



SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2025/1711/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 27R-891/2025
ze dne 03. 12. 2025

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha
zastoupený Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení 27R-891/2025, ze dne 03. 12. 2025
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4
Ing. Jiří Vinš, referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4
IČO: 00063584
DIČ: CZ 00063584
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
2. Zhotovitel: MALANG s.r.o.
zapsaný v OR sp. zn. C 54490 vedená Krajským soudem v Brně
zastoupený Petrem Malenou, jednatelem
se sídlem Veselá 169/24, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 27720993
DIČ: CZ27720993
Bankovní spojení [REDACTED]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, pod názvem „Táborská 350/32- Praha 4-rekonstrukce uliční fasády“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení rekonstrukce stávající uliční fasády, která se nachází na pozemku parc. č. 612 v katastrálním území Nusle, Praha 4. Vše bude provedeno včetně všech souvisejících prací podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 24.11.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace k provedení stavby, zpracované společností KAVA spol. s r.o., POD NOVÝM LESEM 49, 160 00 PRAHA 6, IČO: 48029556 z 10/2025

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 3x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně třikrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději **do 5 pracovních dnů po zajištění potřebných záborů, pokud bude třeba**. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě. Zhotovitel se zavazuje nejpozději **do 3 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy podat bez vad žádost o potřebné zábory, pokud budou třeba**.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 183 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního rozhodnutí či oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušení se prodlužuje doba zhotovení díla.

Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

7.652.948,13 Kč bez DPH

1.607.119,11 Kč DPH

9.260.067,24 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní listky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§

109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je

povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele, je-li k předložení nabídky vyžadován.
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm., zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., (stavební zákona) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho

- oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
 - zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
 - v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu, popřípadě uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování;
 - zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle:
 - plán organizace výstavby, harmonogram díla
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.
- 8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.
- 8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakémukoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.
- 8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odštířků plechu apod. Zhotovitel zajistí

odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

9.4. V průběhu záruční doby objednatel. oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatel. zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel. na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel. účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,

- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce,

vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a

úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytlá druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24. 11. 2025

V Praze dne 14 -01- 2026

za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4⁶

za zhotovitele
Petr Malena
Jednatel

STAVBA: Rekonstrukce uliční fasády objektu školy Tábořská 350/32, Praha - Nusle

Místo: Tábořská 350/32, Praha - Nusle

Datum: 20.10.2025

Zadavatel:
Městská část Praha 4

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:
KAVA spol.s r.o.

IČ: 48029556
DIČ: CZ48029556

Poznámka:

Cena bez DPH 7 652 948,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 652 948,13	21,00%	1 607 119,11
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 9 260 067,24

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce uliční fasády objektu školy Tábořská 350/35, Praha - Nusle

Objekt:

Rekonstrukce uliční fasády objektu školy Tábořská 350/35, Praha - Nusle

Místo:

Tábořská 350/32, Praha - Nusle

Datum: 20.10.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Projektant:

KAVA spol.s r.o.

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

7 652 948,13

HSV - Práce a dodávky HSV

5 920 761,59

3 - Svislé a kompletní konstrukce	120 000,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 867 257,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 790 279,60
997 - Přesun sutě	132 737,99
998 - Přesun hmot	10 486,40

PSV - Práce a dodávky PSV

602 186,54

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 166,00
721 - Zdravotechnika	740,00
764 - Konstrukce klempířské	378 425,50
767 - Konstrukce zámečnické	87 251,00
771 - Podlahy z dlaždic	31 907,88
783 - Dokončovací práce	95 696,16

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 130 000,00

VRN1 - Projektové práce	25 000,00
VRN2 - Zařízení staveniště	605 000,00
VRN3 - Inženýrská činnost	175 000,00
VRN4 - Územní vlivy	180 000,00
VRN5 - Provozní vlivy	145 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce uliční fasády objektu školy Tábořská 350/35, Praha - Nusle

Objekt: Rekonstrukce uliční fasády objektu školy Tábořská 350/35, Praha - Nusle

Místo: Tábořská 350/32, Praha - Nusle

Datum: 20.10.2025

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: KAVA spol.s r.o.

