

Dohoda č. 02
uzavřená na základě
Rámcové smlouvy o technické pomoci a poskytování služeb
mezi JABLONECKOU TEPLÁRENSKOU A REALITNÍ, a.s. a ENESA a.s.
ze dne 2.8.2013

1. Předmět díla

Předmětem je zajištění technického dozoru (dále jen TDI) pro investora (OBJENATELE) při realizaci stavby „Revitalizace soustavy CZT v Jablonci nad Nisou I. etapa“

Technický dozor investora především zajišťuje:

- 1.1. Soustavně dohlíží na dodržování výchozích podkladů pro realizaci stavby, což zahrnuje zejména:
 - projektovou dokumentaci,
 - plnění smluv,
 - plnění podmínek stavebního povolení,
 - kontrola plnění harmonogramu postupu prací.
- 1.2. Výkon stálého technického dozoru investora v průběhu stavby, účast na organizaci kontrolních dnů stavby.
- 1.3. Průběžně sleduje postup stavby s časovým harmonogramem a stav fakturace provedených prací na základě odsouhlasených soupisů provedených prací.
- 1.4. Průběžně sleduje dodržování kvality prováděných prací dle příslušných technických norem a technologických předpisů.
- 1.5. Kontroluje stav a kvalitu všech prací, dodávaných dílů a konstrukcí stavby, které budou v dalším postupu stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. O těchto skutečnostech vždy pořizuje zápis do stavebního deníku.
- 1.6. Vyžaduje provedení předepsaných zkoušek materiálů, výrobků, konstrukcí, instalací a dalších prací, vyžaduje předložení dokladů prokazujících kvalitu prací a výrobků před jejich zabudováním (atesty, zkoušky, osvědčení o jakosti výrobků atp.). Při nekvalitním provádění prací a dodávek dodavatelem stavby (DODAVATELEM) uplatňuje bezprostředně po zjištění nápravná opatření.
- 1.7. Kontroluje vedení stavebního deníku DODAVATELEM stavby a provádění zápisů týkajících se kvality prováděných prací, v případě změn a odchylek od projektu požaduje ve stavebním deníku provedení výpisu výměr, které svým podpisem potvrdí.
- 1.8. Projednává případné změny a dodatky smlouvy k projektu s dodržením zásad nezvýšení nákladů stavby a neprodloužení celkové doby stavby a nezhoršení kvalitativních parametrů stavby. Všechny změny a dodatky projektu předkládá OBJEDNATELI s vyjádřením DODAVATELE k odsouhlasení. Po odsouhlasení OBJEDNATELEM oznámí písemně anebo zápisem do stavebního deníku platnost změny nebo dodatku.
- 1.9. Na základě soupisu provedených prací kontroluje věcnou a cenovou správnost účtování faktur s podmínkami smlouvy o dílo na realizaci stavby, vede průběžnou evidenci všech plateb až do konečného vyúčtování stavby. Veškeré odsouhlasené platební doklady po přezkoumání neprodleně předá OBJEDNATELI k proplacení.
- 1.10. Průběžně v předem dohodnutých termínech informuje DODAVATEL o postupu stavby ve vztahu k harmonogramu stavby, o průběžném finančním plnění, kvalitě provedených prací. V případě zásadních změn, odchylek nebo závad v provedení stavby prostřednictvím příkazníka informuje OBJEDNATELE ihned.
- 1.11. Kontroluje systematické doplňování projektu dle schválených změn a dodatků v době realizace stavby a zabezpečí předání dokumentace skutečného provedení stavby k archivaci

- 1.12. Uplatňuje náměty směřující ke z hospodárnění stavby ev. budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
- 1.13. Spolupracuje s projektanty vykonávajícími autorský dozor.
- 1.14. Spolupracuje se DODAVATELEM stavby a s OBJEDNATELEM na průběžném a závěrečném vyúčtování stavby.
- 1.15. Dohlíží na odstranění vad a nedodělků při ukončení každé etapy stavby vč. zabezpečení všech prací podmiňujících předání stavby či etapy v projektu předepsané kvalitě.
- 1.16. Zajistí všechny práce (doklady o stavbě, kvalitě prací a výrobků, závěrečné finanční vyúčtování atp.) nutné pro předání stavby OBJEDNATELI.
- 1.17. Kontroluje operace související s přípravou staveniště, jeho předáním k realizaci stavby, jeho vybavení a organizaci pro další průběh stavby.
- 1.18. Provádí dozor a kontrolu kvality přípravy a realizace dodávek pro stavbu u účastníků stavby (dodavatelů pro stavbu) a kontrol jejich vybavení doklady o jakosti v souladu s příslušnými předpisy, s doporučenými standardy (normami) a v souladu s ujednáními v příslušných smlouvách.
- 1.19. Provádí dozor a kontrolu při provádění zkoušek na staveništi (např. různé individuální zkoušky) v souladu s doporučenými standardy (normami) a v souladu s ujednáními v příslušných smlouvách.
- 1.20. Provádí dozor nad respektováním předpisů, doporučených standardů (norem) a ujednání v příslušných smlouvách, pokud jde o bezpečnost a zdraví pracovníků působících na staveništi, vč. bezpečnosti práce. Tímto dozorem však není dotčena odpovědnost příslušných osob.
- 1.21. Provádí dozor nad respektováním dalších ustanovení stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a dalších souvisejících předpisů, vč. závěrů ze správních řízení a závěrů z provedených kontrol (např. státním stavebním dohledem), zahrnující také aktivní účast na příslušných jednáních a řízeních
- 1.22. Posuzuje návrhy na změny vyžadující provedení změnových řízení v zájmu odstranění vad, zlepšení efektivnosti nebo v zájmu snížení rizik stavby a vlastní iniciativní podávání takových návrhů.
- 1.23. Provádí dohled nad řádným, úplným a průběžným vedením stavebního deníku, kontroluje potvrzování zápisů, vyjadřuje stanoviska k zápisům v něm provedených a zapisování dalších stanovisek technického dozoru z úrovně OBJEDNATELE v rozsahu pověření, popř. po dohodě s pověřeným zástupcem OBJEDNATELE.
- 1.24. Provádí dozor nad šetrným postupem zejména manipulací, uskladnění, demontáže a montáže, ke všem součástem stavby a vybavení a předchází tak jejich poškození (zakrytí, přemístění).

