



SMLOUVA O DÍLO

č. 103/MERK/2026

(schválena RM na jednání dne 08.12.2025 usn. č. 1100/2025)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram

Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

00243132

CZ00243132

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka oddíl C vložka 105492

(dále jen „zhotovitel“)

TORUS Pb s.r.o.

Husova 298, 261 01 Příbram

Mgr. Janem Špynglem, jednatelem

27220982

CZ27220982

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta

Zhotovitel: Mgr. Jan Špyngl, jednatelem

Ve věcech odborných:

Po dobu díla bude objednatele na stavbě zastupovat: PhDr. Ing. Ondřej Muravecký a Bc. Barbora Hrušovská, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatele kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinny a oprávněny ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněny provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Vít Ketner, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

Rekonstrukce bytu č. 2 v bytovém domě na adrese Milínská 111 - vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v projektové dokumentaci stavby (dále jen PD) a v rozsahu, daném dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č. 1: položkový rozpočet

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektové dokumentace (dále též PD) zpracované projektovou společností Baloun projekt s.r.o., se sídlem Mokřice 22, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou, IČO 22041311, v 07/2025., a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č.1 této smlouvy o dílo.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v nabídkovém rozpočtu, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby bylo provedeno v podobě, předpokládané projektovou dokumentací, a takto jej bylo možné i užívat.

2.2. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního povolení, a projektovou dokumentací. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v cenících ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele (případně i TDS) odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

zahájení prací

dokončení prací (řádné dokončení a předání díla dle čl. 7.1.)

- **Do 2 dnů od účinnosti smlouvy** **nejpozději do 8 týdnů od zahájení prací**

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, pokud dojde v tomto směru k odsouhlasení objednatelem (zápisem ve stavebním deníku).

3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodlení.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci stavebního povolení a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, pokud je jich k zahájení provádění stavebních prací zapotřebí. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

3.6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena 822 941,81 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po jejich dokočení, a to na základě objednatelem (zástupcem objednatele) písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu
název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ
DIČ plátce
předmět dodávky a den jejího plnění
den odeslání faktury a datum její splatnosti
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH
Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbýlých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 ti dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit skladovací prostory pro dodávky a materiál.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Tuto skutečnost je povinen na výzvu objednatele objednateli prokázat, jinak bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDS, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:

- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD;
- přehled všech provedených zkoušek jakosti;
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby.

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotýčné práce na svůj náklad odkrýt. Za účelem kontroly průběhu prací svolává objednatel kontrolní dny, které se budou konat dle potřeby, min. 1x týdně.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Odvoz a uložení (případně jiná likvidace přípustná dle zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění) sutí, zeminy a vybouraných hmot, jakož i dalšího odpadu vzniklého při provádění díla, jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění díla dle této smlouvy se stává zhotovitel okamžikem, kdy se část předmětné stavby odpadem stane nebo kdy takový odpad při provádění díla vznikne. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla vést provozní evidenci odpadu vzniklého při provádění díla, a to podle vzorového výkazu, který bude objednatelem zhotoviteli předán při převzetí staveniště. Uvedená evidence bude zhotovitelem pravidelně předkládána objednateli jako součást soupisů prací a podkladů pro předání díla. K výzvě objednatele je zhotovitel povinen doložit objednateli doklady o likvidaci či uložení odpadů vzniklých při provádění díla, zejména sutí, výkopku a vybouraných hmot, a to nejpozději do 10 dnů od takové výzvy objednatele.

6.23. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště, t.j. prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do zahájení prací (viz čl. 3.1.), pokud se strany nedohodnou jinak.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.25. Zhotovitel si zajistí v případě potřeby na vlastní náklady staveništní přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace, popř. dalších energií, včetně připojovacích míst určených správci sítí. Veškeré energie spotřebované v přímé souvislosti s realizací díla hradí zhotovitel.

6.26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.27. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.28. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vyměňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.29. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.30. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.31. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.32. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).

6.33. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inž. sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě.

6.34. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.

6.35. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.36. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejích přílohách.

6.37. Zhotovitel musí provádět stavební práce ve všední dny, a to od 07:30 – do 15:30; Daný čas realizace stavebních prací může být upraven pouze po písemné domluvě s objednatelem, a to s přihlédnutím na konkrétním činností stavebních prací.

6.38. V souladu s odst. 6.28. je zhotovitel povinen po každém pracovním dnu řádně uklidit společné prostory, a to vždy až ke hlavnímu vchodu do bytového domu, přičemž provede mokré nebo suché čištění, s ohledem na vykonané stavební práce. Zhotovitel je taktéž povinen udržovat čistotu a pořádek přiléhajícího prostranství před bytovým domem, kde probíhají stavební práce. Náklady související s udržováním pořádku a náklady s prováděnými opravami související s poškozením cizího majetku nejsou vícenáklady, které by mohl zhotovitel po objednateli nárokovat. Úklidové práce musí být realizovány nejpozději do 1 hodiny po ukončení stavebních prací v daném dni.

