

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

### Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa

zapsána v Obchodním rejstříku vedeného u Krajského soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1648

zastoupena : Ing. Pavlem Markem, předsedou představenstva

IČ : 27283518

DIČ : CZ27283518

bankovní spojení : MONETA Money Bank Česká Lípa

číslo účtu : 183452738/0600

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

### CHRÍŠTOF, spol. s r.o.

Komárovské nábřeží 465/10, Komárov, 617 00 Brno

zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4315

zastoupena : Janem Chřištofem, jednatelem

IČ : 42660351

DIČ : CZ42660351

bank. spojení : KB Vyškov

číslo účtu : 306744731/0100

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanoveními § 22011 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**:

### I. Předmět dodatku smlouvy

1. Předmětem dodatku smlouvy je úprava platebních podmínek za vrácené nebytové prostory č. 136 (35,76 m<sup>2</sup>) od 1.10.2017.

### II. Platební podmínky

Platební podmínky od 1.10.2017:

1. Nájemné je stanoveno roční částkou ve výši:

*Tabulka č. 1 – Roční výše nájemného*

Pronajaté nebytové prostory pro:	m2	Kč/m2/rok	celkem
Zdravotní účely	0,00	0,00	0,00
Společné a ostatní	395,07	374,00	147 756,00
Celkem roční nájemné			147 756,00
<b>Celkem měsíční úhrada</b>			<b>12 313,00</b>

2. K nájmemnému se dále přiúčtují služby. Úhrada za služby spojené s nájmem se sjednává v paušální výši dle níže uvedených tabulek č. 2 a č. 3 a to paušální úhradou:

Tabulka č. 2 – Paušální roční úhrada za služby spojené s nájmem

Roční cena služeb v Kč	DPH	základ	DPH	vč.DPH
Teplo,voda,stočné	15%	36 678,00	5 501,70	42 179,70
El. energie	21%	24 759,00	5 199,39	29 958,39
Ostatní služby	21%	15 000,00	3 150,00	18 150,00
Telefonní služby	21%	3 960,00	831,60	4 791,60
<b>Celkem roční cena služeb</b>		<b>80 397,00</b>	<b>14 682,69</b>	<b>95 079,69</b>

Tabulka č. 3 – Paušální měsíční úhrada za služby spojené s nájmem

Měsíční cena služeb dle DPH v Kč	DPH	základ	DPH	vč.DPH
Služba				
Služby	15%	3 056,50	458,48	3 514,98
Služby	21%	3 643,25	765,08	4 408,33
háléřové vyrovnání				-0,31
<b>Celkem měsíční úhrada v Kč činí</b>				<b>7 923,00</b>

Tabulka č. 4 – Celková měsíční úhrada nájemce za paušální služby a nájmem vč. DPH

<b>Celková měsíční úhrada za služby a nájem v Kč</b>	<b>20 236,00</b>
--	------------------

## II. Přechodné a závěrečné ujednání

- Ostatní ujednání uzavřena původní smlouvou se nemění a analogicky se vztahují i na tento dodatek.
- Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- Platnost a účinnost dodatku je od 1.10.2017.

V České Lípě dne 4.9.2017

V Brně dne 11.9.2017

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.  
Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa  
IČO: 27283518 DIČ: CZ27283518 -3-

**CHRÍŠTOF, spol. s r.o.**  
Komárovské nábřeží 465/10  
617 00 Brno  
DIČ: CZ42660351 (13)

.....  
Ing. Pavel Marek  
předseda představenstva  
NsP Česká Lípa, a.s.

.....  
Jan Chrištof  
jednatel společnosti  
CHRÍŠTOF, spol. s r.o.