

SMLOUVA O NÁJMU č. 1/2026/SH

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

ZL Production s.r.o.

se sídlem: Brojova 2113/16, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
zastoupena: Jan Lippert, jednatel
IČ: 26398443 DIČ: CZ26398443 plátce DPH: ANO
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 108418
bankovní spojení: 2172635001/5500
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

1. Předmět smlouvy, předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (nájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu Městské sportovní haly v Chomutově, Mánesova 4980, 430 01 Chomutov a zařízení, jímž je tento objekt vybaven.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, věci movité a zajištění souvisejících služeb v objektu sportovního zařízení – Městské sportovní haly, Mánesova 4980, Chomutov (dále jen „Sportovní hala“) přesně specifikované a vymezené v cenové kalkulaci, která je přílohou této smlouvy (dále jen „předmětné prostory“).
- 1.4. Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou přenechat nájemci za úplaty do užívání předmětné prostory za účelem uspořádání události nájemcem pod názvem „Turné Dymytry a Arakain“. Nájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu nájemce.

2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na
20. – 21.3.2026
v časech dle přiložené cenové kalkulace.

3. Nájemné a platební podmínky

- 3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno dle směrnic pronajímatele, přiložené kalkulace a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

- a) za nájem předmětných nebytových prostor ve výše uvedené době v souladu se specifikací uvedenou v Příloze č. 1 v celkové výši **31 793,00 Kč + příslušná sazba DPH**,
 - b) za poskytované služby, v souladu se specifikací uvedenou v Příloze č. 1, celkem částku ve výši **20 000,00 Kč + příslušná sazba DPH**,
 - c) propagace akce na internetových stránkách pronajímatele (kalendář) ve výši **100,- Kč bez DPH**.
- 3.2. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura v plné výši, tj. **51 893,00 Kč + příslušná sazba DPH**, která bude uhrazena dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Po ukončení nájmu bude vystaven daňový doklad – faktura za výše uvedené období. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den poskytnuté služby.
- 3.3. STORNO PODMÍNKY: Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 30-21 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 50 % dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 20-8 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 75% dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1 a) této smlouvy.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel je povinen:
- a) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - b) provést bez zbytečného odkladu nájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly nájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku nájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
 - d) zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce,
 - e) umožnit užívání šaten pro účastníky akce,
 - f) umožnit užívání ošetrovny v průběhu akce.
- 4.2. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.
- 4.3. Odpovědnou a kontaktní osobou ze strany pronajímatele je [REDAKCE] tel. [REDAKCE].

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen:
- a) uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 3. této smlouvy,
 - b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů podnájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
 - c) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - d) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy,
 - e) dodržovat zákon 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, a to pouze odborně způsobilou osobou,
 - g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
 - h) uhradit nepředvídatelné náklady, vzniklé na straně pronajímatele v průběhu akce související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost nájemce apod.), na základě faktury vystavené pronajímatelem po uskutečnění akce,
 - i) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku 2. této smlouvy vyklizené a v původním stavu. V případě zjištění pronajímatele, že předmětné prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci

- uvést do původního stavu,
- j) uhradit nájemci v případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
 - k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
 - l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
 - m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
 - n) určit zóny pohybu a rozlišení osob.

5.2. Nájemce se svým podpisem dále zavazuje k tomu, že:

- a) nepřenechá bez předchozího souhlasu pronajímatele předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě,
- b) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

6. Závěrečná ustanovení

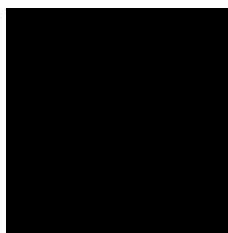
- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.kultura-sport.cz.
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne 14.1.2026

V Plzni dne 15.1.2025

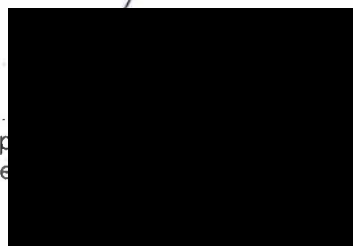
Za nájemce:

Za pronajímatele:



ART CHOMUTOV s.r.o.
32/32, 438 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: [redacted]

Jan Lip
jednatel



Příloha č. 1: Cenová kalkulace

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., sídlo společnosti: Boženy Němcové 552/32, 43001 Chomutov, IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095									
Objednávka: MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ HALA CHOMUTOV									
Termín:	20. - 21. 3. 2025	Název akce:	turné Dymytry a Arakain						
Objednavatel:	ZL Production s.r.o.								
Zastoupen:	Jan Lippert								
Adresa:	Brojova 2113/18, Východní Předměstí, 32600 Písek						E-mail:		
IČO: 28398443	DIČ: CZ28398443	Bankovní spojení:	2172835001/5500			RČ:		Telefon:	
Pronájem:		od - do	počet hodin	sazba/ hod	celkem				
Malý sál	Hlavní hodiny			1 100,00 Kč	0,00 Kč				
	Přípravné hodiny (denní)	9-18:30	9,50	500,00 Kč	4 807,00 Kč				
	Přípravné hodiny (noční)	23:00-24:00	1,00	407,00 Kč	407,00 Kč				
Velký sál	Hlavní hodiny			2 000,00 Kč	0,00 Kč				
	Přípravné hodiny (denní)	9-18:30	9,50	1 012,00 Kč	9 614,00 Kč				
	Přípravné hodiny (noční)	6-9/ 23:00-3:00	7,00	495,00 Kč	3 465,00 Kč				
Celá sportovní hala		18:30-23:00	4,50	3 000,00 Kč	13 500,00 Kč				
Celkem pronájem:					31 793,00 Kč				
Služby:		JNO	NE	sazba	počet hodin/ počet dní	počet osob	sazba	celkem	
Nájem věcí movitých - koberce, židle, stoly				akce			5 500,00 Kč	0,00 Kč	
Nájem věcí movitých - koberce		X		akce	1		4 400,00 Kč	4 400,00 Kč	
Uklid po akci		X		akce	1		5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	
Svoz komunálního odpadu		X		akce	1		4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	
Pořadatelská služba, bezpečnostní agentura + PO - 1 osoba				hod			240,00 Kč	0,00 Kč	
Pokládka koberce		X		akce	1		8 100,00 Kč	8 100,00 Kč	
Pronájem nebytových prostor za účelem umístění prodejního stánku		X		akce	1		500,00 Kč	500,00 Kč	
Provozování občerstvení třetí osobou + 35 000,- Kč bez DPH/den				den			35 000,00 Kč	0,00 Kč	
Celkem služby:								20 000,00 Kč	
Cena celkem							51 793,00 Kč		
Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty - aktualizace 1. 1. 2025									
Forma úhrady:		v hotovosti				Kontakt: [redacted]			
		bankovním převodem		X		E-mail: [redacted]			
						V Chomutově, dne: 16.12.2025			
Podpis nájemce:					Podpis pronajímatele:				