

SMLOUVA

o podmínkách prodeje zboží na rok 2026

Ing. Jan Švejkovský

podnikající pod obchodním jménem

Ing. Jan Švejkovský - JENA - firma služeb

169 00 Praha 6, Bolívarova 2092/21

IČ: 16471636 DIČ: CZ6508111434

podnikatel v obchodním rejstříku nezapsaný

bankovní spojení: [REDAKCE]

kontaktní osoba: Ing. Tomáš Matějka, tel. [REDAKCE]

dále jen poskytovatel

a

Hortus správa zeleně s.r.o.

sídlo: Rubeška 389/5, 190 00 Praha 9

doručovací adresa:

zastoupený statutárním zástupcem: Jan Poupě - jednatel

IČ: 60486791 DIČ: CZ60486791

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 27110

bankovní spojení: [REDAKCE]

kontaktní osoba: Jan Poupě

tel.: [REDAKCE] e-mail: poupej@praha9.cz [REDAKCE]

dále jen objednatel

uzavírají ve vzájemné shodě tuto smlouvu:

I.

- 1.1. Poskytovatel se zavazuje prodat objednateli na základě jeho objednávky zboží podle aktuální nabídky a objednatel se za to zavazuje uhradit poskytovateli dohodnutou odměnu.
- 1.2. Objednatel na vlastní náklady a vlastní nebezpečí zajistí dopravu, popřípadě využije možnosti nabídky zajištění dopravy poskytovatelem proti dohodnuté úhradě.

II.

- 2.1. Zboží prodávané na objem nesmí objednatel při odběru zhutňovat. Pokud to objednatel nedodrží, objem se znásobí koeficientem 1,5.
- 2.2. Konkrétní aktuální cena odebraného zboží ke dni jeho nákupu objednatelem bude dle dohody stran vždy vycházet z cen určených poskytovatelem na webových stránkách www.jena.cz.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že samostatná plnění provedená v jednom kalendářním měsíci budou vyúčtována prostřednictvím faktury – souhrnného daňového dokladu ve smyslu ust. § 31b zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění na základě příslušných podkladů. Podklady se rozumí potvrzené vážní lístky a dodací listy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. V případě samostatného zdanitelného plnění v jednom měsíci ve výši max. 100 Kč je dnem uskutečnění zdanitelného plnění nejpozději poslední den příslušného čtvrtletí.
- 2.4. Odměna je splatná na základě faktury se čtrnáctidenní (14) splatností převodem na účet poskytovatele, případně v hotovosti.
- 2.5. Úrok z prodlení při placení faktur je 0,05 % z dlužné částky denně. Dle výslovné dohody stran bude v případě prodlení objednatele s placením vystavené faktury vyčíslený sjednaný úrok z prodlení z pozdě uhrazené faktury či faktury vůbec neuhrazené nárokován jako součást další faktury.

III.

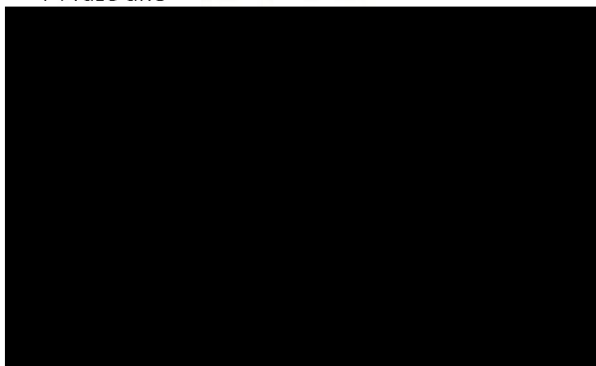
- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.
- 3.2. Platnost smlouvy lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí poskytovatele v případě hrubého porušení smlouvy ze strany objednatele,
 - písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, dojde-li k takové změně obecně závazných právních předpisů, či nařízení kompetentních orgánů, za kterých nelze na účastnících požadovat, aby v tomto smluvním vztahu nadále setrvali.
- 3.3. Dle dohody stran pozbývá tato smlouva platnosti okamžikem uplynutí 30 ti denní lhůty v případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv faktury vystavené dle této smlouvy pro objednatele poskytovatelem. Práva a závazky z dílčích smluv uzavřených již dříve, se podmínkami této smlouvy řídí i nadále.
- 3.4. Ukončení platnosti smlouvy nemá vliv dle ujednání o rozhodčí doložce sjednané v čl. 4.2. této smlouvy a dále na ujednání o výši úroku z prodlení dle čl. 2.5. této smlouvy.

