

DOHODA O SLOŽENÍ KAUCE

číslo smlouvy v evidenci MČ Brno-Bohunice: č. 08-003/26/TS

uzavřená mezi:

Statutárním městem Brnem,

Městskou částí Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67

jednající paní Mgr. et Mgr. Lucii Starou, starostkou MČ Brno-Bohunice

IČO : 44992785-08

DIČ : CZ 44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Brno, nám. Svobody 21, PSČ 631 31

Číslo účtu : 19-5190830277/0100

(dále jen **MČ Bohunice**)

a

KONE, a.s.

se sídlem Evropská 423/178, 160 00 Praha 6, Vokovice

jednající

kontaktní osoba :

IČ : 00176842

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložka 775.

(dále jen **uživatel**)

I.

- 1) Uživatel v souvislosti s přihlášením k místním poplatkům MČ Bohunice ohlásil záměr zvláštního užívání veřejného prostranství pro umístění kontejneru na přístupový chodník u zadního vstupu Pod nemocnicí 13 v k. ú. Bohunice. Účelem zvláštního užívání je modernizace výtahu v bytovém domě Pod nemocnicí 13.
- 2) Z důvodu finančního krytí možných budoucích škod na veřejném prostranství, způsobených při zvláštním užívání veřejného prostranství uživatelem nebo jiným subjektem při činnostech vykonávaných pro uživatele se MČ Bohunice a uživatel dohodli na složení vratné kauce za dále uvedených podmínek.

II.

- 1) Rozsah a specifikace veřejného prostranství, které bude předmětem zvláštního užívání, je uvedena v situačním zákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této dohody.
- 2) Účastníci této dohody jejím podpisem potvrzují stav veřejného prostranství před zahájením zvláštního užívání, který byl za účasti zástupců účastníků dohody fotograficky zdokumentován dne 9.1.2026.

III.

- 1) Touto dohodou se uživatel zavazuje ke složení kauce na opravu nebo odstranění případného poškození užívaného veřejného prostranství ve výši 110.000 Kč převodem na účet Statutárního města Brna, MČ Brno-Bohunice, vedeného u Komerční banky Brno-město, číslo účtu 19-5190830277/0100.
- 2) Kauce musí být zaplacená, tj. připsána na uvedený účet MČ Bohunice, nejpozději v den předcházejícímu dni, ve kterém bude započato se zvláštním užíváním veřejného prostranství.
- 3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že složená kauce nebude nijak úročena.

IV.

- 1) Po skončení akce (stavby) bude veřejné prostranství, které bylo předmětem zvláštního užívání, uživatelem uvedeno do řádného stavu dle podmínek, které jsou přílohou č. 2 této dohody a následně bez zbytečného odkladu protokolárně předáno MČ Bohunice. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol.
- 2) V případě, že uživatel po skončení akce (stavby) nepředá protokolárně veřejné prostranství, které bylo předmětem zvláštního užívání, je MČ Bohunice oprávněna provést její převzetí bez přítomnosti uživatele.
- 3) Při převzetí veřejného prostranství bez výhrad bude kauce vrácena do 10 dnů od sepsání protokolu o předání a převzetí uživateli.
- 4) V případě, že dotčené veřejné prostranství nebude předáno v původním stavu a bude vyžadovat opravu nebo jiný zásah, vyzve MČ Bohunice uživatele k nápravě závadného stavu. Pokud uživatel provede nápravu do 7 dnů nebo do termínu stanoveného MČ Bohunice a MČ Bohunice převezme (písemným protokolem) předmětné veřejné prostranství bez námitek, bude uživateli kauce vrácena do 10 dnů od takového předání a převzetí.

V.

- 1) Pokud uživatel neuvede veřejné prostranství v termínu dle čl. IV. této dohody do původního stavu, dává tímto předchozí výslovný souhlas MČ Bohunice k použití kauce k úhradě nákladů opravy, obnovení nebo jiného zásahu na veřejném prostranství tak, aby byl obnoven původní stav. Po skončení zásahů na obnovení původního stavu veřejného prostranství MČ Bohunice vyúčtuje uživateli složenou kauci a případný její zůstatek vrátí do 10 dnů od provedení vyúčtování uživateli.

VI.

- 1) Kauce nebo její část bude uživateli vrácena dle ustanovení čl. IV odst. 3 nebo 4 nebo čl. V. této dohody na účet číslo [REDACTED]

VII.

- 1) Tato dohoda je uzavřena a je účinná podpisem zástupců smluvních stran. Podléhá-li dohoda zveřejnění v registru smluv, je účinná registrací v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. („zákon o registru smluv“). Pokud se na dohodu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv zajistí uveřejnění v souladu se zákonem MČ Bohunice.
- 2) Jakékoli změny nebo doplnění této dohody musí být provedeny formou písemných dodatků podepsaných účastníky dohody, jinak jsou neplatné.
- 3) Tato dohoda se vyhotovuje v elektronické nebo v listinné podobě. Dohoda vyhotovená v elektronické podobě bude podepsána uznávanými elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran. Takto uzavřenou dohodu obdrží obě smluvní strany. Dohoda vyhotovená v listinné podobě bude vlastnoručně podepsána zástupci obou smluvních stran ve dvou stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.

V Brně dne 14.1.2026

V Brně dne 13.1.2026

[REDACTED]

za uživatele

002

[REDACTED]

za MČ Bohunice

■ kontajner umiestnený

▨ chodník v správe BKOM

← chodník v správe MČ Brno-Bohunice



Podmínky

ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství pro umístění kontejneru v zadním traktu ul. Pod nemocnicí 13 na území MČ Brno-Bohunice (příloha č. 2 dohody)

1. Zvláštní užívání veřejného prostranství musí být omezeno na nezbytné minimum a musí být maximálně šetrné.
2. **Musí být zajištěn bezpečný průchod chodců.**
3. Při zásobování stavby, přesunu materiálu apod. **nesmí být přejížděna zeleň** a nesmí být vjížděno na chodníky s níže uvedenými výjimkami.
4. **Pro vjezd zásobování stavby v zadním traktu domu je možné využít část páteřního chodníku** ve správě a.s. Brněnské komunikace dle jejich podmínek nacházející se od parkoviště na ulici Pod nemocnicí 7. Dále navazující chodník z litého asfaltu pro vozidla max. do 3,5 t a to pouze krátkodobě k dovozu a odvozu a umístění kontejneru (ve správě MČ Brno-Bohunice). Nájezdy přes obrubníky apod. musí být zabezpečeny proti poškození překrytím. Šachty a poklopy na ploše nesmí být pojížděny nebo musí být zabezpečeny proti poškození překrytím.
5. **Kontejner bude umístěn na přístupový chodník do zadního vstupu bytového domu Pod nemocnicí 13 (viz situační zákres – příloha č. 1 dohody).**
6. **Všechny plochy v zadním traktu domu užívané pro přenos stavebního materiálu musí být maximálně ochráněny před poškozením, vrypy a znečištěním.**
7. Uživatel zajistí každodenní úklid používaných i přilehlých ploch veřejného prostranství od zbytků stavebního materiálu apod. Vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy zeleně a musí být průběžně odvážen.
8. Po celou dobu zvláštního užívání musí být zachován přístup ke všem zařízením umístěným na dotčeném prostranství, zejména k vodovodním a plynovodním armaturám, šachtám apod. Uliční vpusti musí zůstat volné a průtočné a nesmí se do nich vypouštět závadné tekutiny.
9. Při zvláštním užívání nesmí být ohrožen silniční provoz a nesmí být zasahováno do vozovky.
10. Porosty a zařízení nacházející se na používaných plochách je nutno zabezpečit proti poškození. Demontované vybavení ploch veřejného prostranství uschová uživatel na své náklady a po skončení prací je opět instaluje na původní místo.
11. Uživatel je povinen ohlásit odboru technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice (dále jen OTS) všechny škody způsobené zvláštním užíváním nebo nedodržením stanovených podmínek. Tím není dotčena povinnost všechny způsobené škody uhradit.
12. Veškeré dřeviny nacházející se v blízkosti užívaných ploch musí být chráněny před poškozením, v případě potřeby i mechanicky např. bedněním, překrytím sítí apod. Práce musí být prováděny v souladu s ČSN 839061. V případě poškození je uživatel povinen zajistit okamžité odborné ošetření, příp. náhradní výsadbu dle pokynů OTS.
13. Po skončení prací musí být dotčené veřejné prostranství předáno OTS v původním stavu.
14. V případě poškození přilehlých ploch veřejné zeleně musí být provedena obnova trávníku zkyplením, rozprostřením dostatečné vrstvy zeminy a osetím parkovou travní směsí. Předání se může uskutečnit až po vzejití trávy, dostatečném zahuštění trávníku a provedení jednoho pokosu, ve vegetačním období nejpozději v termínu stanoveném OTS.
15. OTS může v případě potřeby a s ohledem na rozsah prací stanovit další podmínky.

Umístění stavebních zařízení a skládek podléhá místním poplatkům za zvláštní užívání veřejného prostranství v souladu se zákonem č.565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších změn, a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 17/2019 o místních poplatcích, ve znění pozdějších změn.

Za znečištění veřejného prostranství může obec udělit pokutu dle § 58 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn.