

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **01539/2025**

č. smlouvy zhotovitele: _____

(dále jen jako „**smlouva**“)

I. Smluvní strany

Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupené	Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
ve věcech technických	Jana Mlynářová, DiS., investiční referentka Odboru investic a územního plánování, jana.mlynarova@mukolin.cz , 702 186 038
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
e-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen jako „ objednatel “)	

a

Zhotovitel	Atelier M.A.A.T., s.r.o.
Zapsaný	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 20339
Sídlo	Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor
Zastoupený	Bc. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Bc. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
ve věcech technických	Bc. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
IČO	28145968
DIČ	CZ28145968
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	a2993wr
Bankovní spojení	FIO banka
Číslo účtu	2100846037/2010
(dále jen jako „ zhotovitel “)	

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

- Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
- Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, s názvem „**Zpracování projektové dokumentace – Revitalizace vnitrobloku Bachmačská v úseku od ul. Na Magistrále po ul. Bachmačskou, Kolín II**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad vypracovat projektovou dokumentaci a provést inženýrské činnosti pro účely provedení následného stavebního záměru objednatele v rozsahu uvedeném v článku IV. a V. této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Následný stavební záměr lze stručně specifikovat tak, že se jedná o navýšení kapacity parkovacích míst a organizace dopravy i pěších proudů, včetně úprav přilehlých zelených ploch ve vnitrobloku Bachmačská v úseku od ul. Na Magistrále po ul. Bachmačská, Kolín II. Revitalizací dojde k umístění vhodných chráničů sítí elektronických komunikací, rekonstrukce pozemní komunikace a chodníků včetně návrhu rekonstrukce veřejného osvětlení s ověřením kritéria nežádoucích vlivů rušivého osvětlení, návrhu nové cyklotrasy dle TP 179, sadových úprav, návrhu povýsadbové péče, nového mobiliáře, kontejnerových stání a revize dopravního značení.
3. Objednatel požaduje prověření stavu a informací od správců sítí tak, aby se veškeré práce případně časově sjednotily při samotné realizaci rekonstrukce. V rámci rekonstrukce bude provedena rekonstrukce veřejného prostoru – chodníky včetně vjezdů k jednotlivým nemovitostem s prvky pro nevidomé, mobiliář, veřejné osvětlení. Součástí projektové dokumentace bude dendrologický posudek stávajících stromů se zhodnocením jejich budoucí perspektivy s návrhem na doplnění zeleně s ohledem na stávající síť a vjezdy včetně návrhu její následné péče a povrch komunikace s vytvořením nových parkovacích míst ve vnitrobloku a přilehlých ploch. Projektová dokumentace bude obsahovat vhodně navržená místa pro přecházení dle „Dopravně inženýrského opatření BESIP v obcích“ se zapracováním prvků pro nevidomé a musí být v souladu také se Závaznými standardy veřejného osvětlení Městského úřadu Kolín pro roky 2018-2028, dostupnými z webové stránky <https://www.mukolin.cz/cz/obcan/samosprava/strategicke-dokumenty/zavazne-standardy-verejneho-osvetleni/>. 3a to na základě projektové dokumentace, relevantních povolujících správních úkonů a inženýrských prací provedených a zajištěných zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
4. Následný stavební záměr objednatele bude realizován na pozemcích p. č. 2454/4, 2636/30, 2636/5, 2636/13, 2634/25, 2634/37, 2647/13, 2634/2, 2634/11, 2634/18, 2634/20, 2634/21, 2634/23, 2634/24, 2634/34, 2634/33, 2634/39 a 2634/9, v katastrálním území a obci Kolín.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel je povinen provést přípravu zadání a obstarat vstupní podklady v rozsahu:
 - přípravy vstupních podkladů, údajů a provedení průzkumů nezbytných pro vypracování dokumentace pro vydání všech správních rozhodnutí a/nebo jiných správních úkonů příslušných správních orgánů nutných k provedení následného stavebního záměru objednatele a vypracování dokumentace pro zadání/provádění stavby,
 - obstarání vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, které budou sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace v souladu s touto smlouvou,
 - provedení podrobného průzkumu dopravní a technické infrastruktury,
 - provedení podrobného geodetického zaměření dotčené lokality včetně navazujících úseků objektů a komunikací,
 - provedení inženýrsko-geologického průzkumu,
 - hydrogeologického průzkumu,
 - dendrologického průzkumu,
 - přípravy digitální a technické mapy (ortofotomapy), výpisů a snímků z katastru nemovitostí v digitální a tištěné podobě,
 - přípravy fotografické dokumentace stávajícího stavu v tištěné podobě a v digitální podobě ve formátu pdf nebo .jpg.,
 - vypracování celkové situace stavby v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb;
 - záborový pozemkový elaborát – zakres stavby do katastrální mapy – seznam pozemků dotčených stavbou, seznam sousedících pozemků stavby.Veškeré podklady je zhotovitel povinen obstarat bez jakékoli součinnosti objednatele.
2. Zhotovitel je dále povinen vypracovat projektovou dokumentaci pro povolení stavby (DPS) v rozsahu:
 - vypracování dokumentace pro povolení stavby splňující náležitosti uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jakož i náležitosti dle ustanovení § 2 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace staveb dopravní infrastruktury a přílohy č. 1 k této vyhlášce;