6.39. Zhotovitel je povinen, v kontextu českého práva, u vstupního vchodu do bytového domu uveřejnit ceduli na níž bude jasně uvedená informace, že bytovém domě (termín) probíhají (budou probíhat) stavební práce a kontakt na zodpovědnou osobu, která v průběhu provádění stavebních prací zodpovídá za zaměstnance zhotovitele a kdo řeší případné stížnosti stran vlastníků, nájemců či podnájemců bytových jednotek.

6.40. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.41. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převjímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělků. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 24 měsíců.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

9.5. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

10.8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou započatou hodinu, jež nebude v souladu s odst. 6.37 nebo odst. 6.38..

10.9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den, kdy nebudou splněny náležitosti dle odst. 6.39..

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy;
- provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.);

- provedení díla v dohodnutém termínu;
- provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné;
- placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokazané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Smluvní strany se plně seznámily se smluvními podmínkami uvedenými v této smlouvě a prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy jsou schopny plnit řádně a včas veškeré závazky dle této smlouvy.

12.2. Pokud dojde bez zavinění smluvních stran k podstatné změně okolností v souladu s § 1765 OZ tak, že jedna ze smluvních stran bude mít na základě této změny obtíže s plněním dle této smlouvy nebo bude schopna plnit pouze částečně či nikoliv řádně (dále jen „překážka plnění“) přesto, že předtím vyvine dostatečnou snahu k eliminaci takových vlivů na plnění jejích povinností dle uzavřené smlouvy, mohou se strany dohodnout na adekvátním prodloužení termínu pro plnění dle této smlouvy, a to nejdéle o délku časového úseku od vzniku překážky plnění do odpadnutí této překážky, počítaného od data odpadnutí této překážky. O tomto je povinna smluvní strana, která se bude chtít dovolat možnosti prodloužení termínu pro plnění, informovat druhou ze smluvních stran včetně popisu opatření, která k eliminaci vlivu takových okolností na plnění jejích závazků z této smlouvy učinila, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od vzniku překážky plnění. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se prodloužení lhůty pro plnění. Město Příbram je zároveň, v případě vzniku překážky plnění na straně dodavatele, oprávněno plnění smlouvy ukončit s tím, že tímto ukončením bude rozsah díla omezen na plnění, které zhotovitel do doby oznámení ukončení objednateli dle této smlouvy poskytl s tím, že bude provedena přejímka rozestavěné stavby včetně provedení soupisu skutečně provedených prací a dodávek v návaznosti na položkový rozpočet díla, s vyčíslením skutečně provedených prací a dodávek, v rámci kterého nebudou zohledněny položky vadné. Záruky a odpovědnost zhotovitele za doposud poskytnutá plnění dle této smlouvy tím nebudou dotčeny.

12.3. Ustanovení § 2913 odst. 2 OZ o zproštění odpovědnosti za škodu a § 2006 OZ o obnovení jednání o smlouvě, nejsou ujednáním v odst. 12.2 této smlouvy dotčena.

12.4. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.7. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.8. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, t.j. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů,

pozvání účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.11. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.

12.14. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12.15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.17. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.18. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

12.19. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.20. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

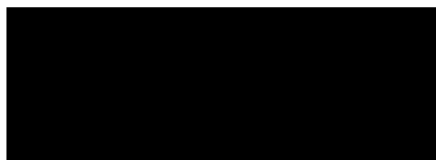
12.21. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

V Příbrami dne:

za objednatele:

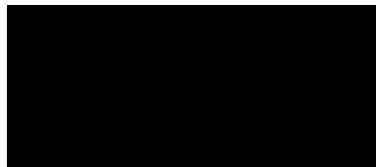
15-01-2026



město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta



za zhotovitele:



TORUS Pb s.r.o.
Mgr. Jan Špryngl, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-19b
 Stavba: REKONSTRUKCE BD čp. 111 - byt. jednotka č.2

KSO:
 Místo: Příbram III

Zadavatel:
 Město Příbram

Uchazeč:
 Torus Pb s.r.o., Husova 298, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
 Datum: 17. 10. 2025

IČ:
 DIČ:

IČ: 27220982
 DIČ: CZ27220982

IČ:
 DIČ:

IČ:
 DIČ:

Cena bez DPH			822 941,81
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	12,00%	822 941,81	98 753,02
Cena s DPH v CZK			921 694,83

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2025-19b

Stavba:REKONSTRUKCE BD čp. 111 - byt. jednotka č.2

Místo:Příbram III

Zadavatel:Město Příbram

Uchazeč:Torus Pb s.r.o., Husova 298, Příbram

Datum:17. 10. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		822 941,81	921 694,83
1	POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVEBNÍ	552 722,22	619 048,89
2	ZDRAVOTNÍ INSTALACE	165 917,00	185 827,04
3	ELEKTROINSTALACE	104 302,59	116 818,90

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE BD čp. 111 - byt. jednotka č.2

Objekt:

1 - POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVEBNÍ

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Příbram

Uchazeč:

Torus Pb s.r.o., Husova 298, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17. 10. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

27220982

DIČ:

CZ27220982

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

552 722,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	552 722,22	12,00%	66 326,67

