

Číslo smlouvy objednatele: 2026/0004/OIRI

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

1. Objednatel:

Statutární město Kladno

Se sídlem: Náměstí Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

Zastoupeno Mgr. Milanem Volfem, primátorem

Osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

IČ: 00234516

Bankovní spojení:

2. Zhotovitel:

Baoba CZ s.r.o.

Se sídlem: Vinařice 588, 273 07 Vinařice

Zastoupen: Rostislavem Kohoutem, jednatelem

IČ: 25772015

DIČ: CZ25772015

Bankovní spojení:

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoli jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty v první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.
6. Pokud bude v této smlouvě o dílo použito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a /nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

I. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění smlouvy je dílo: ZŠ Brjanská Stavební úpravy pavilonu 2 a 3 dle soupisu prací a dodávek, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede na svůj náklad, nebezpečí a včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít splněny veškeré požadavky dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

II. Čas a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, zahájit dílo ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv a dílo dokončit nejpozději **do čtyřech měsíců od účinnosti smlouvy**.
- 2.2. Místem plnění je: ZŠ Brjanská 3078, Kladno.

III. Cena za dílo

- 3.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši:

4 688 888,00 Kč bez DPH
984 666,48 Kč DPH 21%
5 673 557,48 Kč Celková cena vč. DPH.

- 3.2. Tato cena je nejvýše přípustná. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla a přiměřený zisk zhotovitele.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají, že objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

IV. Fakturace

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají 30denní splatnost faktury. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 4.3. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad-lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

V.

Smluvní pokuty

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (viz bod 3.1.) za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu (viz. bod 2.1. smlouvy).
- 5.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, tj. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 5.3. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dohodu v přejímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla a každý den prodlení s odstraněním vad. Tato sankce ve výši 0,5 % z ceny díla se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokládaném nároku je písemné oznámení vad objednatelem a dohodnutý termín odstranění).
- 5.4. Započtení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

VI.

Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Strany si sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz. bod 1.1. a 2.1. smlouvy) pro okolnosti na jeho straně, tj. i na straně jeho poddodavatelů a toto prodlení bude delší více jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním cit. závazku delším jak 10 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení více jak 30 kalendářních dnů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě 48 hodin mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

VII.

Způsob provádění díla. Ostatní ustanovení

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ust. § 2589 a násl. OZ. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být stavební deník přístupný oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky.
- 7.3. Denní záznamy se píšou do stavebního deníku (tiskopis SEVT Praha) s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí se

záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné zápisy v deníku objednatel, orgány státního stavebního dohledu a jiné příslušné orgány státní správy.
- 7.5. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.
- 7.6. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést řádnou instruktáž svých pracovníků o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za to, že předpisy bezpečnosti práce budou jeho pracovníky dodržovány.
- 7.8. Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady pro zhotovitele napájecí místa elektrické energie, vody a event. dalších energií potřebných pro zhotovení díla.
- 7.9. Zhotovitel si na své náklady zajistí skládku pro odpad ze stavby.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 8.1. Po provedení a ukončení díla zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené a ukončené dílo.
- 8.2. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítne ukončené dílo převzít, smluvní strany jsou povinny sepsat o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

IX.

Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz. čl. I smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 36měsíční záruční dobu díla. Záruka na dodané materiály a spotřebiče se řídí dle záruční doby výrobců těchto materiálů a spotřebičů. Záruční doba počíná běžet od prvního dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou. Na písemné oznámení vad (reklamací) je zhotovitel povinen do 5 dnů písemně reagovat.

X.

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 10.1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.

XI.

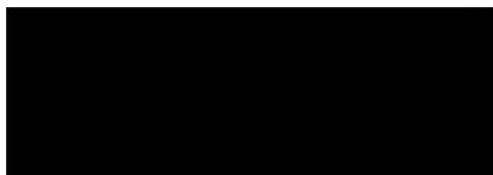
Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými právními předpisy.

- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
- 11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 11.4. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
- 11.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.
- 11.6. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách <http://www.mestokladno.cz> v sekci Ochrana osobních údajů.
- 11.7. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – Soupis prací a dodávek
- 11.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Kladně dne: - 9 -01- 2026

Za zhotovitele:

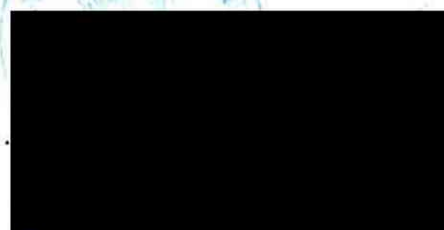


Baoba CZ s.r.o.
Rostislav Kohout
jednatel

V Kladně dne:

13. 01. 2026

Za objednatele:



