


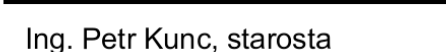
## Smlouva o výkonu autorského dozoru

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2430 a následujícími:

Číslo smlouvy příkazce: 05250100214

Číslo smlouvy příkazníka:

### I. Smluvní strany

**Příkazce:** Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Židenice  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
Adresa pro doručování: Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Zastoupený: Ing. Petr Kunc, starosta

Oprávnění jednat za příkazce ve věcech:



a) *organizačně-právních*: Mgr. Marek Ciprian, vedoucí OPI



b) *technických*: Zuzana Pěňčíková, referent OPI



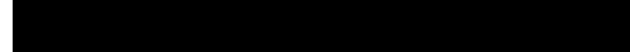
a další příkazcem písemně pověřené osoby.

**Příkazník:** Ing. arch. Pavel Klein  
Sídlo: Kroftova 1603/35, Brno, 616 00  
IČ: 72385120  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

Oprávnění jednat za příkazníka ve věcech:

a) *organizačně-právních*: Ing. arch. Pavel Klein

*kontakt (telefon a e-mail)*



b) *technických*: *dtto*

*kontakt (telefon a e-mail):*

## II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka vykonávat pro příkazce dohled a autorský dozor projektanta ve smyslu § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nad souladem provádění stavby s ověřenou projektovou dokumentací, souvisejícími dokumenty a platnými právními předpisy (dále jen „autorský dozor“ nebo „AD“).
2. Autorský dozor představuje činnost příkazníka jako autorizované osoby, jejímž účelem je zajistit, aby provádění prací při realizaci stavby **Výstavba hasičské zbrojnice, Brno-Židenice** (dále jen „stavba“) probíhalo v souladu s projektovou dokumentací, technickými podmínkami stanovenými projektantem a záměrem řešení navrženým v projektu. Zahrnuje zejména posuzování a schvalování případných změn projektové dokumentace z hlediska jejich vlivu na způsob a bezpečnost provádění demolice, ověřování souladu pracovních a prováděcích podkladů s projektem a poskytování odborných stanovisek k zachování koncepce navrženého postupu prací.
3. Příkazník prohlašuje, že se seznámil se všemi skutečnostmi nezbytnými pro řádný výkon autorského dozoru stavby.

## III. Doba a místo plnění

1. Realizace stavby je plánována do 15.9.2026.  
Celkový předpokládaný rozsah výkonu autorského dozoru činí přibližně **135 hodin**.
2. Místem plnění je objekt na adrese Kosmákova 1293/47, 615 00 Brno, umístěný na pozemcích p. č. 6148 a 6149 v katastrálním území Židenice, obec Brno zapsaný na LV 1001.
3. Dodržení termínu plnění je podmíněno řádným a včasným spolupůsobením příkazce nebo osoby jím pověřené. Po dobu, kdy příkazce neposkytuje potřebnou součinnost, se příkazník nepovažuje za prodlávajícího se splněním svých povinností.
4. V případě ukončení činnosti příkazníka odstoupením od smlouvy je příkazník oprávněn vyúčtovat práce rozpracované ke dni ukončení, a to ve vzájemně odsouhlaseném rozsahu vykonaných činností.

## IV. Odměna za výkon AD

1. Cena za výkon autorského dozoru činí **850,00 Kč bez DPH za hodinu**. Uvedená sazba je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady spojené s požadovanými výkony, jako je doprava či telekomunikační náklady. Nezahrnuje správní poplatky, například ve stavebním řízení. Pokud dojde v průběhu realizace stavby ke změně věcného rozsahu činností na základě požadavku příkazce, bude tato změna řešena dodatkem ke smlouvě schváleným oběma stranami.
2. Odměna bude hrazena na základě faktur vystavených příkazníkem a odsouhlasených oprávněným zástupcem příkazce ve věcech technických. Faktury budou vystavovány jednou měsíčně, vždy k poslednímu dni měsíce, ve dvou vyhotoveních, a doručovány v místě sídla příkazce k rukám jeho zástupce ve věcech technických. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení.
3. Pokud faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, bude obsahovat nesprávné údaje nebo k ní nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je příkazce oprávněn ji do dne splatnosti vrátit. V takovém případě je příkazník povinen vystavit opravenou fakturu a nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne jejího doručení. Příkazce neposkytuje zálohy na odměnu.

