

Dohoda č. 03
uzavřená na základě
Rámcové smlouvy o technické pomoci a poskytování služeb
mezi JABLONECKOU TEPLÁRENSKOU A REALITNÍ, a.s. a ENESA a.s.
ze dne 2.8.2013

1. Předmět díla

Předmětem je zajištění technického dozoru (dále jen TDI) pro investora (OBJENATELE) při realizaci stavby „Revitalizace soustavy CZT v Jablonci nad Nisou II. etapa“

Technický dozor investora především zajišťuje:

- 1.1. Soustavně dohlíží na dodržování výchozích podkladů pro realizaci stavby, což zahrnuje zejména:
 - projektovou dokumentaci,
 - plnění smluv,
 - plnění podmínek stavebního povolení,
 - kontrola plnění harmonogramu postupu prací.
- 1.2. Výkon stálého technického dozoru investora v průběhu stavby, účast na organizaci kontrolních dnů stavby.
- 1.3. Průběžně sleduje postup stavby s časovým harmonogramem a stav fakturace provedených prací na základě odsouhlasených soupisů provedených prací.
- 1.4. Průběžně sleduje dodržování kvality prováděných prací dle příslušných technických norem a technologických předpisů.
- 1.5. Kontroluje stav a kvalitu všech prací, dodávaných dílů a konstrukcí stavby, které budou v dalším postupu stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. O těchto skutečnostech vždy pořizuje zápis do stavebního deníku.
- 1.6. Vyžaduje provedení předepsaných zkoušek materiálů, výrobků, konstrukcí, instalací a dalších prací, vyžaduje předložení dokladů prokazujících kvalitu prací a výrobků před jejich zabudováním (atesty, zkoušky, osvědčení o jakosti výrobků atp.). Při nekvalitním provádění prací a dodávek dodavatelem stavby (DODAVATELEM) uplatňuje bezprostředně po zjištění nápravná opatření.
- 1.7. Kontroluje vedení stavebního deníku DODAVATELEM stavby a provádění zápisů týkajících se kvality prováděných prací, v případě změn a odchylek od projektu požaduje ve stavebním deníku provedení výpisu výměr, které svým podpisem potvrdí.
- 1.8. Projednává případné změny a dodatky smlouvy k projektu s dodržением zásad nezvýšení nákladů stavby a neprodoužení celkové doby stavby a nezhoršení kvalitativních parametrů stavby. Všechny změny a dodatky projektu předkládá OBJEDNATELI s vyjádřením DODAVATELE k odsouhlasení. Po odsouhlasení OBJEDNATELEM oznámí písemně anebo zápisem do stavebního deníku platnost změny nebo dodatku.
- 1.9. Na základě soupisu provedených prací kontroluje věcnou a cenovou správnost účtování faktur s podmínkami smlouvy o dílo na realizaci stavby, vede průběžnou evidenci všech plateb až do konečného vyúčtování stavby. Veškeré odsouhlasené platební doklady po přezkoumání neprodleně předá OBJEDNATELI k proplacení.
- 1.10. Průběžně v předem dohodnutých termínech informuje DODAVATEL o postupu stavby ve vztahu k harmonogramu stavby, o průběžném finančním plnění, kvalitě provedených prací. V případě zásadních změn, odchylek nebo závad v provedení stavby prostřednictvím příkazníka informuje OBJEDNATELE ihned.
- 1.11. Kontroluje systematické doplňování projektu dle schválených změn a dodatků v době realizace stavby a zabezpečí předání dokumentace skutečného provedení stavby k archivaci
- 1.12. Uplatňuje náměty směřující ke z hospodárnění stavby ev. budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.

- 1.13. Spolupracuje s projektanty vykonávajícími autorský dozor.
- 1.14. Spolupracuje se DODAVATELEM stavby a s OBJEDNATELEM na průběžném a závěrečném vyúčtování stavby.
- 1.15. Dohlíží na odstranění vad a nedodělků při ukončení každé etapy stavby vč. zabezpečení všech prací podmiňujících předání stavby či etapy v projektem předepsané kvalitě.
- 1.16. Zajistí všechny práce (doklady o stavbě, kvalitě prací a výrobků, závěrečné finanční vyúčtování atp.) nutné pro předání stavby OBJEDNATELI.
- 1.17. Kontroluje operace související s přípravou staveniště, jeho předáním k realizaci stavby, jeho vybavení a organizaci pro další průběh stavby.
- 1.18. Provádí dozor a kontrolu kvality přípravy a realizace dodávek pro stavbu u účastníků stavby (dodavatelů pro stavbu) a kontrol jejich vybavení doklady o jakosti v souladu s příslušnými předpisy, s doporučenými standardy (normami) a v souladu s ujednáními v příslušných smlouvách.
- 1.19. Provádí dozor a kontrolu při provádění zkoušek na staveništi (např. různé individuální zkoušky) v souladu s doporučenými standardy (normami) a v souladu s ujednáními v příslušných smlouvách.
- 1.20. Provádí dozor nad respektováním předpisů, doporučených standardů (norm) a ujednání v příslušných smlouvách, pokud jde o bezpečnost a zdraví pracovníků působících na staveništi, vč. bezpečnosti práce. Tímto dozorem však není dotčena odpovědnost příslušných osob.
- 1.21. Provádí dozor nad respektováním dalších ustanovení stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a dalších souvisejících předpisů, vč. závěrů ze správních řízení a závěrů z provedených kontrol (např. státním stavebním dohledem), zahrnující také aktivní účast na příslušných jednáních a řízeních.
- 1.22. Posuzuje návrhy na změny vyžadující provedení změnových řízení v zájmu odstranění vad, zlepšení efektivnosti nebo v zájmu snížení rizik stavby a vlastní iniciativní podávání takových návrhů.
- 1.23. Provádí dohled nad řádným, úplným a průběžným vedením stavebního deníku, kontroluje potvrzování zápisů, vyjadřuje stanoviska k zápisům v něm provedených a zapisování dalších stanovisek technického dozoru z úrovně OBJEDNATELE v rozsahu pověření, popř. po dohodě s pověřeným zástupcem OBJEDNATELE.
- 1.24. Provádí dozor nad šetrným postupem zejména manipulací, uskladnění, demontáže a montáže, ke všem součástem stavby a vybavení a předchází tak jejich poškození (zakrytí, přemístění).

2. Spolupůsobení OBJEDNATELE

- 2.1. V rámci svého spolupůsobení se OBJEDNATEL zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání, poskytne ZHOTOVITELI spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne OBJEDNATEL ZHOTOVITELI nejpozději do 5 dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže OBJEDNATEL zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zabezpečí ZHOTOVITEL za zvláštní úhradu.

3. Doba plnění díla

- 3.1. Příkazník se zavazuje, že odborné investorsko-inženýrské činnosti podle této smlouvy pro OBJEDNATELE vykoná v tomto rozsahu:

JE00			účasť na stavbě	příprava jednání	CELKEM	celkem trvání
č.	SO	popis	hod	hod	hod	dnů
1	201					
2	202					
3	203					
4	204					
5	205					
6	206					
7	207					
8	208					
9	209					
10	210					
11	210					
12	211					
13	212					
14	214					
15	107					
16						
		CELKEM				

3.2. Dodavatel bude poskytovat služby plnění v celém rozsahu při realizaci stavby a to:

- Technický dozor investora – od předání staveniště vybranému zhotoviteli díla do ukončení realizace projektu
- předpokládané zahájení plnění 01. 05. 2016
- předpokládané dokončení plnění 30. 11. 2016

Dodržení uvedených termínů je také závislé na řádném a včasném spolupůsobení OBJEDNATELE, ujednaného v této smlouvě.

Po dobu prodloužení OBJEDNATELE s poskytnutím spolupůsobení není ZHOTOVITEL v prodloužení splnit předmět smlouvy ve sjednaném termínu.

4. Cena díla

4.1. Kalkulace ceny díla

JE00			účasť na stavbě	příprava jednání	CELKEM
č.	SO	popis	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH
1	201				
2	202				
3	203				
4	204				
5	205				
6	206				
7	207				
8	208				
9	209				
10	210				
11	210				
12	211				
13	212				
14	214				
15	107				
16					
		CELKEM			

4.2. Smluvní strany si sjednávají, že podle povahy díla je cena stanovena na základě počtu odpracovaných hodin a předpokládaného časového rozsahu s hodinovou sazbou ■ Kč bez DPH/hod.

4.3. Mimo smluvené úplaty uhradí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI prokazatelné náklady, které účelně vynaložil při plnění svého závazku a které příkazce písemně odsouhlasil.

Jablonec nad Nisou
Liberecká 120
466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 615 39 881 DIČ: CZ61539881

4.4. Mimo smluvené úplaty uhradí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI prokazatelné náklady, které účelně vynaložil při plnění svého závazku a které OBJEDNATEL písemně odsouhlasil.

5. Závěrečné ujednání

- 5.1. OBJEDNATEL uděluje ZHOTOVITELI plnou moc ke všem právním úkonům, které bude ZHOTOVITEL jménem a na účet OBJEDNATELE vykonávat na základě této smlouvy.
- 5.2. Výchozí podklady do doby splnění smluvního závazku zůstávají uloženy u ZHOTOVITELE, který je pak dle seznamu předá příkazci k archivaci OBJEDNATELE.
- 5.3. ZHOTOVITEL neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od OBJEDNATELE a ani při vynaložení veškeré péče a znalostí nemohl ZHOTOVITEL zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil OBJEDNATELE, ale ten na jejich použití písemnou formou trval.

za OBJEDNATELE

Jablonecká energetická a.s.

V Jablonci nad Nisou, dne 6.5.2016



Ing. Miloš Vele
předseda představenstva

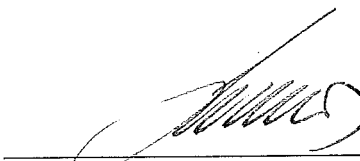
Jablonecká energetická a.s.
Liberecká 120
466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 615 39 881 DIČ: CZ61539881

za ZHOTOVITELE

ENESA a.s.

V Praze, dne

G.V. 2016



Ing. Ivo Slavotínek
předseda představenstva

ENESA 

ENESA a.s.
U Voborníků 852/10
190 00 Praha 9
IČ 27382052
DIČ CZ27382052 