Ing. Petr Myslík
náměstek primátora



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 25-0930 ZŠ BRJANSKÁ 3078, Kladno

REKONSTRUKCE WC - OPRAVY 1.NP a 2.NP + DODÁVKA ŠATNÍCH SKŘÍNĚK

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO Kladno
náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČO : 00234516
DIČ : CZ00234516

Dodavatel: **Baoba CZ s.r.o.**

ICO : 25772015
DIC : CZ25772015

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Počet	Cena
Stavební objekt			
01	2.pavilon - OPRAVY OMÍTEK 1.- 2.NP, DODÁVKA ŠATNÍCH SKŘÍNĚK	1,00	1 524 468,93
Stavební objekt			
02	2.pavilon - REKONSTRUKCE WC	1,00	1 310 214,88
Stavební objekt			
03	3.pavilon - REKONSTRUKCE WC	1,00	1 854 204,19
Celkem za stavbu (bez DPH) CZK			4 688 888,00
Základ pro základní DPH	21 %	4 688 888,00 CZK	
Základní DPH	21 %	984 666,48 CZK	
Cena celkem bez DPH		4 688 888,00 Kč CZK	
Cena celkem s DPH		5 673 554,48 Kč CZK	



VINAŘICE 588, 273 07 VINAŘICE



Datum: 03.12.2025

Dodavatel: Rostislav Kohout, jednatel

Stavba :	25-0930	REKONSTRUKCE WC - OPRAVY 1.NP a 2.NP + DODÁVKA ŠATNÍCH SKŘÍNĚK
Objekt :	01	2.pavilon - OPRAVY OMÍTEK 1.- 2.NP, DODÁVKA ŠATNÍCH SKŘÍNĚK

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**
2.pavilon - OPRAVY OMÍTEK 1.- 2.NP, DODÁVKA ŠATNÍCH SKŘÍNĚK

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1	stavební práce	1 524 468,93
	Celkem objekt 01	1 524 468,93

Rekapitulace soupisu 1 stavební práce

Stavební díl		Cena (Kč)
13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce	73 745,00
31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy	223 124,00
783	Malby a nátěry	180 014,00
785	Dodávky nábytku a vybavení	845 166,00
799	Ostatní práce	74 600,00
M21	Elektromontážní práce	10 600,00
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	8 350,00
999	Vedlejší rozpočtové náklady	108 869,93
	Celkem soupis 1	1 524 468,93

Položkový soupis prací a dodávek

S:	25-0930	REKONSTRUKCE WC - OPRAVY 1.NP a 2.NP + DODÁVKA ŠATNÍCH SKŘÍŇEK
O:	01	stavební práce
R:	1	stavební práce