- projektová dokumentace musí respektovat obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, resp. užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, projektová dokumentace musí splňovat:
 - podmínky závazných stanovisek dotčených správních orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí podle právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č. j. a data vydání,
 - podmínky stanovisek vlastníků/správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby na tuto infrastrukturu nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, včetně jejich vyznačení na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č. j. a data vydání,
 - vypracování kontrolního rozpočtu stavby.
 - V průběhu prací na PD budou návrhy konzultovány s příslušnými dotčenými orgány a dotčenými organizacemi, zejména Stavebním úřadem, Odborem dopravy MěÚ Kolín, OŽPZ MěÚ Kolín, Policií ČR – Dopravním inspektorátem Kolín, odborem investic a územního plánování, architektem města a zpracovatelem generelu veřejného osvětlení na poradách, které svolává a zajišťuje projektant ve spolupráci s Odborem investic a územního plánování MěÚ, a to nejméně jednou měsíčně.
3. Zhotovitel je dále povinen zajistit vydání všech správních rozhodnutí či jiných správních úkonů správních orgánů nutných k realizaci následného stavebního záměru objednatele dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace (dále jen „**povolující správní rozhodnutí**“) v rozsahu:
- projednání dokumentace s dotčenými orgány a dalšími organizacemi, případně s dalšími účastníky příslušných správních řízení,
 - zajištění vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně dalších organizací,
 - vypracování a podání žádosti o vydání všech povolujících správních rozhodnutí,
 - účast na případných ústních jednáních a místních šetřeních svolaných příslušnými správními orgány,
 - obstarání povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci,
 - dopracování projektové dokumentace podle podmínek stanovených pravomocnými povolujícími správními rozhodnutími.
4. Zhotovitel je dále povinen vypracovat projektovou dokumentaci pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, resp. projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DZS/DPrS) v rozsahu:
- vypracování projektové dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS) dle § 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů, která svým rozsahem odpovídá dokumentaci pro provádění stavby (DPrS) dle ustanovení § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a přílohy č. 8 k této vyhlášce a dle ustanovení § 2 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace staveb dopravní infrastruktury a přílohy č. 2 k této vyhlášce, které budou splňovat podmínky:
 - vydaných pravomocných povolujících správních rozhodnutí,
 - rozhodnutí dotčených orgánů, případně jejich závazných stanovisek a vyjádření,
 - vyjádření a stanovisek vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, případně dalších organizací,
 - vypracování soupisu prací, výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu podle jednotného ceníku stavebních prací potvrzeného autorizovaným projektantem.
5. Zhotovitel je dále povinen provádět autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací stavby v rozsahu zpracované projektové dokumentace podle této smlouvy po celou dobu realizace následného stavebního záměru objednatele.
6. Budou-li v průběhu obstarávání podkladů dle odst. 1 tohoto článku zjištěny jakékoli pozemky dotčené stavbou, které nejsou ve vlastnictví objednatele, zpracuje zhotovitel podklady k uzavření smlouvy opravňující objednatele provést stavbu. Tyto podklady následně zhotovitel předá Odboru investic a územního plánování Městského úřadu města Kolín.
7. Budou-li v průběhu obstarávání podkladů dle odst. 1 tohoto článku zjištěny inženýrské sítě dotčené stavbou, které nejsou ve vlastnictví objednatele, zpracuje zhotovitel podklady k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Tyto podklady následně zhotovitel předá Odboru investic a územního plánování Městského úřadu Kolín.

