

DODATEK č. 1

ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ev. č. 2962/2022/MJ
č. ODB20220798

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Danielelem Morysem, MBA, předsedou představenstva
Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva
IČO: 619 74 757
DIČ: CZ61974757
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104
Peněžní ústav: UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu: 2105677586/2700
(dále jen „**vlastník**“ nebo „**budoucí povinný**“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno: Jiřím Vávrou, náměstkem primátora
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1649297309/0800
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.

Sídlo: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČO: 063 82 177
DIČ: CZ06382177
Zastoupena: Ing. Jiří Šmidák, jednatel společnosti
Robert Švec, jednatel společnosti
Spisová značka: C 71748 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 7488432/0800
(dále jen „**investor**“)

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany uzavřely dne 17.01.2023 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. ODB20220798, ev. č. 2962/2022/MJ (dále jen „**Smlouva**“) k umístění inženýrských sítí – veřejného osvětlení a vodovou, vybudovaných v rámci stavby budoucího oprávněného s názvem „Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba“. Smlouva nabyla účinnosti zveřejněním v Registru smluv dne 30.01.2023.
3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 za účelem prodloužení trvání Smlouvy.

čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na **změně bodu 3.2. Smlouvy** následovně:

Původní znění:

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebností podá vlastníkoví investor **nejpozději do 3 let** ode dne uzavření této smlouvy a současně předloží vlastníkoví 1 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebností, potvrzený katastrálním úřadem.

Nové znění:

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebností podá vlastníkoví investor **nejpozději do 5 let** ode dne uzavření této smlouvy a současně předloží vlastníkoví 1 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebností, potvrzený katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dále dohodly na změně **bodu 8.1. Smlouvy**, a to následovně:

Původní znění:

- 8.1. Nevyzve-li investor vlastníka dle čl. 3.2. této smlouvy k uzavření smlouvy o služebnosti **ani do 3 let** ode dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkoví oznámení dle bodu 8.7. této smlouvy:
 - a) je vlastníkoví oprávněn požadovat po investorovi úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každou z inženýrských sítí specifikovaných v bodě 1.3. této smlouvy, úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody,
 - b) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto bodu písm. a).

Nové znění:

- 8.1. Nevyzve-li investor vlastníka dle čl. 3.2. této smlouvy k uzavření smlouvy o služebnosti **ani do 5 let** ode dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkoví oznámení dle bodu 8.7. této smlouvy:
 - a) je vlastníkoví oprávněn požadovat po investorovi úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každou z inženýrských sítí specifikovaných v bodě 1.3. této smlouvy, úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody,
 - b) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto bodu písm. a).
3. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva beze změn.

čl. III.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění na portálu veřejné správy v Registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí budoucí povinný bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu tohoto dodatku, jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky tohoto dodatku.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 6 vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 08756/RM2226/122 ze dne 2. 12. 2025.

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Jiří Vávra
náměstek primátora

V Ostravě dne

.....
za Dopravní podnik Ostrava a.s.
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

.....
za Dopravní podnik Ostrava a.s.
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva

V Ostravě dne

.....
za PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.
Ing. Jiří Šmidák
jednatel

.....
za PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.
Robert Švec
jednatel