

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. , vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,  
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**D-K zemědělská a.s.**

Se sídlem : Kožlany, Dřevce 42, 331 41 Kralovice

IČO : 00118541

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B , vložka 1199

Zastoupený : Ing. Václav Beránek - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6  
k nájemní smlouvě č. 121N03/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 26.11.2003 nájemní smlouvu č. 121N03/04 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 - 5.

**Čl. II**

**Dne 2.9.2009** na základě „ Sdělení o změně zápisu parcel na LV “, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Kralovice, došlo k úpravě pronajatých pozemků. Z pozemku č. 782 dle PK o výměře 1475 m<sup>2</sup> byl oddělen pozemek č. 126/6 dle KN o výměře 72 m<sup>2</sup> a z pozemku č. 786 díl 2 dle PK o výměře 343 m<sup>2</sup>, byl oddělen pozemek č. 786/4 dle KN o výměře 91 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hedčany. Veškeré změny byly provedeny k 2.9.2009.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se výše ročního nájemného nemění a zůstává na částce **37.259,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícdvěstěpadesátdevět korun českých).

**K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 37.259,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícdvěstěpadesátdevět). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly do NS přidány . Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat .

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 1.3.2010 .....

 R  
D

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie  
pronajímatel

**D-K zemědělská a.s.**



.....  
D-K zemědělská a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Václav Beránek  
nájemce

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,  
se sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**D-K zemědělská a.s.**

Se sídlem : Kožlany, Dřevec 42, 331 41 Kralovice

IČO : 00118541

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1199

Zastoupený : Ing. Václav Beránek - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7  
k nájemní smlouvě č. 121N03/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 26.11.2003 nájemní smlouvu č. 121N03/04 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 - 6.

**Čl. II**

**Dne 26.10.2011** se vypouští parcely ve zjednodušené evidenci PK 1022, v katastrální území Všehrady u Kralovic, na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň sever ze dne 30.9.2011 č.j. 1185/11/PÚ, kdy byl schválen návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Všehrady u Kralovic, které nabylo právní moci dne 26.10.2011

**Ode dne 1.3.2012** se do nájemní smlouvy přidávají parcely KN 862/3, 1131/19, 2160/1, 2809/19, 3018/4, 3026/7, 3307/51, 3307/52, 3307/59, 3362/11, 3399/2, 3424/2, 3917, 4269/14, 4269/15, 4281/6 v k.ú. Kožlany, předchozí užívání je řešeno dohodou, uzavřenou současně s tímto dodatkem.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se výše ročního nájemného mění dohodou na částku **37 649,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícčestsetčtyřicetdevět korun českých).

**K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 37.399,- Kč** (slovy: třicetsedmtisíctrístadevadesátdevět). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly do NS přidány. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 26. 1. 2012

**Pozemkový fond ČR**

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
Ing. Ivo Rada  
pronajímatel

**D-K zemědělská a.s.**

.....  
D-K zemědělská a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Václav Beránek  
nájemce

Za správnost: Hejduko

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,  
se sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**D-K zemědělská a.s.**

Se sídlem : Kožlany, Dřevec 42, 331 41 Kralovice

IČO : 00118541

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1199

Zastoupený : Ing. Václav Beránek - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8  
k nájemní smlouvě č. 121N03/04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 26.11.2003 nájemní smlouvu č. 121N03/04 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 - 7.

**Čl. II**

Dne 9.5.2012 se vypouští pozemek p.č. 387, v katastrální území Buček, na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň sever ze dne 24.4.2012 č.j. 317/11/PÚ, kdy byl schválen návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Buček, které nabylo právní moci dne 9.5.2012

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se výše ročního nájemného mění dohodou na částku ~~37 649,- Kč~~ (slovy: třicetsedmtisícčestsetčtyřicetdevět korun českých). *37.633,- oprava B*

**K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 37.393,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícčestsetčtyřicetdevět korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly do NS přidány. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat .

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: *19.9.2012* .....