## **V. Výkon AD příkazníkem**

1. Autorský dozor zahrnuje kontrolu souladu provádění stavby s projektovou dokumentací ke stavbě. Součástí je také kontrola a úprava záznamů z kontrolních dnů, provádění zápisů do stavebního deníku a jejich předání příkazci. Příkazník může doporučit přerušeni nebo zastavení stavby či neproplacení prací, pokud neodpovídají projektové dokumentaci stavby.
2. Dále autorský dozor zahrnuje koordinaci prací, konzultace a vysvětlení projektové dokumentace ke stavbě, předávání informací mezi zhotovitelem stavby a příkazcem, řešení záručních vad projektové dokumentace a další nezbytné činnosti související s předmětem smlouvy dle pokynů příkazce. Příkazník se účastní předání staveniště, kontrolních dní, přejímacího řízení a závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
3. Příkazník je povinen vykonávat autorský dozor poctivě, s odbornou péčí, sledovat postup stavby z technického i časového hlediska, účastnit se předání a převzetí stavby a využívat k tomu pouze odborně způsobilé osoby. Je oprávněn vstupovat na stavbu a využívat potřebná zařízení. Musí dodržovat všechny příslušné normy a právní předpisy; pokud jejich porušením způsobí škodu, uhradí veškeré s tím spojené náklady.

## **VI. Práva a povinnosti příkazce**

1. Před zahájením autorského dozoru předá příkazce příkazníkovi veškerou potřebnou dokumentaci ke stavbě a bude ji po dobu stavby průběžně aktualizovat. Neprodleně oznámí všechny změny, které mohou ovlivnit výkon dozoru, zejména změny termínů či dodavatelů.
2. Příkazce zajistí, aby příkazník včas obdržel informace o termínech kontrolních dnů, zkoušek, prohlídek a předání stavby. Poskytne mu nezbytný přístup, zázemí a možnost provádět zápisy do stavebního deníku, které budou řádně zařazeny do stavební dokumentace.
3. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním o stavbě a předat mu bezodkladně zápisy nebo informace z jednání, kterých se nezúčastnil. Umožní mu vstup na stavbu, poskytne potřebná písemná vyjádření a v případě potřeby vystaví plnou moc. Zúčastní se předání staveniště, přejímacího řízení a závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

## **VII. Změna smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit jen písemným dodatkem podepsaným oběma stranami s uvedením čísla dodatku. Jakékoli jiné zápisy, protokoly či záznamy, i když jsou podepsané oběma stranami, se za změnu smlouvy nepovažují, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
2. Brání-li některé ze stran okolnosti v řádném plnění smlouvy, oznámí to bezodkladně druhé straně a vyvolá jednání oprávněných zástupců. Příkazce nesmí převést svá práva a povinnosti na jinou osobu.
3. Příkazce může příkaz kdykoli odvolat bez udání důvodu a smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď ani odvolání příkazu neovlivňuje nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Příkazník odpovídá za řádné plnění činností podle této smlouvy. Pokud činnosti neplní nebo je plní v kvalitě neodpovídající sjednaným podmínkám, je příkazce oprávněn požadovat smluvní pokutu 1.000 Kč za každý zjištěný případ. Příkazník je současně povinen na vlastní náklady zajistit nápravu a provést činnosti v plném sjednaném rozsahu. Za páté a každé další porušení stejného typu činí smluvní pokuta 5.000 Kč za případ.
2. Smluvní pokutu je povinná strana povinna uhradit do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě.

3. Zaplacení smluvní pokuty neomezuje právo na náhradu škody.

### IX. Závěrečná ujednání

1. Doručování písemností dle této smlouvy probíhá mezi smluvními stranami přednostně prostřednictvím e-mailové komunikace mezi kontaktními osobami ve věcech technických. Dále je přípustná i komunikace skrze datovou schránku, příp. v rámci osobního jednání.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v §§ 7-11 tohoto zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
4. Příkazce, jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://zidenice.brno.cz/gdpr>) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je l. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.
5. Smluvní strany si obsah této smlouvy přečetly, prohlašují, že jsou s ní srozuměni a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne .....

Digitálně podepsal

.....  
za příkazce  
Ing. Petr Kunc

.....  
za příkazníka  
Ing. arch. Pavel Klein