Cena s DPH

v CZK

619 048,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE BD čp. 111 - byt. jednotka č.2
Objekt: 1 - POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVEBNÍ

Místo:
Zadavatel: Město Příbram
Uchazeč: Torus Pb s.r.o., Husova 298, Příbram

Datum: 17. 10. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	552 722,22
HSV - Práce a dodávky HSV	169 569,83
3 - Svislé a kompletní konstrukce	46 398,21
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	91 862,86
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 382,06
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	5 933,00
998 - Přesun hmot	14 993,70
PSV - Práce a dodávky PSV	383 152,39
725 - Doplnkové konstrukce	133 162,00
766 - Konstrukce truhlářské	83 310,00
771 - Podlahy z dlaždic	17 511,05
776 - Podlahy povlakové	63 734,55
781 - Dokončovací práce - obklady	64 203,54
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	21 231,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE BD čp. 111 - byt. jednotka č.2

Objekt: 1 - POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVEBNÍ

Místo: Město Příbram
Zadavatel: Torus Pb s.r.o., Husova 298, Příbram
Uchazeč:

Datum: 17. 10. 2025

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							552 722,22
D	HSV	Práce a dodávky HSV					169 569,83
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					46 398,21
1	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl přes 1000 do 1250 mm	kus	4,000	1 145,00	4 580,00
2	K	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	2,750	780,00	2 145,00
3	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	32,775	925,00	30 316,88
4	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	9,075	1 031,00	9 356,33
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					91 862,86
5	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	36,080	22,00	793,76
6	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtačené do tmelu	m2	36,080	281,00	10 138,48
7	K	611341131	Sádrový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	36,080	250,00	9 020,00
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	129,983	22,00	2 859,63
9	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	129,983	250,00	32 495,75
10	K	612341131	Sádrový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	129,983	280,00	36 395,24
11	K	619991021	Oblepení rámu a keramických soklů lepicí páskou	m	16,000	10,00	160,00
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					10 382,06
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	38,343	135,00	5 176,31
13	K	962084130	Bourání příček deskových, umakartových, sololitových apod. tl do 50 mm	m2	18,775	220,00	4 130,50
14	K	962084131	Bourání příček deskových, umakartových, sololitových apod. tl přes 50 do 100 mm	m2	4,675	230,00	1 075,25
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot					5 933,00
15	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	1,396	450,00	628,20
16	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,376	85,00	711,96
17	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,396	490,00	684,04
18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,396	2 800,00	3 908,80
D	998	Přesun hmot					14 993,70
19	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	4,346	3 450,00	14 993,70
D	PSV	Práce a dodávky PSV					383 152,39
D	725	Doplňkové konstrukce					133 162,00
20	K	725-01a	Kuchyňský nábytek	soubor	1,000	79 800,00	79 800,00
21	K	725-02a	Baterie dřezová	soubor	1,000	3 252,00	3 252,00
22	K	725-03a	Výklop. Mechanický. Blum Aventos HK XS	soubor	1,000	540,00	540,00
23	K	725-04a	Ventilační mřížka K3024004 mřížka 245x60 INO	soubor	1,000	400,00	400,00
24	K	725-05a	Dřez	soubor	1,000	3 950,00	3 950,00
25	K	725-06a	Varná deska BEKO HII64400SMT	soubor	1,000	7 250,00	7 250,00
26	K	725-07a	Digestoř BEKO HNU61422B	soubor	1,000	3 250,00	3 250,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	725-08a	Odtah plast Comander potrubí 3020 pevné 50	soubor	1,000	720,00	720,00
28	K	725-09a	Odtah plast Comander potrubí 3020 pevné 50	soubor	1,000	800,00	800,00
29	K	725-10a	Mikrovládná trouba BEKO BMGB20212B	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
30	K	725-11a	Myčka BEKO BDIN 16430	soubor	1,000	9 250,00	9 250,00
31	K	725-12a	Ochranná lišta myčka MTV3ART 600mm	soubor	1,000	420,00	420,00
32	K	725-13a	Filtr BEKO UF-27	soubor	1,000	890,00	890,00
33	K	725-14a	Trouba BEKO BBIE17300B	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
34	K	228	Montáž ventilátoru s napojením do stávající VZT	kus	2,000	450,00	900,00
35	M	42914103	ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 200m3/h IP44 25W D 125mm	kus	2,000	2 280,00	4 560,00
36	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy do 0,5 m2	m2	1,000	1 500,00	1 500,00
37	M	56245702	dvířka revizní 600x600 bílá se zámkem	kus	1,000	2 680,00	2 680,00