V. Obsah projektové dokumentace

1. Obsahem projektové dokumentace vypracované zhotovitelem musí být:
 - podrobný návrh dopravního uspořádání a technického řešení týkající se napřímení ul. A. M. Jelínka s napojením na ul. Na Magistrále,
 - návrh stavebních úprav pozemní komunikace, chodníků a parkovacích ploch,
 - postupovat dle TP 132 Zásady zklidňování dopravy na pozemních komunikacích v obcích
 - dendrologický průzkum a návrh sadových úprav včetně povýsadbové péče,
 - návrh terénních a vegetačních úprav s důrazem na zachování stávající zeleně v co největším rozsahu – ve vnitroblocích bude koordinováno s obyvateli vnitrobloku,
 - zachování krytů civilní obrany,
 - řešení odpadového hospodářství – návrh kontejnerových stání,
 - návrh stavebních úprav pro nevidomé,
 - návrh tras pro cyklisty dle TP 179,
 - návrh bezbariérového řešení,
 - inženýrsko-geologický průzkum,
 - hydrogeologický průzkum,
 - návrh umístění mobiliáře,
 - napojení rekonstruované komunikace a chodníků na stávající objekty,
 - návrh veřejného osvětlení – projekční řešení rozvodů, stožárů a svítidel včetně výpočtu osvětlení a s ověřením kritéria nežádoucího vlivu rušivého osvětlení dle Závazných standardů veřejného osvětlení Městského úřadu Kolín pro roky 2018-2028,
 - návrh umístění vhodných chrániček pro sítě elektronických komunikací,
 - návrh odvodnění povrchových vod z komunikace a zpevněných ploch a jejich další využití,
 - konzultace a projednání s architektem zadavatele,
 - návrh nového vodorovného a revize svislého dopravního značení,
 - prověření kolizních míst s technickými sítěmi a návrh jejich řešení,
 - návrh řešení dočasného dopravního značení,
 - návrh organizace výstavby včetně předběžného časového harmonogramu,
 - návrh etapizace výstavby,
 - projektová dokumentace bude členěna po jednotlivých objektech,
 - vypracování plánu BOZP dle zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů,
 - každé pare DPS, DZS/DPrS bude obsahovat vyjádření všech dotčených organizací.
2. Projektová dokumentace bude vypracována podle norem a stavebních předpisů platných v České republice, zejména dle příslušných technických norem soustavy ČSN EN.
3. Návrh projektové dokumentace bude respektovat technické podmínky pro využití dotčeného území a regulační podmínky stanovené územním plánem, jakož i jakékoli další závazné podmínky využití dotčeného území stanovené právní předpisy nebo na jejich základě.
4. Projektová dokumentace bude členěna po jednotlivých stavebních objektech.
5. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se Závaznými standardy veřejného osvětlení Městského úřadu Kolín pro roky 2018-2028, dostupnými z webové stránky <https://www.mukolin.cz/zavazne-standardy-verejneho-osvetleni/d-13489/p1=14453>, a v soulad s „Dopravně inženýrským opatření BESIP v obcích“. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil se standardy podle tohoto odstavce smlouvy a souhlasí s nimi.

