

121.

1
KOPIE

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
IČ: 457 97 072, DIČ: 001 – 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Dřevce - Kozlany

Sídlo: Dřevce, okres Plzeň sever

IČO : 00118541

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr XXIV, vložka 740

Zastoupený : Ing. Václav Beránek - předseda představenstva
a Miroslav Valach – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU 121N03/04

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných
změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u
Katastrálního úřadu Plzeň sever státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

**K termínu 30.11.2003 byly dohodou ukončeny nájemní smlouvy č. 230N93/04 a
č. 257N93/04 a pronajímané pozemky byly převedeny do nově uzavírané nájemní smlouvy.**

**Předmět nájmu byl upřesněn. K tomuto kroku bylo přistoupeno z důvodů změny
metodických pokynů a tím změny ustanovení v nájemních smlouvách dříve uzavřených.
Užívání pozemků tak pokračuje bez přerušení.**

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za
účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode **1.12.2003** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **47 122,- Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícstodvacetdva)
k 1.10.2004 poměrná část za 305 dní 39 268,- Kč
k 1.10.2005 47 122,- Kč

Čl. VI

1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku

2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele (ÚP PF ČR) vedený **GECEB a.s. Plzeň, Anglické nábřeží 1, Plzeň 30149, Číslo účtu: 13000464/0600** variabilní symbol : **12110304**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele

3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Plzeň dne 26.11.2003

.....
Ing. Balounová Rita
Vedoucí ÚP PF ČR v Plzni
pronajímatel

Za správnost Hejduková

ZD Dřevec - Kožlany
Ing. Beránek Václav - předseda představenstva
Valach Miroslav - člen představenstva
nájemce

Zemědělské družstvo DŘEVEC-KOŽLANY
DŘEVEC 42
331 41 Kralovice
IČO: 118541, DIČ: 146-00118541

[Handwritten signature]

ájemní smlouvě č: 121N03/04

Uzavřeno: 25.11.2003 0:00:00

ZD DŘEVEC KOŽLANY

symbol: 12110304

Platí od: 1.12.2003 0:00:00

Dřevec

Roční splátka: 47 122,00 Kč

Kralovice

3

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>hodnota</u>	<u>Nájem</u>
50	0	0	5		59 800,00 Kč	1 151,00	6883 Kč	68,83 Kč
55	0	0	5		59 800,00 Kč	557,00	3331 Kč	33,31 Kč
79	0	0	5		59 800,00 Kč	3 539,00	21163 Kč	211,63 Kč
87	0	0	5		59 800,00 Kč	1 978,00	11828 Kč	118,28 Kč
146	0	0	5		59 800,00 Kč	1 399,00	8366 Kč	83,66 Kč
182	0	0	5		59 800,00 Kč	1 185,00	7086 Kč	70,86 Kč
214	0	0	5		59 800,00 Kč	1 086,00	6494 Kč	64,94 Kč
270	0	0	5		59 800,00 Kč	15 843,00	94741 Kč	947,41 Kč
287	0	0	5		59 800,00 Kč	9 035,00	54029 Kč	540,29 Kč
288	0	0	5		59 800,00 Kč	8 013,00	47918 Kč	479,18 Kč
343	0	0	5		59 800,00 Kč	2 985,00	17850 Kč	178,50 Kč
350	0	0	5		59 800,00 Kč	1 403,00	8390 Kč	83,90 Kč
369	1	0	5		59 800,00 Kč	2 435,00	14561 Kč	145,61 Kč
369	2	0	5		59 800,00 Kč	1 025,00	6130 Kč	61,30 Kč
370	0	0	5		59 800,00 Kč	2 796,50	16723 Kč	167,23 Kč
371	0	0	5		59 800,00 Kč	449,50	2688 Kč	26,88 Kč
372	0	0	5		59 800,00 Kč	809,00	4838 Kč	48,38 Kč
387	0	0	5		59 800,00 Kč	266,00	1591 Kč	15,91 Kč
393	0	0	5		59 800,00 Kč	3 615,00	21618 Kč	216,18 Kč
479	0	0	5		59 800,00 Kč	3 210,00	19196 Kč	191,96 Kč
518	0	0	5		59 800,00 Kč	577,00	3450 Kč	34,50 Kč
627	0	0	5		59 800,00 Kč	414,00	2476 Kč	24,76 Kč
680	0	0	5		59 800,00 Kč	323,50	1935 Kč	19,35 Kč
683	1	0	5		59 800,00 Kč	14,00	84 Kč	0,84 Kč
683	2	0	5		59 800,00 Kč	122,00	730 Kč	7,30 Kč
					64 230,50		384 098,39 Kč	3 840,98 K

Černíkovice u Dřevce

839	0	0	9		56 300,00 Kč	87,00	490 Kč	4,90 Kč
1 312	0	0	9		56 300,00 Kč	350,00	1971 Kč	19,71 Kč
					437,00		2 460,31 Kč	24,60 K