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce				73 745,00
1	demontáž prvků drobného vybavení - nástěnky, modely, štítky, (neobahuje prvky EZS), zabalení a uskladnění	soub	1,0	3 900,00	3 900,00
2	demontáž konzolí PHP, zabalení a uskladnění	ks	4,0	220,00	880,00
3	demontáž a stěhování věšákových stěn s lavicemi	ks	10,0	500,00	5 000,00
4	naložení věšákových stěn s lavicemi na DP, odvoz a likvidace	ks	10,0	420,00	4 200,00
5	odstranění nesoudržných omyvatelných nátěrů - v. 1,4m	m2	237,0	195,00	46 215,00
6	zajištění provizorní protiprašné zábrany - plachty, lepení	soub	1,0	1 600,00	1 600,00
7	sekání rýh (zasekání přeložek rozvodů elektro)	soub	1,0	3 200,00	3 200,00
8	zahození rýh (po přeložkách rozvodů elektro)	soub	1,0	4 900,00	4 900,00
9	luxování podlah po bourání	m2	175,0	22,00	3 850,00
Díl: 31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy				223 124,00
10	přebroušení povrchu soklu po odstranění omyvatelných nátěrů	m2	237,0	186,00	44 082,00
11	přebroušení povrchů stěn k zajištění rovinatosti - vč. vytrhání hmoždinek, atd.	m2	177,0	45,00	7 965,00
12	lehké lešení - vč. manipulace s lešením	m2	75,0	275,00	20 625,00
13	dozívky a reprofilace hran - rohů	m	24,0	376,00	9 024,00
14	omítka vnitřní vápenocementová štuková stěn - oprava 10%	m2	177,0	334,00	59 118,00
15	omítka vnitřní vápenocementová štuková stropu - oprava 5%	m2	140,0	262,00	36 680,00
16	příprava opravy omítky - penetrace	m2	554,0	67,00	37 118,00
17	sanace trhlin a tmelení spár u žb průvlaků a u oken	m	32,0	266,00	8 512,00
Díl: 783	Malby a nátěry				180 014,00
18	škrábání maleb	m2	316,0	32,00	10 112,00
19	penetrace povrchu	m2	554,0	28,00	15 512,00
20	malby stěn (malba stěn 2x, 1bar.odstín) - v. přes 3,3m	m2	177,0	88,00	15 576,00
21	malby stropů (malba stěn 2x, 1bar.odstín) - v. přes 3,3m	m2	140,0	94,00	13 160,00
22	nátěr soklů - omyvatelný paropropustný silikátový nátěr	m2	237,0	382,00	90 534,00
23	zakrytí otvorů a ploch při malování	kpl	1,0	5 000,00	5 000,00
24	obroušení, tmelení a nátěr ocelové zárubně (1xZ+ 2xN) - odstín dle výběru investora	ks	12,0	1 360,00	16 320,00
25	obroušení a nátěr článků ÚT a potrubí UT (2xN) - cca 80 článků - odstín dle výběru investora	soub	1,0	13 800,00	13 800,00
Díl: M21	Elektromontážní práce				10 600,00
26	odborný výkon technika elektro (identifikace rozvodů, proměření,	soub	1,0	2 400,00	2 400,00
27	elektroinstalační práce - úpravy stávajících rozvodů, úprava rozvodů silnoproudu - výměny vypínačů, zásuvek, kabeláž, spoj.mat.	soub	1,0	8 200,00	8 200,00
Díl: 785	Dodávky nábytku a vybavení				845 166,00
28	VYBAVENÍ INTERIERU - viz samostatná nabídka	soub	1,0	845 166,00	845 166,00
Díl: 799	Ostatní práce				74 600,00
29	montáž konzolí PHP a ostatních prvků drobného vybavení (neobahuje prvky EZS)	soub	1,0	5 500,00	5 500,00
30	průběžný hrubý úklid prostorů dotčených stavbou a bouráním	m2	175,0	80,00	14 000,00
31	závěrečný - čistý úklid	kpl	1,0	5 200,00	5 200,00
32	přesun hmot	kpl	1,0	49 900,00	49 900,00
Díl: 97	Přesuny suti a vybouraných hmot				8 350,00
33	nakládání nebo překládání vybouraných hmot (ulehlá sut')	t	1,5	930,00	1 395,00
34	vodorovná doprava suti po suchu do 100 m	t	1,5	740,00	1 110,00
35	odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,5	460,00	690,00
36	odvoz suti a vybour. hmot na skládku - příplatek ZKD km přes 1km	t	37,5	18,00	675,00
37	poplatek za skládku stavební suti	t	1,5	1 480,00	2 220,00
38	poplatek za skládku komunálního odpadu	t	0,4	5 650,00	2 260,00
Díl: 999	Vedlejší rozpočtové náklady				108 869,93
39	zařízení staveniště, NUS - provozní vlivy	%	2,0	14 155,99	28 311,98

40	územní vlivy - doprava osob a materiálu	%	3,5	14 155,99	49 545,97
41	koordinační a kompletační činnost	%	2,0	14 155,99	28 311,98
42	příprava stavby, technická podpora - návrh řešení - vypracování výrobní/dílenské dokumentace	soub	1,0	2 700,00	2 700,00

Celkem za objekt

1 524 468,93

ZŠ BRJANSKÁ 3078, Kladno

Akce: Dodávka a montáž šatních skříní a lavíček
Místo plnění: město Kladno
Investor: Statutární město Kladno
Datum: 09/2025

Poz.	Popis	Množství	M.J.	J.C. (Kč)	Cena celkem (Kč)
	ŠATNY - ČÁST 1.PP				
1	OZNAČENÍ ŠATNÍCH SKŘÍNÍ - zhotovení polepů skříněk a číslování a označení sestav v imavě šedém provedení (např. Antracit - RAL 7016)	1,00	kpl	17 540,00	17 540,00
2	ŠATNÍ SKŘÍŇ - rozměry 1800x900x400mm - uzamykatelná šatní skříň 3 dveřová z oboustranně laminované dřevotřískové desky, s větracími otvory v horní části, v dolní části opatřená kovovým rámem s odkapávacím roštem na obuv (výška 125mm), kovové nohy opatřené rektifikačními šrouby pro eliminaci nerovnosti povrchu podlahy, horní a dolní pevná police, dvojháček na oděv, uchytka, kvalitní zámek se systémem generálního klíče, pevná záda - materiál: DTDL tl 18mm a ABS hrana 2mm - světle šedé provedení (např. RAL 7035)	38,00	kpl	13 977,00	531 126,00
3	ŠATNÍ SKŘÍŇ - rozměry 1800x600x400mm - uzamykatelná šatní skříň 2 dveřová z oboustranně laminované dřevotřískové desky, s větracími otvory v horní části, v dolní části opatřená kovovým rámem s odkapávacím roštem na obuv (výška 125mm), kovové nohy opatřené rektifikačními šrouby pro eliminaci nerovnosti povrchu podlahy, horní a dolní pevná police, dvojháček na oděv, uchytka, kvalitní zámek se systémem generálního klíče, pevná záda - materiál: DTDL tl 18mm a ABS hrana 2mm - světle šedé provedení (např. RAL 7035)	16,00	kpl	12 688,00	203 008,00
4	dodávka a montáž šatní lavice (šedá RAL 7035)	16,00	bm	3 987,00	63 792,00
5	montáž šatních skříněk a lavic na stavbě (Kladno)	1,00	kpl	16 600,00	16 600,00
	Dodávka nábytku - celkem				832 066,00
	VRN				
6	přesun hmot - manipulace	1,00	soub	7 500,00	7 500,00
7	uklid stavby po montážních pracích	1,00	soub	1 400,00	1 400,00
8	mimostaveništní doprava	1,00	soub	4 200,00	4 200,00
	VRN - celkem				13 100,00
	Cenová nabídka C E L K E M (bez DPH)				845 166,00 Kč
	DPH ve výši 21%				177 484,86 Kč
	Cenová nabídka C E L K E M (včetně 21% DPH)				1 022 650,86 Kč