VI. Forma a počet vyhotovení projektové dokumentace

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dokumentaci dle článků III., IV. a V. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení:
 - 1 pare v elektronické formě v členění pro DPS opatřené elektronickým podpisem,
 - 2 pare v tištěné formě v členění pro DPS,
 - 1 pare kontrolní rozpočet stavby,
 - 3 pare v tištěné formě DZS/DPrS,
 - 1 pare oceněný výkaz výměr,
 - 1 pare slepý výkaz výměr,
 - nosič CD nebo DVD nebo flashdisk s dílem v digitální podobě ve formátu .dwg nebo .dxf či .dgn, .doc, .xls, .pdf.,
 - geodetické zaměření (výškopis, polohopis) – 1x tištěné, 1x digitální na nosiči CD nebo DVD nebo flashdisk ve formátu .pdf a .dwg, nebo .dxf či .dgn,

- další eventuální pare budou předmětem zvláštní objednávky.

VII. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla – bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy,
 - termín řádného dokončení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy**

(pro účely tohoto ujednání se dokončením díla rozumí předání dokumentace DZS/DPrS a všech povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci objednateli).
2. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé činnosti podle této smlouvy provede a výstupy předá objednateli v níže uvedených termínech:
 - a) Profesní výkony při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů provede zhotovitel nejpozději do 2 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
 - b) Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DPS) provede zhotovitel nejpozději do 8 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
 - c) Zajištění pravomocných povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 10 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
 - d) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPrS) provede zhotovitel nejpozději do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
3. Dodržení shora uvedených termínů provádění díla je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. XII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XV. této smlouvy.

VIII. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	1 665 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	349 650 Kč
Cena celkem včetně DPH	2 014 650 Kč
2. Cena za dílo v celkové výši podle předchozího odstavce je rozdělena na následující jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:
 - a) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů

Cena bez DPH	451 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	93 500 Kč
Cena celkem včetně DPH	544 500 Kč
 - b) Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DPS)

Cena bez DPH	631 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	132 510 Kč
Cena celkem včetně DPH	763 510 Kč
 - c) Předání povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci

Cena bez DPH	80 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	16 800 Kč
Cena celkem včetně DPH	96 800 Kč
 - d) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPrS)

Cena bez DPH	503 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	105 630 Kč
Cena celkem včetně DPH	608 630 Kč
 - e) Provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace

Cena bez DPH za výkon činnosti	750 Kč/hod
Náhrada účelně vynaložených nákladů na dopravu	5 Kč/km

Maximální cena za provádění autorského dozoru bez DPH	200 000 Kč
DPH z maximální ceny stanovena dle aktuální výše 21 %	42 000 Kč
Maximální cena celkem včetně DPH	242 000 Kč

3. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena za provedení díla v rozsahu dle článků III., IV. a V. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Cena je pevná, nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla.
5. Jakékoliv vícepráce nad rozsah díla dle této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli, byť účelně vynaložených, nákladů. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této smlouvy.

IX. Platební podmínky a fakturace

1. Cenu za řádné provedení díla uhradí objednatel platebním příkazem na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí příslušné části díla:
 - 1. faktura – po řádném provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů,
 - 2. faktura – po řádném dokončení a předání dokumentace pro povolení stavby (DPS),
 - 3. faktura – po předání povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci,
 - 4. faktura – po řádném dokončení a předání dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPrS),
 - 5. faktura – v průběhu výstavby v závislosti na skutečném průběhu provedených prací autorského dozoru.
2. Datem pro vystavení faktury za jednotlivé stupně plnění je den předání díla nebo části díla objednateli. Předání stvrzuje smluvními stranami odsouhlasený protokol o předání a převzetí části díla, který je zároveň podkladem pro fakturaci.
3. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30** dní od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.
5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel není oprávněn požadovat úhradu jakýchkoliv záloh a objednatel není povinen jakékoli zálohy zhotoviteli poskytnout.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit

přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

X. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo je splněn dokončením všech činností dle čl. IV této smlouvy a protokolárním předáním všech požadovaných výstupů dle čl. IV této smlouvy (dále také jako „výstupy“) bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.
2. Není-li ujednáno výslovně jinak, je zhotovitel povinen přípravu každého výstupu konzultovat s objednatelem a jeho připomínky zohlednit při dalším postupu. Zhotovitel je výslovně povinen předložit objednateli prvotní návrhy každého výstupu (nevylučuje-li to povaha výstupu, pak vždy v grafické provedení) k vyjádření.
3. Zhotovitel oznámí objednateli dokončení každého výstupu a předloží objednateli alespoň jedno vyhotovení takového výstupu, to vše nejpozději 10 pracovních dnů přede dnem dokončení příslušné části díla dle čl. VII. této smlouvy. Objednatel se k předloženému vzorovému výstupu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení a předání vzorového výstupu podle předchozí věty. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré připomínky objednatele k vzorovému výstupu, tak aby byl zachován termín dokončení příslušné části díla dle čl. VII. této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí výstupu, pokud výstup není proveden v souladu s touto smlouvou.
5. O převzetí každého z výstupů sepíše smluvní strany písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve dvou stejnopisech (každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu).
6. V případě, že objednatel odmítne převzít kterýkoli z výstupů, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska včetně jejich odůvodnění, případně také navrhované řešení, a dohodnou náhradní termín předání takového výstupu.
7. Místem předání a převzetí jakéhokoli výstupu je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

XI. Odpovědnost za vady díla, za škodu a dodatečné náklady

1. Zhotovitel zodpovídá za vady díla nebo jeho části dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo nebo jeho část není provedena s odbornou péčí nebo je provedena v rozporu s pokyny, připomínkami či jinými požadavky objednatele, anebo pokud nelze následný stavební záměr objednatele na základě díla nebo jeho části řádně realizovat či jej lze realizovat pouze s provedením dodatečných změn.
2. Případnou reklamaci vady díla nebo jeho části (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním oznámené vady bez zbytečného odkladu po jejím oznámení a tuto bez zbytečného odkladu odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen odstranit oznámenou vadu nejpozději do 15 dnů od jejího oznámení.
3. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním oznámené vady bez zbytečného odkladu od jejího oznámení nebo tuto nejpozději ve lhůtě dle odst. 2. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla nebo jeho částí (zejména výstupů), jakož i za škody způsobené realizací následného stavebního záměru objednatele anebo již realizovaným následným stavebním záměrem objednatele, pokud tyto mají původ v technických řešeních navržených zhotovitelem při provádění díla podle této smlouvy. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Objednatel má právo na náhradu dodatečných nákladů na realizaci následného stavebního záměru objednatele, pokud tyto vzniknou v důsledku vady díla nebo jeho částí. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli takové dodatečné náklady na základě výzvy objednatele, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy zhotoviteli.

XII. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. VII. odst. 1 této Smlouvy, tak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Pro účely tohoto ujednání se provedením díla rozumí předání všech výstupů objednateli.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením kterékoliv dílčí části díla dle čl. VII. odst. 2 smlouvy, tak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z celkové ceny každé dílčí části díla dle čl. VIII. odst. 2 smlouvy, se kterou je zhotovitel v prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a/nebo nedodělků díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků, a to až do dne odstranění všech vad a/nebo nedodělků díla nebo jeho části, nebo do dne doručení výzvy k uhrazení nákladů objednatele na odstranění vady díla nebo jeho části podle čl. XI. odst. 3 této smlouvy.
4. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady díla nebo jeho části podle čl. XI. odst. 3 této smlouvy nebo povinnosti uhradit objednateli dodatečné náklady na realizaci následného stavebního záměru objednatele podle čl. XI. odst. 5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli dodatečné náklady na realizaci následného stavebního záměru objednatele podle čl. XI. odst. 5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu výši ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele.
7. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