člány

28	2	0	2	5	33 900,00 Kč	223,00	756 Kč	7,56 Kč
84	0	0	5		33 900,00 Kč	3 866,00	13106 Kč	131,06 Kč
100	0	0	5		33 900,00 Kč	4 837,00	16397 Kč	163,97 Kč
153	0	0	5		33 900,00 Kč	9 598,00	32537 Kč	325,37 Kč
249	0	0	5		33 900,00 Kč	3 399,00	11523 Kč	115,23 Kč
250	1	0	5		33 900,00 Kč	2 603,00	8824 Kč	88,24 Kč
307	0	0	5		33 900,00 Kč	1 385,00	4695 Kč	46,95 Kč
311	0	0	5		33 900,00 Kč	9 405,00	31883 Kč	318,83 Kč
326	0	0	5		33 900,00 Kč	4 945,00	16764 Kč	167,64 Kč
354	0	0	5		33 900,00 Kč	1 942,00	6583 Kč	65,83 Kč
355	0	0	5		33 900,00 Kč	1 565,00	5305 Kč	53,05 Kč
438	0	0	5		33 900,00 Kč	396,00	1342 Kč	13,42 Kč
439	0	0	5		33 900,00 Kč	6 690,00	22679 Kč	226,79 Kč
441	0	0	5		33 900,00 Kč	3 093,00	10485 Kč	104,85 Kč
474	0	0	5		33 900,00 Kč	2 644,00	8963 Kč	89,63 Kč
495	2	0	5		33 900,00 Kč	3 550,00	12035 Kč	120,35 Kč
505	3	0	5		33 900,00 Kč	2 363,00	8011 Kč	80,11 Kč
566	0	0	5		33 900,00 Kč	4 909,00	16642 Kč	166,42 Kč

emní smlouvě č: 121N03/04

Uzavřeno: 25.11.2003 0:00:00

ZD DŘEVEC KOŽLANY

mbol: 12110304

Platí od: 1.12.2003 0:00:00

Dřevec

Roční splátka: 47 122,00 Kč

Kralovice

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>hodnota</u>	<u>Nájem</u>
567	0	0	5		33 900,00 Kč	3 848,00	13045 Kč	130,45 Kč
626	0	0	5		33 900,00 Kč	144,00	488 Kč	4,88 Kč
627	0	0	5		33 900,00 Kč	2 572,00	8719 Kč	87,19 Kč
634	0	0	5		33 900,00 Kč	4 564,00	15472 Kč	154,72 Kč
675	0	0	5		33 900,00 Kč	2 644,00	8963 Kč	89,63 Kč
684	0	0	5		33 900,00 Kč	8 686,00	29446 Kč	294,46 Kč
685	0	0	5		33 900,00 Kč	3 237,00	10973 Kč	109,73 Kč
696	0	0	5		33 900,00 Kč	2 751,00	9326 Kč	93,26 Kč
701	0	0	9		33 900,00 Kč	162,00	549 Kč	5,49 Kč
702	0	0	9		33 900,00 Kč	15 160,00	51392 Kč	513,92 Kč
760	2	0	5		33 900,00 Kč	2 133,00	7231 Kč	72,31 Kč
761	0	0	5		33 900,00 Kč	683,00	2315 Kč	23,15 Kč
762	0	0	5		33 900,00 Kč	504,00	1709 Kč	17,09 Kč
766	0	0	5		33 900,00 Kč	208,00	705 Kč	7,05 Kč
767	0	0	5		33 900,00 Kč	2 158,00	7316 Kč	73,16 Kč
774	1	0	5		33 900,00 Kč	684,00	2319 Kč	23,19 Kč
774	2	0	5		33 900,00 Kč	797,00	2702 Kč	27,02 Kč
775	0	0	5		33 900,00 Kč	198,00	671 Kč	6,71 Kč
776	0	0	5		33 900,00 Kč	324,00	1098 Kč	10,98 Kč
777	0	0	5		33 900,00 Kč	180,00	610 Kč	6,10 Kč
778	1	0	5		33 900,00 Kč	2 363,00	8011 Kč	80,11 Kč
782	0	0	5		33 900,00 Kč	1 547,00	5244 Kč	52,44 Kč
786	0	2	5		33 900,00 Kč	434,00	1471 Kč	14,71 Kč

