



RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO SPOČÍVAJÍCÍ V AGILNÍM VÝVOJI SYSTÉMU PRO EVIDENCI A KONTROLU SMLUVNÍCH ZÁVAZKŮ OBJEDNATELE

č. Dodavatele: 154671

(dále jen Smlouva)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 5

IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupena: Bc. Lukáš Herold, starosta
(dále jen Objednatel) na straně jedné

a

DOT11, s. r. o.

IČO: 07064934
DIČ: CZ07064934
Sídlo: V Jehličí 2106/4, 142 00 Praha 4
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupen: Martin Matějka 08.05.1977
(dále jen Dodavatel) na straně druhé

(společně dále také jako Smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby vyhlášenou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „Konzultační činnost při vytváření systému evidence a kontrolních mechanismů plnění ze smluv“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek, za nichž bude Dodavatel pro Objednatele poskytovat odborné služby spočívající zejména v (a) analýze stávajících procesů evidence smluv a návrhu konkrétního řešení komplexního systému evidence a kontrolních mechanismů plnění ze smluv s důrazem na GDPR, auditní dohled a role-based access control, (b) realizaci (vývoj) a implementaci vyvinutého řešení v systémech Objednatele a zajištění jeho rutinního provozu (c) průběžných konzultací a školeních uživatelů, a (d) podpoře a údržbě řešení. Podrobnější specifikace plnění je obsažena v příloze č. 1 Smlouvy.
2. Účelem poskytovaných služeb Dodavatele je navržení, vytvoření, uvedení do provozu a údržba systému, který Objednateli zajistí efektivní kontrolu závazků jeho smluvních stran pramenících ze smluv zadaných do systému dle volby Objednatele, spočívající v mechanismu kontroly běhu lhůt pro dodržení sledovaných povinností smluvních partnerů Objednatele i Objednatele samotného s cílem včas uplatňovat nároky z nesplněných závazků či včas plnit vlastní závazky. Systém bude technologicky navržen tak, aby umožňoval optické rozpoznávání znaků OCR, využíval AI nástrojů k rozpoznávání textu vložených, umožňoval napojení na externí registry (ARES, RÚIAN, WMS/WFS a další veřejné registry) a propojení se Strukturálním plánem MČ Praha 5.
3. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel při uzavření této smlouvy nemá přesnou představu o přesné podobě systému a jeho technickém řešení, z tohoto důvodu je nutné plnění realizovat postupně po Objednatel odhlasovaných částech a ve vzájemné součinnosti a informovanosti smluvních stran.
4. Samotné uzavření této rámcové Smlouvy nezakládá povinnost Objednatele odebírat ani Dodavatele dodávat konkrétní plnění; konkrétní služby budou objednávány prostřednictvím dílčích objednávek, s výjimkou první části plnění spočívající v analýze stávajících procesů evidence smluv u Objednatele a návrhu/návrzích konkrétního řešení komplexního systému evidence a kontrolních mechanismů plnění ze smluv s důrazem na GDPR, auditní dohled a role-based access control (viz odst. 1 písm. a) tohoto článku). Dodavatel se zavazuje toto plnění pro Objednatele zpracovat nejpozději do dvou měsíců, cena za tuto část plnění byla mezi smluvními stranami sjednána s ohledem na čl. VI odst. 1 Smlouvy a předpokládaný maximální rozsah plnění ve výši 300.000,00 Kč bez DPH.
5. Ostatní části plnění (viz odst. 1 písm. b), c) a d) tohoto článku) již budou zadávána a realizována na základě dílčích objednávek.
6. Smluvní strany se dohodly, že dílčí objednávky dle podmínek Smlouvy jsou oprávněni vystavovat osoby uvedené v čl. VIII odst. 7 Smlouvy, a to bez ohledu na jejich hodnotu.

