

KOPIE

0001/0/OBP/17



KUPNÍ SMLOUVA

č. 1777314672

na základě výběrového řízení oznámeného na centrální adrese dne 31.1.2017,
uzavřená mezi smluvními stranami:

1. **Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany
Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany Čj.MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Městská část Praha 5**
se sídlem nám. 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupená starostou Ing. Pavlem RICHTEREM
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631

identifikátor datové schránky: yctbyzq
(dále jen „kupující“)
(společně dále též jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník (dále jen „o.z.“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících **takto:**

Čl. I

Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do vlastnictví a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

Čl. II Předmět koupě

1. Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) prodávajícího:

pozemky:

- p.č. 1350/2 ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 1353/4 ostatní plocha, jiná plocha

to vše v k.ú. Jinonice,

zapsané na LV 1063 pro k.ú. Jinonice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem koupě jsou dále součástí uvedených nemovitostí, a to trvalé porosty.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Rozhodnutí Státního notářství Praha – východ zn. D 1421/82-12 ze dne 14.6.1983
- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku Čís. HS 155/83 a 44/19.90-50/83 ze dne 30.12.1983
- Rozhodnutí Finančního odboru Obvodního národního výboru v Praze 5 o přechodu do vlastnictví čsl. státu Č.j. Fin 3-88-822/61 ze dne 21.11.1961 pod čd 7661/62.

Čl. III Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši 5 550 000,- Kč**, slovy: pětmilionpětsetpadesát tisíc korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS a § 22 odst. 2 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu.
2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě v prvním kole výběrového řízení byl použit Znalecký posudek č. 3587-47/2016 ze dne 18.5.2016 znalce Milana Skřivánka (dále jen „**znalecký posudek**“).

Čl. IV Podmínka platnosti smlouvy Doložka podle § 43 zákona o hlavním městě Praha

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 odst. 4 ZMS, a to jako neodělitelná součást této smlouvy, schválení Ministerstvem financí. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka ke smlouvě připojena jako její neodělitelná součást. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem. Pokud příslušné ministerstvo smlouvu neschválí a smluvní strany se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znovu předložena příslušnému ministerstvu ke schválení, prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu složenou kauci na jeho účet uvedený v této smlouvě.
2. Kupující ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o hlavním městě Praze**“)

potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o hlavním městě Praze podmiňuje platnost právního jednání hlavního města Prahy o nabytí předmětu koupě do vlastnictví hlavního města Prahy podle § 89 odst. 2. písm. e) zákona o hlavním městě Praze. Doklad o usnesení Zastupitelstva Městské části Praha 5 je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. V

Platební podmínky

1. Smluvní strany činí nesporným, že kupující složil před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího částku ve výši 100 000,- Kč (slovy: jednototísíc korun českých) jako kauci v rámci výběrového řízení na zjištění zájemců o koupi a vybrání vhodného kupce předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že složená kauce se uzavřením této smlouvy stává **zálohou** na zaplacení kupní ceny.
2. **První část kupní ceny ve výši 100 000,- Kč** (slovy: jednototísíc korun českých) je splatná ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že záloha bude započtena na zaplacení první části kupní ceny, a to s účinností ke dni splatnosti první části kupní ceny dle předchozí věty.
3. **Druhá (zbývající) část kupní ceny ve výši 5 450 000,- Kč** (slovy: pět milionů čtyřicetapadesát tisíc korun českých) bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení této zbývající části kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV) i účinnosti (čl. XIV) a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s příloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti.
4. Kupující je povinen zaplatit druhou část kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.
5. Peněžité dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

Čl. VI

Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li druhá část kupní ceny uhrazena s prodlením do 3 pracovních dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 45 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. VII) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
4. Zaplacení smluvní pokuty nevyklučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.

5. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

Čl. VII

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí fakturu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

Čl. VIII

Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

Čl. IX

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Přístup od veřejné komunikace k předmětu koupě je přes pozemky třetích osob, se kterými nemá prodávající uzavřen smluvní vztah. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že si právní vztahy s vlastníky přístupových pozemků uspořádá sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu u prodávajícího uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad předmětu koupě.
 - Na části pozemku p.č. 1353/4 v k.ú. Jinonice se nachází podzemní objekt ve vlastnictví třetí osoby, s níž nemá prodávající uzavřen právní vztah. Tento objekt není součástí pozemku a není předmětem koupě. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že si právní vztahy s vlastníkem tohoto podzemního objektu uspořádá sám na své vlastní náklady a nebude z tohoto titulu požadovat žádnou náhradu od prodávajícího, případně, že u prodávajícího nebude z tohoto titulu uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad předmětu koupě. Zaměření polohy tohoto objektu je znázorněno v příloze č. 1 k této smlouvě.
 - Na předmětu koupě se nacházejí vyšlapané pěšiny pro pěší využívané širokou veřejností v rámci Přírodního parku Košíře – Motol jako přístupové cesty k Vidoulské hoře apod. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu u prodávajícího uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad předmětu koupě.
 - Celý předmět koupě se nachází dle Geoportálu hl. m. Praha provozovaného Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace zřízená hlavním městem Praha, v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely a v

ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP ve smyslu § 37 a násl. zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

- Část nebo celý předmět koupě se dle Geoportálu hl. m. Praha provozovaného Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace zřízená hlavním městem Praha, nachází v Přírodním parku Košíře - Motol a v interakčním prvku I6/286- nefunkční, vše ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, který je součástí celoměstského systému zeleně.

- Dle platné územně plánovací dokumentaci a Sdělení odboru územního plánování Magistrátu hlavního města Prahy Č.j. MHMP 1061647/2016 ze dne 14.6.2016 se předmět koupě nachází v nezastavitelném území z části s funkčním využitím PS-sady, zahrady a vinice, z části SO 1,3-přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy a z části ZMK-zeleň městská a krajinná. Současně je část předmětu koupě dotčena veřejně prospěšnou stavbou 9/SR/5 s označením „Praha 5 – Vidoule - zařízení pro rekreaci a sport“.

- Předmět koupě je dle Geoportálu hl. m. Praha provozovaného Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace zřízená hlavním městem Praha dotčen sítí elektronických komunikací-radioreléovými trasami ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s., IČO: 04084063 a cizího vlastníka, které jsou chráněny podle § 103 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl při osobní prohlídce podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku, který byl jedním z podkladů prvního kola výběrového řízení, a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět koupě.

Čl. X

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Prodávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí

katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XI Předání

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. X této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

Čl. XII Daň z nabytí nemovité věci

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

Čl. XIII Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

Čl. XIV Účinnost smlouvy

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS prodávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. XV

Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující pět, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XVI

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIV) jako u této smlouvy.

Čl. XVII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

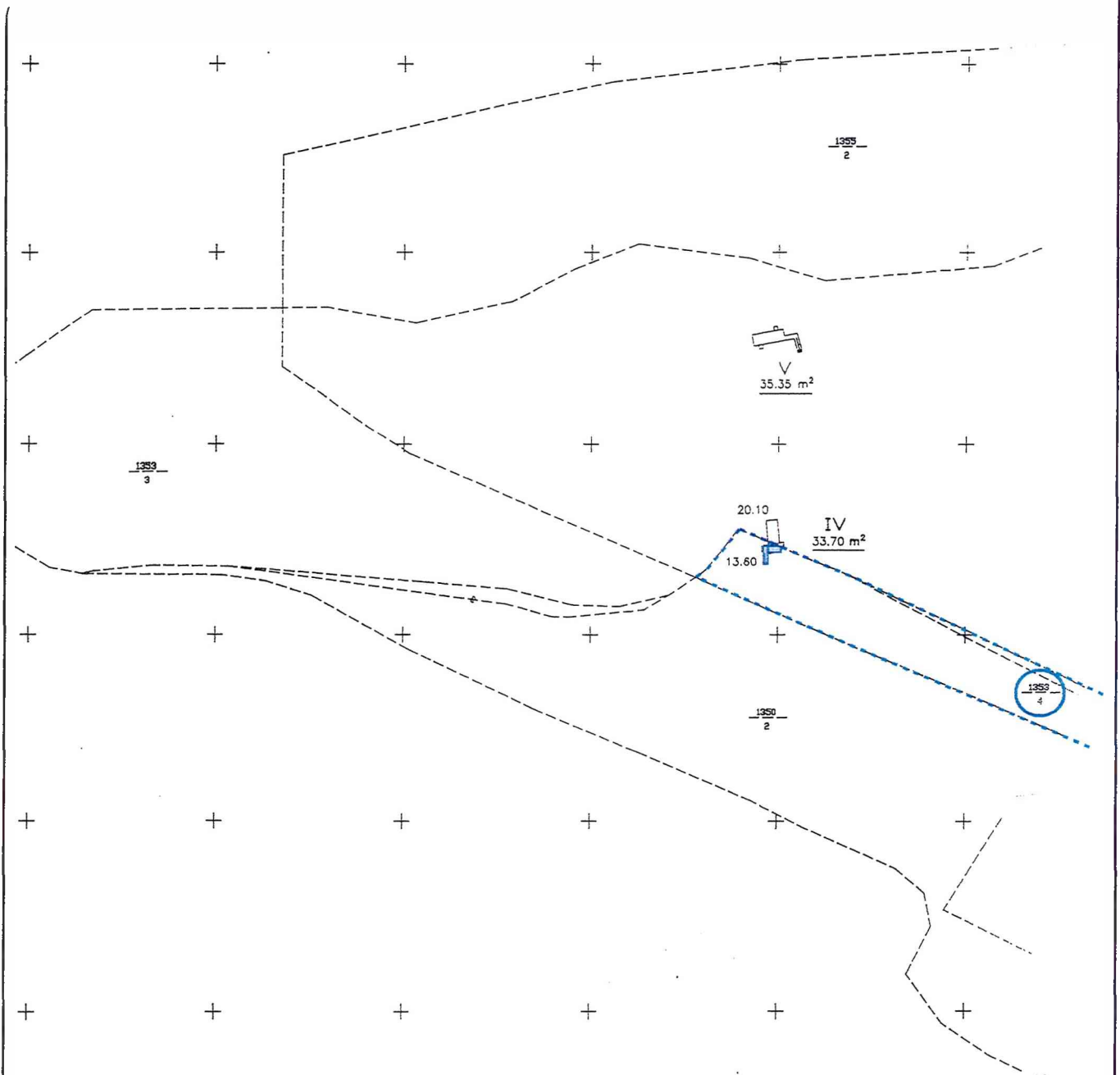
V Praze dne12.-07.-2017.....

V Praze 2.5.-07.-2017.....dne






Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové MO
(prodávající)

Městská část Praha 5
zastoupená Ing. Pavlem RICHTEREM
starostou
(kupující)



LEGENDA

-  zvýrazněné označení pozemku p.č. 1353/4 v k.ú. Jinonice
-  zvýrazněné hranice pozemku p.č. 1353/4 v k.ú. Jinonice
-  část podzemního objektu zasahující na p.č. 1353/4 v k.ú. Jinonice

Městská část Praha 5

18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5

konané dne 25. 04. 2017

číslo usnesení 18/42/2017

42. bod programu

Předkladatel: Rada MČ P5, Damašek Martin, Bc., člen Rady MČ P5

Odkoupení pozemků parc.č. 1350/2 a 1353/4 v k.ú. Jinonice od ČR - Ministerstva obrany - na základě výběrového řízení

Pozemky se nacházejí v k.ú. Jinonice - lokalita Vidoule (Stolová hora)

Zastupitelstvo městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. odkoupení pozemků parc.č. 1350/2 o výměře 9 197 m² a parc.č. 1353/4 o výměře 2 255 m² vše v k.ú. Jinonice od ČR Ministerstva obrany IČ 60162694, se sídlem Praha 6 - Hradčany, Tychonova 221/1 za cenu nabídnutou ve výběrovém řízení 5 550 000 Kč
2. převedení finančních prostředků pro realizaci odkoupení pozemků od ČR Ministerstva obrany, a to parc.č. 1350/2 a 1353/4 v k.ú. Jinonice z fondu rezerv a rozvoje rozpočtovým opatřením ve výši 5 550 000 Kč
3. provedení rozpočtového opatření spočívajícího v navýšení příjmové stránky rozpočtu kapitola 1009, položka 8115, tř. 8 financování ve výši 5 550 000 Kč a navýšení výdajové stránky rozpočtu na kapitole 0443, § 3429 (ostatní zájmová činnost a rekreace), položka 6130 (pozemky), ORG 430003 ve výši 5 550 000 Kč

II. Ukládá

1. Damaškovi Martinu, Bc., členu Rady MČ P5
 - 1.1 realizovat odkoupení pozemků parc.č. 1350/2 a 1353/4 v k.ú. Jinonice od ČR Ministerstva obrany ZMČ P5

Termín plnění: 29. 09. 2017

2. Trojánkovi Janu, členu Rady MČ P5

- 2.1 realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.3 po schválení v ZMČ P5

Termín plnění: 15. 05. 2017

Usnesení bylo schváleno 35 hlasy

Č. j.: MF - 23685/2017/62-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.

JUDr. Dagmar Tyšerová
ředitelka odboru 62

V Praze dne 8. 9. 2017