XIII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré výstupy budou způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý.
2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku za správnost a úplnost díla a všech jeho částí (zejména výstupů), stejně jako za proveditelnost následného stavebního záměru objednatele realizovaného na základě výstupů a činností zhotovitele podle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá výslovně zejména za:
 - a) kompletní zpracování výstupů tak, aby tyto byly způsobilé k plnění sjednaného účelu (a není-li tento sjednán, pak k účelu obvyklému);
 - b) proveditelnost navrhovaných řešení následného stavebního záměru objednatele a jejich soulad s obecně závaznými předpisy a technickými normami;
 - c) navržení takových technických řešení následného stavebního záměru objednatele, která budou hospodárná a přiměřená účelu následného stavebního záměru objednatele, včetně rozdělení výstavby na jednotlivé etapy a provedení zhodnocení dopadů na stavbu.
3. Záruční doba za kvalitu díla je smluvními stranami sjednána v délce 24 měsíců, a pokud v této době dojde k započetí realizace následného stavebního záměru objednatele, pak do okamžiku předání a převzetí následného stavebního záměru objednatele. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli. Pro účely tohoto ujednání se provedením díla rozumí předání všech výstupů objednateli.

XIV. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.

2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. VII. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoli sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti se změnou termínů dle předchozí věty.

XV. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí, nekonzultuje přípravu výstupů s objednatelem nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí a užití všechny rozpracované výstupy. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít kterýkoli z rozpracovaných výstupů. V případě, že objednatel převezme rozpracovaný výstup dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli za každý takový výstup poměrnou část ceny takového výstupu odpovídající rozsahu jeho částečného provedení.
6. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby ve prospěch zhotovitele podle této smlouvy. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
7. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - a) vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla; a
 - b) nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XVI. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro konkretizované jednání s dotčenými orgány a příslušnými správními orgány za účelem zajištění vydání povolujících správních rozhodnutí.
2. Objednatel zpřístupní místo provádění následného stavebního záměru objednatele zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele za účelem plnění předmětu smlouvy na základě dohody obou smluvních stran.
3. Veškeré vstupní podklady a další materiály poskytnuté objednatelem zhotoviteli mají důvěrný charakter a zhotovitel odpovídá za to, že budou použity pouze pro plnění podle této smlouvy.
4. Veškeré další podklady si zhotovitel zajistí na své náklady bez spolupůsobení objednatele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
6. Objednatel je při jednání se zhotovitelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech technických Jana Mlynářová, DiS., referent OIÚP
e-mail: jana.mlynarova@mukolin.cz
tel: 702 186 038
7. Zhotovitele jsou při jednání s objednatelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech smluvních Bc. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
 - ve věcech technických Bc. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

8. V průběhu provádění díla budou návrhy projektové dokumentace konzultovány s příslušnými dotčenými orgány a dotčenými organizacemi, zejména stavebním úřadem, Odborem dopravy Městského úřadu Kolín, Odborem životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Kolín, Policií ČR – Dopravním inspektorátem Kolín, Odborem investic a územního plánování Městského úřadu Kolín, architektem města Kolín a zpracovatelem generelu veřejného osvětlení na poradách, které svolává a zajišťuje zhotovitel ve spolupráci s Odborem investic a územního plánování Městského úřadu Kolín, a to nejméně jednou měsíčně.

XVII. Zvláštní ujednání pro výkon autorského dozoru

1. Při výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel průběžně ověřovat a kontrolovat soulad projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPrS) s povolujícími správními rozhodnutími a ověřovat a kontrolovat vzájemný soulad jednotlivých částí projektové dokumentace. V případě zjištění odchylek navrhne zhotovitel způsob jejich řešení.
2. Při výkonu činnosti autorského dozoru bude dále zhotovitel posuzovat návrhy osoby provádějící následný stavební záměr objednatele na odchylky a změny projektové dokumentace, podávat k nim objednateli stanoviska, doporučení a účastnit se jejich projednávání s objednatelem a osobou provádějící následný stavební záměr objednatele.
3. V rámci výkonu autorského dozoru je zhotovitel rovněž v případě potřeby povinen provádět inženýrskou činnost a projekční práce nutné pro získání povolení pro změnu stavby (záměru) před dokončením. Pokud by rozsah těchto prací překročil běžný rámec, dohodnou smluvní strany přiměřenou cenu za takto provedené práce.
4. Autorský dozor bude vykonáván v místě provádění následného stavebního záměru objednatele, případně změny projektové dokumentace na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
5. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod. bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu alespoň 3 pracovních dnů.
6. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
7. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace následného stavebního záměru objednatele, a to takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
8. V rámci výkonu autorského dozoru se zhotovitel dále zavazuje:
 - a) ověřovat soulad činností prováděných v rámci zhotovování následného stavebního záměru objednatele s projektovou dokumentací;
 - b) uvědomit bez zbytečného odkladu objednatel a dotčený orgán, zjistí-li nesoulad činností prováděných v rámci zhotovování následného stavebního záměru objednatele s projektovou dokumentací, případně právními předpisy a technickými normami či jakýmkoli příslušnými povoleními či souhlasy orgánů státní správy;
 - c) požádat, aby nebyly zahájeny, případně aby byly zastaveny práce na zhotovení následného stavebního záměru objednatele, pokud závažné závady vytýkané dle výše uvedeného odstavce nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy důležité zájmy objednatele či třetích osob;
 - d) uvědomit bez zbytečného odkladu objednatel, pokud zjistí nebo při vynaložení odborné péče měl zjistit, že je následný stavební záměr objednatele prováděn v rozporu s projektovou dokumentací, rozhodnutím či pokyny objednatele, nebo jakýmkoli příslušným povolením či souhlasem orgánů státní správy;
 - e) navrhopvat objednateli nebo technickému dozoru stavby opatření, zjistí-li odchylky od projektové dokumentace;
 - f) na požádání objednatele nebo jím pověřené osoby poskytnout nutná vysvětlení k projektové dokumentaci;
 - g) zajišťovat soulad objektů zařízení staveniště s projektovou dokumentací a zhotovením následného stavebního záměru objednatele;
 - h) zajišťovat soulad činností prováděných v rámci zhotovování následného stavebního záměru objednatele s projektovou dokumentací, a to zejména s přihlédnutím k podmínkám stanoveným povolujícími správními rozhodnutími a poskytnout vysvětlení potřebné pro plynulost provádění stavby;
 - i) posuzovat návrhy na odchylky a změny oproti projektové dokumentaci, dávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednání s objednatelem, případně s orgány státní správy;

- j) sledovat postup zhotovení následného stavebního záměru objednatele z technického hlediska a z hlediska dokumentace provádění stavby;
 - k) účastnit se přejímacího řízení při odevzdání a převzetí následného stavebního záměru objednatele, nebo jeho části a zkoušek či měření;
 - l) nahlížet do stavebního deníku, a to nejméně jednou za 3 dny a stavební deník při nahlížení podepisovat;
 - m) zpracovat pro objednatele změny a doplňky díla v rozsahu požadavku objednatele, přičemž konkrétní podmínky zpracování změn díla budou předmětem samostatně uzavřených dodatků k této smlouvě;
 - n) vypracovat na výzvu objednatele nebo jím pověřené osoby stanovisko vlivu a dopadů zamýšlené změny na dílo a realizaci následného stavebního záměru objednatele pro účely změnového řízení v rámci realizace následného stavebního záměru objednatele a zúčastnit se tohoto změnového řízení
9. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo e-mailem informovat kontaktní osobu objednatele, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
 10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