123 394,00

418 305,66 Kč

4 183,06 K

Hodyně u Dřevce

135	0	0	5		33 500,00 Kč	602,00	2017 Kč	20,17 Kč
136	1	0	5		33 500,00 Kč	1 048,00	3511 Kč	35,11 Kč
136	2	0	5		33 500,00 Kč	1 039,00	3481 Kč	34,81 Kč
171	0	0	5		33 500,00 Kč	6 600,00	22110 Kč	221,10 Kč
173	0	0	5		33 500,00 Kč	32 384,00	108486 Kč	1 084,86 Kč
174	0	0	5		33 500,00 Kč	6 816,00	22834 Kč	228,34 Kč
200	0	0	5		33 500,00 Kč	3 507,00	11748 Kč	117,48 Kč
202	0	0	5		33 500,00 Kč	4 141,00	13872 Kč	138,72 Kč
204	0	0	5		33 500,00 Kč	4 999,00	16747 Kč	167,47 Kč
207	0	0	5		33 500,00 Kč	72,00	241 Kč	2,41 Kč
209	0	0	5		33 500,00 Kč	7 858,00	26324 Kč	263,24 Kč
211	1	0	5		33 500,00 Kč	378,00	1266 Kč	12,66 Kč
212	1	0	5		33 500,00 Kč	342,00	1146 Kč	11,46 Kč
213	2	0	5		33 500,00 Kč	486,00	1628 Kč	16,28 Kč
292	0	0	5		33 500,00 Kč	11 061,00	37054 Kč	370,54 Kč
293	0	0	5		33 500,00 Kč	989,00	3313 Kč	33,13 Kč
368	0	0	5		33 500,00 Kč	5 718,00	19155 Kč	191,55 Kč
369	0	0	5		33 500,00 Kč	450,00	1508 Kč	15,08 Kč
426	0	0	5		33 500,00 Kč	20 644,00	69157 Kč	691,57 Kč
522	0	0	5		33 500,00 Kč	539,00	1806 Kč	18,06 Kč
523	0	0	5		33 500,00 Kč	23 199,00	77717 Kč	777,17 Kč
526	0	0	5		33 500,00 Kč	180,00	603 Kč	6,03 Kč
604	0	0	5		33 500,00 Kč	8 857,00	29671 Kč	296,71 Kč
695	0	0	5		33 500,00 Kč	2 535,00	8492 Kč	84,92 Kč
696	0	0	5		33 500,00 Kč	2 230,00	7471 Kč	74,71 Kč
697	0	0	5		33 500,00 Kč	378,00	1266 Kč	12,66 Kč
698	0	0	5		33 500,00 Kč	252,00	844 Kč	8,44 Kč
699	0	0	5		33 500,00 Kč	1 942,00	6506 Kč	65,06 Kč
771	0	0	5		33 500,00 Kč	863,00	2891 Kč	28,91 Kč

k nájemní smlouvě č: 121N03/04 Uzavřeno: 25.11.2003 0:00:00 ZD DŘEVEC KOŽLANY
 Plní symbol: 12110304 Platí od: 1.12.2003 0:00:00 Dřevец
 Roční splátka: 47 122,00 Kč Kralovice

003

parcela	/	díl	parskup	kultura	cena za ha	výměra	hodnota	Nájem
841	3	0	5		33 500,00 Kč	20 988,00	70310 Kč	703,10 Kč
1 028	0	0	5		33 500,00 Kč	16,00	54 Kč	0,54 Kč
1 029	0	0	5		33 500,00 Kč	40,00	134 Kč	1,34 Kč
1 050	0	0	5		33 500,00 Kč	9 412,00	31530 Kč	315,30 Kč
1 070	0	0	5		33 500,00 Kč	23 846,00	79884 Kč	798,84 Kč
1 154	0	0	5		33 500,00 Kč	4 784,00	16026 Kč	160,26 Kč
1 195	0	0	5		33 500,00 Kč	11 492,00	38498 Kč	384,98 Kč
1 305	8	0	2	2	33 500,00 Kč	1 665,00	5578 Kč	55,78 Kč
1 338	3	0	2	7	33 500,00 Kč	3 106,00	10405 Kč	104,05 Kč