III. Postup uzavírání dílčích objednávek a spolupráce stran

1. Objednatel zašle Dodavateli písemnou objednávku (lze i e-mailem) obsahující minimálně:
 - a) popis požadované činnosti / funkčního celku,
 - b) předpokládaný maximální rozsah plnění v čase nebo v jednotkách hodin,
 - c) požadovaný termín dokončení,
 - d) odkaz na příslušná ustanovení této Smlouvy.
2. Dodavatel je povinen do 3 pracovních dnů objednávku potvrdit či odůvodněně odmítnout. Potvrzením objednávky vzniká závazek.
3. Smluvní strany se dohodly na konání pravidelných koordinačních schůzek, na kterých budou probírat dosavadní plnění, jeho možné další směry, výhody či nevýhody konkrétních řešení, technické nároky a souvislosti atp. Předběžná frekvence těchto koordinačních schůzek je 1 x

týdně v sídle Objednatele. Objednatel je oprávněn od konání takových schůzek upustit, ale také zdvojnásobit jejich frekvenci v návaznosti na plnění díla. Dodavatel souhlasí s jeho účastí na těchto schůzkách, kterou není oprávněn bezdůvodně odepřít. Konkrétní termín schůzek stanovuje Objednatel s ohledem na oprávněné časové možnosti Dodavatele.

IV. Rozsah a kvalita plnění, práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel poskytuje služby s náležitou odbornou a profesionální péčí, v souladu s požadavky Objednatele, právními předpisy (zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen "GDPR") a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon o zadávání veřejných zakázek") – analogicky) a technickými normami.
2. Dodavatel předá Objednateli ke každé dílčí dodávce Protokol o plnění obsahující minimálně: datum, popis provedených činností, popis splnění předmětu objednávky, technické specifikace počet vynaložených hodin, dosažené výstupy.
3. Objednatel má právo vznést písemné výhrady k Protokolu o plnění do 10 pracovních dnů od jeho obdržení; Dodavatel je odstraní do 5 pracovních dnů. Odsouhlasením Protokolu o plnění se dílčí plnění považuje za akceptované Objednatелеm.
4. Objednatel se, vedle povinností stanovených v jiných člancích této Smlouvy, zavazuje: a) k poskytování potřebné součinnosti podle požadavků Dodavatele b) zajistit potřebné technicko-organizační podmínky a informace nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci plnění c) předávat veškeré potřebné podklady pro realizaci plnění d) na žádost Dodavatele zajistit konzultace k vyjasnění obsahu předmětu jednotlivých částí plnění.
5. Dodavatel se, vedle povinností stanovených v jiných člancích této Smlouvy, zavazuje: a) zabezpečit provádění činností z jeho strany v profesionální kvalitě a s odbornou péčí tak, aby odpovídaly všeobecně uznávanému standardu a ustanovením § 2631 a násl. občanského zákoníku, a aby plnění realizované na základě Smlouvy i dílčích objednávek bylo splněno v souladu s požadavky Objednatele; b) řádně dokončit a předat plnění na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané době; c) poskytnout další relevantní součinnost za účelem splnění této Smlouvy; d) poskytovat Objednateli součinnost při prověřování plnění povinností a závazků vyplývajících z této Smlouvy.

V. Záruční odpovědnost a sankční ujednání

1. Dodavatel odpovídá za to, že výstupy Díla budou při jejich předání Odběrateli odpovídat smluvněm požadavkům, účelu sjednanému ve smlouvě a budou prosty právních i faktických vad ve smyslu § 2615 až § 2619 občanského zákoníku; Odběratel je současně povinen oznámit Dodavateli zjištěné vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do dvou let od předání Díla, jinak soud právo ze zjevné vady nepřizná, namítne-li Dodavatel opožděné uplatnění.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne akceptace každého dílčího plnění odsouhlasením Protokolu o plnění.
3. Dodavatel odpovídá za řádné a kvalitní provedení plnění dle Smlouvy a na jejím základě uzavřených dílčích objednávek a za funkčnost výsledků jeho plnění.
4. Dodavatel se zavazuje předat jednotlivé části systému i systém jako celek ve stavu bez vad tak, aby plně splňoval všechny požadavky Objednatele uvedené v této smlouvě a v příslušných objednávkách, byl ihned způsobilý k užívání pro sjednané účely a byl doprovázen veškerými licenčními či jinými právy k jeho užití v dohodnutém rozsahu; za vadu se považuje zejména (a)

