

Smlouva o dílo

PRODLOUŽENÍ TEPLOVODU V UL. ŠKOLNÍ, TRHOVÉ SVINY

Definice pojmů:

- *Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;*
- *Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;*
- *Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;*
- *Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.);*
- *Nabídkovým položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný výkaz výměr - soupis stavebních prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.*

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Tepelné hospodářství Města Trhové Sviny spol. s r.o.**

Pekárenská 1010, 374 01 Trhové Sviny

zastoupený: Bc. Ondřejem Kolářem, jednatelem

IČ: 25171399

DIČ: CZ25171399

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíle C, vložce 7621

a

1.2. Zhotovitel: **GAS-PRESS s.r.o.**

Protivecká 108, 384 26 Strunkovice nad Blanicí

zastoupený: Bohuslavem Křížem, jednatelem

IČ: 28158580

DIČ: CZ28158580

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v obchodním rejstříku u Krajského soudem v Č. Budějovicích oddíle C, vložce 20938

Bankovní spojení: 107-2868220277/0100

2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo, spočívající v provedení prací a dodávek v akci **PRODLOUŽENÍ TEPLOVODU V UL. ŠKOLNÍ, TRHOVÉ SVINY.**

2.2. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s technickou projektovou dokumentací v rozsahu SO01 a požadavky objednatele. Rozsah díla SO01 je vymezen technickou projektovou dokumentací pro provedení díla, zpracovanou firmou ENERGOSPOL, s. r.o., IČ 26077078 Na Sadech 2036/18, České Budějovice 3, 370 01 a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který bude tvořit přílohu č. 1 této smlouvy.

Dílo je věcně i časově rozděleno na 2 etapy:

- 1. etapa** – od napojovacího bodu ve stávající šachtě Š01 u ZŠ Trhové Sviny (napojovací bod NB01) až do vysazené odbočky – OD01 (DN50 – objekt č.p. 72 Dětská skupina)

TERMÍN DOKONČENÍ: do 30. 4. 2026

- 2. etapa** – od odbočky OD01 až do napojovacího bodu NB02 (až ke křižovatce s ulicí Trocnovská)

TERMÍN DOKONČENÍ: do 31. 7. 2026

2.3. Realizace díla představuje provedení prací a dodávek v akci **PRODLOUŽENÍ TEPLOVODU V UL. ŠKOLNÍ, TRHOVÉ SVINY** ve smyslu předchozího bodu. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v technické projektové dokumentaci a dalších výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání předmětu díla.

2.5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení v souladu s čl. 4. 6. této smlouvy a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemně dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

2.6. Požaduje-li změny díla zhotovitel, je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je v souladu s čl. 4. 6. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

PRODLOUŽENÍ TEPLOVODU V UL. ŠKOLNÍ, TRHOVÉ SVINY

2.7. Veškeré změny předmětu díla (ve smyslu čl. 2. 5. a 2. 6.) budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem po uzavření příslušného písemného dodatku smlouvy o dílo.

2.8. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele a projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

2.9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a dalšími podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle této smlouvy.

2.10. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže je o této skutečnosti učiněn souhlasný zápis do deníku provedených prací. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v dokumentaci skutečného provedení díla.

2.11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu, jinak odpovídá za vady díla způsobené vadnou (*nevhodnou*) projektovou dokumentací. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla předá zhotovitel objednateli.

2.12. Součástí plnění předmětu smlouvy je dále:

- ✓ zajištění atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách dle platných právních předpisů a ČSN;
 - ✓ fotodokumentace realizovaného projektu;
 - ✓ předložení dokladů o kvalitě použitého materiálu;
 - ✓ doklady o provedených zkouškách a revizích;
- Cena za zajištění všech výše uvedených činností a dokumentace je zahrnuta v ceně za dílo.

2.13. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.14. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

3. Čas plnění

3.1. Dílo bude provedeno takto:

Popis aktivity	Termín
Zahájení díla	Do 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti SOD, předpoklad 01/2025
Dokončení 1. etapy díla a jeho předání a převzetí	do 30. 4. 2026
Dokončení 2. etapy díla a jeho předání a převzetí	do 31. 7. 2026

3.2. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného písemného dodatku této smlouvy.

Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby pouze dohodou smluvních stran.

4. Cena díla

4.1. Cena díla je sjednaná na rozsah díla daný předanou projektovou dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla a smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:

PRODLOUŽENÍ TEPLOVODU V UL. ŠKOLNÍ, TRHOVÉ SVINY

díl	cena v Kč bez DPH
PRODLOUŽENÍ TEPLOVODU V UL. ŠKOLNÍ, TRHOVÉ SVINY	4 877 577,56 Kč

4.2. Cena díla je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a je podložena nabídkou zhotovitele ze dne 08.01.2026. Nabídkový položkový rozpočet předložil zhotovitel současně s nabídkou. Sjednaná cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obsahuje veškeré práce, dodávky a činnosti nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

PRODLOUŽENÍ TEPLOVODU V UL. ŠKOLNÍ, TRHOVÉ SVINY

4.3. DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury. Objednatel je plátcem DPH, faktury tedy budou zhotovitelem vystavovány v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Cena díla je doložena nabídkovým položkovým rozpočtem díla, který tvoří nedílnou součást smlouvy (*příloha č. 1*). Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

4.5. Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla.

4.6. Změny ceny díla jsou možné pouze v případě:

- Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla;
- Objednatel požaduje vypuštění některých prací z předmětu díla;
- Při realizaci díla se zjistí takové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto mají vliv na cenu díla;
- Při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (*neodpovídající geologické údaje, apod.*)

Takové změny díla musí být smluvními stranami sjednány v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, s tím související změna ceny díla se bude odvíjet jednak od jednotkových cen položek uvedených v nabídce zhotovitele pro toto dílo, dále pro položky, neobsažené v nabídce zhotovitele na základě aktuální cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo dohodou obou smluvních stran.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Dílo bude fakturováno měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy č. 1 smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Tento soupis bude přílohou daňového dokladu – faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění.

Faktura musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystavena neprodleně po dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Splatnost faktury je 15 dní od doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po jejím vystavení.

5.3. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad dle předchozího bodu 5.2.

5.4. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. Námitky zašle

dodavateli bez zbytečného odkladu spolu s namítanou fakturou. Okamžikem odeslání námitek se ruší lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury zadavateli.

6. Předání staveniště

6.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace do užívání po dobu realizace stavby.

6.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.

6.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:

- ✓ tištěnou projektovou dokumentaci ve dvou vyhodnoceních;
- ✓ přípojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (*tj. přívod el. energie, vody*);
- ✓ příjezdové cesty vyhovující předpokládanému zatížení stavební dopravou.

6.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen podle dohody s majiteli a provozovateli udržovat zpřístupněné veškeré objekty a provozovny, které by mohly být stavenišťem dotčeny, tak aby nedošlo k žádnému omezení fungování těchto objektů a provozoven.

6.5. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený dokumentací a smlouvou omezovány právy třetích osob.

6.6. Pracovníci objednatele mohou vstupovat na staveniště jen pokud jsou pověřeni funkcí odborného dozoru nebo jinou kontrolní činností a prokáží se příslušným oprávněním.

6.7. Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit do 15 dnů od předání a převzetí díla.

7. Spolupráce při provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty. Objednatel je povinen následující den po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

7.2. Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoli byl k tomu vyzván (*písemnou e-mailovou výzvou, nebo zápisem ve stavebním deníku*), není zhotovitel povinen dodatečné odkrytí prací provést. Pokud objednatel bude na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.

7.3. Objednatel zodpovídá za to, že předané podklady jsou bez právních vad.

7.4. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. V případě, že objednatel neplní řádně součinnost, je zhotovitel oprávněn posunout adekvátně termín dokončení díla.

8. Stavební a montážní deník

8.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště Stavební a montážní deník na předtisku SEVT v českém jazyce, nebo v elektronické verzi. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen o všech svých stavebních a montážních pracích prováděných během plnění díla vést Stavební a montážní deník (dále jen „Stavební a montážní deník“), pro jehož obsahové náležitosti a jeho vedení se přiměřeně použijí náležitosti stavebního deníku podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění. Stavební a montážní deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv po celou dobu realizace stavebních a montážních prací podle této smlouvy

Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.

8.2. Jestliže vedoucí díla nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu nejpozději následující den své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

8.3. Vedoucí díla je povinen předložit zástupci investora denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis, vždy na výzvu. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do následujícího pracovního dne do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže zhotovitel bude používat Stavební a montážní deník v elektronické verzi, bude objednatel provádět své zápisy v souladu s postupy určenými pro konkrétní verzi SW tohoto deníku.

9. Přejímání prací

9.1. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli po jednotlivých etapách. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla podle jednotlivých etap objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

9.2. Termín předání předmětu díla dle jednotlivých etap navrhne zhotovitel, když je povinen tento oznámit v předstihu nejméně pěti dnů objednateli. Objednatel navržený termín potvrdí, bude-li postup zhotovitele v souladu s touto smlouvou. Převzetí předmětu díla dle jednotlivých etap se na straně objednatele vždy zúčastní autorský dozor. Objednatel je povinen převzít předmět díla dle jednotlivých etap, pokud je toto způsobilé sloužit svému účelu. Drobné vady předmětu díla nemající vliv na celkovou funkčnost díla neopravňují objednatele odmítnout převzetí díla.

9.3. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným občanským zákoníkem, zejména § 2599 a násl. a § 2629, a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.

Dále zhotovitel objednateli předá:

- ✓ doklady o kvalitě použitého materiálu
- ✓ fotodokumentaci realizovaného projektu
- ✓ doklady o provedených zkouškách a revizích
- ✓ zápisy o prověření zakrývaných prací
- ✓ stavebně-montážní deníky

Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

9.4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ spočívá v projektu, který nebyl součástí předmětu plnění zhotovitele, nebo ve vadách hmot, strojů a zařízení, které zhotoviteli sám poskytl. Za tyto vady zhotovitel neodpovídá, je však povinen dohodnout s objednatelem opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad.

9.5. O převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami. V něm uvedou též případné vady zjištěné při přejímce a termíny k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíše strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a důvody k nepřevzetí díla. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.

9.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků a k odstranění reklamovaných vad.

9.7. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před sjednaným termínem.

10. Odpovědnost za vady - záruční doba

10.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, ČSN EN ISO 10001:2000 a dalších závazných standardů.

10.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

10.3. Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce:

⇒ **60 měsíců za celé dílo**

záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla.

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení předepsané údržby nebo mechanického poškození nadměrným zatížením.

10.4. Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění nejpozději do konce záruční doby. Právo na odstranění zjevných vad uplatní objednatel u zhotovitele nejpozději v protokole o předání a převzetí díla, jinak toto právo zaniká.

10.5. Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace a odstranit havarijní vadu do 6 hod. po jejím nahlášení a k odstranění ostatních vad nastoupit do 3 dnů a vadu odstranit do 3 dnů od obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak v závislosti na objektivních klimatických, technických a technologických možnostech.

10.6. Odstranění vad a nedodělků potvrdí v zápise zástupce objednatele zhotoviteli.

11. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

11.1. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele se stanoví úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11.2. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve smluveném termínu se stanoví pokuta ve výši 1,- % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

11.3. Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu se stanoví pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení a každou vadu a nedodělek.

11.4. Pro případ prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruce ve lhůtě uvedené v odst. 10. 5. této smlouvy a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu se stanoví pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení a každou reklamovanou vadu v případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie).

11.5. Pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se stanoví pokuta ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

12. Ostatní ujednání

12.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) je-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle čl. 3 odst. 1 o více než 5 dní;
- b) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do 3 dnů ode dne doručení upozornění objednatele;
- c) zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smluveného díla;
- d) proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
- e) zhotovitel vstoupí do likvidace;
- f) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smluvené v této smlouvě;
- g) zhotovitel poruší tuto smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní práci či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem;
- h) v ostatních případech, uvedených v této smlouvě.

12.2. Odstoupení musí být písemné a musí být doručené zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

12.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, a to za skutečně řádně provedené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení do smlouvy je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

12.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu plnění díla provést kontrolu plnění díla, přičemž Zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.

12.5. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli umožní plnění všech povinností veřejného zadavatele, tj. zejména, nikoliv však výlučně archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této smlouvy po dobu 10 let od ukončení finančního plnění dle této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak dalším oprávněným osobám kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.

12.6. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

12.7. Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výší skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho subdodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.

13. Závěrečná ujednání

13.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a podle zákona. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě potvrzená vyhotovení. V případě využití elektronických podpisů smluvními stranami postačí jeden elektronický dokument.

13.2. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet.

13.3. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě potvrzenými oběma smluvními stranami.

13.4. Mimo ujednání této smlouvy platí Občanský zákoník č. 89/2013 Sb.

13.5. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, budou řešeny právní cestou u příslušných soudů. Platí české právo platné v České republice.

V Trhových Svinech dne: 15.01.2026

V Strunkovicích n. Bl., dne: 08.01.2026

Přílohy: č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet

.....
za objednatele
Bc.Ondřej Kolář

.....
za zhotovitele
Bohuslav Kříž