Datum: 03.12.2025

Dodavatel: Baoba CZ s.r.o. - IČ: 25772015
 Ros [redacted]

Baoba CZ s.r.o.
 VINAŘICE 588, 273 07 VINAŘICE
 IČO: 257 72 015

④

Stavba :	25-0930	REKONSTRUKCE WC - OPRAVY 1.NP a 2.NP + DODÁVKA ŠATNÍCH SKŘÍŇEK
Objekt :	02	2.pavilon - REKONSTRUKCE WC

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **02**
2.pavilon - REKONSTRUKCE WC

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1	stavební práce	1 310 214,88
	Celkem objekt 02	1 310 214,88

Rekapitulace soupisu 1 stavební práce

Stavební díl		Cena (Kč)
13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce	70 260,00
31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy	168 193,00
721	Instalatérské práce - ZTI, UT	235 337,00
766	Výplně otvorů - truhlářské práce	115 080,00
771	Obklady a dlažby keramické	411 495,00
783	Malby a nátěry	58 516,00
785	Dodávky nábytku a vybavení	2 000,00
799	Ostatní práce	58 300,00
M21	Elektromontážní práce	42 998,00
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	50 486,00
999	Vedlejší rozpočtové náklady	97 549,88
	Celkem soupis 1	1 310 214,88

Položkový soupis prací a dodávek

S:	25-0930	2.pavilon - REKONSTRUKCE WC
O:	02	stavební práce
R:	1	stavební práce

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce				70 260,00
1	demontáž a likvidace stávajících zařizovacích předmětů	ks	18,0	800,00	14 400,00
2	demontáž a uskladnění koupelnových doplňků	soub	1,0	1 200,00	1 200,00
3	zajištění provizorní protiprašné zábrany - plachty, lepení	soub	1,0	3 000,00	3 000,00
4	odsekání keramického obkladu	m2	169,0	166,00	28 054,00
5	odsekání keramické dlažby	m2	36,0	166,00	5 976,00
6	vybourání ocelových dveřních zárubní 1kř	ks	2,0	465,00	930,00
7	sekání rýh (zasekání přeložek rozvodů elektro, kanalizace)	soub	1,0	6 700,00	6 700,00
8	zahození rýh (po přeložkách rozvodů elektro, kanalizace)	soub	1,0	8 900,00	8 900,00
9	luxování podlah po bourání	m2	50,0	22,00	1 100,00
Díl: 31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy				168 193,00
10	omítka vnitřní vápenocementová hladká (pod obklad a pod stěrku)	m2	169,0	383,00	64 727,00
11	úprava, vysekání a betonáž prahu 1kř dveří u vstupů do WC	ks	2,0	1 620,00	3 240,00
12	přísekání, dozívky ostění po bourání - úpravy dveřních otvorů pro osazení ocelových zárubní 1kř	ks	2,0	575,00	1 150,00
13	dodatečné osazení ocelové zárubně do zdiva tl 15cm vč její	ks	2,0	3 860,00	7 720,00
14	lehké lešení - vč. manipulace s lešením	m2	75,0	275,00	20 625,00
15	dozívky a reprofilace hran - rohů	m	34,0	376,00	12 784,00
16	omítka vnitřní vápenocementová štuková stěn - oprava 10%	m2	109,0	334,00	36 406,00
17	omítka vnitřní vápenocementová štuková stropu - oprava 5%	m2	36,0	262,00	9 432,00
18	příprava opravy omítky - penetrace	m2	145,0	67,00	9 715,00
19	sanace trhlin a tmelení spár u žb průvlaků	m	9,0	266,00	2 394,00
Díl: 721	Instalatérské práce - ZTI, UT				235 337,00
20	úprava rozvodu vody SV a TUV k novým zařizovacím předmětům do DN25, vč.potrubí, izolace, armatur a spoj.mat.	soub	1,0	16 425,00	16 425,00
21	zkouška těsnosti vodovodního potrubí SV a TUV do DN 50	soub	1,0	3 400,00	3 400,00
22	proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 50	soub	1,0	2 800,00	2 800,00
23	úprava rozvodů kanalizace vč tvarovek od nových zařizovacích předmětů do DN150	soub	1,0	11 700,00	11 700,00
24	zkouška těsnosti potrubí kanalizace do DN 150	soub	1,0	3 000,00	3 000,00
25	úprava rozvodu UT, demontáž a zpětná montáž těles, fitinky, článkový-litínový	soub	1,0	21 300,00	21 300,00
26	napuštění, vypuštění systému ÚT, topná zkouška a zkouška těsnosti	soub	1,0	7 800,00	7 800,00
27	umyvadlo 60x37cm vč. stojánkové baterie, sifon-nerez, rohový ventil 2x	soub	2,0	5 860,00	11 720,00
28	WC-kombi - mísa záchodová se spodním odp, antibakt sedátko, rohový ventil+hadička	soub	9,0	6 000,00	54 000,00
29	WC štětka	ks	9,0	358,00	3 222,00
30	keramická stojící výlevka s plastovou mřížkou, nástěnná směšovací baterie, sifon	soub	1,0	5 896,00	5 896,00
31	zrcadlo - broušená hrana+folie, montáž na zeď (WC)	ks	2,0	2 480,00	4 960,00
32	pedálový odpadkový koš - chrom	ks	1,0	970,00	970,00
33	pisoár s radarovým splachovačem, sifon	ks	6,0	11 211,00	67 266,00
34	napájecí zdroj pro max 5ks pisoárů	ks	2,0	1 689,00	3 378,00
35	kompletace zařizovacích předmětů ZTI a doplňků	soub	1,0	17 500,00	17 500,00
Díl: 766	Výplně otvorů - truhlářské práce				115 080,00
36	montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	12,0	900,00	10 800,00
37	montáž doplňků dveří, kování nerez - objektové provedení pro vyšší zátěž, klika/klika vč. dodávky	kus	2,0	1 525,00	3 050,00
38	montáž doplňků dveří, WC-kování nerez - objektové provedení pro vyšší zátěž, klika/klika vč. dodávky	kus	10,0	1 741,00	17 410,00
39	dveře vnitřní plně CPL (RAL dle výběru investora) 1kř. 60-80x197	kus	12,0	6 985,00	83 820,00
Díl: 771	Obklady a dlažby keramické				411 495,00
40	nátěr penetrační na podlahu	m2	36,0	68,00	2 448,00

41	montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem / dle výběru investora	m2	36,0	733,00	26 388,00
42	dlažba keramická slinutá do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání - vč. prořezu / dle výběru investora	m2	40,0	800,00	32 000,00
43	příplatek k montáži keramických obkladů a dlažeb za spárování tmelem dvousložkovým	m2	40,0	77,00	3 080,00
44	podkladní vyrovnávací stěrka podlahy	m2	36,0	375,00	13 500,00
45	nátěr penetrační na stěnu pod ker.obklad	m2	169,0	75,00	12 675,00
46	montáž keramického obkladu - na flexi lepidlo	m2	169,0	755,00	127 595,00
47	keramický obklad - dodávka obkladu dle výběru investora - kombinace 2 barev vč. prořezu	m2	186,0	920,00	171 120,00
48	dodávka a montáž lišt k obkladům	m	24,0	264,00	6 336,00
49	silikonování spáry	m	207,0	79,00	16 353,00
Díl: 783	Malby a nátěry				58 516,00
50	škrábání maleb	m2	145,0	32,00	4 640,00
51	penetrace povrchu	m2	145,0	28,00	4 060,00
52	malby stěn (malba stěn 2x, 1bar.odstín) - v. přes 3,3m	m2	109,0	88,00	9 592,00
53	malby stropů (malba stěn 2x, 1bar.odstín) - v. přes 3,3m	m2	36,0	94,00	3 384,00
54	zakrytí otvorů a ploch při malování	kpl	1,0	3 000,00	3 000,00
55	obroušení, tmelení a nátěr ocelové zárubně (1xZ+ 2xN) - odstín dle výběru investora	ks	14,0	1 360,00	19 040,00
56	obroušení a nátěr článků ÚT a potrubí UT (2xN) - cca 65 článků - odstín dle výběru investora	soub	1,0	14 800,00	14 800,00
Díl: M21	Elektromontážní práce				42 998,00
57	odborný výkon technika elektro (identifikace rozvodů, proměření, atd.)	soub	1,0	2 100,00	2 100,00
58	demontáž stávajících svítidel vč likvidace, dodávka a montáž osvětlovacích těles LED vč.poplatku PHE	ks	6,0	3 243,00	19 458,00
59	elektroinstalační práce - úpravy stávajících rozvodů, úprava rozvodů silnoproudu - výměny vypínačů, zásuvek, kabeláž, spoj.mat.	soub	1,0	21 440,00	21 440,00
Díl: 785	Dodávky nábytku a vybavení				2 000,00
60	hygienické vybavení ILLE - pouze zpětná montáž prvků	soub	1,0	2 000,00	2 000,00
Díl: 799	Ostatní práce				58 300,00
61	průběžný hrubý úklid prostorů dotčených stavbou a bouráním	m2	50,0	80,00	4 000,00
62	závěrečný - čistý úklid	kpl	1,0	4 600,00	4 600,00
63	přesun hmot	kpl	1,0	49 700,00	49 700,00
Díl: 97	Přesuny suti a vybouraných hmot				50 486,00
64	nakládání nebo překládání vybouraných hmot (ulehlá sut')	t	11,6	930,00	10 788,00
65	vodorovná doprava suti po suchu do 100 m	t	11,6	740,00	8 584,00
66	odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,6	460,00	5 336,00
67	odvoz suti a vybour. hmot na skládku - příplatek ZKD km přes 1km	t	290,0	18,00	5 220,00
68	poplatek za skládku stavební suti	t	11,6	1 480,00	17 168,00
69	poplatek za skládku komunálního odpadu	t	0,6	5 650,00	3 390,00
Díl: 999	Vedlejší rozpočtové náklady				97 549,88
70	zařízení staveniště, NUS - provozní vlivy	%	2,0	12 126,65	24 253,30
71	územní vlivy - doprava osob a materiálu	%	3,5	12 126,65	42 443,28
72	koordinační a kompletační činnost	%	2,0	12 126,65	24 253,30
73	příprava stavby, technická podpora - návrh řešení - vypracování výrobní/dílenské dokumentace	soub	1,0	6 600,00	6 600,00
Celkem za objekt					1 310 214,88

Stavba :	25-0930	REKONSTRUKCE WC - OPRAVY 1.NP a 2.NP + DODÁVKA ŠATNÍCH SKŘÍŇEK
Objekt :	03	3.pavilon - REKONSTRUKCE WC

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **03**
3.pavilon - REKONSTRUKCE WC

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1	stavební práce	1 854 204,19
	Celkem objekt 03	1 854 204,19

Rekapitulace soupisu 1 stavební práce

Stavební díl		Cena (Kč)
13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce	144 908,00
31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy	373 674,92
721	Instalatérské práce - ZTI, UT	281 046,00
766	Výplně otvorů - truhlářské práce	115 080,00
771	Obklady a dlažby keramické	411 495,00
783	Malby a nátěry	50 416,00
785	Dodávky nábytku a vybavení	2 000,00
799	Ostatní práce	82 350,00
M21	Elektromontážní práce	26 783,00
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	230 344,00
999	Vedlejší rozpočtové náklady	136 107,27
	Celkem soupis 1	1 854 204,19

Položkový soupis prací a dodávek

S:	25-0930	3.pavilon - REKONSTRUKCE WC
O:	03	stavební práce
R:	1	stavební práce

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce				144 908,00
1	demontáž a likvidace stávajících zařízení předmetů	ks	18,0	800,00	14 400,00
2	demontáž a uskladnění koupelnových doplňků	soub	1,0	1 200,00	1 200,00
3	zajištění provizorní protiprašné zábrany - plachty, lepení	soub	1,0	4 500,00	4 500,00
4	odsekání keramického obkladu	m2	169,0	166,00	28 054,00
5	odsekání keramické dlažby	m2	36,0	166,00	5 976,00
6	vybourání ocelových dveřních zárubní 1kř	ks	14,0	465,00	6 510,00
7	vybourání zděných příček do tl 15cm	m2	60,0	289,00	17 340,00
8	vybourání betonové mazaniny tl do 10cm	m2	72,0	447,00	32 184,00
9	ruční výkop rýh v násypu - obnažení ležatého potrubí kanalizace, přesun výkopku, zpětný zához a hutnění	m	38,0	588,00	22 344,00
10	sekání rýh (zasekání přeložek rozvodů elektro, kanalizace)	soub	1,0	4 800,00	4 800,00
11	zahození rýh (po přeložkách rozvodů elektro, kanalizace)	soub	1,0	6 500,00	6 500,00
12	luxování podlah po bourání	m2	50,0	22,00	1 100,00
Díl: 31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy				373 674,92
13	omítka vnitřní vápenocementová hladká (pod obklad a pod stěrku)	m2	169,0	383,00	64 727,00
14	úprava, vysekání a betonáž prahu 1kř dveří u vstupů do WC	ks	2,0	1 620,00	3 240,00
15	přísekání, dozdivky ostění po bourání - úpravy dveřních otvorů pro osazení ocelových zárubní 1kř	ks	1,0	575,00	575,00
16	podkladní beton do tl 50mm - podklad pro hydroizolaci	m2	36,0	346,00	12 456,00
17	izolace vodorovná z těžkých pasů - natavením vč. prořezu a penetračního nátěru	m2	45,0	388,00	17 460,00
18	příčka ytong tl 150mm na tenkovrstvou zdici maltu ytong včetně kotvení do stěn	m2	28,0	1 212,00	33 936,00
19	příčka ytong do tl 100mm na tenkovrstvou zdici maltu ytong včetně kotvení do stěn	m2	32,0	989,00	31 648,00
20	nové tenkovrstvé omítky - na doplňované konstrukce z ytongu	m2	47,0	411,00	19 317,00
21	dodatečné osazení ocelové zárubně do zdiva tl 15cm vč její	ks	2,0	3 860,00	7 720,00
22	osazení ocelové zárubně do zdiva tl 10cm vč její dodávky	ks	12,0	3 420,00	41 040,00
23	lehké lešení - vč. manipulace s lešením	m2	75,0	275,00	20 625,00
24	dozívky a reprofilace hran - rohů	m	24,0	376,00	9 024,00
25	betonová mazanina C20/25 tl do 120mm - podklad pro dlažbu	m2	36,0	689,00	24 804,00
26	příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m2	36,0	69,00	2 484,00
27	separační PE folie vč.prořezu	m2	45,0	52,00	2 340,00
28	obvodový dilatační pásek (bet.deska)	m	67,0	118,00	7 906,00
29	dodávka a montáž - kari síť 6/150x150mm, včetně prořezu	t	0,25	78 079,66	19 519,92
30	obeždění modulu WC	ks	9,00	1 430,00	12 870,00
31	omítka vnitřní vápenocementová štuková stěn - oprava 10%	m2	62,0	334,00	20 708,00
32	omítka vnitřní vápenocementová štuková stropu - oprava 5%	m2	36,0	262,00	9 432,00
33	příprava opravy omítky - penetrace	m2	145,0	67,00	9 715,00
34	sanace trhlín a tmelení spár u žb průvlaků	m	8,0	266,00	2 128,00
Díl: 721	Instalační práce - ZTI, UT				281 046,00
35	úprava rozvodu vody SV a TUV k novým zařízovacím předmětům do DN25, vč.potrubí, izolace, armatur a spoj.mat.	soub	1,0	10 400,00	10 400,00
36	zkouška těsnosti vodovodního potrubí SV a TUV do DN 50	soub	1,0	3 400,00	3 400,00
37	proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 50	soub	1,0	2 800,00	2 800,00
38	úprava rozvodů kanalizace vč tvarovek od nových zařízovacích předmětů do DN150	soub	1,0	28 370,00	28 370,00
39	zkouška těsnosti potrubí kanalizace do DN 150	soub	1,0	3 000,00	3 000,00
40	úprava rozvodu UT, demontáž a zpětná montáž těles, fitinky, deskové OT	soub	1,0	21 300,00	21 300,00
41	napuštění, vypuštění systému ÚT, topná zkouška a zkouška těsnosti	soub	1,0	7 800,00	7 800,00
42	umyvadlo 60x37cm vč. stojánkové baterie, sifon-nerez, rohový ventil	soub	2,0	5 860,00	11 720,00

43	montážní a splachovací souprava - modul Geberit pro zazdění a předezdění, WC mísa záchodová závěsná, antibakt.sedátko, ovládací tlačítko. rohový ventil	soub	9,0	9 896,00	89 064,00
44	WC šetka	ks	9,0	358,00	3 222,00
45	keramická stojící výlevka s plastovou mřížkou, nástěnná směšovací baterie, sifon	soub	1,0	5 896,00	5 896,00
46	zrcadlo - broušená hrana+folie, montáž na zed' (WC)	ks	2,0	2 480,00	4 960,00
47	pedálový odpadkový koš - chrom	ks	1,0	970,00	970,00
48	pisoár s radarovým splachovačem, sifon	ks	6,0	11 211,00	67 266,00
49	napájecí zdroj pro max 5ks pisoárů	ks	2,0	1 689,00	3 378,00
50	kompletace zařizovacích předmětů ZTI a doplňků	soub	1,0	17 500,00	17 500,00
Díl: 766	Výplně otvorů - truhlářské práce				115 080,00
51	montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	12,0	900,00	10 800,00
52	montáž doplňků dveří, kování nerez - objektové provedení pro vyšší zátěž, klika/klika vč. dodávky	kus	2,0	1 525,00	3 050,00
53	montáž doplňků dveří, WC-kování nerez - objektové provedení pro vyšší zátěž, klika/klika vč. dodávky	kus	10,0	1 741,00	17 410,00
54	dveře vnitřní plně CPL (RAL dle výběru investora) 1kř. 60-80x197	kus	12,0	6 985,00	83 820,00
Díl: 771	Obklady a dlažby keramické				411 495,00
55	nátěr penetrační na podlahu	m2	36,0	68,00	2 448,00
56	montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem / dle výběru investora	m2	36,0	733,00	26 388,00
57	dlažba keramická slinutá do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání - vč. prořezu / dle výběru investora	m2	40,0	800,00	32 000,00
58	příplatek k montáži keramických obkladů a dlažeb za spárování tmelem dvousložkovým	m2	40,0	77,00	3 080,00
59	podkladní vyrovnávací stěrka podlahy	m2	36,0	375,00	13 500,00
60	nátěr penetrační na stěnu pod ker.obklad	m2	169,0	75,00	12 675,00
61	montáž keramického obkladu - na flexi lepidlo	m2	169,0	755,00	127 595,00
62	keramický obklad - dodávka obkladu dle výběru investora - kombinace 2 barev vč. prořezu	m2	186,0	920,00	171 120,00
63	dodávka a montáž lišt k obkladům	m	24,0	264,00	6 336,00
64	silikonování spáry	m	207,0	79,00	16 353,00
Díl: 783	Malby a nátěry				50 416,00
65	škrábání maleb	m2	145,0	32,00	4 640,00
66	penetrace povrchu	m2	145,0	28,00	4 060,00
67	malby stěn (malba stěn 2x, 1bar.odstín) - v. přes 3,3m	m2	109,0	88,00	9 592,00
68	malby stropů (malba stěn 2x, 1bar.odstín) - v. přes 3,3m	m2	36,0	94,00	3 384,00
69	zakrytí otvorů a ploch při malování	kpl	1,0	5 000,00	5 000,00
70	obroušení, tmelení a nátěr ocelové zárubně (1xZ+ 2xN) - odstín dle výběru investora	ks	14,0	1 360,00	19 040,00
71	obroušení a nátěr článků ÚT a potrubí UT- odstín dle výběru	soub	1,0	4 700,00	4 700,00
Díl: M21	Elektromontážní práce				26 783,00
72	odborný výkon technika elektro (identifikace rozvodů, proměření, atd.)	soub	1,0	2 100,00	2 100,00
73	demontáž stávajících svítidel vč likvidace, dodávka a montáž osvětlovacích těles LED vč.poplatku PHE	soub	1,0	3 243,00	3 243,00
74	elektroinstalační práce - úpravy stávajících rozvodů, úprava rozvodů silnoproudu - výměny vypínačů, zásuvek, kabeláž, spoj.mat.	soub	1,0	21 440,00	21 440,00
Díl: 785	Dodávky nábytku a vybavení				2 000,00
75	hygienické vybavení ILLE - pouze zpětná montáž prvků	soub	1,0	2 000,00	2 000,00
Díl: 799	Ostatní práce				82 350,00
76	průběžný hrubý úklid prostorů dotčených stavbou a bouráním	m2	50,0	80,00	4 000,00
77	závěrečný - čistý úklid	kpl	1,0	6 100,00	6 100,00
78	přesun hmot	kpl	1,0	72 250,00	72 250,00
Díl: 97	Přesuny suti a vybouraných hmot				230 344,00
79	nakládání nebo překládání vybouraných hmot (ulehlá suť)	t	55,9	930,00	51 987,00
80	vodorovná doprava suti po suchu do 100 m	t	55,9	740,00	41 366,00
81	odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	55,9	460,00	25 714,00
82	odvoz suti a vybour. hmot na skládku - příplatek ZKD km přes 1km	t	1 397,5	18,00	25 155,00
83	poplatek za skládku stavební suti	t	55,9	1 480,00	82 732,00
84	poplatek za skládku komunálního odpadu	t	0,6	5 650,00	3 390,00
Díl: 999	Vedlejší rozpočtové náklady				136 107,27

85	zařízení staveniště, NUS - provozní vlivy	%	2,0	17 180,97	34 361,94
86	územní vlivy - doprava osob a materiálu	%	3,5	17 180,97	60 133,39
87	koordinační a kompletační činnost	%	2,0	17 180,97	34 361,94
88	příprava stavby, technická podpora - návrh řešení - vypracování výrobní/dílenské dokumentace	soub	1,0	7 250,00	7 250,00

Celkem za objekt

1 854 204,19