1 359	0	0	9		33 500,00 Kč	196,00	657 Kč	6,57 Kč
					225 654,00	755 940,90 Kč	7 559,41 K	

Kožlany

469	0	0	5		49 200,00 Kč	2 392,00	11769 Kč	117,69 Kč
474	0	0	5		49 200,00 Kč	1 090,00	5363 Kč	53,63 Kč
475	0	0	5		49 200,00 Kč	557,00	2740 Kč	27,40 Kč
481	0	0	5		49 200,00 Kč	306,00	1506 Kč	15,06 Kč
482	0	0	5		49 200,00 Kč	144,00	708 Kč	7,08 Kč
493	2	0	5		49 200,00 Kč	1 737,00	8546 Kč	85,46 Kč
543	0	0	5		49 200,00 Kč	2 158,00	10617 Kč	106,17 Kč
544	0	0	5		49 200,00 Kč	1 780,00	8758 Kč	87,58 Kč
545	0	0	5		49 200,00 Kč	1 223,00	6017 Kč	60,17 Kč
546	0	0	5		49 200,00 Kč	1 331,00	6549 Kč	65,49 Kč
547	0	0	5		49 200,00 Kč	1 331,00	13535 Kč	135,35 Kč
548	0	0	5		49 200,00 Kč	2 751,00	531 Kč	5,31 Kč
549	0	0	5		49 200,00 Kč	108,00	13712 Kč	137,12 Kč
550	0	0	5		49 200,00 Kč	2 787,00	531 Kč	5,31 Kč
551	0	0	5		49 200,00 Kč	108,00	17855 Kč	178,55 Kč
552	0	0	5		49 200,00 Kč	3 629,00	4900 Kč	49,00 Kč
553	0	0	5		49 200,00 Kč	996,00	4900 Kč	49,00 Kč
557	0	0	5		49 200,00 Kč	1 946,00	9574 Kč	95,74 Kč
558	0	0	5		49 200,00 Kč	216,00	1063 Kč	10,63 Kč
559	0	0	5		49 200,00 Kč	6 995,00	34415 Kč	344,15 Kč
607	0	0	5		49 200,00 Kč	162,00	797 Kč	7,97 Kč
723	0	0	5		49 200,00 Kč	4 190,00	20615 Kč	206,15 Kč
726	1	0	5		49 200,00 Kč	4 424,00	21766 Kč	217,66 Kč
727	0	0	5		49 200,00 Kč	2 287,00	11252 Kč	112,52 Kč
728	0	0	5		49 200,00 Kč	1 378,00	6780 Kč	67,80 Kč
735	0	0	5		49 200,00 Kč	1 295,00	6371 Kč	63,71 Kč
742	0	0	5		49 200,00 Kč	3 201,00	15749 Kč	157,49 Kč
786	0	0	9		49 200,00 Kč	860,00	12211 Kč	122,11 Kč
860	0	0	5		49 200,00 Kč	1 025,00	4231 Kč	42,31 Kč
933	0	0	5		49 200,00 Kč	953,00	5043 Kč	50,43 Kč
939	0	0	5		49 200,00 Kč	4 100,00	4689 Kč	46,89 Kč
970	0	0	5		49 200,00 Kč	637,00	20172 Kč	201,72 Kč
1 042	1	0	5		49 200,00 Kč	5 863,00	3134 Kč	31,34 Kč
1 042	3	0	5		49 200,00 Kč	1 726,00	28846 Kč	288,46 Kč
1 053	1	0	5		49 200,00 Kč	1 406,00	8492 Kč	84,92 Kč
1 053	2	0	5		49 200,00 Kč	17 677,00	6918 Kč	69,18 Kč
1 054	0	0	5		49 200,00 Kč	1 978,00	86971 Kč	869,71 Kč
1 083	0	0	5		49 200,00 Kč	15 016,00	9732 Kč	97,32 Kč
1 086	0	0	5		49 200,00 Kč	6 528,00	73879 Kč	738,79 Kč
1 087	0	0	5		49 200,00 Kč	1 079,00	32118 Kč	321,18 Kč
1 158	1	1	5		49 200,00 Kč	3 812,00	5309 Kč	53,09 Kč
1 158	2	0	2	2	49 200,00 Kč	918,00	18755 Kč	187,55 Kč
							4517 Kč	45,17 Kč