Pozemkový fond ČR

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
Ing. Ivo Rada  
pronajímatel

.....  
D-K zemědělská a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Václav Beránek  
nájemce

**D-K zemědělská a.s.**  
KOŽLANY, DŘEVEC 42  
331 41 Kralovice  
IČO: 00118541, DIČ: CZ00118541

Za správnost: Račák

**DODATEK č. 9**  
**k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 121N03/04**

SPIS VLASTNÍ

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**D - K zemědělská, a.s.**  
Sídlo: Kožlany, Dřevce 42,331 41 Kralovské  
IČO: 001 18 541  
Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1199  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Beránek – předseda  
představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 121N03/04, kterým se mění předmět nájmu  
a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 121N03/04 (dále jen „smlouva“), dodatku č.1 – dodatku č.8  
je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **37.633,- Kč** (slovy:  
třicetsedmtisícšestsetřicettři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku  
bude sníženo z důvodu změn na částku **33.699,- Kč** (slovy:třicettřítisícšestsetdevadesátdevět  
korun českých).

Na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. PFCR 486084/2012 pozbývá SPÚ  
vlastnické právo k pozemkům, které byly zahrnuty do komplexní pozemkové úpravy v **k.ú.**

**Hedčany.** Rozhodnutí nabylo právní moci dne 8.11.2012, k tomuto dni dochází k vyjmutí parcel viz. Příloha č.1.

Dále dochází ke změně výměry v k.ú. Hedčany u p.č. 28/2 z původních 223 m<sup>2</sup> na 235 m<sup>2</sup>, p.č. 786/4 z původních 91 m<sup>2</sup> na 95 m<sup>2</sup>.

Na základě řízení č. Z – 4322/2013 dochází ke dni 1.10.2013 k zrušení **p.č. 475/4 v k.ú. Kožlany** z důvodů dělení a scelování pozemků.

Rekapitulace předpisů:

Předpis k 1.10.2013 byl změněn z původní částky 37.633,- na částku 34.342,- .

K **1.10.2014** je nájemce povinen zaplatit částku **33.699,-Kč** (slovy: třicettřítisícšestsetdevadesátdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 18.6.2014

STÁTNÍ PO  
Krajský pozemkový úřad  
nám. Gen. P. Švece  
326 00 Plzeň

...  
Ing. Jiri Papez  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

...  
Ing. Václav Beránek  
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová

**DODATEK č. 10***He*

SPIS VLASTNÍ

**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 121N03/04****Smluvní strany:****Česká republika - Státní pozemkový úřad****Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****IČO: 01312774****DIČ: CZ01312774****bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu 40010-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**D – K zemědělská, a.s.****Sídlo: Kožlany, Dřevce 42, 331 41 Kralovice****IČO: 001 18 541****Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1199****osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Beránek – předseda  
představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

**uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 121N03/04, kterým se mění výše ročního  
nájemného**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 121N03/04 (dále jen „smlouva“), dodatku č.1 – dodatku č.9, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 33.699,- Kč (slovy: třicettřítisícšestsetdevadesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno s účinností od 1.10.2014 na částku 92.465,- Kč** (slovy: devadesátdvatisícčtyřistašedesátpět korun českých).

**K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 92.465,- Kč** (slovy: devadesátdvatisícčtyřistašedesátpět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

*Osobně převzal:*

4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.10 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

12.3.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Plzeňský kraj

Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Ing. Václav Beránek  
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová

## DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 121N03/04

### Smluvní strany:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**D - K zemědělská, a.s.**

Sídlo: Kožlany, Dřevce 42, 331 41 Kralovice

IČO: 001 18 541

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1199

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Beránek – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 121N03/04, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 121N03/04 (dále jen „smlouva“), dodatku č.1 – dodatku č.10, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **92.465,- Kč** (slovy: devadesátdvatisíctyřistašedesátpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **92.457,- Kč** (slovy: devadesátdvatisíctyřistapadesátsedem korun českých).

*Nobis JF/201 / dne 2.10.2015*

Dne 31.10.2015 na základě žádosti ze dne 3.11.2014 dochází k vyjmutí parcely v k.ú. Hedčany, dle KN p.č. 126/6.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 92.458,-Kč (slovy: devadesátdvatisícčtyřistapadesátosm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 2.10.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad  
nám. Gen. Švebů 1  
326 00 Plzeň

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....  
Ing. Václav Beránek  
předseda představenstva

nájemce

D-K zemědělská a.s.  
KOŽLANY, DŘEVEC 42  
331 41 Kralovice  
IČO: 00118541, DIČ: CZ00118541

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová