



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

I.) Rolnické družstvo „Úhlava“, IČ 61169463, DIČ CZ61169463, se sídlem Dolany č.p. 80, 339 01 Klatovy,

zast. [redacted]

na straně jedné jako prodávající

a

2.) Obec Dolany, IČ 00255424, se sídlem Dolany 188, 339 01 Klatovy

zast. starostou [redacted]

na straně druhé jako kupující

tuto

## Smlouvu kupní

### I.

Prodávající Rolnické družstvo „Úhlava“ je výlučným vlastníkem pozemků:

- st.p.č. 58/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 677 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.e.
- st.p.č. 59 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1410 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.e.
- st.p.č. 61 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 262 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.e.
- p.č. 227/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7583 m<sup>2</sup>

to, yše k.ú. Malechov.

Budovy bez č.p. na pozemcích p.č.st. 58/2 a p.č.st. 61 si vlastník Rolnické družstvo „Úhlava“ IČ: 61169463, Dolany č.p.80, zdemontuje a přemístí na jinou lokalitu.

Tyto nemovitosti jsou dosud zapsány na LV č. 673 vedeném pro obec Dolany, k.ú. Malechov Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Dále je prodávající Rolnické družstvo „Úhlava“ výlučným vlastníkem pozemků:

- st.p.č. 37/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.e.
- p.č. 63/2 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 282 m<sup>2</sup>,

obojí v k.ú. Dolany u Klatov.

OBECNÍ ÚŘAD		Cis. dopor.:
DOŠLO: - 1. 12. 2025		Zpracoval: [signature]
Č. j.: Dolay/ 1663/21	Příloh: 3	Uká zn.

Tyto nemovitosti jsou dosud zapsány na LV č. 62 vedeném pro obec Dolany, k.ú. Dolany u Klatov Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

## II.

Prodávající Rolnické družstvo „Úhlava“ touto smlouvou **prodává** kupující Obci Dolany předmět koupě v k.ú. Malechov a k.ú. Dolany u Klatov, popsaný v čl. I. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím s vlastnictvím vpředu uvedeného předmětu koupě spjatými a kupující Obec Dolany vpředu uvedený předmět koupě do svého vlastnictví **kupuje**.

## III.

Cena kupní byla účastníky této smlouvy sjednána jako smluvní a tato činí celkem za předmět koupě 3.000.000,- Kč.

Cena kupní bude vypořádána tak, že bude kupující uhrazena v plné výši na účet prodávajícího č.ú. 243930034/0300, a to nejpozději do 31.12.2025.

## IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, jak je popsán v čl. I. této smlouvy, neváznou žádná věcná břemena, dluhy, závazky ani jiné právní vady.

Kupující prohlašuje, že je s touto skutečností seznámena.

## V.

Na základě této kupní smlouvy bude Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, že k předmětu koupě uvedenému v čl. I. této kupní smlouvy, bude vloženo vlastnické právo pro

Obec Dolany, IČ 00255424, se sídlem Dolany 188, 339 01 Klatovy

## VI.

Vlastnické právo z této smlouvy přejde na kupující vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že dávají souhlas s uvedením jejich rodného čísla pro účely vlastnického převodu a tedy vyhotovení této smlouvy.

Účastníci této smlouvy podpisem této smlouvy současně udělují plnou moc JUDr. Rostislavu Netrvalovi, Ph.D., advokátu v Klatovech, k podání návrhu na vklad do katastru

nemovitostí podle této smlouvy a k veškerým úkonům spojeným s řízením před Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

## VII.

Tato smlouva byla sepsána jako projev svobodné, skutečné a pravé vůle a na důkaz tohoto tvrzení je níže účastníky jako správná, beze změn a doplňků podepsána.

V Klatovech dne



Rolnické družstvo „Úhlava“



Obec Dolany

zas

