

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými účastníky:

Ing. J. [redacted] a D. [redacted] r.č. [redacted]
trvale bytem V. [redacted] 644/25, B. [redacted], PSČ 635 00

D. [redacted] P. [redacted], r.č. [redacted]
trvale bytem R. [redacted] 724, T. [redacted] PSČ 666 01
na straně jedné jako „prodávající“

a

Město Tišnov

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

zastoupené: Bc Jiřím Dospíšilem, starostou města

na straně druhé jako „kupující“

I.

Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví

Prodávající výslovně prohlašují, že jsou vlastníky každá id. 1/2 vzhledem k celku pozemků parc. č. 1802/46 o výměře 107 m², druh pozemku ostatní plocha a parc. č. 1808/25 o výměře 146 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 2550 pro obec Tišnov a k. ú. Tišnov. (dále také „pozemky“)

II.

Projev vůle smluvních stran, kupní cena

Prodávající touto smlouvou prodávají pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi a součástmi, za dohodnutou **kupní cenu ve výši 126.500 Kč** (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc pět set korun českých) kupujícímu a to tak, že prodávající Ing. J. [redacted] D. [redacted] prodává id. 1/2 vzhledem k celku pozemků a prodávající D. [redacted] P. [redacted] prodává zbývajících id. 1/2 vzhledem k celku shora uvedených pozemků. Kupující tyto pozemky za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **126.500 Kč** (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc pět set korun českých) se kupující zavazuje uhradit prodávajícím převodem na bankovní účty nejpozději do dvaceti dnů od podpisu této kupní smlouvy a to tak, že prodávající Ing. J. [redacted] D. [redacted] uhradí kupující částku ve výši 63.250 Kč (slovy: šedesát tři tisíc dvě stě padesát korun českých) převodem na účet č. 4603686003/0800 a prodávající D. [redacted] P. [redacted] uhradí kupující částku ve výši 63.250 Kč (slovy: šedesát tři tisíc dvě stě padesát korun českých) převodem na účet č. 237110902/0300. Připsáním částek na shora uvedené účty prodávajících je povinnost kupujícího uhradit kupní cenu splněna.

2. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví k převáděným pozemkům parc. č. 1802/46 s parc. č. 1808/25 v k. ú. Tišnov hradí kupující.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašují, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné právní vady, věcná břemena, dluhy či zástavní práva. Prodávající současně prohlašují, že žádným právním jednáním nepřivedli pozemek ani jeho část na třetí osobu a zavazují se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy takové právní jednání neučiní.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav pozemků, že si je před podpisem smlouvy osobně prohlédl, že je kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Prodávající prohlašují, že proti nim není vedeno exekuční ani insolvenční řízení a nemají evidovány nedoplatky na daních.

V.

Předání nemovitostí

1. Kupující je povinen ode dne převzetí pozemků platit veškeré úhrady s jejich vlastnictvím spojené.
2. Dnem předání a převzetí pozemků přejdou na kupujícího veškeré užitky, jakož i nebezpečí vzniku škody na pozemcích.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Vlastnictví k pozemkům přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Oprávněný zástupce kupujícího města Tišnov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny a podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. 5/2025 dne 3.12. 2025, usnesením č. ZM/23/5/2025.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních vyhotoveních. Prodávající a kupující se dohodli, že jedno originální vyhotovení této smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov bude podáno kupujícím bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy; jedno originální vyhotovení této smlouvy si kupující ponechá a dvě originální vyhotovení předá straně prodávající.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen.

6. Smluvní strany prohlašují, že osobně sjednaly celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Tišnově dne 14.1.2026



Ing. J. D.
prodávající



D. P.
prodávající

V Tišnově dne 9. 12. 2025



Bc. Jiří Dospíšil
starosta města
za kupující