Nájemní smlouvě č: 121N03/04

Uzavřeno: 25.11.2003 0:00:00

ZD DŘEVEC KOŽLANY

symbol: 12110304

Platí od: 1.12.2003 0:00:00

Dřevec

Roční splátka: 47 122,00 Kč

Kralovice

3

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>hodnota</u>	<u>Nájem</u>
1 158	2	0	5		49 200,00 Kč	286,00	1407 Kč	14,07 Kč
1 204	0	0	5		49 200,00 Kč	4 822,00	23724 Kč	237,24 Kč
1 261	1	0	5		49 200,00 Kč	14 430,00	70996 Kč	709,96 Kč
1 262	2	0	5		49 200,00 Kč	125,00	615 Kč	6,15 Kč
1 273	0	0	5		49 200,00 Kč	10 556,00	51936 Kč	519,36 Kč
1 274	0	0	5		49 200,00 Kč	108,00	531 Kč	5,31 Kč
1 275	0	0	5		49 200,00 Kč	40,00	197 Kč	1,97 Kč
1 288	0	0	5		49 200,00 Kč	45,00	221 Kč	2,21 Kč
1 289	0	0	5		49 200,00 Kč	90,00	443 Kč	4,43 Kč
1 290	0	0	5		49 200,00 Kč	19 979,00	98297 Kč	982,97 Kč
1 504	0	0	5		49 200,00 Kč	936,00	4605 Kč	46,05 Kč
1 622	4	0	5		49 200,00 Kč	867,00	4266 Kč	42,66 Kč
1 686	0	0	5		49 200,00 Kč	647,00	3183 Kč	31,83 Kč
1 825	0	0	5		49 200,00 Kč	5 107,00	25126 Kč	251,26 Kč
1 826	0	0	5		49 200,00 Kč	1 457,00	7168 Kč	71,68 Kč
1 827	0	0	5		49 200,00 Kč	1 654,00	8138 Kč	81,38 Kč
1 829	0	0	5		49 200,00 Kč	2 590,00	12743 Kč	127,43 Kč
1 833	0	0	5		49 200,00 Kč	1 645,50	8096 Kč	80,96 Kč
1 836	0	0	5		49 200,00 Kč	3 345,00	16457 Kč	164,57 Kč
1 849	0	0	5		49 200,00 Kč	1 384,50	6812 Kč	68,12 Kč
1 858	0	0	5		49 200,00 Kč	8 920,00	43886 Kč	438,86 Kč
1 864	0	0	5		49 200,00 Kč	3 309,00	16280 Kč	162,80 Kč
1 868	0	0	5		49 200,00 Kč	8 758,00	43089 Kč	430,89 Kč
1 903	0	0	5		49 200,00 Kč	4 751,50	23377 Kč	233,77 Kč
1 934	0	0	5		49 200,00 Kč	8 218,00	40433 Kč	404,33 Kč
1 941	1	0	5		49 200,00 Kč	4 418,00	21737 Kč	217,37 Kč
1 941	2	0	5		49 200,00 Kč	7 650,00	37638 Kč	376,38 Kč
1 942	0	0	5		49 200,00 Kč	9 028,00	44418 Kč	444,18 Kč
1 946	1	0	5		49 200,00 Kč	7 834,00	38543 Kč	385,43 Kč
1 946	2	0	5		49 200,00 Kč	7 830,00	38524 Kč	385,24 Kč
1 983	0	0	5		49 200,00 Kč	11 006,00	54150 Kč	541,50 Kč
2 007	0	0	5		49 200,00 Kč	13 524,00	66538 Kč	665,38 Kč
2 012	0	0	5		49 200,00 Kč	24 313,00	119620 Kč	1 196,20 Kč
2 172	0	0	5		49 200,00 Kč	671,00	3301 Kč	33,01 Kč
2 173	0	0	5		49 200,00 Kč	542,00	2667 Kč	26,67 Kč
2 174	1	0	5		49 200,00 Kč	2 068,00	10175 Kč	101,75 Kč
2 175	1	0	5		49 200,00 Kč	1 044,00	5136 Kč	51,36 Kč
2 176	0	0	5		49 200,00 Kč	246,00	1210 Kč	12,10 Kč
2 195	0	0	5		49 200,00 Kč	504,00	2480 Kč	24,80 Kč
2 196	0	0	5		49 200,00 Kč	935,00	4600 Kč	46,00 Kč
2 197	0	0	5		49 200,00 Kč	504,00	2480 Kč	24,80 Kč
2 206	0	0	5		49 200,00 Kč	719,00	3537 Kč	35,37 Kč
2 214	0	0	5		49 200,00 Kč	2 302,00	11326 Kč	113,26 Kč
2 216	0	0	5		49 200,00 Kč	5 154,00	25358 Kč	253,58 Kč
2 250	0	0	5		49 200,00 Kč	9 633,00	47394 Kč	473,94 Kč
2 292	0	0	5		49 200,00 Kč	745,00	3665 Kč	36,65 Kč
2 293	0	0	5		49 200,00 Kč	397,00	1953 Kč	19,53 Kč
2 307	2	0	5		49 200,00 Kč	3 450,00	16974 Kč	169,74 Kč
2 308	2	0	5		49 200,00 Kč	1 296,00	6376 Kč	63,76 Kč
2 317	6	0	2	7	49 200,00 Kč	42,00	207 Kč	2,07 Kč
2 333	1	0	5		49 200,00 Kč	7 626,00	37520 Kč	375,20 Kč
2 333	2	0	5		49 200,00 Kč	606,00	2982 Kč	29,82 Kč
2 354	3	0	3		49 200,00 Kč	849,00	4177 Kč	41,77 Kč
2 364	1	0	5		49 200,00 Kč	6 489,00	31926 Kč	319,26 Kč
2 365	1	0	5		49 200,00 Kč	3 708,00	18243 Kč	182,43 Kč
2 370	2	0	5		49 200,00 Kč	223,00	1097 Kč	10,97 Kč

újemní smlouvě č: 121N03/04

Uzavřeno: 25.11.2003 0:00:00

ZD DŘEVEC KOŽLANY

symbol: 12110304

Platí od: 1.12.2003 0:00:00

Dřevец

Roční splátka: 47 122,00 Kč

Kralovice

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>hodnota</u>	<u>Nájem</u>
2 371	0	0	5		49 200,00 Kč	71,00	349 Kč	3,49 Kč
2 386	1	0	5		49 200,00 Kč	2 768,00	13619 Kč	136,19 Kč
2 386	2	0	5		49 200,00 Kč	1 728,00	8502 Kč	85,02 Kč
2 397	1	0	5		49 200,00 Kč	2 099,00	10327 Kč	103,27 Kč
2 397	2	0	5		49 200,00 Kč	1 415,00	6962 Kč	69,62 Kč
2 398	0	0	5		49 200,00 Kč	593,00	2918 Kč	29,18 Kč
2 500	0	0	5		49 200,00 Kč	155,00	763 Kč	7,63 Kč
2 501	0	0	5		49 200,00 Kč	2 575,00	12669 Kč	126,69 Kč
2 506	1	0	5		49 200,00 Kč	37 988,00	186901 Kč	1 869,01 Kč
2 506	3	0	5		49 200,00 Kč	14 113,00	69436 Kč	694,36 Kč
2 506	4	0	5		49 200,00 Kč	26 070,00	128264 Kč	1 282,64 Kč
2 506	5	0	5		49 200,00 Kč	606,00	2982 Kč	29,82 Kč
2 506	6	0	5		49 200,00 Kč	6 950,00	34194 Kč	341,94 Kč
2 506	7	0	5		49 200,00 Kč	24 000,00	118080 Kč	1 180,80 Kč
2 619	0	0	5		49 200,00 Kč	1 798,00	8846 Kč	88,46 Kč
2 620	0	0	5		49 200,00 Kč	3 183,00	15660 Kč	156,60 Kč
2 726	0	0	5		49 200,00 Kč	183,00	900 Kč	9,00 Kč
2 753	0	0	5		49 200,00 Kč	7 939,00	39060 Kč	390,60 Kč
2 762	0	0	5		49 200,00 Kč	1 157,00	5692 Kč	56,92 Kč
2 827	0	0	5		49 200,00 Kč	1 475,00	7257 Kč	72,57 Kč
3 071	1	0	5		49 200,00 Kč	2 482,00	12211 Kč	122,11 Kč
3 110	1	0	5		49 200,00 Kč	2 937,00	14450 Kč	144,50 Kč
3 138	0	0	5		49 200,00 Kč	3 134,00	15419 Kč	154,19 Kč
3 281	0	0	5		49 200,00 Kč	42,00	207 Kč	2,07 Kč
3 283	0	0	5		49 200,00 Kč	47,00	231 Kč	2,31 Kč
3 287	1	0	5		49 200,00 Kč	72,00	354 Kč	3,54 Kč
3 287	2	0	5		49 200,00 Kč	71,00	349 Kč	3,49 Kč
3 307	0	0	5		49 200,00 Kč	9 927,00	48841 Kč	488,41 Kč
3 343	0	0	5		49 200,00 Kč	366,00	1801 Kč	18,01 Kč
3 398	0	0	5		49 200,00 Kč	3 579,00	17609 Kč	176,09 Kč
3 399	1	0	5		49 200,00 Kč	4 455,00	21919 Kč	219,19 Kč
3 405	0	0	5		49 200,00 Kč	971,00	4777 Kč	47,77 Kč
3 422	1	0	5		49 200,00 Kč	8 199,00	40339 Kč	403,39 Kč
3 422	2	0	5		49 200,00 Kč	1 080,00	5314 Kč	53,14 Kč
3 426	0	0	5		49 200,00 Kč	1 831,00	9009 Kč	90,09 Kč
3 435	0	0	5		49 200,00 Kč	2 827,00	13909 Kč	139,09 Kč
3 469	0	0	5		49 200,00 Kč	3 011,00	14814 Kč	148,14 Kč
3 470	0	0	5		49 200,00 Kč	2 320,00	11414 Kč	114,14 Kč
3 766	0	0	5		49 200,00 Kč	2 320,00	11414 Kč	114,14 Kč
3 824	0	0	5		49 200,00 Kč	8 039,00	39552 Kč	395,52 Kč
3 825	0	0	5		49 200,00 Kč	3 741,00	18406 Kč	184,06 Kč
3 826	0	0	5		49 200,00 Kč	1 996,00	9820 Kč	98,20 Kč
3 905	0	0	2	2	49 200,00 Kč	10 376,00	51050 Kč	510,50 Kč
3 917	0	0	5		49 200,00 Kč	1 004,00	4940 Kč	49,40 Kč
4 464	0	0	2	2	49 200,00 Kč	158,00	777 Kč	7,77 Kč
4 481	0	0	2	2	49 200,00 Kč	2 463,00	12118 Kč	121,18 Kč
4 483	0	0	2	2	49 200,00 Kč	1 128,00	5550 Kč	55,50 Kč
4 486	0	0	2	2	49 200,00 Kč	1 166,00	5737 Kč	57,37 Kč
4 493	0	0	2	2	49 200,00 Kč	1 666,00	8644 Kč	86,44 Kč
4 510	0	0	2	2	49 200,00 Kč	1 757,00	8143 Kč	81,43 Kč
4 529	0	0	2	2	49 200,00 Kč	1 655,00	8143 Kč	81,43 Kč
4 541	0	0	2	2	49 200,00 Kč	1 655,00	8143 Kč	81,43 Kč
4 550	0	0	2	2	49 200,00 Kč	1 808,00	8895 Kč	88,95 Kč
4 572	0	0	2	2	49 200,00 Kč	1 808,00	8895 Kč	88,95 Kč
4 605	0	0	2	7	49 200,00 Kč	3 421,00	16831 Kč	168,31 Kč
4 628	0	0	2	2	49 200,00 Kč	3 421,00	16831 Kč	168,31 Kč
					49 200,00 Kč	1 605,00	7897 Kč	78,97 Kč
					49 200,00 Kč	4 458,00	21933 Kč	219,33 Kč
					49 200,00 Kč	24,00	118 Kč	1,18 Kč
					49 200,00 Kč	1 814,00	8925 Kč	89,25 Kč
					49 200,00 Kč	48,00	236 Kč	2,36 Kč

Lehnická smlouva č: 121N03/04 Uzavřeno: 25.11.2003 0:00:00 ZD DŘEVEC KOŽLANY
symbol: 12110304 Platí od: 1.12.2003 0:00:00 Dřevce
 Roční splátka: 47 122,00 Kč Kralovice

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>hodnota</u>	<u>Nájem</u>
4 644	0	0	2	2	49 200,00 Kč	2 675,00	13161 Kč	131,61 Kč
4 651	0	0	2	2	49 200,00 Kč	3 354,00	16502 Kč	165,02 Kč
4 653	0	0	2	2	49 200,00 Kč	12 308,00	60555 Kč	605,55 Kč
4 803	0	0	2	2	49 200,00 Kč	808,00	3975 Kč	39,75 Kč
4 821	0	0	2	2	49 200,00 Kč	9 031,00	44433 Kč	444,33 Kč
4 824	0	0	2	2	49 200,00 Kč	6 052,00	29776 Kč	297,76 Kč
4 827	0	0	2	2	49 200,00 Kč	6 631,00	32625 Kč	326,25 Kč
4 849	0	0	2	2	49 200,00 Kč	1 693,00	8330 Kč	83,30 Kč
4 863	0	0	2	2	49 200,00 Kč	7 032,00	34597 Kč	345,97 Kč
4 866	0	0	2	2	49 200,00 Kč	5 398,00	26558 Kč	265,58 Kč

640 537,50 **3 151 444,50 Kč** **31 514,45 K**
1 054 253,00 **4 712 249,76 Kč** **47 122,00 K**

LKEM:

Po
publiky
Plzeň
Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Dřevce - Kožlany

Sídlo: Dřevce, okres Plzeň sever

IČO : 00118541

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr XXIV,
vložka 740

Zastoupený : Ing. Václav Beránek - předseda představenstva
a Miroslav Valach – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 121N03/04

ČI. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.11.2003 nájemní smlouvu č.121N03/04 (dále jen "smlouva").

