

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě ze dne 31.7.2009 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: p. Jiřím Čunkem, starostou města
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [redacted]

jako „pronajímatel“ na straně jedné

Vsetínská sportovní, s.r.o.

se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín
zastoupená: Ivo Kousalem, jednatelem společnosti
IČ: 285 93 987 DIČ: CZ28593987
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 33684

jako „nájemce“ na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“

článek I.

- (1) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 31.7.2009, ve znění jejích následně uzavřených dodatků č. 1 až č. 6 (dále jen „nájemní smlouva“), existuje nájemní vztah, na jehož základě přenechal pronajímatel do užívání nájemce některé nemovitosti nacházející se v lokalitě Na Lapači, mimo jiné i pozemek p.č. 535/4, ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína (dále jen „předmětný pozemek“).
- (2) **Tento dodatek č. 7** k nájemní smlouvě se uzavírá z důvodu realizace a umístění stavby pronajímatele "Tréninková hokejová střelnice Na Lapači, Vsetín" na části předmětného pozemku vyznačené ve snímku katastrální mapy, který tvoří grafickou přílohu a nedílnou součást tohoto dodatku k nájemní smlouvě a s tím souvisejícího záměru pronajímatele, přenechat tuto část předmětného pozemku, včetně uvedené stavby, do užívání spolku VALAŠSKÝ HOKEJOVÝ KLUB, z.s., Na Lapači 394, 755 01 Vsetín, IČ: 226 76 759.

článek II.

V důsledku skutečností popsanych v odst. (2) čl. I. tohoto dodatku se tak smluvní strany dohodly na změně rozsahu předmětu nájmu nájemní smlouvy a s tím související změně výše nájemného, následovně:

- 1) **Označení a rozsah součástí předmětu nájmu specifikované v odst. d) článku I. nájemní smlouvy se mění a po jeho změně nově zní takto:**
d) Část pozemku p.č. 535/4, ostatní plocha, vyznačená v přiloženém snímku katastrální mapy a
- 2) **Závěrečný odstavec článku I. nájemní smlouvy se mění a po jeho změně nově zní takto:**
Smluvní strany se dohodly, že celková výměra výše citovaných pozemků (mimo plochy zastavěné uvedenými stavbami) činí pro účely nájemní smlouvy 12.561 m².
Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmětné nemovitosti jsou zatíženy příslušnými věcnými právy (věcná břemena a služebnosti zapsané v katastru nemovitostí), přičemž bližší specifikace těchto zatížení je vyznačena v části „C“ výše citovaného LV, na němž jsou tyto nemovitosti zapsány.
- 3) **Stávající znění odst. 1) čl. III. nájemní smlouvy se mění a po jeho změně zní takto:**

Cena nájmu bez DPH činí 935.000,-Kč/rok, tj. 77.916,67Kč/měsíc. K takto sjednané ceně nájmu bude v souladu ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH), připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba 21 %). Nájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14-ti dnů od data vystavení. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona o DPH považován konkrétní den kalendářního měsíce

článek III.

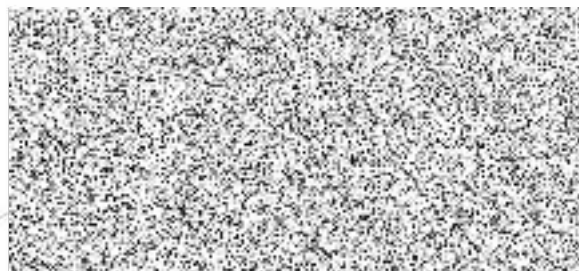
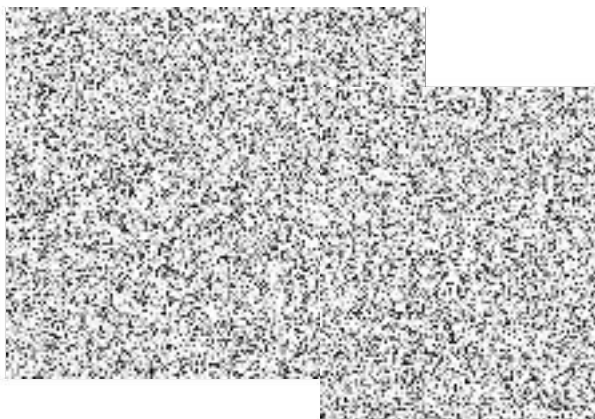
- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou jeho smluvní stranu.
- (3) Záměr upravit nájemní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 12. 11. 2025 do 1. 12. 2025. Pronajímatel současně potvrzuje, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (zejména §41). Delegaci k uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě schválila Rada města Vsetín na své schůzi konané dne 10. 11. 2025 usnesením č. 19/82/RM/2025 - 2.
- (4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti plynoucí z tohoto dodatku k nájemní smlouvě platí od 1. 1. 2026.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“), přičemž tento dodatek podléhá povinnosti jeho zveřejnění v registru smluv. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne 12. 01. 2026

za pronajímatele

Ve Vsetíně, dne 13. 01. 2026

za nájemce





Grafická příloha - vyznačení části p.č. 535/4, která již není předmětem nájemní smlouvy

8. 1. 2026



0 25 m 50 m

1 : 800

© Spinbox T-MAPY Ortofoto © ČÚZK Katastr © ČÚZK RUIÁN © ČÚZK