



MMOPP00NJJK3

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ; DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] variabilní symbol 9007107042
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem
Dále také jen „prodávající“

Kupující: Vesalius spol. s r. o.
Zapsán: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddílu C, vložce 50965
Se sídlem: Pekařská 2810/64, Předměstí, 746 01 Opava
IČ; DIČ: 26875012; CZ26875012
ID datové schránky: cx999kc
Zastoupen: [redacted] jednatelem
Dále také jen „kupující“
Společně mohou být prodávající a kupující označováni jako „smluvní strany“.

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2426/3, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „původní pozemek parc. č. 2426/3“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3642-77/2025, který je Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „geometrický plán“) byla z původního pozemku parc. č. 2426/3 oddělena část označená **novým parc. č. 2426/8 o výměře 199 m²**, ležící v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále jen „předmětný pozemek“).
3. Kupující je vlastníkem navazujících nemovitostí tvořících s předmětným pozemkem funkční celek.
4. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **655.307,00 Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Znaleckého posudku – Ocenění nemovitosti č. 3716/62/2025 ze dne 12.08.2025 vyhotoveného [redacted] (dále jen „znalecký posudek“).
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 10.285,00 Kč a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 6.500,00 Kč.
4. Náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na vypracování znaleckého posudku budou souhrnně označovány jako „**související náklady**“.
5. Kupní cena předmětného pozemku, který účetní jednotka nevede v evidenci obchodního majetku a související náklady, nejsou předmětem DPH.
6. Kupní cenu ve výši 655.307,00 Kč a související náklady ve výši 16.785,00 Kč tj. **celkem 672.092,00 Kč** se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený

v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem určeným pro úhradu kupní ceny uvedeným tamtéž, a to do 30 (třiceti dnů) ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku je podmíněn zaplacením celé kupní ceny a souvisejících nákladů. To znamená, že vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku nelze povolit dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu a související náklady. Za účelem prokázání této skutečnosti, tedy úhrady celé kupní ceny a souvisejících nákladů, smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího je oprávněn podat výlučně prodávající. Proávající návrh podá bez zbytečného odkladu po zaplacení celé kupní ceny a souvisejících nákladů kupujícímu prodávajícímu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku, a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Proávající upozorňuje kupujícího, že původní pozemek parc. č. 2426/3, ze kterého byl předmětný pozemek oddělen, je součástí území řešeného Územním plánem Opavy jako závazného dokumentu pro rozhodování v území, a že se dle jeho platného znění nachází v zastavěném území a celou svou plochou náleží do stabilizované funkční plochy označené jako Plochy veřejných prostranství (PV). V této souvislosti kupující bere na vědomí, že na předmětném pozemku není možno umísťovat ploty nebo jiné ohraničující stavby, a že na předmětném pozemku lze provádět pouze úpravy v souladu s platnými regulativy.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 30.07.2025 do 15.08.2025 pod pořadovým číslem 1174/25.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 09.12.2025 usnesením číslo 699/17/ZM/25 odst. 1.

V Opavě dne 15. 1. 2026

Za prodávajícího:

primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

1. náměstek primátora

V Opavě dne 09. 01. 2026

Za kupujícího:

jednatel