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							7 652 948,13	
D HSV Práce a dodávky HSV							5 920 761,59	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							120 000,00	
1	K	34000002a	Zednické výpomoci 721	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
2	K	34000006a	Zednické výpomoci 764	kus	1,000	75 000,00	75 000,00	
3	K	34000011a	Zednické výpomoci k 767	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							1 867 257,60	
4	K	619995001	Začištění omítek kolem podlah	m	7,000	230,00	1 610,00	
	VV		"balk"		7,000			
	VV		7		7,000			
	VV		Součet					
5	K	619996115	Ochrana podlahy obedněním	m2	3,000	1 050,00	3 150,00	
	VV		"balk"		3,000			
	VV		3		3,000			
	VV		Součet					
6	K	619996145	Ochrana konstrukcí	m2	105,000	250,00	26 250,00	
	VV		"ochrana stáv konstrukcí oken, dveří, vrat"		105,000			
	VV		105		105,000			
	VV		Součet					
7	K	622131121	Celoplošné zpevnění vápenných omítek organokřemičitanem	m2	444,880	1 290,00	573 895,20	
	VV		370		370,000			
	VV		74,88		74,880			
	VV		Součet		444,880			
8	K	62213132a	Nátěr fasádní omítky štukové dvojnásobný	m2	444,880	895,00	398 167,60	
	VV		370		370,000			
	VV		74,88		74,880			
	VV		Součet		444,880			
9	K	62213133a	Příplatek za malé plochy nátěrů fasád	m2	149,760	350,00	52 416,00	
	VV		"pen Ost"		74,880			
	VV		74,88		74,880			
	VV		"Ost"		74,880			
	VV		74,88		149,760			
	VV		Součet					
10	K	622325505	Oprava vnější vápenné štukové omítky čl. 4 v rozsahu do 40% 30,85 + 98,99 + 9,20 m2	m2	139,040	4 845,00	673 648,80	
	VV		"ul fas"		370,000			
	VV		139,04		370,000			
	VV		Součet		444,880			
11	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	444,880	225,00	100 098,00	
	VV		"omytí fasády"		370,000			
	VV		370		370,000			
	VV		"Ostění"		74,880			
	VV		74,88		444,880			
	VV		Součet					
12	K	62999510a	Omytí vnějších ploch příplatek za malé plochy	m2	74,880	275,00	20 592,00	
	VV		74,88		74,880			
	VV		Součet					
13	K	634111114	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 100 mm mezi stěnou a mazaninou	m	7,000	2 490,00	17 430,00	
	VV		"Ba"		7,000			
	VV		7		7,000			
	VV		Součet					
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							3 790 279,60	
14	K	941221112	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	445,500	350,00	155 925,00	
	VV		27*16,5		445,500			
	VV		Součet					
15	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den	m2	135 432,000	4,20	568 814,40	
	VV		použití		135 432,000			
	VV		445,5*304		135 432,000			
	VV		Součet					
16	K	941321812	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	445,500	240,00	106 920,00	
	VV		445,50		445,500			
	VV		Součet					
17	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	445,500	30,00	13 365,00	
	VV		445,5		445,500			
	VV		Součet					
18	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	135 432,000	0,85	115 117,20	
	VV		445*304		135 432,000			
	VV		Součet					
19	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	445,500	20,00	8 910,00	
	VV		445,50		445,500			
	VV		Součet					
20	K	944711112	Montáž záchytné sítě š do 2 m	m	27,000	373,00	10 071,00	
	VV		27		27,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		27,000			
21	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m	8 208,000	2,50	20 520,00	
	VV		27*304		8 208,000			
	VV		Součet		8 208,000			
22	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š do 2 m	m	27,000	130,00	3 510,00	
	VV		27		27,000			
	VV		Součet		27,000			
23	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	120,000	295,00	35 400,00	
	VV		"okolí stavby balkon a nutně přileh.prostotry TO"					
	VV		120		120,000			
	VV		Součet		120,000			
24	K	953941611	Osazování konzol ve zdivu cihelném	kus	14,000	260,00	3 640,00	
	VV		"Zpětná montáž nápisů, schránek aj.in.prvků"					
	VV		5*2		10,000			
	VV		"vlajkové držáky"					
	VV		2*2		4,000			
	VV		Součet		14,000			
25	M	1561413a	Vlajkový držák-kopie	kus	2,000	4 100,00	8 200,00	
	VV		2		2,000			
26	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	3,000	425,00	1 275,00	
	VV		"ba"					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
27	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	6,000	145,00	870,00	
	VV		3*2		6,000			
	VV		Součet		6,000			
28	K	965081323	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 25 mm plochy přes 1 m2	m2	3,000	222,00	666,00	
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
29	K	965081611	Odsekání soklů rovinných	m	7,000	90,00	630,00	
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		7,000			
30	K	967031132	Přisekání rovinných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	74,880	365,00	27 331,20	
	VV		74,88		74,880			
	VV		Součet		74,880			
31	K	96808203a	Vybourání prvků ve fasádě, nápisů, schránek pro další použití	kus	20,000	385,00	7 700,00	
	VV		"prvky 5 kusů 2*2 kotvení"					
	VV		5*2		10,000			
	VV		"prvk držáků nepotřebných I"					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		20,000			
32	K	978019351	Očištění (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 40%	m2	370,000	390,00	144 300,00	
	VV		"ul fas"					
	VV		370		370,000			
	VV		Součet		370,000			
33	K	978023411	Výškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	148,000	280,00	41 440,00	
	VV		"40% opr"					
	VV		370*0,4		148,000			
	VV		Součet		148,000			
34	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	35,000	370,00	12 950,00	
	VV		"plastické prvky"					
	VV		35		35,000			
	VV		Součet		35,000			
35	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčí	m2	35,000	515,00	18 025,00	
	VV		"očištění ruč plastických prvků"					
	VV		35		35,000			
	VV		Součet		35,000			
36	K	985139111	Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru	m2	35,000	460,00	16 100,00	
	VV		35		35,000			
	VV		Součet		35,000			
37	K	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	35,000	83,00	2 905,00	
	VV		35		35,000			
	VV		Součet		35,000			
38	K	98522111	Restaurování atického štítu	m2	3,500	50 000,00	175 000,00	
	VV		"oprava fasádních prvků"					
	VV		3,5		3,500			
	VV		Součet		3,500			
39	K	98522112	Restaurování korunní římsy	bm	26,950	7 200,00	194 040,00	
	VV		"oprava fasádních prvků"					
	VV		26,95		26,950			
	VV		Součet		26,950			
40	K	98522113	Restaurování štukového ornamentu zrcadla	bm	23,800	3 000,00	71 400,00	
	VV		"oprava fasádních prvků"					
	VV		23,8		23,800			
	VV		Součet		23,800			
41	K	98522114	Restaurování profilovaného okenního rámování-fronton velký 1. a 3.NP 16 ks á 6,915 bm	bm	110,640	3 200,00	354 048,00	
	VV		"oprava fasádních prvků"					
	VV		110,64		110,640			
	VV		Součet		110,640			
42	K	98522115	Restaurování profilovaného okenního rámování-fronton malý 3.NP 2 ks á 6,31 bm	bm	12,620	3 200,00	40 384,00	
	VV		"oprava fasádních prvků"					
	VV		12,62		12,620			
	VV		Součet		12,620			
43	K	98522116	Restaurování parapetní římsy 16 ks á 1,815 bm	bm	29,040	3 200,00	92 928,00	
	VV		"oprava fasádních prvků"					
	VV		29,04		29,040			
	VV		Součet		29,040			
44	K	98522117	Restaurování parapetní římsy 1 ks á 2,784 bm	bm	2,784	3 200,00	8 908,80	
	VV		"oprava fasádních prvků"					
	VV		29,04		29,040			
	VV		Součet		29,040			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	98522118	Restaurování profilovaného okenního rámování-fronton 2.NP 8 ks á 8,595 bm	bm	68,760	5 500,00	378 180,00	
	VV		"oprava fasádních prvků"		68,760			
	VV		Součet		68,760			
46	K	98522119	Restaurování profilovaného okenního rámování-fronton s erbem 2.NP 1 ks á 11,63 bm	bm	11,630	5 500,00	63 965,00	
	VV		"oprava fasádních prvků"		11,630			
	VV		Součet		11,630			
47	K	98522120	Restaurování podokenní římsy 2.NP	bm	25,900	3 500,00	90 650,00	
	VV		"oprava fasádních prvků"		25,900			
	VV		Součet		25,900			
48	K	98522121	Restaurování zábradlí balkonu	bm	3,610	8 500,00	30 685,00	
	VV		"oprava fasádních prvků"		3,610			
	VV		Součet		3,610			
49	K	98522122	Restaurování římsy 2.NP	bm	26,950	5 000,00	134 750,00	
	VV		"oprava fasádních prvků"		26,950			
	VV		Součet		26,950			
50	K	98522123	Restaurování bosáží 78,79 m2 + 28,10 m2	m2	106,890	6 400,00	684 096,00	
	VV		"oprava fasádních prvků"		106,890			
	VV		Součet		106,890			
51	K	98522124	Restaurování pilástru s korínkou hlavicí 2 ks á 6,3 bm	bm	12,600	9 000,00	113 400,00	
	VV		"oprava fasádních prvků"		12,600			
	VV		Součet		12,600			
52	K	98522125	Restaurování pilástra 1 ks á 4,84 bm	bm	4,840	2 000,00	9 680,00	
	VV		"oprava fasádních prvků"		4,840			
	VV		Součet		4,840			
53	K	98522126	Restaurování klenáku	bm	3,930	6 000,00	23 580,00	
	VV		"oprava fasádních prvků"		3,930			
	VV		Součet		3,930			
							132 737,99	
D		997	Přesun sutě					
54	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	17,974	1 430,00	25 702,82	
55	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,974	550,00	9 885,70	
56	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	161,766	45,00	7 279,47	
	VV		Součet		161,766			
57	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	17,974	5 000,00	89 870,00	
	VV		Součet		17,974			
							10 486,40	
D		998	Přesun hmot					
58	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	14,464	725,00	10 486,40	
							602 186,54	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 166,00	
59	K	711113115	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí hmotou	m2	6,000	1 350,00	8 100,00	
	VV		"průž hydr.st."		6,000			
	VV		Součet		6,000			
60	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,024	2 750,00	66,00	
							740,00	
D		721	Zdravotechnika					
61	K	721300942	Pročistění lapačů střešních splavenin	kus	2,000	370,00	740,00	
	VV		Součet		2,000			
							378 425,50	
D		764	Konstrukce klempířské					
62	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do sutí	m	33,000	135,00	4 455,00	
	VV		Součet		33,000			
63	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	52,100	130,00	6 773,00	
	VV		Součet		52,100			
64	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do sutí	m	100,000	180,00	18 000,00	
	VV		Součet		100,000			
65	K	764002871	Demontáž lemování zdi do sutí	m	27,000	105,00	2 835,00	
	VV		Součet		27,000			
66	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	35,000	105,00	3 675,00	
	VV		Součet		35,000			
67	K	764212437	Oplechování rovné okapové hrany z Pz plechu r5 670 mm	m	6,000	1 270,00	7 620,00	
	VV		"K4"		6,000			
	VV		Součet		6,000			
68	K	76421243a	Oplechování střešních prvků Pzn plechu okap r5.1000	m	27,000	2 800,00	75 600,00	
	VV		"K4 1000"		27,000			
	VV		Součet		27,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
69	K	764216404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 330 mm	m	13,600	1 500,00	20 400,00	
	VV		13,60		13,600			
	VV		Součet		13,600			
70	K	764216405	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 400 mm	m	8,400	1 600,00	13 440,00	
	VV		8,40		8,400			
	VV		Součet		8,400			
71	K	764216406	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 500 mm	m	34,100	1 800,00	61 380,00	
	VV		34,10		34,100			
	VV		Součet		34,100			
72	K	764218404	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz plechu rš 330 mm	m	34,000	1 200,00	40 800,00	
	VV		4		4,000			
	VV		24		24,000			
	VV		30		30,000			
	VV		-24		-24,000			
	VV		Součet		34,000			
73	K	764218405	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz plechu rš 400 mm	m	30,000	1 300,00	39 000,00	
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		30,000			
74	K	764218406	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz plechu rš 500 mm	m	2,000	1 400,00	2 800,00	
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
75	K	764218445	Příplatek k cenám rovné římsy z Pz plechu za zvýšenou pracnost provedení rohu nebo koutu rš do 400 mm	kus	2,000	350,00	700,00	
	VV		"sl balk"					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
76	K	764218454	Oplechování římsy oblé nebo ze segmentů mechanicky kotvené z Pz plechu rš 330 mm	m	24,000	1 200,00	28 800,00	
	VV		24		24,000			
	VV		Součet		24,000			
77	K	76431641a	Demontáž a zpětná balkonové chřtíče s dodávkou	kus	1,000	1 662,50	1 662,50	
	VV		"výměna chl. za nový"					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
78	K	764518423	Svody kruhové včetně objímk, kolen, odsoků z Pz plechu průměru 120 mm	m	35,000	1 100,00	38 500,00	
	VV		35		35,000			
	VV		Součet		35,000			
79	K	76455841a	Pomocný materiál k64	kus	1,000	8 600,00	8 600,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
80	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,677	5 000,00	3 385,00	
D 767 Konstrukce zámečnické							87 251,00	
81	K	76764791a	Repase zámečnických výrobků, dvířek El	m2	2,000	9 000,00	18 000,00	
	VV		"Repase dvířek rozvaděče"					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
82	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíracích	m2	9,100	2 450,00	22 295,00	
	VV		1*1,5*3		4,500			
	VV		1*1,15*4		4,600			
	VV		Součet		9,100			
83	K	767662120	Montáž mříží pevných přivařených	m2	9,100	5 000,00	45 500,00	
	VV		9,1		9,100			
	VV		Součet		9,100			
84	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,728	2 000,00	1 456,00	
D 771 Podlahy z dlaždic							31 907,88	
85	K	771471113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 120 mm	m	7,000	574,00	4 018,00	
	VV		"Ba"					
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		7,000			
86	M	5976168a	Soklík keramický historizující k dlažba odp.budově	m	7,140	602,00	4 298,28	
	VV		7*1,02		7,140			
87	K	771571115	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 22 ks/m2	m2	3,000	1 600,00	4 800,00	
	VV		"Ba"					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
88	M	5976137a	Dlažba keramické historizující-výběr pro odp.budovu	m2	3,060	4 700,00	14 382,00	
	VV		3*1,02		3,060			
	VV		Součet		3,060			
89	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevností 15 Mpa	m2	3,000	590,00	1 770,00	
	VV		"Ba"					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
90	K	771990191	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevností 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	9,000	220,00	1 980,00	
	VV		"Ba"					
	VV		3*3		9,000			
	VV		Součet		9,000			
91	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,388	1 700,00	659,60	
D 783 Dokončovací práce							95 696,16	
92	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	20,200	290,00	5 858,00	
	VV		"dvířka"					
	VV		0,5*4		2,000			
	VV		9,1*2		18,200			
	VV		Součet		20,200			
93	K	783325101	Mezinátěr jednosobný akrylátový mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	20,200	190,00	3 838,00	
	VV		2		2,000			
	VV		18,2		18,200			
	VV		Součet		20,200			
94	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	20,200	280,00	5 656,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2		2,000			
	VV		1*1,5*3*2		9,000			
	VV		1,0*1,15*4*2		9,200			
	VV		Součet		20,200			
95	K	783343101	Základní jednonásobný impregnační polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	20,200	190,00	3 838,00	
	VV		2		2,000			
	VV		9		9,000			
	VV		9,2		9,200			
	VV		Součet		20,200			
96	K	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	20,200	190,00	3 838,00	
	VV		2		2,000			
	VV		9		9,000			
	VV		9,2		9,200			
	VV		Součet		20,200			
97	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	127,488	190,00	24 222,72	
	VV		0,6*35*1,25		26,250			
	VV		0,3*1,25*13,6		5,100			
	VV		0,4*1,25*8,4		4,200			
	VV		0,5*1,25*34,1		21,313			
	VV		0,15*1,25*4		0,750			
	VV		0,2*1,25*24		6,000			
	VV		0,25*1,25*30		9,375			
	VV		0,4*1,25*30		15,000			
	VV		0,5*1,25*2		1,250			
	VV		0,6*1,25*6		4,500			
	VV		1*1,25*27		33,750			
	VV		Součet		127,488			
98	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	127,488	190,00	24 222,72	
	VV		127,488		127,488			
	VV		Součet		127,488			
99	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	127,488	190,00	24 222,72	
	VV		127,488		127,488			
	VV		Součet		127,488			
							1 130 000,00	
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					25 000,00	
D	VRN1	Projektové práce						
100	K	VRN101	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
D	VRN2	Zařízení staveniště					605 000,00	
101	K	VRN201	Zařízení staveniště	kus	1,000	460 000,00	460 000,00	
102	K	VRN202	Zabezpečení staveniště	kus	1,000	70 000,00	70 000,00	
103	K	VRN203	Pronájem ploch, objektů	kus	1,000	75 000,00	75 000,00	
D	VRN3	Inženýrská činnost					175 000,00	
104	K	VRN301	Koordinační činnost	kus	1,000	175 000,00	175 000,00	
D	VRN4	Územní vlivy					180 000,00	
105	K	VRN401	Mimostaveništní doprava materiálů	kus	1,000	180 000,00	180 000,00	
D	VRN5	Provozní vlivy					145 000,00	
106	K	VRN501	Provoz investora, třetích osob	kus	1,000	145 000,00	145 000,00	