XVIII. Licenční ujednání

1. Veškeré výstupy zpracované zhotovitelem včetně jejich návrhů či konceptů jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškerá majetková práva k autorskému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet objednatel.
3. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití autorského díla, tj. licenci neomezenou časově (na celou dobu trvání majetkových práv autora k dílu), teritoriálně, způsoby, množstvím, technologií užití ani jinak. Součástí licence jsou též oprávnění autorské dílo zpracovat, upravit, změnit nebo užít jen jeho část.
4. Objednatel není povinen licenci využít a je oprávněn poskytnout práva z licence třetí osobě.
5. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať je následný stavební záměr objednatele, pro který byly připraveny, proveden či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie projektové dokumentace včetně reprodukovatelných kopií ostatních výstupů, plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání autorského díla.
6. Objednatel může autorské dílo použít k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí mimo jiné obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných výkonových fází a realizace následného stavebního záměru objednatele.
7. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace autorského díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít autorské dílo a fotografie realizovaného následného stavebního záměru objednatele pro potřeby své prezentace.
8. Licenční poplatek za užití majetkových práv k autorskému dílu objednatel je zahrnut v celkové ceně díla dle této smlouvy.

XIX. Zvláštní ujednání

1. Cena díla nezahrnuje správní poplatky spojené se správními řízeními nutnými k provedení díla. Tyto náklady bude zhotovitel fakturovat objednateli, jakmile vzniknou.
2. Cena díla nezahrnuje náklady a správní poplatky spojené se smlouvou o věcném břemeni. Zhotovitel zpracuje pouze podklady k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

XX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu po předchozím souhlasu objednatele a pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem zamýšlené realizace následného stavebního záměru objednatele a se všemi podklady, které mu byly objednatel poskytnuty, a je si vědom toho,

- že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
3. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi, s dalšími předpisy vztahujícími se k předmětu plnění a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu s právními předpisy souvisejícími.
 4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.
 5. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby (následného stavebního záměru objednatele) archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
 6. Výstupy se stávají vlastnictvím objednatele po jejich předání a převzetí dle článku X. této smlouvy.
 7. Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, a to bez ohledu na způsob, jakým se o těchto informacích dozvěděl, a dále bez ohledu na skutečnost, zda takové informace jsou předmětem obchodního tajemství objednatele a/nebo třetích osob či nikoli (dále jen „**informace**“) a zavazuje se neposkytnout informace žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že informace přímo ani nepřímo nezneužije ve svůj prospěch ani ve prospěch či k újmě třetí osoby v rozporu s jejich účelem a zajistí jejich přiměřenou ochranu a utajení. Tato povinnost zhotovitele trvá i po skončení této smlouvy. V případě porušení povinnosti podle tohoto článku je zhotovitel povinen k náhradě škody vzniklé objednateli takovým porušením.
 8. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele na změnu rozsahu prací poskytovaných zhotovitelem podle této smlouvy takový požadavek akceptovat s tím, že bude odpovídajícím způsobem upravena cena díla nebo jeho části, případně termín provádění díla nebo jeho části.
 9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů.
 10. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu (zejména k výstupům) nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.
 11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
 12. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatel, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

XXI. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.

6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž je elektronicky podepsána důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tato smlouva sepsána v listinné podobě ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 15.12.2025, usnesení č. 7522/123/RM/2025/Veřejný.

V Kolíně dne

V Táboře dne

Digitálně podepsal Mgr. Iveta Mikšíková
Datum: 05.01.2026 16:17:47 +01:00

.....
za objednatele
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka

Ing. arch.
Martin Jirovský,
Ph.D. MBA DiS.
Digitálně podepsal Ing.
arch. Martin Jirovský, Ph.D.
MBA DiS.
Datum: 2026.01.07
08:48:17 +01'00'
.....
za zhotovitele
Bc. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
jednatel