D	766	Konstrukce truhlářské					83 310,00
38	K	766660172	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	4,000	800,00	3 200,00
39	K	766660181	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do obložkové zárubně	kus	1,000	900,00	900,00
40	K	766660716	Montáž samozavírače na dřevěnou zárubeň a dveřní křídlo	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
41	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
42	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	4,000	450,00	1 800,00
43	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	4,000	500,00	2 000,00
44	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štitku s klikou	kus	1,000	450,00	450,00
45	M	54914129	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/klika lakovaný nerez	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
46	K	766660761	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	250,00	250,00
47	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	420,00	420,00
48	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	4,000	1 900,00	7 600,00
49	K	766682213	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 350 mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
50	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	250,00	1 250,00
51	M	61162087	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	3,000	4 580,00	13 740,00
52	M	61162029	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch fóliový plné 600x1970-2100mm	kus	1,000	4 400,00	4 400,00
53	M	61162041	dveře jednokřídle vstupní bezpečnostní bytové protipožární EI (EW) 30 DP3 povrch fóliový plné 800x1970-2100mm	kus	1,000	19 500,00	19 500,00
54	M	61182301	zárubeň jednokřídla obložková s fóliovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	4,000	3 200,00	12 800,00
55	M	61182315	zárubeň jednokřídla obložková bezpečnostní a protipožární úpravou tl stěny 260-350mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	5 150,00	5 150,00
56	K	998766123	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,148	12 500,00	1 850,00

D	771	Podlahy z dlaždic					17 511,05
57	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,340	20,00	86,80
58	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,340	35,00	151,90
59	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	4,340	350,00	1 519,00
60	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	4,340	980,00	4 253,20
61	M	LSS.TRUSA069.1	dlaždice slinutá Villeroy a Boch Metalyne 60/60 pearl beige	m2	4,774	1 100,00	5 251,40
62	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,340	650,00	2 821,00
63	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	9,000	90,00	810,00
64	K	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	1,000	90,00	90,00
65	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	12,800	180,00	2 304,00
66	K	998771123	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,179	1 250,00	223,75

D 776			Podlahy povlakové					63 734,55
-------	--	--	-------------------	--	--	--	--	-----------

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
67	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	45,300	35,00	1 585,50
68	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	31,740	20,00	634,80
69	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	31,740	35,00	1 110,90
70	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	31,740	480,00	15 235,20
71	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	37,240	60,00	2 234,40
72	K	776241111	Lepení hladkých (bez vzoru) pásů ze sametového vinylu	m2	31,740	250,00	7 935,00
73	M	28411140	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	34,903	500,00	17 451,50
74	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	48,000	110,00	5 280,00
75	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	50,400	135,00	6 804,00
76	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	2,700	250,00	675,00
77	M	Pol2	lišta podlahová přechodová - hliník	m	2,970	600,00	1 782,00
78	K	998776123	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,405	1 250,00	3 006,25

D	781	Dokončovací práce - obklady					64 203,54
79	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	23,320	25,00	583,00
80	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	23,320	650,00	15 158,00
81	K	781131232	Izolace pod obklad těsnicími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	12,500	180,00	2 250,00
82	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	23,32	23,320	1 020,00	23 786,40
83	M	59761063	keramický obklad Villeroy a Boch Metalyn 30/60 pearl beige	m2	25,652	820,00	21 034,64
84	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	2,500	120,00	300,00
85	M	557	Lišta ukončovací - profil L 10mm/2,5m eloxový hliník	ks	1,000	98,00	98,00
86	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	14,800	45,00	666,00
87	K	998781123	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,262	1 250,00	327,50

D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					21 231,25
88	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	62,832	35,00	2 199,12
89	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	62,832	50,00	3 141,60
90	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	62,832	15,00	942,48
91	K	784181001	Jednonásobné pačkování v místnostech v do 3,80 m	m2	129,983	35,00	4 549,41
92	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	129,983	80,00	10 398,64

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

stavba: REKONSTRUKCE BD čp. 111 - byt. jednotka č.2

Objekt: 2 - ZDRAVOTNÍ INSTALACE

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Příbram

Uchazeč:

Torus Pb s.r.o., Husova 298, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17. 10. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

27220982

DIČ:

CZ27220982

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

165 917,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	165 917,00	12,00%	19 910,04

Cena s DPH

v CZK

185 827,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE BD čp. 111 - byt. jednotka č.2

Objekt:

2 - ZDRAVOTNÍ INSTALACE

Místo:

Datum: 17. 10. 2025

Zadavatel:

Město Příbram

Projektant:

Uchazeč:

Torus Pb s.r.o., Husova 298, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

165 917,00

D1 -	0,00
D2 - Kanalizace	0,00
D1 -	29 112,00
D3 - Vodovod	28 913,00
D4 - Zařizovací předměty	73 722,00
D5 - Vytápění	34 170,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE BD čp. 111 - byt. jednotka č.2

Objekt: 2 - ZDRAVOTNÍ INSTALACE

Místo:

Zadavatel: Město Příbram
Uchazeč: Torus Pb s.r.o., Husova 298, Příbram

Datum: 17. 10. 2025

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

165 917,00

0,00

D D1

0,00

D D2

Kanalizace

29 112,00

D D1

0	K	Pol2	Demontáž stávající kanalizace	hod.	15,000	400,00	6 000,00
0	K	Pol3	Vsazení odboček do stáv. stoupačky	kpl	4,000	860,00	3 440,00
0	K	721 17 4042	Potrubí PVC HT 40	m	3,000	296,00	888,00
0	K	721 17 4043	Dtto, HT 50	m	8,000	315,00	2 520,00
0	K	721 17 4045	Dtto, HT 100	m	2,000	476,00	952,00
0	K	721 19 4109	Vyvedení výpustek	ks	6,000	98,00	588,00
0	K	721 17 1905	Napojení na stáv. kanalizaci	kpl	5,000	340,00	1 700,00
0	K	721 22 6521	Zápachové uzávěrky umyvadlové	ks	2,000	380,00	760,00
0	K	Pol4	Podomítková zápach. uzávěrka pro pračku	kpl	1,000	480,00	480,00
0	K	Pol5	Sprchový odvězdušňovací žlab		0,000		0,00
0	K	Pol6	nerezový 700 mm	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00
0	K	721 29 0111	Zkouška těsnosti	m	13,000	18,00	234,00
0	K	998 72 1102	Přesun hmot	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
0	K	Pol7	Přípravné a pomocné práce	hod.	15,000	350,00	5 250,00

28 913,00

D D3

Vodovod

0	K	Pol8	Demontáž stáv. rozvodů vodovodu	hod.	15,000	350,00	5 250,00
0	K	722 17 4022	Potrubí PPR Ø 20	m	6,000	292,00	1 752,00
0	K	722 17 4023	Dtto, Ø 25	m	18,000	296,00	5 328,00
0	K	722 18 1232	Izolace potrubí tl. 15 mm	m	24,000	75,00	1 800,00
0	K	722 19 0401	Vyvedení výpustek	ks	10,000	154,00	1 540,00
0	K	722 22 0111	Nástěnký	ks	10,000	145,00	1 450,00
0	K	Pol9	Doplňkové konstrukce	kg	5,000	75,00	375,00
0	K	722 13 1913	Propojení potrubí	ks	2,000	490,00	980,00
0	K	722 23 2044	Kulový kohout 3/4"	ks	2,000	480,00	960,00
0	K	Pol10	Montáž původních vodoměrů	ks	2,000	120,00	240,00
0	K	722 29 0226	Tlakové zkoušky	m	24,000	29,00	696,00
0	K	722 29 0234	Proplach a dezinfekce	m	24,000	28,00	672,00
0	K	722 19 0901	Otevření nebo uzavření potrubí	ks	6,000	20,00	120,00
0	K	998 72 2102	Přesun hmot	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
0	K	Pol7	Přípravné a pomocné práce	hod.	15,000	350,00	5 250,00

73 722,00

D D4

Zařizovací předměty

0	K	Pol11	Montáž dřezů v sestavách	kpl	1,000	780,00	780,00
0	K	725 81 3111	Rohové ventily	kpl	8,000	198,00	1 584,00
0	K	Pol12	Umyvadlo nábytkové Geberit s otvorem Smyle Square s přepadem 75x48cm bílá	ks	1,000	4 480,00	4 480,00
0	K	Pol13	Nábytková skříňka pod umyvadlo Geberit Smyle Square, 2x zásuvka 73,4 x 61,7x47cm láva lakovaná mat/prášková mat	ks	1,000	8 942,00	8 942,00
0	K	Pol14	Sprchová zástěna dveře sklo Huppe Classics 2 lité dveře pro niku 980x1900mm stříbrná pololesklá/čirá AP	ks	1,000	15 815,00	15 815,00
0	K	Pol15	Žlab podlahový - Concept 100 Flex s okrajem a nastav. Límecemke sěně 850mm nerez	ks	1,000	5 260,00	5 260,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	Pol16	Rošt ke žlabům - nerezový Concept 100 RSC2-85 šikmý 850mm matný	ks	1,000	1 313,00	1 313,00
0	K	Pol17	Předstěnové systémy modul pro WC - Concept Duofix UP320 bez tlačítka výška 112cm	ks	1,000	6 680,00	6 680,00
0	K	Pol18	Předstěnové systémy ovládací desky Geberit Sigma 30 lesklá/matná/lesklá chom	ks	1,000	2 984,00	2 984,00
0	K	Pol19	Wczávesné Artceram - File 2.0 rimless 52x37cm bílá lesk	ks	1,000	5 346,00	5 346,00
0	K	Pol20	Sedátko WC Artceram - File 2.0 Slim soft-close bílá lesk	ks	1,000	1 990,00	1 990,00
0	K	Pol21	Nábytek skříňka s umývatkem Jika Petrit 38,6x58,5x22,1cm šedá	ks	1,000	3 746,00	3 746,00
0	K	Pol22	Baterie umyvadlová Hansgrohe stojánková páko Zebrit E110 CoolStart bez odtokové soupravy chrom	ks	1,000	2 998,00	2 998,00
0	K	Pol23	Baterie umyvadlová Hansgrohe stojánková páko Zebrit E80 CoolStart bez odtokové soupravy chrom	ks	1,000	2 587,00	2 587,00
0	K	Pol24	Příslušenství k sifónům - Concept výpusť umyvadla click/clack kulatý vysok, malá zátká 5/4 chrom	ks	2,000	373,00	746,00
0	K	Pol25	Sifon umyvadlový - plastový Concept prosotrově úsporný s převlečnou maticí 5/4 bílá	ks	2,000	148,00	296,00
0	K	Pol26	Baterie sprchová Hansgrohe nástěnná páková Zebrit S 150mm chrom	ks	1,000	2 687,00	2 687,00
0	K	Pol27	Sprcha sprchový set Grohe Professional Tempest 110 ruční sprcha, sprchová tyč a hadice 9,5l chrom	ks	1,000	1 576,00	1 576,00
0	K	Pol28	Doplňek háček - Concept 200 malý chrom	ks	2,000	131,00	262,00
0	K	Pol29	Přesun hmot	kpl	1,000	650,00	650,00
0	K	Pol7	Přípravné a pomocné práce	hod.	10,000	300,00	3 000,00

D		D5	Vytápění	34 170,00			
0	K	735 49 4811	Vypouštění vody	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
0	K	735 11 1810	Demontáž stáv. otopných těles	kpl	2,000	250,00	500,00
0	K	733 11 3113	Příplatek za přípojky	ks	4,000	145,00	580,00
0	K	733 29 1902	Propojení potrubí	ks	4,000	460,00	1 840,00
0	K	Pol9	Doplňkové konstrukce	kg	5,000	75,00	375,00
0	K	734 22 1536	Ventily radiátorové 1/2"	ks	2,000	385,00	770,00
0	K	734 26 1233	Šroubení radiátorové 1/2"	ks	2,000	265,00	530,00
0	K	735 00 0911	Regulace ventilů otopných těles	ks	2,000	80,00	160,00
0	K	734 22 1682	Termostatická hlavice	ks	2,000	280,00	560,00
0	K	735 14 1112	Montáž otopných těles	ks	3,000	340,00	1 020,00
0	K	735 15 1560	Otopná tělesa desková 22 R - 55 140	kpl	2,000	4 886,00	9 772,00
0	K	Pol30	El. trubkové otopné těleso Isan Grenada 600/1775 antracit metaliza S02	ks	1,000	9 963,00	9 963,00
0	K	Pol31	Vyregulování a uvedení do provozu	hod.	2,000	300,00	600,00
0	K	Pol32	Přesun hmot	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
0	K	Pol7	Přípravné a pomocné práce	hod.	10,000	350,00	3 500,00

Poznámka k položce:

Součástí dodávky je veškerá doprava a veškeré další dodávky a práce zde neuvedené nutné pro komplexní dodávku díla včetně uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, zpracování atestů a manuálů, náklady na zkušební provoz, dokumentace skutečného provedení a příslušná měření nutná k provozu a kolaudaci.

P

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE BD čp. 111 - byt. jednotka č.2

Objekt: 3 - ELEKTROINSTALACE

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 17. 10. 2025

Zadavatel:
Město Příbram

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Torus Pb s.r.o., Husova 298, Příbram

IČ: 27220982
DIČ: CZ27220982

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		104 302,59		
DPH základní snižená	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
	0,00		21,00%	0,00
	104 302,59		12,00%	12 516,31
Cena s DPH		v	CZK	116 818,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE BD čp. 111 - byt. jednotka č.2

Objekt: 3 - ELEKTROINSTALACE

Místo: Datum: 17. 10. 2025

Zadavatel: Město Příbram Projektant:

Uchazeč: Torus Pb s.r.o., Husova 298, Příbram Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	104 302,59
A.1 - Silnoprout-montáž	35 302,85
A.2 - Silnoprout-materiál	35 621,30
A.3 - Silnoprout-svítidla	12 460,14
B.2 - Rozvaděč RO	16 518,30
E.1 - Revize	4 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE BD čp. 111 - byt. jednotka č.2

Objekt:

3 - ELEKTROINSTALACE

Místo:

Datum: 17. 10. 2025

Zadavatel:

Město Příbram

Projektant:

Uchazeč:

Torus Pb s.r.o., Husova 298, Příbram

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

104 302,59

D	A.1	Silnoproud-montáž					35 302,85
1	K	21 0850401R00	Kabel UTP cat.6 volně uložený	m	25,000	31,10	777,50
2	K	21-M 211165330	Montáž zásuvek slaboproudých TV, datových koncových	kus	4,000	217,00	868,00
3	K	21M210 100003	Ukončení vodičů do 16 mm2	ks	2,000	78,70	157,40
4	K	21M210 100173	Ukončení kabelů do 3x1,5-4 mm2	ks	10,000	116,00	1 160,00
5	K	21M210 100258	Ukončení kabelů do 5x1,5-4 mm2	ks	2,000	216,00	432,00
6	K	21M210 100259	Ukončení kabelů do 5x10 mm2	ks	2,000	261,00	522,00
7	K	21M210 110041	Spínač zapuštěný jednopólový	ks	2,000	67,40	134,80
8	K	21M210 110041P	Tlačítko zapuštěné jednopólové	ks	1,000	77,50	77,50
9	K	21M210 110043	Spínač zapuštěný sériový	ks	4,000	77,50	310,00
10	K	21M210 110045	Spínač zapuštěný střídaný	ks	4,000	77,50	310,00
11	K	21M210 110046	Spínač zapuštěný křížový	ks	1,000	87,10	87,10
12	K	21M210 110081	Sporáková přípojka s doutnavkou	ks	1,000	202,00	202,00
13	K	21M210 111011	Zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE	ks	14,000	125,00	1 750,00
14	K	21M210 111016	Zásuvka 2P+PE dvojnásobná	ks	5,000	131,00	655,00
15	K	21M210 140681	Bytové dorozum.zařízení-1 až 3 tlačítka	ks	1,000	360,00	360,00
16	K	21M210 190001	Montáž-okružová rozvodnice	ks	1,000	1 800,00	1 800,00
17	K	21M210 201039	Svitidlo stropní úsporný zdroj	ks	6,000	262,00	1 572,00
18	K	21M210 203611	Svitidlo na stěnu	ks	1,000	222,00	222,00
19	K	21M210 210010003	Trubka elinst.oheb.2323-pod omítkou	m	25,000	37,20	930,00
20	K	21M210 210010301	Krabice přístrojová	ks	36,000	45,80	1 648,80
21	K	21M210 210010321	Krabice instalační KR 97	ks	14,000	61,40	859,60
22	K	21M210 210010521P	Lustrový hák	ks	2,000	21,00	42,00
23	K	21M210 220321	Svorka k ochran. pospojování	ks	5,000	144,00	720,00
24	K	21M210 220451	Ochrana.vodič CY 4-16mm2 v omítce,volně	m	15,000	31,00	465,00
25	K	21M210 290751	Montáž ventilátoru do 1,5kW	ks	2,000	360,00	720,00
26	K	21M210 290751.1	Montáž digestoře	ks	1,000	360,00	360,00
27	K	21M210 800105	Kabel CYKY 3-Ox1,5mm2	m	55,000	53,80	2 959,00
28	K	21M210 800105.1	Kabel CYKY 3-Jx1,5mm2	m	50,000	53,80	2 690,00
29	K	21M210 800106	Kabel CYKY 3-Jx2,5mm2	m	101,000	53,80	5 433,80
30	K	21M210 800113	Kabel CYKY 4-Jx10mm2	m	10,000	63,40	634,00
31	K	21M210 800115	Kabel CYKY 5-Jx1,5mm2	m	18,000	53,80	968,40
32	K	21M210 800116	Kabel CYKY 5x2,5mm2 pod omít.	m	15,000	53,80	807,00
33	K	21M210 803511	Kabel koaxialní v trubce	m	20,000	31,10	622,00
34	K	C21MON 210010005	Trubka oheb.p.omítk.23, 36mm	m	15,000	37,20	558,00
35	K	C21MON 210010323	Krabice KR250+vičko-HOP	kus	1,000	197,00	197,00
36	K	C21MON 210110001P11	Montáž čidla autonomní detekce požáru	kus	1,000	453,00	453,00
37	K	C21MON 210802420P01	Šnúra CGSG5x2,5mm2 volně	m	3,000	49,30	147,90
38	K	C22MON 22028-0221S1	Kabel v trubce SYKFY2x2x0,5mm	m	10,000	36,20	362,00
39	K	▣ PV-010	Přidružené výkony 1%	%	1,000	329,75	329,75
40	K	▣ ZV-060	Zednické výpomoc	kpl	1,000	1 998,30	1 998,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D A.2 Silnoproud-materiál							35 621,30
41	K	341 21005R	Kabel sdělovací s Cu jádrem SYKY 2 x 2 x 0,50 mm	m	20,000	6,80	136,00
42	K	341 21005R.1	Kabel datový UTP cat6.	m	25,000	16,60	415,00
43	K	341 40052R	Koaxiální kabel	m	20,000	16,90	338,00
44	K	341 45568R	Šňůra střední s Cu jádrem CGSG 5 x 2,50 mm2	m	3,000	64,30	192,90
45	K	345 35549R	Tlačítko velkoplošné zaoblené řazení 1/O	kus	1,000	262,40	262,40
46	K	345 48350R	Zásuvka datová dvojnásobná	kus	2,000	269,90	539,80
47	K	345 71051R	Trubka elektroinstal. ohebná 2323/LPE-1 d 22,9 mm	m	25,000	16,20	405,00
48	K	345 710534R	Trubka elektroinstal. ohebná 2336/LPE-2 d 35,9 mm	m	2,000	32,80	65,60
49	K	CMATER 341110195	Kabel 750V CYKY4-Jx10mm2	m	10,000	139,70	1 397,00
50	K	CMATER 341211235289	Kabel sdělovací SYKFY 10x2x0,5	m	10,000	22,60	226,00
51	K	CMATER 341411513019	Vodič 750V Cu CY2,5mm2	m	15,000	10,70	160,50
52	K	CMATER 345370731	Sporáková přípoj.p.o.39563-23C	kus	1,000	591,50	591,50
53	K	CMATER 345611.....	Svorka spojov.lámací do 4mm2	kus	1,000	127,30	127,30
54	K	CMATER 345620429	Svorkovnice HOP	kus	1,000	259,60	259,60
55	K	CMATER 345711990	Krabice s víkem KT250x110	kus	1,000	280,10	280,10
56	K	CMATER 374511.1599	Zásuvka televizní koncová STA	kus	2,000	323,70	647,40
57	K	CMATER 382264.....2	Zvonek melodický	kus	1,000	374,50	374,50
58	K	CMATER 382264113215	Domácí telefon	kus	1,000	784,80	784,80
59	K	CMATER 429- 45205	Odsavač par kuchyňský	kus	1,000	4 145,60	4 145,60
60	K	CMATER 542331656250	Ventilátor koupelnový s doběhem	kus	2,000	1 593,60	3 187,20
61	K	SPCM 341-11030	Kabel CYKY 3-Jx1,5mm2	m	50,000	16,70	835,00
62	K	SPCM 341-11032	Kabel CYKY 3-Ox1,5mm2	m	58,000	16,70	968,60
63	K	SPCM 341-11038	Kabel CYKY 3-Jx2,5mm2	m	101,000	27,40	2 767,40
64	K	SPCM 341-11093	Kabel CYKY 5-Jx1,5mm2	m	18,000	27,40	493,20
65	K	SPCM 341-11094	Kabel CYKY 5-Jx2,5mm2	m	15,000	45,40	681,00
66	K	SPCM 345- 35...(1)	Vypínač ř.1 velkoplošný zaoblený	ks	2,000	193,60	387,20
67	K	SPCM 345- 35...(5)	Sériový přepínač ř.5 velkoplošný zaoblený	ks	4,000	245,90	983,60
68	K	SPCM 345- 35...(6)	Střídavý přepínač ř.6 velkoplošný zaoblený	ks	4,000	201,20	804,80
69	K	SPCM 345- 35...(7)	Přepínač křížový ř.7 velkoplošný zaoblený	ks	1,000	257,00	257,00
70	K	SPCM 345- 35...CK	Čidlo detekce a signalizace požáru	ks	1,000	182,70	182,70
71	K	SPCM 345-51.....	Zásuvka (2P+PE), 16A-250V	ks	14,000	177,10	2 479,40
72	K	SPCM 345-51950	Zásuvka dvojnásobná (2P+PE) 16A/250V	ks	5,000	216,90	1 084,50
73	K	SPCM 345-71518	Krabice KP68	ks	36,000	7,20	259,20
74	K	SPCM 345-71562	Krabice KR97	ks	14,000	71,40	999,60
75	K	SPCM 354-42071	Páska uzemňovací Cu	ks	5,000	16,70	83,50
76	K	SPCM 354-42150	Svorka uzemňovací	ks	5,000	14,90	74,50
77	K	SPCM 357-.....	Rozvodnice RACK, bez přístrojové náplně	ks	1,000	3 562,40	3 562,40
78	K	PM-030	Podružný materiál 3%	%	3,000	314,40	943,20
79	K	PN-100	Pořizovací náklady 10%	%	10,000	323,83	3 238,30

