

DODATEK č. 1 ke SMLouvě o dílo

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **00845/2025**
č. dodatku č. 1 objednatele: **01559/2025**
(dále jen jako „**smlouva**“)

Objednatel	Město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města
Za objednatele 1 je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Michael Kašpar, starosta města
ve věcech technických	Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování
	Radka Váňová, investiční referentka Odboru investic a územního plánování
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
e-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kks46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen jako „ město Kolín “)	

a

Zhotovitel	NENADAL s.r.o.
Zapsaný	u Městského soudu v Praze oddíl C 209396
Sídlo	Nádražní 3740, 276 01 Mělník
Zastoupený	Ing. Vojtěch Nenadál
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Ing. Vojtěch Nenadál
ve věcech technických	
IČO	01630458
DIČ	CZ01630458
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	etjuvym
Bankovní spojení	KB
Číslo účtu	15041171/0100
Hlavní stavbyvedoucí	
(dále jen jako „ zhotovitel “)	

(dále také společně jen jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 1. 9. 2025
(dále jen „**dodatek č. 1**“)

I. Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 1. 9. 2025 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 00845/2025 (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je provedení stavebních a souvisejících

prací k realizaci stavebního záměru objednatele s názvem akce „**Kolín, Kutnohorská 21 – výměna oken, dveří, parapetů a oprava říms**“ (dále jen „**dílo**“).

2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli ani při vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo.

II. Rozsah provedení

1. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách popsaných ve Změnovém listu č. 1, který je nedílnou přílohou dodatku č. 1. Změny obsahují vícepráce i méněpráce.

III. Termín plnění

Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění. Ustanovení ze Smlouvy článek V., bod 1 se tímto dodatkem mění a nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

- termín zahájení provádění díla – ihned po nabytí účinnosti smlouvy, předpoklad červen/červenec 2025
- termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 26 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy**
- nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat protokolárně zpět objednateli.

IV. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II tohoto dodatku č. 1 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 219 506,19 Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo:

Cena bez DPH	5 612 926,64 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 178 714,59 Kč
cena celkem včetně DPH	6 791 641,23 Kč

Cena za dílo dle dodatku č. 1:

Cena bez DPH	5 832 432,83 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 224 810,89 Kč
cena celkem včetně DPH	7 057 243,72 Kč

V. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

2. Dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 1 smlouvy o dílo:

- Změnový list č. 1

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 1 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 15. 12. 2025, usnesení č. 7512/123/RM/2025.

Digitálně podepsal Mgr. Michael Kašpar
Datum: 19.12.2025 13:03:30 +01:00

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
starosta

Vojtěch
Nenadál
Digitálně podepsal
Vojtěch Nenadál
Datum: 2025.12.19
12:09:03 +01'00'

.....
za zhotovitele
Ing. Vojtěch Nenadál
Nenadal s.r.o.

Stavba:	Kolín, Kutnohorská 21 - výměna oken, dveří, parapetů a oprava říms	ZL č.	1
Zhotovitel:	Nenadal s.r.o. Nádražní 3740, 27601 Mělník IČO :01630458		
Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín		
SoD:	00845/2025		

Název ZL: Změnový list číslo 1

Změna rozsahu prováděných prací při realizaci akce Kolín, Kutnohorská 21 - výměna oken, dveří, parapetů a oprava říms

Zdůvodnění:

1. Dodávka a montáž oken/dveří/parapetů a tím spojené práce. Zhotovitel vyrobí repliky stávajících oken což, jedná o špaletová okna místo moderních oken v euro profilu, toto řešení bylo v souladu s NPU. Jedná se o pozice dle rozpočtu VCP/MNP. Výroba historických oken je atypická a okna mají historizující prvky - proto žádáme na prodloužení lhůty realizace z důvodu náročnosti výroby oken.

2. Zhotovitel navrhuje odečtení zemních prací, bourací práce na vybudování anglických dvorků, trubní vedení, izolace proti vodě - dvůr, odpočty říms - klempířské práce. Jedná se o stavební práce, které by měli být prováděny společně s rekonstrukcí fasády.

3. Přesuny hmot tonážní (sutě) a skládkovné - odpočty množství na základě skutečnosti.

1. Vícepráce - VOŠup a SupŠ, P3	objemu prací	2 320 191,43
2. Méněpráce - VOŠup a SupŠ, P3	objemu prací	-2 100 685,24

3. Změna termíny dokončení díla 06.03.2026.

Kalkulace ZL za použití jednotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z ÚRS a tržních cen:

CELKEM Kč (bez DPH) :	3,91	%z ceny díla	objemu prací	219 506,19
DPH 21%				46 096,30
CELKEM Kč (vč. DPH) :				265 602,49

Dne:	Vypracoval:	Vojtěch Nenadál	Podpis:	Vojtěch Nenadál	Digitálně podepsal Vojtěch Nenadál Datum: 2025.12.09 14:06:44 +01'00'
------	-------------	-----------------	---------	-----------------	--

Vyjádření objednatele (souhlasím / nesouhlasím se ZL):

Objednatel souhlasí s předloženým ZL na základě vyjádření projektanta a TDS

				souhlas ANO / NE	
Dne:		za objednatele:		Podpis:	

Por.	Uživ. kód	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
Město			Kolín, Kutnohorská 21				2 100 485,24	
		2 005111021R	Vytýčení inženýrských sítí	Soubor	1,000	5000	5 000,00	
		11 005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,000	10000	10 000,00	
		12 005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,000	10000	10 000,00	
		13 005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,000	15000	15 000,00	
		19 941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	904,936	99	89 588,66	
		20 941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	50,778	99	5 027,02	
		21 941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	3 619,744	15	54 296,16	
		22 941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m	m2	203,112	99	20 108,09	
		23 941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	904,936	65	58 820,84	
		24 941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	50,778	65	3 300,57	
		29 62201R100	Oprava a doplnění architektonických prvků fasády dle PD	soubor	1,000	50000	50 000,00	
		1 162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m	m3	4,120	280	1 153,60	
		2 162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem	m3	4,120	156	642,72	
		3 167101201R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nebo zeminy - ručně z horniny 1 až 4	m3	4,120	362	1 491,44	
		4 174101102R00	Zásyp sypaninou se zhuštěním v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhuštěním	m3	4,120	873	3 596,76	
		5 175101101R12	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkufrakce 0 - 22 mm	m3	4,051	603	2 442,63	
		6 181101111R00	Úprava pláně v zářezech bez rozišení horniny, se zhuštěním - ručně	m2	12,175	55	669,63	
		9 328001R100	Montáž sklepního světliku - prefabrikovaný výrobek	kus	2,000	5000	10 000,00	
		10 286980930R	Připojka odtoková sklepního světliku materiál: PP; DN = 100; příslušenství: pachový uzávěr, klapka	kus	2,000	1500	3 000,00	
		11 592,001T	Sklepní světlik - anglický dvorek - prefabrikovaná konstrukce, dle popisu v PD, dle popisu v PD	kus	2,000	8500	17 000,00	
		13 564231111R00	Podklad nebo podsyp ze štěrkufrakce po zhuštění 100 mm	m2	6,123	150,00	918,38	
		14 564851111R12	Podklad ze štěrkufrakce s rozprostřením a zhuštěním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhuštění 150 mm	m2	6,123	280,00	1 714,30	
		15 564861111R12	Podklad ze štěrkufrakce s rozprostřením a zhuštěním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhuštění 200 mm	m2	12,175	310,00	3 774,25	
		16 564861111R14	Podklad ze štěrkufrakce s rozprostřením a zhuštěním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhuštění 200 mm	m2	12,175	360,00	4 383,00	
		17 596215041R00	Kladení zámkové dlažby do drát tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 50 mm	m2	12,175	580,00	7 061,50	
		18 596291113R00	Řezání zámkové dlažby tloušťky 80 mm	m	4,600	853,00	3 923,80	
		19 998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlažební jakékoliv délky objektu	t	15,453	353,00	5 454,78	
		41 871313121RU1	Montáž potrubí z trub z plastu těsněných gumovým kroužkem včetně dodávky trub hadových D 110, tloušťky stěny 3,2 mm, délky 5000 mm	m	11,528	355,00	4 092,44	
		42 877353121R12	Montáž tvarovek na potrubí z trub z plastu těsněných gumovým kroužkem odtokových včetně dodávky odtoků D 110/110 mm/60°	kus	2,000	450,00	900,00	
		43 877353121R15	Montáž tvarovek na potrubí z trub z plastu těsněných gumovým kroužkem odtokových včetně dodávky odtoků D 160/110 mm/60°	kus	1,000	650,00	650,00	
		44 892571111R00	Zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí zkouška těsnosti kanalizačního potrubí vodou do DN 200 mm	m	10,480	25,00	262,00	
		45 892573111R00	Zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí zabezpečení konců kanalizačního potrubí při tlakových zkouškách vodou do DN 200 mm	úsek	1,000	2 500,00	2 500,00	
		46 892855111R00	Kamerové prohlídky potrubí do 15 m	úsek	10,000	1 500,00	15 000,00	
		47 899711122R00	Výstražné fólie výstražná fólie pro kanalizaci, šířka 30 cm	m	10,480	152,00	1 592,96	
		48 998276101R00	Přesun hmot pro trubi vedení z trub plastových nebo sklolaminátových v otevřeném výkopu	t	59,184	1 180,00	69 836,66	
		52 979054441R00	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těsněným	m2	12,175	75,00	913,13	
		54 711212000R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	11,755	160,00	1 880,80	
		55 711212015R00	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační vyztužená tkaninou bitumenová, proti tlakové vodě	m2	11,755	175,00	2 057,13	
		56 711491272R11	Provedení izolace proti tlakové vodě ostatní práce svíslé, ochranná textlie, materiál ve specifikaci	m2	11,755	76,00	893,38	
		57 711823121R00	Ochrana konstrukcí napovou fólií svíslé, , bez dodávky fólie	m2	11,755	21,00	246,86	
		58 711823129R15	Ochrana konstrukcí napovou fólií ukončovací řítky, , včetně dodávky řítky	m	12,430	56,00	696,08	
		59 28323113R	Fólie profilovaná funkce: drenážní; materiál: PE-HD; výška nopy = 20 mm	m2	12,931	15,00	193,96	
		60 69366081R	Geotextilie typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; s (UV stabilizací; t (2 kPa) = 5,5 mm; plošná hmotnost = 500 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 15,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 99,0 kN/m	m2	12,931	40,00	517,22	
		61 998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svíslé do 6 m	t	0,084	1 500,00	125,88	
		68 766.001R100	D + M - Dřevěné okno, specifikace dle PD 01, 03, 05,06, 07	m2	118,911	12 760,00	1 517 304,36	
		1 113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva	m2	12,175	295,00	3 591,63	
		2 113107520R00	Odstanění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 200 mm	m2	20,600	1 140,00	23 484,00	
		3 139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3	13,393	300,00	4 017,75	
		4 162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	6,397	530,00	3 390,15	
		5 162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	57,569	26,50	1 525,57	
		6 162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m	m3	17,513	280,00	4 903,50	
		7 162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem	m3	17,513	156,00	2 731,95	
		8 167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	6,397	362,00	2 315,53	