jakýkoli rozpor systému nebo jeho části s požadavky či povinnostmi vyplývajícími z těchto smluv, (b) neposkytnutí práv k užití systému nebo jeho části v dohodnutém rozsahu, nebo (c) jakákoli jiná skutečnost bránící řádnému užívání systému Objednatelem. V případě výskytu skrytých vad existujících v době akceptace plnění nebo záruční vady systému, je Dodavatel povinen nejpozději do konce pracovního dne následujícího po dni, ve kterém došlo k oznámení vady, zahájit práce na odstraňování oznámených vad. Délka lhůty pro odstranění skrytých a záručních vad bude Objednatelem stanovena s ohledem na konkrétní povahu vyskytnuvších se vad a s ohledem na dopady na provoz Objednatele. V případě neodstranění oznámené vady Dodavatelem v Objednatelem stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn uplatnit u Dodavatele nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý den prodlení s odstraněním příslušné vady.

5. Objednatel je povinen oznámit Dodavateli výše uvedenou vadu bez zbytečného odkladu po zjištění, nejpozději do konce záruční doby, prostřednictvím e-mailu na e-mail oprávněné osoby Dodavatele. V oznámení vady je Objednatel povinen podrobně popsat vadu Díla a den, kdy byla vada zjištěna.
6. Objednatel se zavazuje během záruční doby dodržovat veškeré pokyny Dodavatele uvedené v příslušné dokumentaci vztahující se k předmětnému plnění, definující rozsah, použití a základní funkční vlastnosti systému.
7. Dodavatel neodpovídá za vady způsobené: a) nevhodnými pokyny Objednatele při realizaci Smlouvy či prováděcích smluv, jestliže Dodavatel na nevhodnost pokynů Objednatele předem upozornil; b) neodborným zacházením ze strany Objednatele nebo nedodržením jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy; c) poruchou způsobenou počítačovými viry či jinými vlivy třetích stran; d) vadou programového či technického vybavení Objednatele, které nebyly předmětem plnění ze strany Dodavatele.
8. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den prodlení Dodavatele s dodáním předmětu plnění ve termínu smlouveném ve Smlouvě či prováděcí smlouvě.
9. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši e-mailovou výzvou u oprávněné osoby Dodavatele. Dodavatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
10. Zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčeno ani omezeno právo Objednatele na náhradu prokazatelně vzniklé škody.

VI. Licenční ujednání a ochrana důvěrných informací

1. Dodavatel prohlašuje, že výsledky jím vytvořené na základě této smlouvy, které naplňují znaky autorského díla ve smyslu § 2 autorského zákona (dále jen „Autorské dílo“), jsou jeho vlastním duševním tvůrem a nejsou zatíženy právy třetích osob; morální práva autora zůstávají nedotčena, avšak Dodavatel poskytuje Objednateli souhlas k výkonu těchto práv v rozsahu potřebném pro užívání Autorského díla včetně jeho úprav.
2. Ke dni předání Autorského díla uděluje Dodavatel Objednateli výhradní, územně a množstevně neomezenou licenci ke všem nyní známým i později vzniklým způsobům užití uvedeným v § 12 odst. 4 autorského zákona; licence je poskytována bezúplatně, není-li ujednána odměna podle § 2366 občanského zákoníku, a trvá po celou dobu majetkových práv k Autorskému dílu.