D A.3 Silnoproud-svítidla							12 460,14
80	K	CSVITI 348232100110	Svítidlo stropní typ viz legenda	kus	6,000	1 651,10	9 906,60
81	K	CSVITI 348DISANO067	Svítidlo nástěnné viz legenda	kus	1,000	1 090,90	1 090,90
82	K	SPCM	Svítidla jsou vč.zdrojů		0,000	0,00	0,00
83	K	PM-030	Podružný materiál 3%	%	3,000	109,98	329,94
84	K	PN-100	Pořizovací náklady 10%	%	10,000	113,27	1 132,70

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	B.2	Rozvaděč RO				16 518,30
86	K 358 22107R	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-6B-1	kus	1,000	169,80	169,80
	K 358 22111R	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-10B-1	kus	1,000	131,50	131,50
87	K 358 22129R	Jistič do 63 A 1+N pólový charakter. B LPN-16B-1N	kus	7,000	317,30	2 221,10
88	K 358 22401R	Jistič do 63 A 3pólový charakter. B LPN-16B-3	kus	1,000	511,90	511,90
89	K 358 89010.AR	Chránič proudový s nadproudovou ochranou OLI 10B/1N/030	kus	1,000	1 659,10	1 659,10
90	K 358 89029.AR	Chránič proudový 40/4/030	kus	1,000	1 409,40	1 409,40
91	K 358D 900397	Svodič přepětí Typ2 pro třífázové sítě TN-S	ks	1,000	2 941,00	2 941,00
92	K CMATER 358210000200	Napájecí zdroj DT-zvonek	kus	1,000	223,50	223,50
93	K CROZVA B-1011-1	Propojovací lišta 10mm	ks	1,000	494,40	494,40
94	K SPCM 357-1	Rozvodnice	ks	1,000	1 576,50	1 576,50
95	K SPCM 405-.....	Vypínač 3f/40A	ks	1,000	460,50	460,50
96	K □ AA-40	Montážní, kompletační a pořiz.náklady 40%	%	40,000	117,99	4 719,60
	D E.1	Revize				4 400,00
97	K OSTAT ZZR-115	Revize	kpl	1,000	4 400,00	4 400,00