

Město Bílina

se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

zastoupené Ing. Karlem Matuškou starostou města

IČO 00266230,

DIČ CZ00266230,

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. - pobočka Bílina, číslo účtu: 19-1060440379/0800
(dále jen „poskytovatel“)

a

Arkadie, o.p.s.

se sídlem Purkyňova 2004/10, 415 01 Teplice

zastoupená Ing. Lenkou Machaloušovou, ředitelkou společnosti

IČO 00556203

DIČ CZ00556203

bankovní spojení: Fio banka, číslo účtu: 15900693/2010

(dále jen „objednatel“),

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smlouvu o poskytování ochranných a bezpečnostních služeb s využitím pultu centralizované ochrany

Čl. I. Preambule

1. Poskytovatel tímto výslovně prohlašuje, že obecně závaznou vyhláškou městského zastupitelstva v Bílině č. 3 ze dne 27. 02. 1992 byla v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 písm. o) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (ve znění pozdějších předpisů), jakož i v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii (ve znění pozdějších předpisů), zřízena policie v Bílině.
2. Poskytovatel dále výslovně prohlašuje, že je na základě pravomocné koncesní listiny, která byla vydána Okresním úřadem v Teplicích (okresním živnostenským úřadem), oprávněn k výkonu podnikatelské činnosti v oboru „podniky zajišťující ostrahu majetku a osob“ ve smyslu příslušných ustanovení č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (ve znění pozdějších předpisů).
3. Poskytovatel dále výslovně prohlašuje, že je ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (ve znění pozdějších předpisů), výlučným a neomezeným vlastníkem pultu centralizované ochrany a zařízení elektronické zabezpečovací signalizace, které při výkonu své podnikatelské činnosti uvedené v odstavci 2 tohoto článku obsahuje Městská policie Bílina uvedená v odstavci 1 tohoto článku.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o poskytování služeb v oblasti ostrahy majetku a osob (dále jen „smlouva“) je závazek poskytovatele zajišťovat ochranu objektu objednatele prostřednictvím elektronického zabezpečovacího systému (dále jen „EZS“) instalovaného v objektu objednatele, monitorování příchozích signálů na pultu centralizované ochrany poskytovatele (dále jen „PCO“), s následným provedením odpovídajících opatření (včetně zásahů), při dodržení podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom následujících skutečností:
 - Monitorování příchozích signálů z EZS na PCO je prováděno prostřednictvím pevné telefonní linky, rádiového vysílače, či GSM brány odběratele,
 - při nefunkčnosti telefonní linky není výstražný signál možné monitorovat na PCO, přičemž poskytovatel nenese právní, ani hmotnou odpovědnost za případné škody vzniklé v důsledku této poruchy,
 - poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé v souvislosti s trestnými činy nebo útoky směřujícími proti chráněnému objektu, nebo majetku, či jiným hodnotám v něm se nacházejících

Čl. III. Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění smlouvy je objekt (stavba) objednatele provozovna denního stacionáře, M. Švabinského 655, 418 01 Bílina, který je součástí pozemku parcelní číslo 1683/60 v katastrálním území obec Bílina, (dále jen „chráněný objekt“).
2. Monitorování EZS na PCO bude poskytovatelem zajišťováno nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu (včetně svátků).
3. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od podpisu smlouvy.
4. Závazkový vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - písemnou dohodou smluvních stran ke dni, na němž se oprávnění zástupci smluvních stran dohodnou nebo,
 - písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, a to i bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo,
 - písemným odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy druhá smluvní strana poruší své povinnosti podstatným způsobem,
 - okamžikem ztráty odborné způsobilosti poskytovatele k provozování činností, jež tvoří předmět této smlouvy,
 - okamžikem ztráty technické a materiální způsobilosti poskytovatele k provozování činností, jež tvoří předmět této smlouvy,
 - zánikem jedné ze smluvních stran bez zanechání právního nástupce

Čl. IV. Smluvní cena

- Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli za plnění předmětu této smlouvy:
 - stálý měsíční poplatek za užívání systému PCO ve výši 1200 Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“),
 - penalizační poplatek za každý výjezd zásahové skupiny na planý poplach způsobený chybou obsluhy ve výši [REDACTED] (tento penalizační poplatek však nebude fakturován po dobu dvou měsíců následujících po uzavření této smlouvy).
1. Poskytovatel je oprávněn jednostranně zvýšit stálý měsíční poplatek za užívání systému PCO (viz písm. b) každý rok vždy k 1. únoru příslušného roku, počínaje 1. únorem 2026, o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto navýšení musí poskytovatel zájemci sdělit písemně nejpozději do 31.1. příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