2. Spolupůsobení OBJEDNATELE

- 2.1. V rámci svého spolupůsobení se OBJEDNATEL zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání, poskytne ZHOTOVITELI spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne OBJEDNATEL ZHOTOVITELI nejpozději do 5 dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže OBJEDNATEL zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zabezpečí ZHOTOVITEL za zvláštní úhradu.

3. Doba plnění díla

- 3.1. Příkazník se zavazuje, že odborné investorsko-inženýrské činnosti podle této smlouvy pro OBJEDNATELE vykoná v tomto rozsahu:

| JE00 | | účast na stavbě | příprava jednání | CELKEM |
|--------|---------------------------------------|-----------------|------------------|--------|
| č. | popis | hod | hod | hod |
| 1 | Technický dozor investora, [REDACTED] | | | |
| 2 | Technický dozor investora, [REDACTED] | | | |
| 3 | Technický dozor investora, [REDACTED] | | | |
| 4 | Technický dozor investora, [REDACTED] | | | |
| 5 | Technický dozor investora, [REDACTED] | | | |
| 6 | Technický dozor investora, [REDACTED] | | | |
| CELKEM | | | | |

3.2. Dodavatel bude poskytovat služby plnění v celém rozsahu při realizaci stavby a to:

- Technický dozor investora – od předání staveniště vybranému zhotoviteli díla do ukončení realizace projektu
- předpokládané zahájení plnění 18. 05. 2015
- předpokládané dokončení plnění 31. 10. 2015

Dodržení uvedených termínů je také závislé na řádném a včasném spolupůsobení OBJEDNATELE, ujednaného v této smlouvě.

Po dobu prodlení OBJEDNATELE s poskytnutím spolupůsobení není ZHOTOVITEL v prodlení splnit předmět smlouvy ve sjednaném termínu.

4. Cena díla

4.1. Kalkulace ceny díla

| JE00 | | účast na stavbě | příprava jednání | CELKEM |
|--------|---------------------------------------|-----------------|------------------|------------|
| č. | popis | Kč bez DPH | Kč bez DPH | Kč bez DPH |
| 1 | Technický dozor investora, [REDACTED] | | | |
| 2 | Technický dozor investora, [REDACTED] | | | |
| 3 | Technický dozor investora, [REDACTED] | | | |
| 4 | Technický dozor investora, [REDACTED] | | | |
| 5 | Technický dozor investora, [REDACTED] | | | |
| 6 | Technický dozor investora, [REDACTED] | | | |
| CELKEM | | | | |

4.2. Smluvní strany si sjednávají, že podle povahy díla je cena stanovena na základě počtu odpracovaných hodin a předpokládaného časového rozsahu s hodinovou sazbou [REDACTED] Kč bez DPH/hod.

4.3. Mimo smluvené úplaty uhradí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI prokazatelné náklady, které účelně vynaložil při plnění svého závazku a které příkazce písemně odsouhlasil.

4.4. Mimo smluvené úplaty uhradí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI prokazatelné náklady, které účelně vynaložil při plnění svého závazku a které OBJEDNATEL písemně odsouhlasil.

5. Závěrečné ujednání

5.1. OBJEDNATEL uděluje ZHOTOVITELI plnou moc ke všem právním úkonům, které bude ZHOTOVITEL jménem a na účet OBJEDNATELE vykonávat na základě této smlouvy.


5.2. Výchozí podklady do doby splnění smluvního závazku zůstávají uloženy u ZHOTOVITELE, který je pak dle seznamu předá příkazci k archivaci OBJEDNATELE.


- 5.3. ZHOTOVITEL neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od OBJEDNATELE a ani při vynaložení veškeré péče a znalostí nemohl ZHOTOVITEL zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil OBJEDNATELE, ale ten na jejich použití písemnou formou trval.

za OBJEDNATELE

Jablonecká energetická, a.s.

V Jablonci nad Nisou, dne 30.4.2015

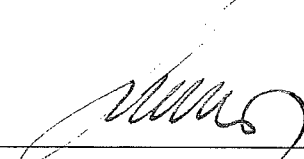

Ing. Miloš Vele
předseda představenstva

Jablonecká energetická a.s. 
Liberecká 120
466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 615 39 881 DIČ: CZ61539881

za ZHOTOVITELE

ENESA a.s.

V Praze, dne 30.4.2015


Ing. Ivo Slavotínek
předseda představenstva

ENESA 

ENESA a.s.
U Yoborníků 852/10
190 00 Praha 9
IČ 27382052
DIČ CZ27382052