IV.

- 4.1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v novelizovaném znění.
- 4.2. Všechny spory vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské Komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu třemi rozhodci.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby promlčecí, týkající se vztahů a závazků vyplývajících z této smlouvy a to na období 5 ti let.
- 4.4. Přílohou č. 1 této smlouvy je seznam oprávněných osob objednatele, které objednatel zplnomocnil k faktickému objednání a převzetí zboží.
- 4.5. Objednatel se zavazuje, že seznámí všechny osoby, které vyšle do zařízení poskytovatele s přehledem rizik v těchto zařízeních. Tyto osoby jsou povinny respektovat veškerá omezení, zákazy a pravidla:
 - nevstupovat do zakázaných prostor zařízení,
 - zdržovat se pouze ve vyhrazených prostorech a svévolně je neopouštět bez svolení vedoucích zaměstnanců poskytovatele,
 - nevstupovat do cesty nakladačům a celkově dbát zvýšené opatrnosti na pohyb strojů a zařízení ve venkovních prostorech zařízení,
 - při nakládce nevystupovat z vozidla,
 - řídit se výstražnými značkami a příkazy,
 - řídit se pokyny vedoucích zaměstnanců poskytovatele,
 - dodržovat max. povolenou rychlost vozidel 20 km/h,
 - dodržovat zákaz jakékoliv manipulace s veškerým zařízením poskytovatele bez svolení vedoucích zaměstnanců poskytovatele,
 - dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm,
 - udržovat pořádek a čistotu.
- 4.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno a poskytovatel druhé vyhotovení.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že se zněním smlouvy souhlasí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Seznam oprávněných osob objednatele

V Praze dne 12. 1. 2026



.....
poskytovatel

Příloha č.1 Smlouvy - seznam oprávněných osob objednatele

Objednatel:

Hortus správa zeleně s.r.o.

sídlo: Rubeška 389/5, 190 00 Praha 9

doručovací adresa:

zastoupený statutárním zástupcem: Jan Poupě - jednatel

IČ: 60486791 DIČ: CZ60486791

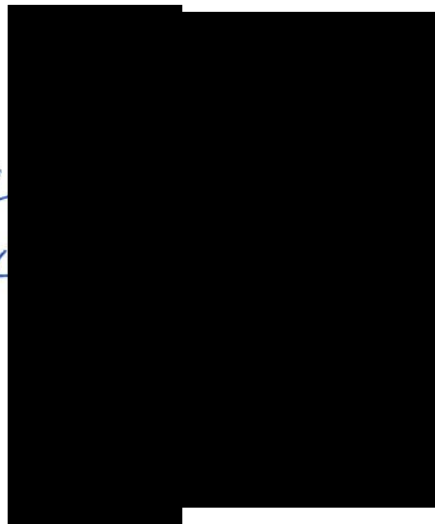
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 27110

bankovní spojení: [REDACTED]

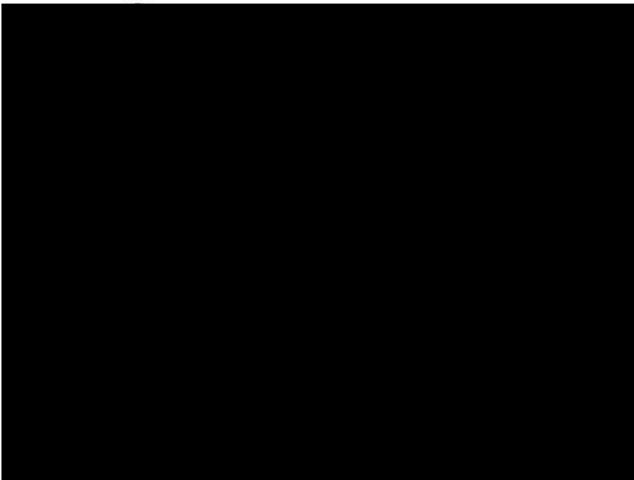
kontaktní osoba: Jan Poupě

tel. [REDACTED] mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Jméno	Pracovní pozice
1) JAN POUPE	JEDNATEL
2) HELENA STRACOVA'	JEDNATEL
3)	



V Praze dne12.1.2026.....