3. Objednatel je oprávněn Autorské dílo rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat, vystavovat a sdělovat veřejnosti, instalovat a provozovat jej na svých prostředcích výpočetní techniky, pořizovat záložní kopie a kopie dokumentace, a rovněž dílo či jeho části měnit, upravovat, překládat nebo vytvářet odvozená díla, a to pro účely své činnosti.
4. Objednatel je oprávněn bez dalšího souhlasu Dodavatele postoupit nebo poskytnout podlicenci k Autorskému dílu či jeho části třetím osobám, jestliže je to nezbytné k odstranění vad, údržbě nebo rozvoji Autorského díla; Objednatel Dodavatele o takovém úkonu neprodleně písemně informuje v souladu s § 2364 občanského zákoníku.
5. Součástí plnění Dodavatele dle Dílčích objednávek je předání školicí uživatelské, instalační, administrátorské a vývojové dokumentace k výsledkům předmětu plnění Objednateli.
6. Dodavatel se zavazuje při plnění smlouvy nevyužívat veřejně dostupné systémy umělé inteligence, které by mohly ukládat, analyzovat či jinak zpřístupňovat vstupy nebo výstupy Autorského díla třetím osobám; AI nástroje lze použít pouze tehdy, jsou-li provozovány na infrastruktuře Dodavatele nebo Objednatele a jejich licenční podmínky vylučují předání dat třetím stranám.
7. Licence udělená podle této smlouvy se vztahuje i na všechny budoucí verze, aktualizace, úpravy a překlady Autorského díla, které Dodavatel vytvoří či obstará pro Objednatele během trvání smluvního vztahu.
8. Stane-li se některé ustanovení tohoto článku neplatným nebo neúčinným, zavazují se smluvní strany nahradit je ujednáním, které se nejvíce přibližuje zamýšlenému ekonomickému a právnímu účelu a je v souladu s obecně závaznými právními předpisy; zbývající ustanovení zůstávají nedotčena (§ 577 občanského zákoníku).
9. Společně s touto smlouvou Smluvní strany uzavírají samostatnou dohodu o mlčenlivosti a ochraně důvěrných informací, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy

VII. Cena

1. Cena sjednaná Smluvními stranami dle této smlouvy je stanovena v sazbě 1.000,00 Kč za hodinu skutečně účelně a prokazatelně realizované služby, ke které se připočte příslušná sazba DPH.
2. Uvedená odměna zahrnuje veškeré výdaje Dodavatele vynaložené s plněním dle této smlouvy, včetně všech souvisejících nákladů či nezbytných výdajů. Dodavatel není oprávněn v souvislosti s plněním dle této smlouvy, respektive smluv prováděcích, po Objednateli nárokovat jakýchkoliv dalších nákladů či výdajů.
3. Jakékoliv následné změny ceny musí být předem písemně odsouhlaseny ze strany Objednatele.
4. Cena bude uhrazena na základě pravidelných měsíčních faktur vystavených Dodavatelem a doručených Objednateli na e-mailovou adresu oprávněné osoby Objednatele se splatností 15 kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. Dodavatel je oprávněn vyúčtovat cenu vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve kterém bylo toto plnění poskytováno. Dodavatel je povinen před vystavením faktury oprávněné osobě Objednatele e-mailem zaslat k odsouhlasení Měsíční přehled práce, ve kterém uvede popis jednotlivých vykonávaných činností v příslušném kalendářním měsíci a jejich přesný časový rozsah. Dodavatel je oprávněn jednotlivou fakturu vystavit nejdříve po odsouhlasení Měsíčního přehledu práce oprávněnou osobou zaměstnavatele.

5. Finanční limit celkové odměny Dodavatele za veškeré plnění Dodavatele dle čl II. odst. 1 písm. a) až d) a dle uzavřených objednávek podle této Smlouvy nepřesáhne částku 800.000,00 Kč bez DPH (slovy: Osmset tisíc korun českých). Jakékoliv navýšení tohoto limitu je možné pouze prostřednictvím dodatku k této Smlouvě.

VIII. Doba platnosti a účinnosti smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou trvající do 31.12.2026 nebo do vyčerpání finančního limitu uvedeného v čl. VII. odst. 5 této Smlouvy, pokud nastane před v tomto odstavci uvedeným termínem.
3. Každá ze Smluvních stran může tuto Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce.
4. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě hrubého porušení povinností Dodavatele. Za hrubé porušení povinností Dodavatele je považováno porušení jakékoliv povinností Dodavatele, které není odstraněno včetně následků či ve kterém je pokračováno i po uplynutí dodatečné lhůty ke splnění takové povinnosti v minimální délce pět (5) pracovních dnů následujících po doručení písemné výzvy Objednatele k dodržení předmětné povinnosti.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí Občanským zákoníkem, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že uzavírání smluv podléhá na obou stranách interním předpisům a schvalovacímu procesům. Uzavření smluvního vztahu je možné uskutečnit pouze písemně potvrzením nabídky nebo podpisem smlouvy oprávněnou osobou.
3. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nejsou zavedeny žádné zvyklosti ani mezi nimi není zavedená praxe Smluvních stran. Smluvní strany nemají v úmyslu zvyklosti ani zavedenou praxi stran zavádět jinak než písemnou smlouvou podepsanou oprávněnými osobami.
4. V rámci obchodního styku se Smluvní strany dohodly, že vzájemně vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, dle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
5. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých z této Smlouvy. Pokud nebylo dosaženo smírného urovnání sporu ani do 30 kalendářních dnů po jeho prvním oznámení druhé Smluvní straně, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
6. Smluvní strany se dohodly, že osobou oprávněnou k jednání ve věcech, které se týkají této Smlouvy, její realizace a vystavení dílčích objednávek je:
 - za Objednatele: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje, tel. 257 000 947, lukas.vacek@praha5.cz
 - za Dodavatele: Zdeněk Choleva, tel.: [redacted], e-mail: zdenek@dot11.cz
a Martin Matějka, tel.: [redacted], e-mail: martin@dot11.cz.

7. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
8. Jakékoliv změny této Smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve Smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.
11. Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení této Smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé této Smlouvy, ale celá tato Smlouva se bude vykládat tak, jako by neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti Smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
1. Příloha č. 1 – Specifikace plnění
 2. Příloha č. 2 – Uzavřená smlouva o mlčenlivosti a ochraně osobních údajů
13. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/62/1248/2025 ze dne 08.12.2025.

V Praze 17.12.2025

za Dodavatele
Martin Matějka,
jednatel



V Praze 19-12-2025

za Objednatele
Bc. Lukáš Herold,
starosta MČ Praha 5

Příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace plnění

Objednávka na konzultační činnost při vytváření systému evidence a kontrolních mechanismů plnění ze smluv při využití moderních technologických postupů

Konzultace a poradenství, vyhodnocení, návrh vhodného řešení, popř. i realizaci zajištění možnosti evidence smluv tak, aby bylo možné zautomatizovat jejich kontrolu, zefektivnit evidenci, aby byla přehledná a snadno obslužná, přesto však splňovala požadavky GDPR, která bude sloužit primárně, nikoliv však výhradně, pro evidenci a kontrolu plnění smluv s investory.

Požadavky:

- Kontrola současného stavu
- Analýza potřeb úpravy, zefektivnění
- Konzultační a poradenská činnost v rámci prověření nastavených systémů
- Rozdělení evidence smluvní dokumentace
- Návrh řešení
 - územní lokalizaci (pozemky, vlastníci, HPP),
 - různé role (investor, architekt, právník, kompetentní osoba)
 - sledování stavů, poznámek, plnění a dokumentů.

Požadovaný finální výstup

Specifika datové struktury

- Evidence smluvní dokumentace MČ Praha 5 zahrnuje:
 - Číselníky smluv, datace, vazby na orgány samosprávy (RMČ, ZMČ),
 - nefinanční i finanční plnění, sankce, podmíněné plnění,

Tyto požadavky přesahují možnosti tabulkových nástrojů a low-code platforem. Potřebná je skutečně robustní a bezpečná forma akceptovatelná pro podmínky a prostředí veřejné správy.

Právní a auditní požadavky

- GDPR – anonymizace nebo pseudonymizace dat,
- auditní logy, historie změn,
- kontrola přístupu podle rolí (např. referent, vedoucí odboru, tajemník),
- nemožnost mazat záznamy, pouze označit jako neplatné apod.

Anonymizace a pseudonymizace

- Citlivá data lze ukládat ve formě hash hodnot, s možností zpětného porovnání při respektování zákonných podmínek.
- Zajištění kompatibility s GDPR dle zásady minimalizace dat.

Auditní dohled

- Kompletní logování přístupů, změn i zobrazení dat dle oprávnění.
- Uchovávání historie úprav jednotlivých záznamů.

Role-based access control

- Přístup k údajům je řízen na základě uživatelských rolí a přiřazených oprávnění.

Možné napojení na externí registry a OCR

ARES

- Napojení na veřejné API Ministerstva financí umožňuje validaci a doplnění dat smluvní strany dle IČO.

RUIAN / MISYS

- Využití registru územní identifikace a případně nástrojů jako MISYS umožní sledovat vazby smluv na konkrétní pozemky, včetně kontroly vlastnictví a územních parametrů.
- Připojení k WMS nebo WFS službám státu.

OCR

- Nasazení OCR technologie (např. Tesseract nebo cloudové API) pro rozpoznávání textu z naskenovaných dokumentů ve formátu PDF.
- Následné vyhledávání nebo validace dat přímo nad vytěženým obsahem.

Strukturální plán

- Provazba na připravovaný Strukturální plán MČP5
- Plánované využití prostoru, předpokládané dle Strukturálního plánu

Dohoda o mlčenlivosti a výměně důvěrných informací a zákazu jejich zneužití

(dále rovněž „dohoda“)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Název: **Městská část Praha 5**
se sídlem: **Nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5**
IČ: **00063631**
zastoupená starostou: **Bc. Lukášem Heroldem**

(dále jen „Objednatel“)

a

Obchodní firma/Název: **DOT11 s.r.o.**
se sídlem: **V jehličí 2106/4, Krč, 142 00 Praha 4**
IČ: **07064934**
Zapsaná: **v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze**
Spisová značka: **C 294045**
Jednající: **Martin Matějka**

(dále jen „Dodavatel“)

(dále společně rovněž jako „smluvní strany“ nebo „strany“)

Preamble

Obě smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že vzhledem k charakteru vzájemné spolupráce, která vyústí v následné uzavření zvláštní smlouvy nebo smluv, budou disponovat informacemi obchodní, právní, finanční, výrobní a technické povahy, které mohou být považovány druhou ze smluvních stran za informace důvěrného charakteru. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu s cílem zabezpečit ochranu důvěrných informací při zachování možnosti vést obchodní jednání či obchodní spolupráci.

Definice pojmu „důvěrné informace“:

Důvěrnými informacemi jsou jakékoliv informace, materiály, studie, zprávy, databáze, dokumenty, strategické a jiné plány, údaje poskytnuté ústně, písemně, vizuálně, elektronickou formou nebo jakýmkoliv jiným způsobem, týkající se zejména osoby Objednatele, jeho spřízněných osob, zaměstnanců nebo klientů a obchodních a smluvních partnerů, které byly Objednatelem označeny jako důvěrné nebo představují obchodní tajemství anebo know-how Objednatele. Důvěrnými informacemi jsou zejména informace ze zpracovávaných projektů, o klientech a zájmových osobách, připravovaných, probíhajících nebo uskutečněných obchodech, informace o obchodních a finančních plánech nebo jakýchkoliv právních, obchodních, finančních, daňových, výrobních, technických nebo účetních skutečnostech apod.

I.

Předmět a účel dohody

1. Předmětem této dohody je závazek Dodavatele zachovávat mlčenlivost o všech údajích a důvěrných informacích které nejsou veřejnosti běžně dostupné.
2. Veškeré informace výše uvedené v preambuli této dohody budou smluvními stranami považovány za důvěrné. Dále jsou za důvěrné považovány takové skutečnosti, které by neoprávněným nakládáním mohly způsobit újmu a škodu zájmům smluvních stran nebo by mohly být pro tyto zájmy nevhodné.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou s důvěrnými údaji a informacemi nakládat jako s vlastním obchodním tajemstvím.
4. Účelem této dohody je úprava podmínek, za kterých budou Dodavateli poskytnuty, resp. zpřístupněny důvěrné informace týkající se Objednatele a které jsou nezbytně nutné pro účely vzájemné spolupráce, a stanovení povinnosti Dodavatele ve vztahu k ochraně těchto důvěrných informací.

II.

Způsob nakládání s důvěrnými informacemi

1. Dodavatel se zavazuje utajit důvěrné informace a skutečnosti související s druhou smluvní stranou, které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné.
2. Dodavatel není oprávněn důvěrné informace dle této dohody, týkající se druhé smluvní strany, se kterými byl při své činnosti seznámen nebo které při poskytování služeb získal, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby, a to po dobu dvou let od skončení této dohody.
3. Důvěrné informace, údaje, dokumenty a jiné podklady poskytnuté Objednatelem, u kterých není jednoznačně zřejmé z jejich povahy, zda jsou předmětem ochrany důvěrných informací podle této dohody, je Dodavatel povinen považovat za důvěrné, a to do okamžiku písemného oznámení Objednateli o tom, že nejsou předmětem ochrany
4. Dodavatel je povinen vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany údajů a informací důvěrného charakteru a jejich ochranu zajistit.
5. Dodavatel je oprávněn využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této dohody.
6. Dodavatel je povinen zabezpečit, že povinnosti vyplývající z této dohody budou dodržovány všemi jeho pracovníky a spolupracujícími třetími osobami, pokud tyto osoby získají nebo jsou jim k dispozici informace důvěrného charakteru. Spolupracující třetí osoby budou Dodavatelem smluvně zavázány k dodržování mlčenlivosti o důvěrných informacích ve stejném rozsahu a za stejných podmínek jako jsou stanoveny touto dohodou. Porušení povinností stanovené touto

dohodou třetí osobou spolupracující s Dodavatelem nebo jejím zaměstnancem je považováno za porušení této dohody Dodavatelem.

III.

Závazky

1. Na základě výše uvedeného se Dodavatel zavazuje:
 - a) Neposkytnout důvěrné informace získané v písemné, elektronické, vizuální či ústní formě třetí straně bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele.
 - b) Důvěrné informace nezneužít, nepoužít v rozporu s oprávněnými zájmy Objednatele ve prospěch svůj nebo třetích osob a přijmout dostatečná opatření, aby se předešlo nepovolenému užívání důvěrných informací třetí stranou bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele.
 - c) Poskytovat důvěrné informace výhradně pracovníkům, kteří se podílejí přímo na spolupráci a užití jejích výsledků a pouze k účelům, které jsou v souladu s účelem spolupráce a vedou přímo ke splnění jejích cílů.
 - d) Nekopírovat důvěrné informace ani jiným způsobem je nereprodukovat bez výslovného souhlasu Objednatele, kromě užití pro konkrétní, smluvními stranami stanovenou, interní potřebu smluvních stran.
2. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této dohody zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé straně nebo zničeny, jakmile:
 - a) bude ukončena vzájemná spolupráce a pomine účel jejich použití nebo
 - b) strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.
 - c) nastane lhůta pro jejich zničení dle příslušného právního předpisu

IV.

Ostatní ustanovení

Povinnost považovat informace za důvěrné se nevztahuje na:

- a) Informace, které jedna ze stran získala před dnem podpisu dohody.
- b) Informace, které jsou, anebo se stávají informacemi veřejně známými a dostupnými jinak než tím, že jedna ze smluvních stran porušila výše uvedená ustanovení.
- c) Informace, získané na základě postupu nezávislého na této dohodě nebo na druhé straně, pokud je strana, která informace získala schopna tuto skutečnost doložit

V.

Náhrada škody, smluvní pokuta

1. V případě, že Dodavatel poruší ustanovení této dohody a způsobí tím Objednateli škodu, je povinen ji nahradit v plné výši.
2. V případě porušení této dohody ze strany Dodavatele, je Objednatel oprávněn, vedle jakýchkoliv dalších nároků vyplývajících z této dohody a/nebo platných právních předpisů a bez jejich omezení, zakázat další použití důvěrných informací, vyzvat Dodavatele ke zdržení se protiprávního jednání a odstranění tohoto nežádoucího stavu a rovněž má Objednatel právo provést opatření k zabránění dalšího porušování této dohody, resp. vzniku škody a Dodavatel je povinen neprodleně podniknout nezbytné kroky k zamezení dalšího porušování a na provedení nápravy.

3. V případě, že Dodavatel poruší ustanovení této dohody, je Objednatel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 % z hodnoty kontraktu za každé takovéto prokázané porušení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty.
4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v její plné výši, resp. smluvní strany se dohodly, že uplatnění a/nebo uhrazení jakékoliv smluvní pokuty dle této dohody nemá vliv na právo Objednatele na náhradu škody, která mu vznikne jednáním Dodavatele. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
5. Pro případ, pokud by v důsledku porušení povinnosti Dodavatele podle této dohody vznikla Objednateli povinnost nahradit jiné osobě škodu (dále jen „sankční závazek“), smluvní strany se dohodly, že Dodavatel splní sankční závazek namísto Objednatele.

VI.

Doba trvání mlčenlivosti

1. Zánikem práv a povinností smluvních stran vyplývajících z jakýchkoliv současných nebo budoucích smluv mezi Objednatelem a Dodavatelem, nezanikají ustanovení této dohody, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení jejich platnosti nebo po ukončení vzájemné spolupráce stran. Platnost této dohody je nezávislá na platnosti ostatních smluv uzavřených mezi smluvními stranami.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Ukončením platnosti a účinnosti této dohody však nezaniká nárok na náhradu škody, způsobené porušením této dohody ani nárok na smluvní pokutu dle čl. V. této dohody.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto dohodu je možné měnit nebo doplňovat výhradně formou písemných, řádně očíslovaných smluvních dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy, které nejsou touto dohodou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Tato dohoda je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran.
4. Neplatnost jakéhokoliv ustanovení této dohody nebo části ustanovení nemá vliv na platnost jakéhokoliv jiného ustanovení této dohody nebo zbývajících částí příslušného ustanovení.
5. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že všechna ustanovení a podmínky této dohody byly dohodnuty svobodně, vážně, ne v tísní za výrazně nepříznivých podmínek, a na důkaz toho, že si smlouvu přečetli a že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, připojují své podpisy.

V Praze dne:

10-12-2025

Za Objednatele:



Bc. Lukáš Herold
starosta



V Praze dne: 20. 11. 2025

Za Dodavatele:



Martin Matějka, jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14200-0329-0302-E
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 411
Vlastnoručně podepsal: MARTIN MATĚJKA

Datum a místo narození: 08.05.1977, Ostrava, CZ

Adresa pobytu: V jehličí 2106/4, Krč, Praha, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
212404545

Praha 411, dne 10.12.2025
Hanousková Kateřina