ČI.II

1/ Ode dne 1.10.2004 zápis na původní list vlastnictví dle dopisu PF ČR č.j. PF8399/04 ze dne 27.8.2004 v katastrálním území Hodyně u Dřevce se **vypouští** ze smlouvy parcely PK 1028/0, 1029/0.

2/ Ode dne 1.1.2005 se **vypouští** ze smlouvy parcely, v katastrálním území Černíkovice u Dřevce parcela Jiné KU-pozemková 839/0 a v katastrálním území Kožlany parcela PK 1504/0, nepřísluší do správy PF ČR.

1/ Ode dne 7.1.2005 změna výměr, v katastrálním území Kožlany, dle dopisu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice č.j. Z-5231/2004-435 za dne 7.1.2005 se vypouští ze smlouvy parcely PK 22593/0, 2307/2, 2308/2, 2333/1 .

4/ Ode dne 7.1.2005 změna výměr, v katastrálním území Kožlany, dle dopisu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice č.j. Z-5231/2004-435 za dne 7.1.2005 se vkládají nové vzniklé parcely KN č.475/2, 475/4, 485/3, 485/3, 469/2, 621/2.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 49 008,- Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc osm korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku **48 501,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc pět set jedna korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

46 444,05 (slovy: čtyřicet šest tisíc čtyřista čtyřicet čtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

181,52 Kč (slovy: jedno sto osmdesát jedna korun českých)

1 875,58 Kč (slovy : jedentisíc osm set sedmdesát pět korun českých)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 17.8.2005

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

Zemědělské družstvo
DŘEVEC KOŽLANY

.....
Beránek Václav Ing.
předseda představenstva
Valach Miroslav
člen představenstva

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

D-K zemědělská a.s.

Se sídlem : Kožlany, Dřevce 42, 331 41 Kralovice

IČO : 00118541

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B , vložka 1199

Zastoupený : Ing. Václav Beránek - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 121N03/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 26.11.2003 nájemní smlouvu č. 121N03/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Od 13.12.2005 nový název obchodní firmy **D-K zemědělská a.s.**, původně Zemědělské družstvo Dřevce – Kožlany, viz příloha výpis z obchodního rejstříku .

Dne 4.8.2005 komplexní pozemková úprava Hodyně u Dřevce, č.j. 1594/2005 ze dne 4.8.2005, z nájemní smlouvy se vypouští parcely ve zjednodušené evidenci PK- viz příloha rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň sever a výpočet dodatku.

Dne 28.7.2005 komplexní pozemková úprava Černíkovice u Dřevce, č.j. 1449/2005 ze dne 28.7.2005, z nájemní smlouvy se vypouští parcela ve zjednodušené evidenci PK 1312-jiné k.ú. Všehrady u Kralovic - viz příloha rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň sever a výpočet dodatku.

Dne 9.12.2005 obnova katastrálního operátu, digitalizace katastrálního území Kožlany, z nájemní smlouvy se vypouští parcely ve zjednodušené evidenci PK a doplňují parcely KN - viz příloha Uvědomění o doplnění parcel do katastru nemovitostí - oprava údajů z Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice č.j. 54572 z 14.10.2005 a výpočet dodatku.

Dne 1.6.2006 se z nájemní smlouvy vypouští v katastrálním území Kožlany parcela KN č.p. 621/1 z důvodu uzavření nové nájemní smlouvy 112N06/04 (OP), dle žádosti evidované pod č.j. PF 3948/06 ze dne 25.5.2006 Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 1.1.2007 se z nájemní smlouvy vypouští v katastrálním území Hedčany parcely KN č.p. 495/2 a 505/3 z důvodu uzavření nové nájemní smlouvy 185N06/04 - pan Škrdle Pavel Mgr., dle žádosti evidované pod č.j. PF 736/06 ze dne 2.2.2006, souhlas D-K zemědělská a.s. přiložen. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 1.1.2007 se do nájemní smlouvy přerazuje v katastrálním území Všehrady u Kralovic parcela PK č.p. 1022 z důvodu ukončení nájemní smlouvy 7N00/04 dohodou.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **42 385,- Kč** (slovy: čtyřicetdvacetřistaosmdesát pět korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 35 036,- Kč (slovy: třicetpět tisíc šest set korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly do NS přidány. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat - výpočet dodatku přílohou.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

10 936,43 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

-30 967,46 Kč

31 384,79 Kč

+ digitalizované pozemky v k.ú. Kožlany za období od 9.12.2005 do 30.9.2006

29 302(roční nájem u přidávaných pozemků) : 365 x 295 dní = 23 682,44 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Plzni dne 29.12.2006

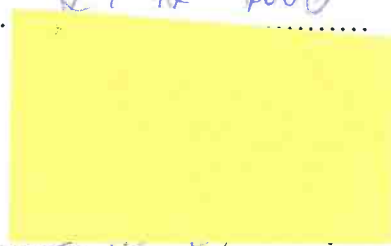


.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita
pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava



..... 29.12.2006



.....
D-K zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Václav Beránek
nájemce

13
KOPIE

zemkový fond České republiky
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

D-K zemědělská a.s.