SMLOUVA

o převzetí biologicky rozložitelných odpadů a odpadní biomasy (dále jen bioodpad)

Ing. Jan Švejkovský

podnikající pod obchodním jménem

Ing. Jan Švejkovský - JENA - firma služeb

169 00 Praha 6, Bolívarova 2092/21

IČ: 16471636 DIČ: CZ6508111434

podnikatel v obchodním rejstříku nezapsaný

bankovní spojení: [REDAKCE]

kontaktní osoba: Ing. Tomáš Matějka, tel. [REDAKCE]

příjemce odpadu, dále jen „zpracovatel“

a

Hortus správa zeleně s.r.o.

sídlo: Rubeška 389/5, 190 00 Praha 9

doručovací adresa:

zastoupený statutárním zástupcem: Jan Poupě - jednatel

IČ: 60486791 DIČ: CZ60486791

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 27110

bankovní spojení: [REDAKCE]

kontaktní osoba: Jan Poupě

tel. [REDAKCE] mobil: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

vlastník předávající odpad, dále jen „dodavatel“

uzavírají ve vzájemné shodě tuto smlouvu:

I.

- 1.1. Zpracovatel je ve smyslu ust. § 13 odst. 2 písm. a) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, osobou oprávněnou k převzetí odpadů a za tímto účelem provozuje zařízení ke sběru, výkupu a využívání odpadů a pro účely ověření je zaveden v celostátním registru ISOH <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/>.
- 1.2. Zpracovateli byl za účelem provozování zařízení ke sběru, výkupu a využívání odpadů, udělen Krajským úřadem ve smyslu ust. § 22 odst. 1 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění souhlas k provozu zařízení a schválen provozní řád pro tato zařízení:
 - Kompostárna Úholičky IČZ: CZS 01261
 - Zařízení k využívání odpadu (Modletice) IČZ: CZS 02158
 - Zařízení ke sběru a využívání odpadů (Malešice) IČZ: CZA 00553
 - Zařízení ke sběru nebo výkupu odpadu (Mobilní sběr) IČZ: CZA 01267
- 1.3. Jednotlivé druhy přijímaných odpadů, které je zpracovatel na daných zařízeních oprávněn převzít jsou zveřejněny v celostátním registru ISOH <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/> pod IČZ daného zařízení. Informativně jsou přijímané odpady uvedeny na www.jena.cz. Změny v druzích přijímaných odpadů jsou zveřejňovány tamtéž.

II.

- 2.1. Zpracovatel se na základě této smlouvy a v případě splnění podmínek obsažených v této smlouvě zavazuje převzít od dodavatele na základě jeho objednávky bioodpad a dodavatel se za to zavazuje uhradit zpracovateli dohodnutou odměnu.
- 2.2. Zpracovatel veškeré dodávky bioodpadů váží a eviduje, přebírá protokolárně nebo prostřednictvím vážního systému. V případě mobilního svozu prostřednictvím svozového protokolu.
- 2.3. Dodavatel dopraví na vlastní náklady a vlastní nebezpečí bioodpad do zařízení zpracovatele.
- 2.4. Dodavatel (je-li původcem dodávaného odpadu) zařadí bioodpad pod kódem odpadu dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů v platném znění. S každou dodávkou bude sdělena lokalizace provozovny původce – tj. identifikační číslo provozovny.
- 2.5. Dodavatel (je-li oprávněnou osobou předávající odpad již převzatý) deklaruje kód bioodpadu podle průvodní dokumentace odpadu, dané původcem bioodpadu. S každou dodávkou bude sděleno identifikační číslo zařízení, ze kterého je bioodpad předáván.
- 2.6. Spolu s dodávkou bioodpadů dodavatel předloží zpracovateli „Písemnou informaci o odpadu“ a to vždy v případě jednorázové dodávky, či v případě první z řady dodávek v jednom kalendářním roce. Formulář „Písemná informace o odpadu“ je v příloze č. 2 této smlouvy.
- 2.7. Dodavatel ručí za to, že dodávky odpadů neobsahují cizí příměsi (jako jsou např. plasty, sklo, kovy apod.) nebo nebezpečné kontaminanty. Zejména dbá na to, že dodané odpady neobsahují látky zdraví škodlivé, výbušné, vyzářující nebezpečné záření a předměty, které by mohly při manipulaci, úpravě a zpracování ohrozit zdraví a bezpečnost lidí, životní prostředí, způsobit škodu nebo znehodnotit výsledný produkt kompostovacího procesu.
- 2.8. Dodavatel se zavazuje, že na vlastní náklady odveze již složený odpad, který neodpovídá této smlouvě nebo provoznímu řádu zařízení. Pokud tak dodavatel neučiní, má zpracovatel právo odpad odvézt a předat jiné oprávněné osobě za účelem využití nebo odstranění, a to na náklady dodavatele.

III.

- 3.1. Aktuální cena za 1 tunu (bez DPH) převzatého bioodpadu je stanovena ke dni podpisu této smlouvy takto:

Druh bioodpadu	Úholičky	Modletice	Malešice
Bioodpad (lístí, tráva, hnůj, větve, dřevo nelakované – neimpregnované atd.) 20 02 01	895,00 Kč	945,00 Kč	995,00 Kč
Pařezy, kořeny 20 02 01	2300,00 Kč	2300,00 Kč	2500,00 Kč

K těmto cenám bude připočteno DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že samostatná plnění provedená v jednom kalendářním měsíci budou vyúčtována prostřednictvím faktury – souhrnného daňového dokladu ve smyslu ust. § 31b zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění na základě příslušných podkladů. Podklady se rozumí potvrzené vážní lístky, dodací listy, svozové protokoly. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. V případě samostatného zdanitelného plnění v jednom měsíci ve výši max. 100 Kč je dnem uskutečnění zdanitelného plnění nejpozději poslední den příslušného čtvrtletí.
- 3.3. Odměna je splatná na základě faktury se čtrnáctidenní splatností převodem na účet zpracovatele, případně v hotovosti.
- 3.4. Úrok z prodlení při placení faktur je 0,05 % z dlužné částky denně. Dle výslovné dohody stran bude v případě prodlení dodavatele s placením vystavené faktury vyčíslený sjednaný úrok z prodlení z pozdě uhrazené faktury či faktury vůbec neuhrazené nárokován jako součást další faktury.

IV.

- 4.1. Dodavatel dodá zpracovateli spolu s podepsanou smlouvou vyplněný dokument „Seznam oprávněných osob dodavatele“, kde uvede osoby, které dodavatel zplnomocnil k faktickému předávání bioodpadu do zařízení. Formulář „Seznam oprávněných osob dodavatele“ je v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2. Dodavatel se zavazuje, že seznámí všechny osoby, které vyšle do zařízení zpracovatele s přehledem rizik v těchto zařízeních. Tyto osoby jsou povinny respektovat veškerá omezení, zákazy a pravidla:
 - nevstupovat do zakázaných prostor zařízení,
 - zdržovat se pouze ve vyhrazených prostorech a svévolně je neopouštět bez svolení vedoucích zaměstnanců zpracovatele,
 - nevstupovat do cesty nakladačům a celkově dbát zvýšené opatrnosti na pohyb strojů a zařízení ve venkovních prostorech zařízení,
 - při nakládce nevystupovat z vozidla,
 - řídit se výstražnými značkami a příkazy,
 - řídit se pokyny vedoucích zaměstnanců zpracovatele,
 - dodržovat max. povolenou rychlost vozidel 20 km/h,
 - dodržovat zákaz jakékoliv manipulace s veškerým zařízením zpracovatele bez svolení vedoucích zaměstnanců zpracovatele,
 - dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm,
 - udržovat pořádek a čistotu.

V.

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou s platností od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.**
- 5.2. Platnost smlouvy lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí zpracovatele v případě hrubého porušení podmínek této smlouvy ze strany dodavatele,
 - písemnou výpovědí ze strany dodavatele v případě, že zpracovatel nebude moci zabezpečit převzetí odpadu do zařízení,
 - písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, dojde-li k takové změně obecně závazných právních předpisů, či nařízení kompetentních orgánů, za kterých nelze na účastnících požadovat, aby v tomto smluvním vztahu nadále setrvali.
- 5.3. Dle dohody stran pozbývá tato smlouva platnosti okamžikem uplynutí 30 ti denní lhůty v případě prodlení dodavatele s úhradou jakékoliv faktury vystavené dle této smlouvy zpracovatelem.
- 5.4. Ukončení platnosti smlouvy nemá vliv dle ujednání o rozhodčí doložce sjednané v čl. 6.2. této smlouvy a dále na ujednání o výši úroku z prodlení dle čl. 3.4. této smlouvy.

VI.

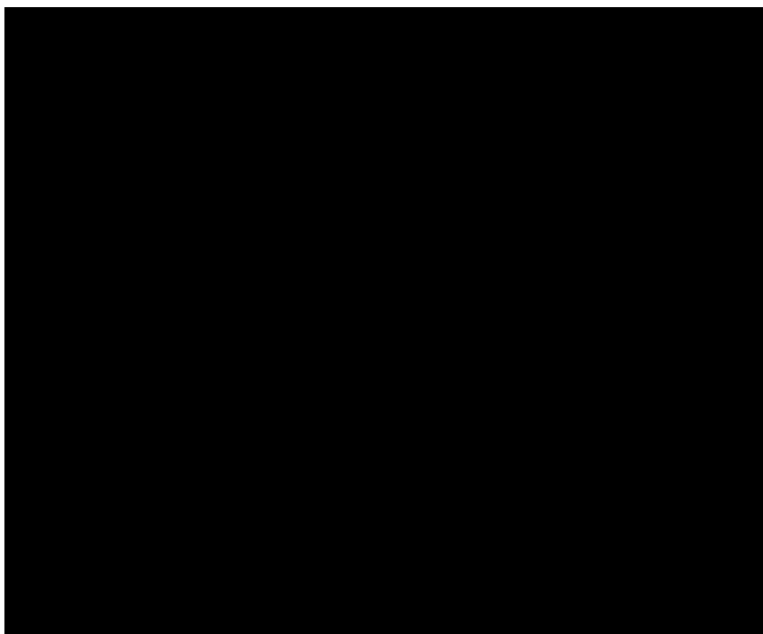
- 6.1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 6.2. Všechny spory vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu třemi rozhodci.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby promlčecí, týkající se vztahů a závazků vyplývajících z této smlouvy, a to na období 5 ti let.
- 6.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dodavatel obdrží jedno a zpracovatel druhé vyhotovení.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že se zněním smlouvy souhlasí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Seznam oprávněných osob dodavatele

Příloha č. 2: Písemné informace o odpadu

v PRAZE dne 12.1.2026

V Praze dne



.....
zpracovatel

Seznam oprávněných osob dodavatele

Dodavatel:

Hortus správa zeleně s.r.o.

sídlo: Rubeška 389/5, 190 00 Praha 9

doručovací adresa:

zastoupený statutárním zástupcem: Jan Poupě - jednatel

IČ: 60486791 DIČ: CZ60486791

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 27110

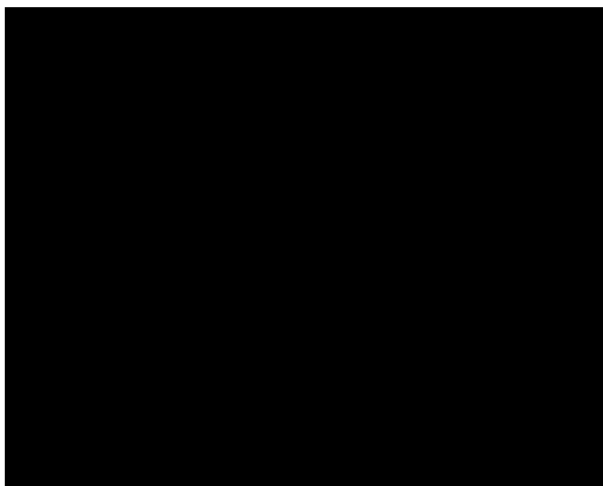
bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoba: Jan Poupě

tel.: [REDACTED] mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

JMÉNO	PRACOVNÍ POZICE
JAN POUPE ✓	JEDNATEL
HELENA STRAKOVÁ	JEDNATEL

v PRAZE dne 12. 1. 2026



Písemná informace o odpadu

dle §17 odst. 1, písm. b) zákona o odpadech č.541/2020 Sb.