Čl. V. Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní cenu je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, vystavené poskytovatelem po uplynutí posledního dne kalendářního měsíce, za nějž je fakturováno. Faktura je splatná vždy nejpozději do 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě nedostatku některé z těchto náležitostí je objednatel oprávněn vrátit v rámci stanovené lhůty splatnosti fakturu poskytovateli k doplnění či opravě, aniž by byli v prodlení s její úhradou.
2. Octne-li se objednatel v prodlení se zaplacením faktury poskytovatele v termínu uvedeném v ustanovení odstavce 1 tohoto článku, vzniká poskytovateli právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené příslušným obecně závazným právním předpisem, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a to z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Faktura bude doručena objednateli na e-mail:

Čl. VI. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat ostrahu chráněného objektu objednatele takto:
- využít stávajícího připojení EZS objednatele na PCO poskytovatele a monitorovat na něm následující informace z objektu, a to včetně údajů o čase jejich přijetí:
 - stav zařízení v chráněném objektu (stav zapnuto – vypnuto),
 - poplach (alarm) v případě narušení chráněného objektu,
 - poplach (alarm) v případě narušení zařízení EZS chráněného objektu (manipulace s čidly, narušení vodičů EZS, neoprávněné otevření ústředny EZS), které může mít charakter diverze systému,
 - na žádost objednatele umožnit kontrolu funkčnosti EPS chráněného objektu,

- v případě výstražného signálu o narušení chráněného objektu vyslat zásahovou skupinu Městské policie Bílině (dále jen zásahová skupina), která na místě učiní všechna potřebná, dostupná a právně relevantní opatření směřující k zamezení činnosti, která směřuje k poškození, ztrátám nebo ničení majetku ve vlastnictví či oprávněném užívání objednatele,
 - v případě evidentního narušení chráněného objektu je oprávněna zásahová skupina vstoupit do chráněného objektu a zasahovat uvnitř objektu.
2. Poskytovatel je povinen o každém vyslání zásahové skupiny neprodleně informovat pověřenou osobu objednatele, popř. i Policii České republiky – obvodní oddělení Bílina (v případě zjištění trestné činnosti). Pověřená osoba objednatele je povinna převzít chráněný objekt od zásahové skupiny objednatele a učinit vhodná opatření k jeho zajištění.
3. Poskytovatel tímto prohlašuje, že je dostatečně materiálně i personálně vybaven k zajišťování celého předmětu této smlouvy.

Čl. VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se na základě této smlouvy zavazuje:
- nainstalovat EZS podle platných ČSN a v souladu s ostatními předpisy souvisejícími s výstavbou EZS,
 - zajistit pravidelný servis EZS prostřednictvím odborné firmy a zajistit jedenkrát ročně provedení revize a funkčnosti zkoušky EZS,
 - zajistit pravidelný automatický test přenosu signálu po 24 hodinách,
 - řádně proškolenou osobu v manipulaci s EZS a předcházet tím odesílání neplatných (planých) výstražných signálů,
 - zamezit přístupu nepovolaných osob do prostoru chráněné budovy, kde je instalována EZS,
 - předem informovat stanoviště PCO o zkoušce funkčnosti EZS,
 - nahlásit na stanoviště PCO změny týkající se stavu chráněného objektu (např. změna odpovědné osoby objednatele, změna právní subjektivity objednatele, stavební úpravy chráněného objektu mající vliv na provedení EZS, nebo ovlivňující účinnost EZS, apod.),
 - je srozuměn s tím, že bere na sebe všechna rizika vyplývající z volby přenosové trasy signálu na PCO (telefonní linka, GSM, rádiový vysílač), že nedostatečný technický stav EZS objednatele, nebo časté plané výjezdy zásahové skupiny k objektu, jsou považovány za podstatné porušení této smlouvy objednavatelem. Dojde-li k planému výjezdu zásahové skupiny a k následnému prověření objektu, může město Bílina stanovit sankci za planý výjezd dle čl. 4, odst. 1, této smlouvy.
 - zajistí nepřetržitou dosažitelnost alespoň jedné kontaktní osoby. V případě, že nebude telefonicky dostupná ani jedna z odběratelem uvedených osob, má se za to, že město Bílina splnilo informativní povinnost uvedenou v čl. V.
 - určit odpovědnou osobu objednatele pro obsluhu EPS a kontakt se stanovištěm PCO:

odpovědná osoba: [redacted]
zástupce odpovědné osoby: [redacted]

mobil: [redacted]
mobil: [redacted]

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
3. Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.
4. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
8. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
10. Tato smlouva byla schválena radou města dne 9.12.2025, č. usnesení 1901 z 21. schůze.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a váženě, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Bílině dne 7.1.2026

Arkadie, o.p.s.

V Bílině dne 9.1.2026

Město Bílina

.....
Ing. Lenka Machaloušová
ředitel, statutární zástupce

.....
Ing. Karel Matuška
starosta města