Se sídlem : Kožlany, Dřevce 42, 331 41 Kralovice

IČO : 00118541

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1199

Zastoupený : Ing. Václav Beránek - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 121N03/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.11.2003 nájemní smlouvu č. 121N03/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 3.11.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
v katastrálním území Buček, parcela ve zjednodušené evidenci PK č.p. 50, 55, 79, 87, 146,
214, 343, 350, 393, 518, 627, 270, 287, 288, třetí osoba, paní Seidlová Marie, na základě
rozhodnutí Mze ČR, PÚ Plzeň sever 737/92 ze dne 31.10.2006. Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 3.11.2006.
Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Ode dne 1.10.2007 se do nájemní smlouvy přefazují v katastrálním území Kožlany
parcely KN č.p. 621/1a 631/3 z důvodu ukončení nájemní smlouvy 112N06/04 (OP), dle
žádosti evidované pod č.j. PF 8806/07 ze dne 4.7.2007. Nájemné za předcházející období od
1.12.2006 do 30.9.2007 je řešeno dohodou uzavřenou současně s tímto dodatkem

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **39 892,- Kč** (slovy: třicetdevětosmsetdevadesát dva korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 32 230,- Kč (slovy: třicetdvatisícdvěstětřicet korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly do NS přidány. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

7 851,06 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

-30 688,50 Kč

31 384,80 Kč

+ digitalizované pozemky v k.ú. Kožlany za období od 9.12.2005 do 30.9.2006

29 302(roční nájem u přidanych pozemků) : 365 x 295 dní = 23 682,44 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 28.8.2007

..... 28.8.2007

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie
pronajímatel

.....
D-K zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Václav Beránek
nájemce

Za správnost: Hejduková Miroslava

KOPIE (14)
EJ 17 507/07

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

D-K zemědělská a.s.

Se sídlem : Kožlany, Dřevce 42, 331 41 Kralovice

IČO : 00118541

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B , vložka 1199

Zastoupený : Ing. Václav Beránek - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 121N03/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.11.2003 nájemní smlouvu č. 121N03/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 25.6.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
v katastrálním území Kožlany, parcely KN č.p. 1858, 2263/17, 2459/20 a část parcely 1825 oddělena GP č. 624-24/2004 o výměře 6566 m² (KN 1825/3) třetí osoba, paní Fajtová Alena, na základě rozhodnutí Mze ČR, PÚ Plzeň sever 980/92 ze dne 20.6.2007. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.6.2007 .
Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 22.8.2007 nabyly vlastnické právo k nemovitostem:
v katastrálním území Hedčany, parcely ve zjednodušené evidenci PK č.p. 84, 100 a v katastrálním území Kožlany parcela KN 4849, třetí osoby, pan Altera Jaromír, Altera Josef, Alterová Marta, Bosáková Dita a Alterová Hedvika na základě rozhodnutí Mze ČR, PÚ Plzeň sever 1561/92 ze dne 3.8.2007. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.8.2007 .

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **38 249,- Kč** (slovy: třicetosmdvěstěčtyřicetdevet korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 37 459,- Kč (slovy: třicetsedmtisícčtyřicetpadesátdevět korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly do NS přidány. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

7 470,13 Kč

30 369,64 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

-440,69 Kč

60,14 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

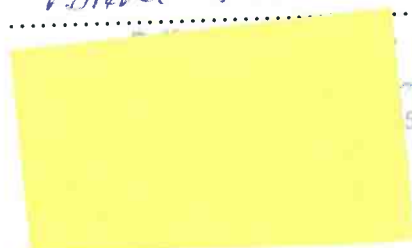
Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 11.12.2007


Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie
pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

Ing. Václav Beránek 5.12.2007

D-K zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Václav Beránek
nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. , vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

D-K zemědělská a.s.

Se sídlem : Kožlany, Dřevec 42, 331 41 Kralovice

IČO : 00118541

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B , vložka 1199

Zastoupený : Ing. Václav Beránek - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 121N03/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.11.2003 nájemní smlouvu č. 121N03/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Ode dne 1.7.2008 byly z nájemní smlouvy vypuštěny parcely v k.ú. Kožlany 621/2, 631/1, 2300/15, dle žádosti PF 1125/08, vytvořena nájemní smlouva na OP č. 62N08/04.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **37 259,- Kč** (slovy: třicetsedmdvěstěpadesátdevět korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 37 313,- Kč (slovy: třicetsedmtisícčtristatřináct korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního

emného u pozemku, který byl předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního emného u pozemků, které byly do NS přidány . Alikvotní části jsou vypočítány za období předchozího data splatnosti do rozhodných dat .

oční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

7 470,13 Kč

29 789,14 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

-6,11 Kč

60,14 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 23.7. 2008

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň

Ing. Hodanová Silvie
pronajímatel

Ing. Hyřhová Ivana
Zástupce vedoucího
ÚP Plzeň

Za správnost: Hejduková Miroslava

..... 23.7. 2008

D-K zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Václav Beránek
nájemce