je osobou povinnou v souladu se zákonem č. 340/2015. Sb., zákon o registru smluv, naplňují-li podmínky smlouvy definici povinně uveřejňovaných smluv.
6. Oprávněný výslovně souhlasí s tím, že bude-li nutno smlouvu v registru smluv uveřejnit, povinný prostřednictvím KSÚSKK zveřejní úplné znění smlouvy vč. příloh, tj. smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud oprávněný nejpozději do uzavření smlouvy nesdělí KSÚSKK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
7. Případné splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí povinný prostřednictvím KSÚSKK.
8. Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro

elektronické transakce, v platném a účinném znění.

9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
10. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejména zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

Přílohy:

- geometrický plán č. ....;
- plné moci oprávněných osob.

povinný:

V ..... dne .....

oprávněný:

V ..... dne .....

.....  
**Karlovarský kraj**  
zastoupený  
Krajskou správou a údržbou silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvkovou organizací

Ing. Jiří Šlachta  
ředitel organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace

.....  
**ČEZ Distribuce, a.s.**  
.....  
.....  
.....

## SMLOUVA

o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání,  
uzavřená podle § 1746 Občanského zákoníku

č. ZUS/..... /...../.....

mezi stranami:

zvláštním uživatelem :

**Jméno, příjmení (Název firmy)**

bytem / sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupená :

odpovědná osoba:

výpis z obchod. rejstříku :

*/ dále jen zvláštní uživatel /*

a

majetkovým správcem silnice:

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,**

**příspěvková organizace**

sídlo: Sokolov, Chebská 282

PSČ: 356 01

IČO: 70947023

DIČ: CZ70947023

zastoupená správním inspektorem, .....,

na základě plné moci ze dne .....

Zřizovací listina ze dne 13.12.2001

Výpis z obch. rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni v oddílu Pr, ve vložce 114

*/ dále jen KSÚSKK /*

*/dále jen tato smlouva/:*

### I.

1.1. Tato smlouva upravuje podmínky zvláštního užívání silnice.....v km cca ..... */dále jen místo zvláštního užívání/*, která bude dotčena stavebními pracemi v souvislosti s prováděním jednoho protlaku pod vozovkou, délky cca ..... bm */dále jen stavební práce/*, z důvodu uložení ..... dle PD č. zak. .... ze dne ....., zpracované ..... a v souladu s platným rozhodnutím stavebního úřadu Č.j. .... ze dne ..... .

1.2. K provádění výše uvedených stavebních prací KSÚSKK stanovuje na základě § 25 zákona č. 13/1997 Sb., (O pozemních komunikacích), následující podmínky zvláštního užívání silnice:

- a. O povolení zvláštního užívání silnice a povolení částečné nebo úplné uzavírky, včetně potvrzení termínů realizace, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad, který vydá patřičné rozhodnutí.
- b. Stavební práce budou zahájeny dne ..... a ukončeny, včetně finální úpravy dne ..... O ukončení stavebních prací bude sepsán protokol.
- c. Jámy k provedení protlaku budou vybudovány mimo silniční pozemek (za silničním příkopem).
- d. Zásypový materiál u výkopů bude zhutnitelný a hutnění bude prováděno po vrstvách max. 40 cm. Povrch výkopů bude upraven do původního (odpovídajícího) stavu, včetně ohumusování a zatravnění.
- e. Při provádění protlaků nesmí dojít k narušení pevných částí konstrukce vozovky.
- f. U protlaku bude použita mechanicky odolná chránička, uložená v hloubce min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Zásahem nesmí být narušeny odtokové poměry silnice, čela vstupů pod vozovku budou odizolována vhodným materiálem.
- g. Uvedení místa provádění stavebních prací do původního stavu bude písemně předáno pověřenému zástupci KSÚSKK.
- h. Hrozí-li při provádění stavebních prací nebezpečí poškození silnice a jejího příslušenství, budou práce okamžitě zastaveny a s odpovědným zástupcem KSÚSKK bude projednán další postup.
- i. Zvláštní uživatel se zavazuje k seznámení s výše uvedenými podmínkami případného subdodavatele stavebních prací.

## II.

2.1. Zvláštní uživatel silnice je za podmínek uvedených v této smlouvě oprávněn dočasně omezit běžné užívání pozemní komunikace v *místě zvláštního užívání* za účelem provedení *stavebních prací* a zavazuje se za to zaplatit KSÚSKK finanční úhradu v sazbě ..... ,- Kč/bm protlaku/den.

2.2. V tomto případě se jedná o 1 protlak délky cca ..... bm, kdy po výpočtu ..... činí celková částka k úhradě .....,-Kč. Platba bude provedena po podpisu této smlouvy, (číslo smlouvy bez písmen jako variabilní symbol) na účet KSÚSKK – KB Karlovy Vary, číslo účtu 78-2496840247/0100, kdy doklad o zaplacení bude předložen při příjemce stavbou dotčeného úseku silnice, před zahájením stavebních prací.

2.3. Pro případ překročení sjednané doby provádění stavebních prací (viz čl.I odst. 1.2., písm. b) této smlouvy) je zvláštní uživatel povinen KSÚSKK uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané následovně:

- a) při prodlení do 5-ti dnů včetně, částku rovnající se denní sazbě 20,-Kč x počet bm délky protlaku za každý započatý den prodlení,
- b) při prodlení nad 5-ti dnů částku rovnající se denní sazbě 30,-Kč x počet bm délky protlaku za každý započatý den prodlení

2.4. Pokud se neprokáže opak, má se za to, že poškození pozemní komunikace v místě zvláštního užívání (např. hrby, prohlubně či jiné nerovnosti a poškození vozovky a tělesa silnice) vzniklo v důsledku provádění stavebních prací dle této smlouvy. V této souvislosti se zvláštní uživatel zavazuje nahradit veškerou škodu vzniklou KSÚSKK, či škodu způsobenou třetím osobám v důsledku vzniklého poškození v rozsahu, v jakém by ji byla těmito osobám povinna uhradit KSÚSKK, či zřizovatel KSÚSKK.

## III.

3.1. Práva a povinnosti účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí zejména občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.



3.2. Zvláštní uživatel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů KSÚS KK, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů zvláštního uživatele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků KSÚSKK, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

3.3. Účastníci této smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.4. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, kdy každý z účastníků obdrží po (2) vyhotovení.

V ..... dne.....

V ..... dne .....

za zvláštního uživatele:

za majetkového správce silnice:

.....

.....

(*Jméno a příjmení*)

(*funkce*)

Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace