

SMLOUVA O VÝPŮJČCE Č. 1340/2025

Česká republika – Okresní soud ve Znojmě

se sídlem: náměstí Republiky 585/1, 670 08 Znojmo

jednající: JUDr. Ing. Lucie Štětínová, předsedkyně soudu

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

IČO: 00025178

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „půjčitel“)

a

Město Znojmo

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

jednající: Mgr. František Koudela, starosta

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí technický pracovník zařazený do Městské policie Znojmo, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

tímto spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“)

Čl. I

Předmět smlouvy

1.1. Půjčitel je oprávněn hospodařit s majetkem České republiky, která je vlastníkem pozemku parc. č. 784/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 585, stavba občanského vybavení, vše k. ú. Znojmo-město, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 4908 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „stavba“).

1.2. Vypůjčitel provozuje prostřednictvím Městské policie Znojmo městský kamerový dohlížecí systém (dále jen „MKDS“) za účelem zajištění bezpečnosti ve městě Znojmo.

1.3. Předmětem této smlouvy je výpůjčka vymezených prostor na stavbě za účelem provozování, servisu a údržby vybudované technologie městského kamerového dohlížecího systému ve vlastnictví vypůjčitele (dále jen „předmět výpůjčky“). Umístění MKDS na stavbě je vyznačeno v Příloze č. 1 této smlouvy.

1.4. Odběr elektrické energie bude hrazen vypůjčitelem půjčiteli bezhotovostně jednou ročně, vždy k 31. 3. za předchozí kalendářní rok na základě faktury vystavené půjčitelem. Výše spotřebované elektrické energie je stanovena na 2190 kWh za kalendářní rok na základě zprávy o revizi elektrického zařízení, které v Příloze č. 2 této smlouvy. Výše částky se bude řídit aktuálním ceníkem distributora elektrické energie za uplynulé období.

1.5. Vypůjčitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu předmět výpůjčky přijímá.

1.6. Vypůjčitel dále prohlašuje, že předmět výpůjčky je ke dni uzavření této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání, a že byl řádně půjčitelem poučen, jak má předmět výpůjčky užívat.

Čl. II

Doba trvání smlouvy

2.1. Smlouva se uzavírá od 1. 4. 2026 na dobu určitou, a to na dobu 8 let.

2.2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Kterákoli smluvní strana je oprávněna smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s šesti měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Čl. III

Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Práva a povinnosti vypůjčitele:

3.1.1. Provádět na stavbě pouze činnost směřující k naplnění ujednání o předmětu smlouvy.

3.1.2. Provozovat MKDS, provádět servisní práce a údržbu kamerového místa.

3.1.3. Veškerou činnost na stavbě půjčitele provádět tak, aby nedošlo k jejímu poškození.

3.1.4. Zajistit na vlastní náklady připojení MKDS, resp. kamerového místa k distribuční soustavě elektrické energie.

3.1.5. Provádět na vlastní náklady veškerý provoz zařízení včetně údržby a servisu.

3.1.6. Dbát na bezpečný provoz a včasné plnění všech povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů při budování a následném provozu zařízení.

3.1.7. Při provozování MKDS uskutečnit taková technická opatření, aby nebylo narušeno soukromí případných dalších subjektů, které mají uzavřenou smlouvu o nájmu či výpůjčce s půjčitelem.

3.1.8. Odpovídat za škody způsobené provozem MKDS zaviněné porušením obecně platných předpisů a uhradit všechny škody, které takto vzniknou.

3.1.9. Umožnit vstup do objektu půjčitele pouze svým pověřeným zaměstnancům, dodavatelským a instalačním firmám. Tuto návštěvu si vždy telefonicky nebo elektronicky vypůjčitel u půjčitele dohodne min. 3 pracovní dny předem.

3.1.10. V případě plánovaných stavebních úprav stavby půjčitele, přemístit technologie dle vzájemné dohody na vlastní náklady.

3.1.11. Vrátit v případě ukončení této smlouvy předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej od půjčitele převzal.

3.1.12. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.

3.2. Práva a povinnosti půjčitele:

3.2.1. Umožnit vstup vedoucímu technickému pracovníkovi vypůjčitele, případně jeho dalším zaměstnancům, dodavatelským a instalačním firmám do prostor stavby a na ochoz věže stavby a umožnit vybudování, provozování, servis a údržbu technologie MKDS.

3.2.2. Umožnit připojení kamerového místa v rámci MKDS k elektrickému rozvodu stavby (nesouvisí s úhradou elektrické energie).

3.2.3. Neprovádět na střeše činnosti, které by mohly ovlivnit funkci MKDS.

3.2.4. Neumožnit přístup na ochoz věže objektu neoprávněným osobám, aby nemohlo dojít k poškození MKDS, resp. kamerového místa.

3.2.5. Odpovídat za škodu, která vznikne v důsledku porušení povinností sjednaných v odst. 3.2.3. a v odst. 3.2.4. tohoto článku.

3.2.6. V případě plánovaných stavebních úprav, které jakkoli ovlivní provoz MKDS má půjčitel povinnost písemně informovat vypůjčitele v minimální lhůtě 30 kalendářních dnů předem, aby mohl učinit veškeré kroky k dočasnému odstranění nebo posunutí kamerového místa.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

4.1. Smlouva je platná dnem připojení platného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a to oběma

smluvními stranami, respektive až připojením podpisu druhé ze stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní vypůjčitel.

4.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky řádně očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven a podepisován v elektronické podobě v jednom vyhotovení, přičemž obě smluvní strany obdrží elektronický originál dodatku.

4.3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

4.4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

4.5. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.