Zpracovatel odpadu (příjemce)		
Název:	Ing. Jan Švejkovský – JENA – firma služeb	
Sídlo:	Bolívarova 2092/21, 169 00 Praha 6	
IČ:	16471636	
Provozovna příjemce odpadu	IČZ	Adresa
Kompostárna Úholičky	CZS 01261	Úholičky 251, 252 64 Velké Přílepy
Zařízení k využívání odpadu (Modletice)	CZS 02158	Modletice 104, 251 01 Říčany u Prahy
Zařízení ke sběru a využívání odpadů (Malešice)	CZA 00553	Dřevčická ul., 108 00 Praha 10
Zařízení ke sběru nebo výkupu odpadu (Mobilní sběr)	CZA 01267	Středočeský kraj

Dodavatel odpadu (vlastník) *	Oprávněná osoba:	Původce odpadu:
Název:	HORTUS správa zeleně s.r.o.	HORTUS správa zeleně s.r.o.
Sídlo:	Rubeška 389	Rubeška 389
IČ:	190 00 Praha 9 DIČ: CZ60486791 IČ: 60486791	190 00 Praha 9 DIČ: CZ60486791 IČ: 60486791
Provozovna (pokud je dodavatelem původce odpadu) nebo zařízení (pokud je dodavatelem oprávněná osoba):		
Název:		
Adresa:		
IČZ / IČP / Interní IČP:	ORP/SOP:	1109

Základní údaje o odpadu		
Název druhu odpadu:	BRO	
Katalogové číslo:	20 02 01	Kategorie odpadu: 10
Popis vzniku odpadu:	ODRŽBA ZELENE	
Fyzikální vlastnosti – Konzistence:	– Barva:	– Zápach:
TUHÁ	ZELENA	PRÁVNÝ
Množství odpadu/dodávku:	Množství dodávek/rok:	Množství odpadu/rok:

Kritické ukazatele – prohlášení o odpadu **		
Příměsí nerozložitelných látek (velké kameny, stavební odpady, plasty...):	<u>Obsahuje</u>	Neobsahuje
Živočišné tkáně (uhynulá zvířata, zbytky masa...):	<u>Obsahuje</u>	Neobsahuje
Odpady z primární mlékárenské výroby:	<u>Obsahuje</u>	Neobsahuje
Odpady silně zapáchající:	<u>Obsahuje</u>	Neobsahuje

Za správnost uvedených údajů odpovídá		
Jméno a příjmení:	JAN POUPPE	Datum, razítko, podpis:
Telefon:		
Email:		

Poznámky k vyplnění viz následující strana.

Příloha č. 2 – Písemná informace o odpadu

Poznámky k vyplnění:

Dodavatel odpadu poskytne osobě oprávněné k provozování příslušného zařízení k nakládání s odpady v případě jednorázové nebo první z řady dodávek výše uvedené písemné informace.

Dodavatel odpadu (vlastník):

- subjekt dodávající odpad fyzicky do zařízení – buď oprávněná osoba, nebo původce odpadu

Oprávněná osoba:

- subjekt, který je oprávněn nakládat s odpady na základě zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Původce odpadu:

- subjekt, při jehož podnikatelské činnosti vznikají odpady, popř. obec

Provozovna:

- IČZ (identifikační číslo zařízení) = pokud je vlastníkem dodávaného odpadu oprávněná osoba
- IČP (identifikační číslo provozovny) = pokud je vlastníkem dodávaného odpadu původce odpadu
- Interní IČP (interní identifikační číslo provozovny) = pokud je vlastníkem dodávaného odpadu původce odpadu bez přiděleného IČP na základě zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání
- ORP/SOP (obce s rozšířenou působností/správní obvody hl. m. Prahy) = v případě vzniku odpadu mimo provozovnu

Základní údaje o odpadu:

Odpady vznikající při údržbě zeleně zařazujeme ve většině případů takto:

- Název druhu odpadu = biologicky rozložitelný odpad.
- Katalogové číslo = 20 02 01
- Kategorie odpadu = ostatní odpady „O“
- Konzistence = tuhá, kusovitá Barva: hnědá, zelená Zápach: bez zápachu/mírný zápach
- Množství = uveďte pouze předpokládané množství

* Vyplňuje se vždy pouze buď oprávněná osoba, nebo původce odpadu

** Nehodící se škrtněte