4.6. Vypůjčitel tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

4.7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

4.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.

4.9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

4.10. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

4.11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

4.12. Smlouva byla schválena Radou města Znojma dne 15.12.2025, usnesením č. 167/2025 v bodě č. 5355.

Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1: Grafické zobrazení umístění MKDS na stavbě a Příloha č. 2: Zpráva o revizi elektrického zařízení.

Ve Znojmě dle el. podpisů

JUDr. Ing.
Lucie Štětinová

Digitálně podepsal JUDr.
Ing. Lucie Štětinová
Datum: 2025.12.19
09:17:12 +01'00'

Za půjčitele:

JUDr. Ing. Lucie Štětinová

předsedkyně soudu

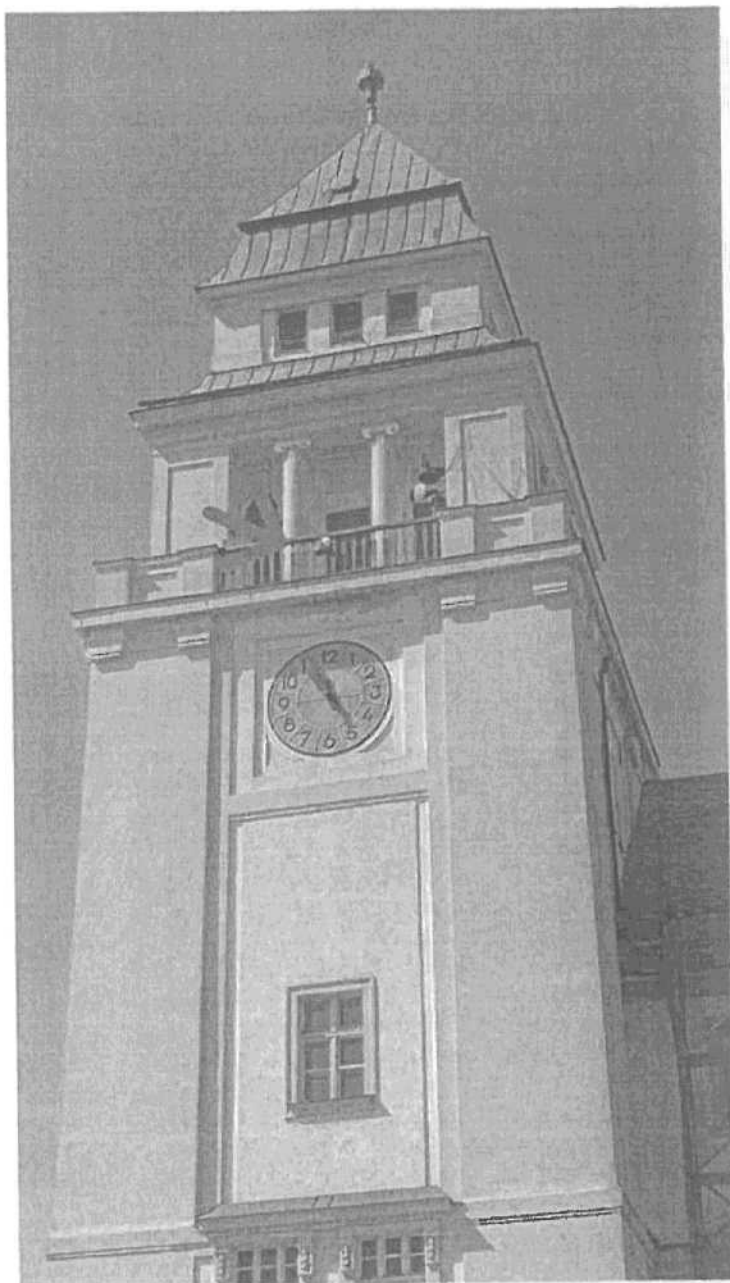
Elektronický podpis 2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. František Koudela
Vytal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 1.9.2026 14:00:02.00

Za vypůjčitele:

Mgr. František Koudela

starosta

Příloha č. 1: Grafické zobrazení umístění MKDS na stavbě



Příloha č. 2: Zpráva o revizi elektrického zařízení

MKDS Znojmo, kamerový bod č. 5, náměstí Republiky 585/1

Revizní zpráva: LA/298/2013/CCTV

Zpráva o revizi elektrického zařízení

Revize provedena dne: 12. 12. 2013

RZ č. LA/298/2013/CCTV

Revize vypracovaná dne: 19. 12. 2013

Revizní technik:



Organizace:

Město Znojmo
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Objekt:

Městský kamerový systém
náměstí Republiky 585/1, 669 02 Znojmo

Revidované zařízení:



Druh revize:

výchozí

Provedena dle:



Především revize:

-

Celkový posudek:

- 1) Provedeným měřením a prohlídkou bylo zjištěno že revidované elektrické zařízení z hlediska bezpečnosti je schopno provozu.
- 2) Systém CCTV je plně funkční a vyhovuje ČSN EN 50132-7.
- 3) Zařízení je v souladu s dokumentací.
- 4) Podrobnosti: viz čl. 7 této RZ a čl. Závady na CCTV Příloha 1 této RZ

Použité revizní přístroje:

EUROTEST 61557



Ostatní použité KMZ:

METEX M3850D

Funkční zkoušky provedl:



Revizi přítomen za uživatele:

-

Příští revizi je nutno provést:

12/2014 (dle pokynů projektové dokumentace a ČSN EN 50132-7 čl. 10)

Revizní zpráva obsahuje:

5 stran

1 přílohu o dvou stranách

Rozdělovník:

1×provozovatel

1×revizní technik



datum, razítko, podpis
provozovatele



razítko a podpis revizního
technika